



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТАЛАН- ПЕРМЬ",
ИНН 1835080424, 614007, г.Пермь, ул.Революции,21, корпус А, кв./оф.1

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 20.05.2019

№ 59-RU90303000-288-2018/2

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой в квартале №649 в Индустриальном районе г.Перми»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0726-17 от 22.12.2017 № 76-2-1-2-0984-18 от 13.07.2018 № 76-2-1-2-0145-19 от 11.04.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410649:248
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410649
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-172341 от 22.12.2017 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: Н-П-03-2017, год разработки: 2017, 2018 проектная организация: ООО "Проектная мастерская "Новация", утверждена: ООО "Специализированный застройщик "ТАЛАН- ПЕРМЬ"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1; площадь участка(-ов): 59:01:4410649:248 - 17540,00 кв.м.; строительный объем: 213982,27 куб.м.; общая площадь: 57671,48 кв.м.; площадь застройки: 4130,86 кв.м.; количество этажей: 1-26; количество подземных этажей: 1; площадь (общая автостоянки): 3269,98 кв.м.; количество мест (детского дошкольного образовательного учреждения): 60 чел.; количество (машино - мест): 99 шт.; количество (кладовых (боксов)): 227 шт.; общая площадь квартир с балконами: 37286,89 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 36506,45 кв.м.; количество квартир: 587 Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов Данное разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 29.08.2018 №59-RU9030300-288-2018/1 в связи с изменением проектной документации</p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Карпинского, 50	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 15 апреля 2021

в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

Первый заместитель начальника
департамента – главный архитектор

(должность, наименование лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Лапшин Д.Ю.
(расшифровка подписи)

20.05.2019

М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до "31" декабря 2021 г.

Первый заместитель
начальника департамента
главный архитектор

(должность, наименование лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

2021 г.