



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Премьер",
ИНН 5904095397, 614000, Пермский край, город Пермь, Свердловский район, улица Малая Ямская,
9а, кв./оф.222

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 11.01.2021

№ 59-RU90303000-201-2019/3

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс по ул. Николая Островского, 52 в Свердловском районе города Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Строительный научно-технический центр
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-3-0002-19 от 14.02.2019 № 59-2-1-2-009126-2020 от 26.03.2020 № 59-2-1-2-067034-2020 от 23.12.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:0000000:376
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU90303000-0000000000170625 от 19.04.2017 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 2018/04-02-П, год разработки: 2018, 2020 (изм.) проектная организация: ООО Пермпромпроект, ИНН 5902130470, утверждена: ООО Специализированный застройщик "Премьер"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: площадь земельного участка: 20237,45 кв.м.; количество зданий: 1; строительный объем: 351682,52 куб.м.; объем подземной части: 59941,21 куб.м.; общая площадь: 104206,71 кв.м.; площадь застройки: 13444,29 кв.м.; количество этажей: 1-24, в том числе подземных 1-2; количество этапов: 2 Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов; Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 01.04.2020 № 59-RU90303000-201-2019/2 в связи с корректировкой проекта; разрешение на строительство от 05.12.2019 № 59-RU90303000-201-2019 подготовлено на основании Постановления семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 02.12.2019 № 17АП-14774/2019-АК по делу № А50-20332/2019</p>			
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многофункциональный жилой комплекс по ул. Николая Островского, 52 в Свердловском районе города Перми. 1 этап строительства: «Многоквартирные жилые секции № 4-7 со встроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой»</p>			
	Общая площадь (кв. м):	54510,69	Площадь участка (кв. м):	13819,82
	Объем (куб. м):	184453,20	в том числе подземной части (куб. м):	37457,10
	Количество этажей (шт.):	1-22	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1-2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	8830,01		
	Иные показатели:	Площадь офисных помещений: 1282,25 кв.м. Площадь встроенно-пристроенной автостоянки: 5696,27 кв.м. Площадь кладовых: 272,84 кв.м. Количество кладовых: 53 шт Количество машино-мест во встроенно-пристроенной автостоянке: 223 шт Площадь застройки трансформаторной подстанции: 38,63 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 30566,56 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 29645,78 кв.м. Количество квартир: 468		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многофункциональный жилой комплекс по ул. Николая Островского, 52 в Свердловском районе города Перми. 2 этап строительства: «Многоквартирные жилые секции № 1-3, со встроенно-пристроенным торгово-выставочным центром, помещениями общественного назначения»</p>			
	Общая площадь (кв. м):	49696,02	Площадь участка (кв. м):	6417,18
	Объем (куб. м):	167229,32	в том числе подземной части (куб. м):	22484,17
	Количество этажей (шт.):	1-24	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	4614,28		
	Иные показатели:	Количество кладовых: 99 шт Площадь офисных помещений: 110,18 кв.м. Площадь торгово-выставочного центра: 3530,85 кв.м. Площадь кладовых: 377,02 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 31495,72 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 30515,27 кв.м. Количество квартир: 525		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Николая Островского, 52		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			

Иные показатели:	
------------------	--

Срок действия настоящего разрешения - до 05 декабря 2024 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

И.о.первого заместителя начальника
департамента – главного архитектора

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Срок действия настоящего разрешения продлен до “ ” Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” Г.

М.П.

(Handwritten signature)

Шестаков А. А.

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)