

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-000895 от 29.07.2021

"19-ти этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1-ом этаже по ул. Николая Ершова г. Казани - корпус 1 (1-ый этап)", расположенный по адресу: г. Казань, Советский район, ул. Н.Ершова, д.65

Дата первичного размещения: 19.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Микрорайон М8"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Микрорайон М8"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420124
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Меридианная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 52
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)222-54-49
	1.4.2	Адрес электронной почты: M8-reg@abdev.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: akbars-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шамсуллин
	1.5.2	Имя: Марсель
	1.5.3	Отчество (при наличии): Родионович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Управляющая компания "Специализированный застройщик "Ак Барс Дом"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1655253396
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657144459
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1141690051942
	2.1.3	Дата регистрации: 23.07.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Паевой инвестиционный фонд
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Комбинированный фонд "Консолидация"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655253396
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шамсуллин
	3.4.2	Имя: Марсель
	3.4.3	Отчество (при наличии): Родионович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 137-345-057 56
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165921861892
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: На основании статьи 7 абзац 7 пункта 2 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ (ред. от 29.12.2020) "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:

	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Микрорайон МЗ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657259210
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201600006189
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Светлая долина 16"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658223150
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690107443
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Мой ритм 2»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5504220903
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105543029350

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Триумф»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658218590
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690050045
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гелиос"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657082996
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091690008816
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Светлая долина»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657202333
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151690088593
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Мой ритм 3»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660212500
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690050831
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Микрорайон М1»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658220367
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690071088
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Микрорайон М8»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657144459
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690051942
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом»

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655253396
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690070842
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Светлая долина 2»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658217565
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690037747
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -16 929,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 240 775,10 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 523 409,90 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Исполнительным органом ООО "Специализированный застройщик "Микрорайон М8" является организация ООО "Управляющая компания "Специализированный застройщик "АК БАРС Дом", директором которой является Шамсуллин Марсель Родионович
-----------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Николая Ершова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Г.Казань, Советский район, ул. Н.Ершова, д. 65
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 719,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас: монолитные железобетонные толщиной 250 мм из бетона кл. В30 W6 F150 - ниже отм. 0.000; с 1-го по 5-ый этажи - из бетона класса В30 W4 F75, с 6-го до верхнего (последнего) этажа – из бетона класса В25 W4 F75. Армирование – стержневой арматурой Ø12 А500С с шагом 200 мм; торцевые участки стен и зоны проёмов усиливаются арматурой Ø12-25 А500С с шагом 100-200 мм. Стены: кладка из пустотелого кирпича КР-р- пу 250x120x140/2.1НФ по ГОСТ 530-2012 с маркой по прочности не ниже М125 , на растворе марки не ниже М75. с устройством вентилируемой навесной фасадной системы (НФС) с креплением к торцам перекрытий с отделкой. Утеплитель - минераловатные плиты НГ - (внутренний слой $\lambda=0,041\text{Вт}/(\text{м}\cdot\text{К})$ $\rho=34-42$ кг/м3 - 100мм - (наружный слой $\lambda=0,039\text{Вт}/(\text{м}\cdot\text{К})$ $\rho=72-88$ кг/м3 - 50мм)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона кл. В25 W4 F75. Основное армирование плит перекрытия (с перекрытия техподполья по покрытие включительно) выполнено из арматурных стержней диаметром 10 мм класса А400С с шагом 200 мм. Дополнительное верхнее армирование плит перекрытия в местах опирания на колонны выполнено из арматурных стержней диаметром $10\div 12$ мм класса А400С с шагом 200 мм, а дополнительное нижнее армирование выполнено из арматуры диаметром 10 класса А400С с шагом 200 мм. Защитный слой 25 мм. Вдоль контура наружных стен плиты перекрытия имеют перфорацию с утеплением)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 244,17 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 478,04 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 722,21 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «АрхСтрой-Проект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1658115732
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Геодезист»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655202793
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ЖелДорНИИПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1655194510
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0015-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Негосударственная Межрегиональная Экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657142797
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.01.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-1-0003-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Центр Независимых Экспертиз»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1659126230
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0103-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Негосударственная Межрегиональная Экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657142797
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-054458-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Негосударственная Межрегиональная Экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657142797
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-024866-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Нобелевский» (ЖК «Нобелевский»)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПСК "АК БАРС Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1660244397
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU301000-784-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение "Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU301000-784-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение "Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 62/ЖДИ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.06.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:050141:630
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 623,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 215
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 10

