



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ПЗТИ", ИНН 5905024600, 614000, Пермский край, город Пермь, Ленинский район, улица Ленина, 58, кв./оф.401/4

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 17.09.2020

№ 59-RU90303000-491-2018/5

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой в Индустриальном районе г. Перми по ул. Комбайнеров, 43.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Оборонэкспертиза" ООО "Инженерный центр "Эфекс" ООО "Инженерный центр "Эфекс" ООО "Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0026-18 от 05.02.2018 № 74-2-1-2-0111-18 от 31.08.2018 № 59-2-1-2-031293-19 от 11.11.2019 № 59-2-1-2-015329-2020 от 30.04.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410836:797
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410836
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-000000000000150959 от 02.11.2015 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 19-11-2015, год разработки: 2016, 2018 (изм.) проектная организация: ООО Клеввер ПРМ; ООО ПСФ "Горпроект", утверждена: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ПЗТИ"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1; площадь участка(-ов): 59:01:4410836:797 - 1540,00 кв.м.; строительный объем: 45925,30 куб.м.; объем подземной части: 2866,50 куб.м.; общая площадь: 13320,80 кв.м.; площадь застройки: 804,30 кв.м.; количество этажей: 24; количество подземных этажей: 1; количество очередей: 1; площадь общая встроено-пристроенных помещений общественного назначения (офисов): 525,20 кв.м.; количество (машиномест подземной автостоянки): 18 шт; общая площадь квартир с балконами: 9097,40 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 8813,20 кв.м.; количество квартир: 149 Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 21.05.2020 № 59-RU-90303000-491-2018/4 в связи с внесением изменений в проектную документацию. Выполнение работ по благоустройству на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 59:01:4410836:1126 (автостоянка)</p>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Комбайнеров, 43	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 18 июля 2021
 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90



**Первый заместитель начальника
 департамента – главный архитектор**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Лапшин Д. Ю.
 (расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ Г.

М.П.