



**Баланс территории**

Площадки	Единица измер.	Удельный размер площадок м²/чел	Площадь нормативная	Площадь по отводу	Кол-во вне отвода (в границах благоустройства)	Соотношение Спроект./Снормат.	Примеч.
1. Площадь участков в границах земельного отвода	м²	-	-	5169,0	229,37	-	
2. Площадь застройки зданий и сооружений	м²	-	-	645,62	-	-	
3. Покрытие асфальтобетонного проезда (тип 1)	м²	-	-	1808,5	173,28	-	
4. Покрытие тротуаров в т.ч.: - асфальтобетонный тротуар (тип 2); - асфальтобетонный тротуар укрепленный для заезда пожарной техники (тип 3); - тротуарная плитка (тип 6)	м²	-	-	669,24: 538,58 -	56,09: 45,52 10,57	-	
5. Озеленение, в том числе: - газон (тип 7); - газон укрепленный для заезда пожарной техники (тип 9); - хозяйственные (ХП), газон укрепленный с посевом трав, устойчивых к истилпыванию (тип 8)	м²	3 м²/чел.	1230,0	1727,52: 1333,76+37,74 56,0 169,36+130,66	-	-	См. текстовую часть проекта.
6. Площадки различного назначения: - детские (ДИП), спортивные (ФП), площадки для отдыха взрослого населения (ПВ), бесшовное резиновое покрытие, (тип 5); - хозяйственные (ХП), газон укрепленный с посевом трав, устойчивых к истилпыванию (тип 8); - хозяйственная площадка для установки мусорных контейнеров (КП), бетонное покрытие (тип 4).	м²	7м² на 100м² общей площади жилых помещений	860,02	618,14: 285,25 -	169,36²+130,66² 32,87	-	

1 - дефицит площадок различного назначения (ДИП, ПВ, ФП) компенсируется за счет встроенных помещений с назначением для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 251,0м² (площадь помещения без учета подсобных помещений).  
Итого, суммарная площадь площадок и помещений различного назначения составляет по проекту 869,14 м².  
2 - избыток площади за счет двойного назначения площадки ХП (площадь 169,36м²+130,66м²= 300,02м² учтена также в площади озеленения).

**Экспликация зданий и сооружений.**

№ на плане	Наименование	Обозначение
1	Многokвартирный дом	Проектируемый
2	Подземная автостоянка	Проектируемый

**Условные обозначения и изображения.**

Графические изображения	Наименование изображения
	"Красная" линия
	Граница отвода земельного участка.
	Граница благоустройства вне отвода земельного участка.
	Охранная зона ВЛ 110 кВ, 59.00.2.34.
	Граница СЗЗ "Маргариновыи завод". Санитарно-защитная зона "ТОО Коммерческая фирма АЛЬТАИР".
	Охранная зона КП 6 КВ, 59.01.2.1001.
	Охранная зона сооружения электроэнергетики по улице Сельская, 7 в Дзержинском районе города Перми, 59.01.2.201.
	Санитарно-защитная полоса Маргаринового водовода ТК "Сети водоводов г.Перми" Дзержинский р-н, м-н Данилиха, от ул.Крисанова до железной дороги (часть водовода), 59.01.2.5169.
	Охранная зона газопровода среднего и низкого давления, 59.01.2.3556.
	Охранная зона сооружения электроэнергетики по улице Сельская, 7 в Дзержинском районе города Перми, 59.01.2.201.
	Граница подземной автостоянки
	Граница жилого дома (2-24 этажи)
	Проектируемые жилые дома
	Подъезд пожарной техники
	Проектируемый асфальтобетонный проезд для автомобилей (тип 1)
	Проектируемый асфальтобетонный тротуар (тип 2)
	Покрытие площадок различного назначения: - газон укрепленный с посевом трав, устойчивых к истилпыванию(ХП)(тип 8) - бетонное покрытие (КП) (тип 4)
	Покрытие площадок различного назначения: - бесшовное резиновое покрытие (ДИП, ФП, ПВ) (тип 5).
	Газон (тип 7)
	Газон укрепленный для заезда пожарной техники (тип 9) Тротуар укрепленный для заезда пожарной техники (тип 3)
	Пандус для съезда МГН
	Проектируемые машино-места (5,3 x 2,5) для временного хранения автомобилей ("гостевые" м/места)
	Проектируемые машино-места (6,0 x 3,6) для временного хранения транспорта инвалидов
	Ограждение газона

**Технико-экономические показатели по генплану**

НАИМЕНОВАНИЕ	Кол. по отводу	% от пл.уч-ка	Примеч.
Площадь участка в границах земельного отвода.	5169,0	100%	
Площадь застройки (м2)	645,62	12,49%	
Площадь проездов, тротуаров, площадок (м2)	2795,86	57,37%	
Площадь озеленения (м2)	1727,52	30,14%	

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая	здания	Всего	
1	Жилой дом.	25	1	234	234	645,62	12286,09	12286,09	
	Встроенные помещения с назначением "Детский игровой центр".					1099,95			62457,3
2	Подземный этаж, в т.ч. подземная автостоянка.	1				454,33			

**Нагрузки и воздействия:**

Климатический район \_\_\_\_\_ ИВ  
 Расчетная снеговая нагрузка \_\_\_\_\_ 320кг/кв.м.  
 Скоростной напор ветра \_\_\_\_\_ 30кг/кв.м.  
 Расчетная температура наружного воздуха \_\_\_\_\_ -35°С

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ (Калинин В.)

- План выполнен на топографическом плане М 1:500, предоставленном заказчиком. Топографический план (М 1:500) выполнен ООО "Краевая геология" в октябре 2018г.
- Система координат: МСК-59.
- Система высот: г.Перми.
- Размеры даны в метрах.

1202-18-ПЗУ					
1	-	Зам.	12-18	12.2018	Многokвартирный дом по ул. Строителей, 37а в г. Перми.
Изм.	Кол.уч	Лист	Число	Подпись	Дата
ГИП	Калинин				11.2018
Исполн.	Кузнецова				11.2018
Схема планировочной организации земельного участка.					ООО "Альфа+