	13.1.3.1.2	<p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории запроектированы детские игровые площадки (6 шт) со следующими типами покрытий: покрытие площадок гравием откатанной формы; покрытие площадок песком мелкозернистым; покрытие площадок щепой; покрытие площадок резиновой крошкой. На площадке установлено оборудования с учетом функционального назначения и возрастных категорий площадок. Виды оборудования: Песочная фабрика-1 - 1 шт. Качели "Гнездо" Большое - 1 шт. Игровая конструкция АТ-12.01 Качели - 1 шт; Игровой комплекс ВА-01.09 Качели - 1 шт. Батут 1,5 круглый - 2 шт. Качели двойная - 1 шт. На территории детского сада запроектированы детские игровые площадки (4 шт) со следующими типами покрытий: покрытие площадок гравием откатанной формы; покрытие площадок щепой. Виды оборудования: корабль - 1 шт, домик на море - 1 шт, рыбка качалка - 1 шт, лабиринт - 1 шт, домик в деревне - 1 шт, мельница - 1 шт, барашек на пружине - 1 шт, лабиринт из стоек - 1 шт, хижина в лесу - 1 шт, песочница - 1 шт, пеньки - 1 шт, машинка на двойной пружине</p>
	13.1.3.2.1	<p>Количество спортивных площадок: 3</p>
	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории запроекттрваны спортивные площадки (зоны №10 и №11) с покрытием из резиновой крошки. Виды оборудования: теннисный стол City Strong - 1 шт, тренажер сведения рук Romana 207.45.00 - 1 шт , тренажер шаговый Romana 207.31.00 - 1 шт, велотренажер Romana 207.43.00 - 1 шт, спортивный комплекс Элмаф 93001 - 2 шт. Для детского сада запроектирована спортивная площадка (зона №16) с покрытием из резиновой крошки. Виды оборудования: ворота для мини-футбола - 2 шт, Стритбольная стойка - 2шт</p>
	13.1.3.3.1	<p>Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 64</p>
	13.1.3.3.2	<p>Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовой территотрии и территории детского сада предусмотрена установка малых архитектурных форм: Теневой навес "Дремучий лес" - 1шт, Теневой навес "Маленькая страна"- 1 шт, Теневой навес "Золотая рыбка" - 1 шт, Теневой навес "Теремок" - 1 шт, Модульная скамейка, тип 1 "Химические элементы" - 3 шт; столик - 2 шт, пергола - 1 шт, Информационный стенд - 5 шт, Урна - 20 шт, Скамейка со спинкой - 14 шт, Скамейка без спинки - 12 шт, Велопарковка - 3 шт</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 16. Для запроектированных жилых домов предусмотрено общее благоустройство территории с организацией: площадки для хозяйственных целей жилого дома; трех площадок для контейнеров ТБО жилых домов; площадка для контейнеров ТБО детского сада; площадки для хозяйственных целей детского сада. На входах в здание устанавливаются урны. Для сбора бытовых отходов используется проектируемые площадки с твердым покрытием и расположенными на них мусорными контейнерами, не далее 100 метров от входов в здание. Контейнеры, выделенные для ТБО детского сада расположены при въезде на территорию со стороны пристроя к жилому дома на расстоянии 15м от детского сада и 20 метров от окон жилого дома</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория в границах участка озеленяется. В качестве озеленения дворовой территории предусматривается посадка деревьев, кустарников и устройство газонов посевом многолетних трав</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p>
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются</p>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступность мест целевого посещения, беспрепятственность перемещения по территории и внутри здания обеспечиваются следующими мероприятиями: - пути пешеходного движения инвалидов предусмотрены по тротуарам, имеющим твердое покрытие из асфальтобетона; продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 3,5-5%; поперечный уклон принят в пределах 1-2%; пересечения пешеходных дорожек запроектированы в одном уровне; - в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней тротуара - 4 см, минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски - 900 мм; - для автотранспорта инвалидов предусмотрено 16 машино-мест, расположенных на расстоянии не более 100 м от входа в подъезд жилого дома, стоянка на 8 машино-мест для инвалидов на креслах-колясках с размерами парковочного места 6,0х3,6м; места для парковки отмечаются знаками, принятыми в международной практике; - для входа в здание с отметки земли до отметки пола 1 этажа пре
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено согласно технических условий выданных Комитетом внешнего благоустройства ИК МО г.Казани от 08.06.2020 №90-109/19. Срок действия до 08.06.2021
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территорию участка предусмотрено два автомобильных въезда-выезда с улиц Новаторов и Заря. Проезды, парковки, хозяйственные площадки и отмостка запроектированы с асфальтобетонным покрытием; тротуары - с покрытием из тротуарной и бетонной плитки; пешеходные дорожки, площадки перед подъездами и площадки отдыха - с покрытием из тротуарной плитки; площадки для игр детей - с песчано-гравийным покрытием; площадки для занятий спортом - с резиновым покрытием. По дворовой территории предусмотрены проезды для пожарных машин и спецтехники. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Проезды и тротуары обрамляются бортовым камнем по ГОСТ 6665-91. Для запроектированных жилых домов предусмотрено общее благоустройство территории с организацией: детской площадки; площадки для отдыха взрослого населения; площадки для занятия спортом взрослых; площадки для занятия спортом детей; игровой зоны детского сада (групповая площадка); спортивной площадки детского сада. Для занятия спортом жителей проектируемого жилого комплекса, помимо спортивных площадок общей площадью 210 кв.м, размещенных в пределах участка, предполагается также использование площадок спортивного комплекса «Стадион звезда», расположенного в радиусе пешеходной доступности. На физкультурной, спортивных, детской игровой, хозяйственной площадках и в местах для отдыха взрослых предусмотрена установка малых архитектурных форм (сертифицированного оборудования с учетом современного дизайна ООО «КСИЛ»). На входах в здание устанавливаются скамьи
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 70 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Энерготранзит»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657142324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 117/ТП/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 470 279,88 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Казэнерго»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1659143468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 34/02-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 937 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/6540
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 044 207,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/6540
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 586 364,28 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Комитет внешнего благоустройства ИК МО г.Казани»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/1636
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/6540
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 044 207,5 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Казэнерго»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1659143468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 34/02-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 937 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Таттелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Таттелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Таттелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Таттелеком»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «АК БАРС Строй»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1660094060

