



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Петрострой", ИНН 5906115994, 614015, Пермский край, город Пермь, Ленинский район, улица Ленина, 20

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 04.02.2020

№ 59-RU90303000- 120-2019/1

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, ул. Краснополянская, 34
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга ООО Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-1354-18 от 03.12.2018 № 59-2-1-2-001314-2020 от 23.01.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410908:2
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410908
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-172235 от 12.12.2017 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 207-17, год разработки: 2018, изм.2019 проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЛАД", утверждена: ООО Специализированный застройщик "Петрострой"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:          количество зданий: 1; площадь участка(-ов): 3159,10 кв.м.; строительный объем: 37072,20 куб.м.; общая площадь: 11316,03 кв.м.; площадь застройки: 887,00 кв.м.; количество этажей: 21; количество подземных этажей: 1; количество очередей: 1; площадь (полезная магазина № 2): 200,82 кв.м. ; площадь (полезная магазина № 1): 198,23 кв.м. ; площадь (полезная офисов): 125,85 кв.м. ; общая площадь квартир с балконами: 7272,89 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 6976,99 кв.м.; количество квартир: 228</p> <p><b>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов.</b></p> <p><b>Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 17.07.2019 №59-RU90303000-120-2019 в связи с внесением изменений в проектную документацию</b></p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Краснополянская, 34	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 17 августа 2021 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90



Первый заместитель начальника  
 департамента – главный архитектор  
 (должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

*(Handwritten signature)*  
 (подпись)

Лапшин Д. Ю.  
 (расшифровка подписи)

04.02.2020  
 М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до "17" сентября 2022 г.  
*И.о. первого заместителя начальника*



(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

*(Handwritten signature)*  
 (подпись)

*Мещалов А.А.*  
 (расшифровка подписи)