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 162
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.9	1	14.2	2.72
2	Квартира	2	1	56.9	2	31.2	2.72
3	Квартира	2	1	69.48	3	39.38	2.72
4	Квартира-студия	2	1	31.27	1	18.5	2.72
5	Квартира-студия	2	1	31.46	1	18.5	2.72
6	Квартира-студия	2	1	30.67	1	18.1	2.72
7	Квартира	2	1	50.4	2	26.2	2.72
8	Квартира	2	1	51.624	2	31	2.72
9	Квартира	2	1	41.75	1	13.07	2.72
10	Квартира	3	1	38.9	1	14.2	2.72
11	Квартира	3	1	56.9	2	31.2	2.72
12	Квартира	3	1	69.48	3	39.38	2.72
13	Квартира-студия	3	1	31.27	1	18.5	2.72
14	Квартира-студия	3	1	31.46	1	18.5	2.72
15	Квартира-студия	3	1	30.67	1	18.1	2.72
16	Квартира	3	1	50.4	2	26.2	2.72
17	Квартира	3	1	51.624	2	31	2.72

18	Квартира	3	1	41.75	1	13.07	2.72
19	Квартира	4	1	38.9	1	14.2	2.72
20	Квартира	4	1	56.9	2	31.2	2.72
21	Квартира	4	1	69.48	3	39.38	2.72
22	Квартира-студия	4	1	31.27	1	18.5	2.72
23	Квартира-студия	4	1	31.46	1	18.5	2.72
24	Квартира-студия	4	1	30.67	1	18.1	2.72
25	Квартира	4	1	50.4	2	26.2	2.72
26	Квартира	4	1	51.624	2	31	2.72
27	Квартира	4	1	41.75	1	13.07	2.72
28	Квартира	5	1	38.9	1	14.2	2.72
29	Квартира	5	1	56.9	2	31.2	2.72
30	Квартира	5	1	69.48	3	39.38	2.72
31	Квартира-студия	5	1	31.27	1	18.5	2.72
32	Квартира-студия	5	1	31.46	1	18.5	2.72
33	Квартира-студия	5	1	30.67	1	18.1	2.72
34	Квартира	5	1	50.4	2	26.2	2.72
35	Квартира	5	1	51.624	2	31	2.72
36	Квартира	5	1	41.75	1	13.07	2.72
37	Квартира	6	1	38.9	1	14.2	2.72
38	Квартира	6	1	56.9	2	31.2	2.72
39	Квартира	6	1	69.48	3	39.38	2.72
40	Квартира-студия	6	1	31.27	1	18.5	2.72
41	Квартира-студия	6	1	31.46	1	18.5	2.72
42	Квартира-студия	6	1	30.67	1	18.1	2.72
43	Квартира	6	1	50.4	2	26.2	2.72
44	Квартира	6	1	51.624	2	31	2.72
45	Квартира	6	1	41.75	1	13.07	2.72
46	Квартира	7	1	38.9	1	14.2	2.72
47	Квартира	7	1	56.9	2	31.2	2.72
48	Квартира	7	1	69.48	3	39.38	2.72
49	Квартира-студия	7	1	31.27	1	18.5	2.72
50	Квартира-студия	7	1	31.46	1	18.5	2.72
51	Квартира-студия	7	1	30.67	1	18.1	2.72
52	Квартира	7	1	50.4	2	26.2	2.72
53	Квартира	7	1	51.624	2	31	2.72
54	Квартира	7	1	41.75	1	13.07	2.72
55	Квартира	8	1	38.9	1	14.2	2.72
56	Квартира	8	1	56.9	2	31.2	2.72
57	Квартира	8	1	69.48	3	39.38	2.72
58	Квартира-студия	8	1	31.27	1	18.5	2.72
59	Квартира-студия	8	1	31.46	1	18.5	2.72
60	Квартира-студия	8	1	30.67	1	18.1	2.72

61	Квартира	8	1	50.4	2	26.2	2.72
62	Квартира	8	1	51.624	2	31	2.72
63	Квартира	8	1	41.75	1	13.07	2.72
64	Квартира	9	1	38.9	1	14.2	2.72
65	Квартира	9	1	56.9	2	31.2	2.72
66	Квартира	9	1	69.48	3	39.38	2.72
67	Квартира-студия	9	1	31.27	1	18.5	2.72
68	Квартира-студия	9	1	31.46	1	18.5	2.72
69	Квартира-студия	9	1	30.67	1	18.1	2.72
70	Квартира	9	1	50.4	2	26.2	2.72
71	Квартира	9	1	51.624	2	31	2.72
72	Квартира	9	1	41.75	1	13.07	2.72
73	Квартира	10	1	38.9	1	14.2	2.72
74	Квартира	10	1	56.9	2	31.2	2.72
75	Квартира	10	1	69.48	3	39.38	2.72
76	Квартира-студия	10	1	31.27	1	18.5	2.72
77	Квартира-студия	10	1	31.46	1	18.5	2.72
78	Квартира-студия	10	1	30.67	1	18.1	2.72
79	Квартира	10	1	50.4	2	26.2	2.72
80	Квартира	10	1	51.624	2	31	2.72
81	Квартира	10	1	41.75	1	13.07	2.72
82	Квартира	11	1	38.9	1	14.2	2.72
83	Квартира	11	1	56.9	2	31.2	2.72
84	Квартира	11	1	69.48	3	39.38	2.72
85	Квартира-студия	11	1	31.27	1	18.5	2.72
86	Квартира-студия	11	1	31.46	1	18.5	2.72
87	Квартира-студия	11	1	30.67	1	18.1	2.72
88	Квартира	11	1	50.4	2	26.2	2.72
89	Квартира	11	1	51.624	2	31	2.72
90	Квартира	11	1	41.75	1	13.07	2.72
91	Квартира	12	1	38.9	1	14.2	2.72
92	Квартира	12	1	56.9	2	31.2	2.72
93	Квартира	12	1	69.48	3	39.38	2.72
94	Квартира-студия	12	1	31.27	1	18.5	2.72
95	Квартира-студия	12	1	31.46	1	18.5	2.72
96	Квартира-студия	12	1	30.67	1	18.1	2.72
97	Квартира	12	1	50.4	2	26.2	2.72
98	Квартира	12	1	51.624	2	31	2.72
99	Квартира	12	1	41.75	1	13.07	2.72
100	Квартира	13	1	38.9	1	14.2	2.72
101	Квартира	13	1	56.9	2	31.2	2.72
102	Квартира	13	1	69.48	3	39.38	2.72
103	Квартира-студия	13	1	31.27	1	18.5	2.72

104	Квартира-студия	13	1	31.46	1	18.5	2.72
105	Квартира-студия	13	1	30.67	1	18.1	2.72
106	Квартира	13	1	50.4	2	26.2	2.72
107	Квартира	13	1	51.624	2	31	2.72
108	Квартира	13	1	41.75	1	13.07	2.72
109	Квартира	14	1	38.9	1	14.2	2.72
110	Квартира	14	1	56.9	2	31.2	2.72
111	Квартира	14	1	69.48	3	39.38	2.72
112	Квартира-студия	14	1	31.27	1	18.5	2.72
113	Квартира-студия	14	1	31.46	1	18.5	2.72
114	Квартира-студия	14	1	30.67	1	18.1	2.72
115	Квартира	14	1	50.4	2	26.2	2.72
116	Квартира	14	1	51.624	2	31	2.72
117	Квартира	14	1	41.75	1	13.07	2.72
118	Квартира	15	1	38.9	1	14.2	2.72
119	Квартира	15	1	56.9	2	31.2	2.72
120	Квартира	15	1	69.48	3	39.38	2.72
121	Квартира-студия	15	1	31.27	1	18.5	2.72
122	Квартира-студия	15	1	31.46	1	18.5	2.72
123	Квартира-студия	15	1	30.67	1	18.1	2.72
124	Квартира	15	1	50.4	2	26.2	2.72
125	Квартира	15	1	51.624	2	31	2.72
126	Квартира	15	1	41.75	1	13.07	2.72
127	Квартира	16	1	38.9	1	14.2	2.72
128	Квартира	16	1	56.9	2	31.2	2.72
129	Квартира	16	1	69.48	3	39.38	2.72
130	Квартира-студия	16	1	31.27	1	18.5	2.72
131	Квартира-студия	16	1	31.46	1	18.5	2.72
132	Квартира-студия	16	1	30.67	1	18.1	2.72
133	Квартира	16	1	50.4	2	26.2	2.72
134	Квартира	16	1	51.624	2	31	2.72
135	Квартира	16	1	41.75	1	13.07	2.72
136	Квартира	17	1	38.9	1	14.2	2.72
137	Квартира	17	1	56.9	2	31.2	2.72
138	Квартира	17	1	69.48	3	39.38	2.72
139	Квартира-студия	17	1	31.27	1	18.5	2.72
140	Квартира-студия	17	1	31.46	1	18.5	2.72
141	Квартира-студия	17	1	30.67	1	18.1	2.72
142	Квартира	17	1	50.4	2	26.2	2.72
143	Квартира	17	1	51.624	2	31	2.72
144	Квартира	17	1	41.75	1	13.07	2.72
145	Квартира	18	1	38.9	1	14.2	2.72
146	Квартира	18	1	56.9	2	31.2	2.72

147	Квартира	18	1	69.48	3	39.38	2.72
148	Квартира-студия	18	1	31.27	1	18.5	2.72
149	Квартира-студия	18	1	31.46	1	18.5	2.72
150	Квартира-студия	18	1	30.67	1	18.1	2.72
151	Квартира	18	1	50.4	2	26.2	2.72
152	Квартира	18	1	51.624	2	31	2.72
153	Квартира	18	1	41.75	1	13.07	2.72
154	Квартира	19	1	38.9	1	14.2	2.72
155	Квартира	19	1	56.9	2	31.2	2.72
156	Квартира	19	1	69.48	3	39.38	2.72
157	Квартира-студия	19	1	31.27	1	18.5	2.72
158	Квартира-студия	19	1	31.46	1	18.5	2.72
159	Квартира-студия	19	1	30.67	1	18.1	2.72
160	Квартира	19	1	50.4	2	26.2	2.72
161	Квартира	19	1	51.624	2	31	2.72
162	Квартира	19	1	41.75	1	13.07	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	238.89	Тамбур	5.50	2.72
					Рабочее пространство	223.59	
					Сан.узел	4.90	
					Универсальная кабина (ПУИ)	4.90	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	201.60	Тамбур	5.55	2.72
					Универсальная кабина (ПУИ)	4.90	
					Рабочее пространство	186.45	
					Сан.узел	4.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	подвал (пом. 1)	Техническое	325.72
2	Насосная пожаротушения с водомерным узлом	подвал (пом. 2)	Техническое	61.96
3	Электрощитовая	подвал (пом. 3)	Техническое	11.15
4	ИТП	подвал (пом. 4)	Техническое	75.52
5	Помещения уборочного инвентаря	подвал (пом. 5)	Техническое	7.43
6	Помещения для сбора ртути содержащих ламп	подвал (пом. 6)	Техническое	9.10
7	Помещение для слаботочного оборудования	подвал (пом. 7)	Техническое	11.95
8	Электрощитовая офисов	подвал (пом. 8)	Техническое	8.57
9	Лифтовой холл	этаж 1 (пом. 9)	Общественное	9.9
10	Тамбур	этаж 1 (пом. 10)	Общественное	6.1
11	Лестница N1	этаж 1 (пом. 11)	Общественное	15.4

12	Тамбур	этаж 1 (пом. 12)	Общественное	5.4
13	Тамбур	этаж 1 (пом. 13)	Общественное	5.4
14	Колясочная	этаж 1 (пом. 14)	Общественное	29.1
15	Коридор	этаж 2 (пом. 50)	Общественное	35.2
16	Лифтовой холл	этаж 2 (пом. 51)	Общественное	9.9
17	Тамбур с зоной безопасности	этаж 2 (пом. 52)	Общественное	6.1
18	Лестница N1	этаж 2 (пом. 53)	Общественное	15.4
19	Балкон (воздушная зона)	этаж 2 (пом. 54)	Общественное	11.4
20	Коридор	этаж 3 (пом. 50)	Общественное	35.2
21	Лифтовой холл	этаж 3 (пом. 51)	Общественное	9.9
22	Тамбур с зоной безопасности	этаж 3 (пом. 52)	Общественное	6.1
23	Лестница N1	этаж 3 (пом. 53)	Общественное	15.4
24	Балкон (воздушная зона)	этаж 3 (пом. 54)	Общественное	11.4
25	Коридор	этаж 4 (пом. 50)	Общественное	35.2
26	Лифтовой холл	этаж 4 (пом. 51)	Общественное	9.9
27	Тамбур с зоной безопасности	этаж 4 (пом. 52)	Общественное	6.1
28	Лестница N1	этаж 4 (пом. 53)	Общественное	15.4
29	Балкон (воздушная зона)	этаж 4 (пом. 54)	Общественное	11.4
30	Коридор	этаж 5 (пом. 50)	Общественное	35.2
31	Лифтовой холл	этаж 5 (пом. 51)	Общественное	9.9
32	Тамбур с зоной безопасности	этаж 5 (пом. 52)	Общественное	6.1
33	Лестница N1	этаж 5 (пом. 53)	Общественное	15.4
34	Балкон (воздушная зона)	этаж 5 (пом. 54)	Общественное	11.4
35	Коридор	этаж 6 (пом. 50)	Общественное	35.2
36	Лифтовой холл	этаж 6 (пом. 51)	Общественное	9.9
37	Тамбур с зоной безопасности	этаж 6 (пом. 52)	Общественное	6.1
38	Лестница N1	этаж 6 (пом. 53)	Общественное	15.4
39	Балкон (воздушная зона)	этаж 6 (пом. 54)	Общественное	11.4
40	Коридор	этаж 7 (пом. 50)	Общественное	35.2
41	Лифтовой холл	этаж 7 (пом. 51)	Общественное	9.9
42	Тамбур с зоной безопасности	этаж 7 (пом. 52)	Общественное	6.1
43	Лестница N1	этаж 7 (пом. 53)	Общественное	15.4
44	Балкон (воздушная зона)	этаж 7 (пом.54)	Общественное	11.4
45	Коридор	этаж 8 (пом. 50)	Общественное	35.2
46	Лифтовой холл	этаж 8 (пом. 51)	Общественное	9.9
47	Тамбур с зоной безопасности	этаж 8 (пом. 52)	Общественное	6.1
48	Лестница N1	этаж 8 (пом. 53)	Общественное	15.4
49	Балкон (воздушная зона)	этаж 8 (пом. 54)	Общественное	11.4
50	Коридор	этаж 9 (пом. 50)	Общественное	35.2
51	Лифтовой холл	этаж 9 (пом. 51)	Общественное	9.9
52	Тамбур с зоной безопасности	этаж 9 (пом. 52)	Общественное	6.1
53	Лестница N1	этаж 9 (пом. 53)	Общественное	15.4
54	Балкон (воздушная зона)	этаж 9 (пом. 54)	Общественное	11.4

55	Коридор	этаж 10 (пом. 50)	Общественное	35.2
56	Лифтовой холл	этаж 10 (пом. 51)	Общественное	9.9
57	Тамбур с зоной безопасности	этаж 10 (пом. 52)	Общественное	6.1
58	Лестница N1	этаж 10 (пом. 53)	Общественное	15.4
59	Балкон (воздушная зона)	этаж 10 (пом. 54)	Общественное	11.4
60	Коридор	этаж 11 (пом. 50)	Общественное	35.2
61	Лифтовой холл	этаж 11 (пом. 51)	Общественное	9.9
62	Тамбур с зоной безопасности	этаж 11 (пом. 52)	Общественное	6.1
63	Лестница N1	этаж 11 (пом. 53)	Общественное	15.4
64	Балкон (воздушная зона)	этаж 11 (пом. 54)	Общественное	11.4
65	Коридор	этаж 12 (пом. 50)	Общественное	35.2
66	Лифтовой холл	этаж 12 (пом. 51)	Общественное	9.9
67	Тамбур с зоной безопасности	этаж 12 (пом. 52)	Общественное	6.1
68	Лестница N1	этаж 12 (пом. 53)	Общественное	15.4
69	Балкон (воздушная зона)	этаж 12 (пом. 54)	Общественное	11.4
70	Коридор	этаж 13 (пом. 50)	Общественное	35.2
71	Лифтовой холл	этаж 13 (пом. 51)	Общественное	9.9
72	Тамбур с зоной безопасности	этаж 13 (пом. 52)	Общественное	6.1
73	Лестница N1	этаж 13 (пом. 53)	Общественное	15.4
74	Балкон (воздушная зона)	этаж 13 (пом. 54)	Общественное	11.4
75	Коридор	этаж 14 (пом. 50)	Общественное	35.2
76	Лифтовой холл	этаж 14 (пом. 51)	Общественное	9.9
77	Тамбур с зоной безопасности	этаж 14 (пом. 52)	Общественное	6.1
78	Лестница N1	этаж 14 (пом. 53)	Общественное	15.4
79	Балкон (воздушная зона)	этаж 14 (пом. 54)	Общественное	11.4
80	Коридор	этаж 15 (пом. 50)	Общественное	35.2
81	Лифтовой холл	этаж 15 (пом. 51)	Общественное	9.9
82	Тамбур с зоной безопасности	этаж 15 (пом. 52)	Общественное	6.1
83	Лестница N1	этаж 15 (пом. 53)	Общественное	15.4
84	Балкон (воздушная зона)	этаж 15 (пом. 54)	Общественное	11.4
85	Коридор	этаж 16 (пом. 50)	Общественное	35.2
86	Лифтовой холл	этаж 16 (пом. 51)	Общественное	9.9
87	Тамбур с зоной безопасности	этаж 16 (пом. 52)	Общественное	6.1
88	Лестница N1	этаж 16 (пом. 53)	Общественное	15.4
89	Балкон (воздушная зона)	этаж 16 (пом. 54)	Общественное	11.4
90	Коридор	этаж 17 (пом. 50)	Общественное	35.2
91	Лифтовой холл	этаж 17 (пом. 51)	Общественное	9.9
92	Тамбур с зоной безопасности	этаж 17 (пом. 52)	Общественное	6.1
93	Лестница N1	этаж 17 (пом. 53)	Общественное	15.4
94	Балкон (воздушная зона)	этаж 17 (пом. 54)	Общественное	11.4
95	Коридор	этаж 18 (пом. 50)	Общественное	35.2
96	Лифтовой холл	этаж 18 (пом. 51)	Общественное	9.9
97	Тамбур с зоной безопасности	этаж 18 (пом. 52)	Общественное	6.1

98	Лестница Н1	этаж 18 (пом. 53)	Общественное	15.4
99	Балкон (воздушная зона)	этаж 18 (пом. 54)	Общественное	11.4
100	Коридор	этаж 19 (пом. 50)	Общественное	35.2
101	Лифтовой холл	этаж 19 (пом. 51)	Общественное	9.9
102	Тамбур с зоной безопасности	этаж 19 (пом. 52)	Общественное	6.1
103	Лестница Н1	этаж 19 (пом. 53)	Общественное	15.4
104	Балкон (воздушная зона)	этаж 19 (пом. 54)	Общественное	11.4
105	Венткамера противодымной вентиляции	Чердак (пом.55)	Техническое	41
106	Лестничная клетка Н1	Чердак (пом.56)	Общественное	15.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Территория жилого дома	БКТП	Обеспечение электроснабжения жилого дома
2	Электрощитовая (помещение 4, на отметке -2.620 в осях 13-14 Д-Е)	ВРУ1	Распределение электрической энергии жилого дома
3	Электрощитовая (помещение 8 на отметке -2.620, в осях 9-11 Б-В)	ВРУ 2	Распределение электрической энергии нежилых помещений
4	Лифтовый холл (помещение 9 на отметке +0.000, в осях 9-11 Г-Е) – 1 этаж	Грузопассажирский лифт	Перевозка грузов, пассажиров, пожарных подразделений
5	Лифтовый холл (помещение 9 на отметке +0.000, в осях 9-11 Г-Е) – 1 этаж	Пассажирский лифт	Перевозка пассажиров
6	Насосная хоз-питьевого водоснабжения (помещение 2 на отметке -2.220 в осях 1-6, А-Д)	Насосная установка	Обеспечение требуемого напора на хозяйственно-питьевое водоснабжение системы В1.1 (1-ая зона)
		Насосная установка	Обеспечение требуемого напора на хозяйственно-питьевое водоснабжение системы В1.2 (2-ая зона)
		Водомерный узел В1 N1 ВСКМ90-50ДГ	Учет воды жилой части здания
		Водомерный узел В1.3, ВСХ-15	Учет воды встроенных помещений
7	Насосная пожаротушения с водомерным узлом (помещение 2 на отметке -2.220 в осях 1-6, А-Д)	Насос рабочий	Обеспечение требуемого расхода и напора в сети противопожарного водопровода.
		Насос резервный	Обеспечение требуемого расхода и напора в сети противопожарного водопровода.
		Насос дренажный	Для отвода случайных проливов и аварийных стоков в помещениях насосной станции
8	ИТП (помещение 4, на отметке -2.720 в осях 13-16, В-Е)	ИТП №1	Отопление, горячее водоснабжение жилой части здания
		ИТП №2	Отопление, горячее водоснабжение встроенных помещений
		Насос дренажный	Для отвода случайных проливов и аварийных стоков в помещении ИТП
9	Кровля (на отметке +57.370 в осях 1-17, А-Е)	Вентилятор центробежный с электродвигателем ВД1	Система для удаления продуктов горения из коридора на этаже пожара.
		Вентилятор центробежный с электродвигателем ПД2	Система подпора наружного воздуха в зоны безопасности маломобильных групп населения (при открытой двери)

		Вентилятор осевой с электродвигателем ПД4	Системы подпора воздуха в шахту лифта для пассажиров во время пожара.
		Вентилятор осевой с электродвигателем ПД5	Системы подпора воздуха в шахту лифта для пожарных подразделений во время пожара.
		Фонарь световой маркировки объекта	Светильники применяются в качестве заградительных огней низкой интенсивности.
10	Венткамера противодымной вентиляции (помещение 4 на отметке +57.100 в осях 8-11, Б-Г)	Вентилятор с электродвигателем ПД1	Система для компенсации воздуха, удаляемого из коридора на этаже во время пожара
11	Тамбур машинного помещения лифтов (помещение 2 на отметке +58.050 в осях 9-11, Д-Е)	Вентилятор с электродвигателем ПД3	Система подпора наружного воздуха в зоны безопасности маломобильных групп населения (при закрытой двери).
12	Входные двери в жилой дом, квартиры (на отм. 0.000)	Блок вызова	Замочно-переговорное устройство
		Трубка квартирная домофонная	Устройство квартирное переговорное
13	Тех.подполье жилого дома (на отметке -2.720)	Структурированная кабельная сеть	Внутренние сети связи
14	Тех. подполья жилого дома (на отметке -2.720)	Оптический узел	Прием телевизионного сигнала от оператора связи
		Коаксиальный кабель	Разводка сети
15	Тех. подполья жилого дома (на отметке -2.720)	Телевизионная антенна	Коллективный прием передач
		Коаксиальный кабель	Разводка сети
16	Тех. подполье жилого дома (на отметке -2.720)	Конвертор	Прием радиосигнала
		кабель	Разводка сети

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 407 641 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810762000047803
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 340 290 089,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 340 290 089,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2021

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 117
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 055,69 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 451 946 234 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: «Сбербанк России»
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 191 141 950 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 16:50:050141:630
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Было получено постановление Исполнительного Комитета Муниципального образования города Казани №2058 от 18.05.2015 г. о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования-паркинги, многоквартирные жилые дома и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по ул.Н.Ершова. Было получено постановление Исполнительного Комитета Муниципального образования города Казани №436 от 10.02.2016 г. о внесении изменения в постановление Исполнительного Комитета г.Казани от 18.05.2015 №2058. Генеральный подрядчик-ООО "ПСК" АК БАРС Строй". Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства до 30.06.2021	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.10.2020	СПОЗУ	1. изменена вертикальная планировка участка 2. Изменены абсолютные отметки 0.000 чистого пола первого этажа 3. Изменено расположение многоуровневого паркинга
2	29.10.2020	АР	1. Материал наружных стен заменен с газобетонных блоков на пустотелый керамический кирпич 2. Толщина утеплителя в наружных стенах изменена на 150 мм 3. Увеличены оконные проемы 4. Изменены фасады здания, согласно новому эскизному проекту 5. Заменены лифты
3.	29.10.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.	29.10.2020	ИОС	
5.	29.10.2020	МОДи	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 743554758721648742407582530397611084093

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"МИКРОРАЙОН М8", Шамсуллин Марсель Родионович, Казань

Действителен: с 28.01.2021 по 28.01.2022