

Ведомость документации основного комплекта

Лист	Наименование	Примечания
01	Общие данные	
02	Генплан	
03	Генплан М 1:500	
04	Схема движения автотранспорта	
05	Разбивочный план осей зданий М 1:500	
06	Разбивочный план благоустройства	
07	План озеленения и малых архитектурных форм	
08	Конструкции дорожных покрытий	
09		

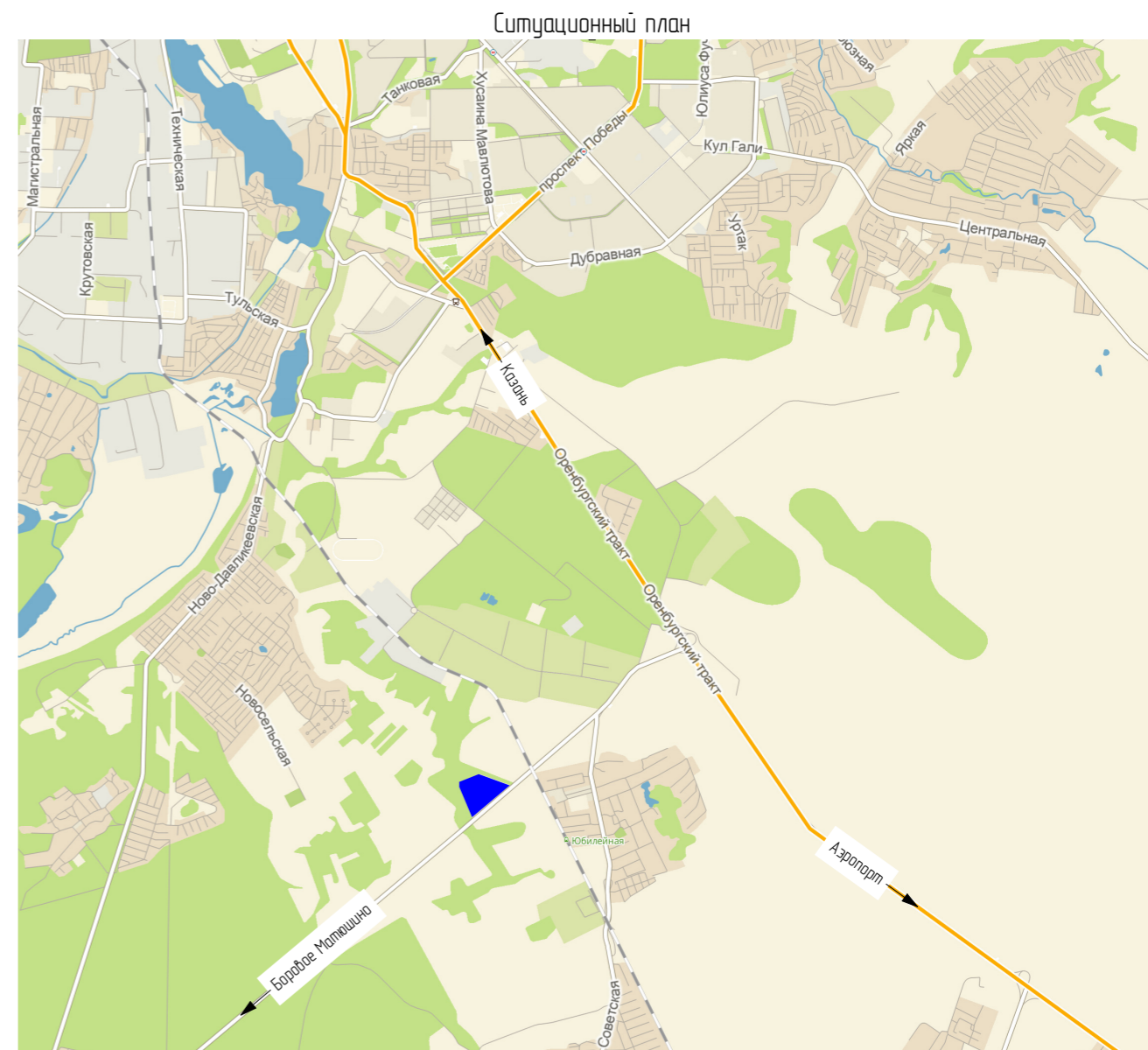
Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
№1600/301/13-460599 от 09.08.2013	Кадастровая выписка о земельном участке	
№1600/301/13-460540 от 09.08.2013	Кадастровая выписка о земельном участке	
№1600/301/13-460608 от 09.08.2013	Кадастровая выписка о земельном участке	
СП 4.2.13330.2011	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"(СНиП 2.07.01-89*)	
СНиП 2.05.02-85(1997)	"Автомобильные дороги"	
СанПин2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная квалификация предприятий, сооружений и иных объектов.	
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	

Гарантийная запись.

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными организациями Государственного надзора и ведомственными организациями при согласовании места размещения объекта и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении во время строительства проектных решений.

Главный инженер проекта

Спиридонов С.А.



■ участок проектирования


Общие указания.

Генеральный план и благоустройство проектируемого участка жилого комплекса выполнен с учетом действующих норм СП 4.2.13330.2011, действующих пожарных и санитарных норм.

Проектируемый участок расположен в Приволжском районе г. Казани (см. ситуационный план). На участке располагаются жилые дома 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 3.1, 3.2 этажностью 5 этажей. На первом этаже домов 3.1 и 3.2 предусматриваются помещения различного назначения, в том числе и для обслуживания местного населения.

Проектом предусматривается комплексное благоустройство придомовой территории с устройством детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха согласно норм проектирования жилой застройки.

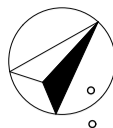
Для кратковременной парковки предусматриваются гостевые парковки. Для длительного хранения личного транспорта жителей комплекса запроектирована подземная и надземная автостоянка на м/м. Въезд-выезд на автостоянку осуществляется с территории жилого комплекса.

						М-ЮП-6пр-2014			-СПОЗУ
						ООО "Сувар Девелопмент"			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Жилой комплекс "Времена года" в Приволжском р-не г. Казани Дом 13	Стадия	Лист	Листов
Рук. АПМ		Логонов В.П.					Р	01	
ГАП		Прокофьев Е.И.							
ГИП		Спиридонов С.А.							
Архитектор		Ачевев А.В.							
Конструктор									
Общие данные									

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Расчет площадок территорий жилых домов

№ дома	Кол-во жителей	Площадки, м²							
		Детские игровые площадки		Площадки для отдыха взрослого населения		Спортивные площадки		Хозяйственные площадки	
		по расчету	по проекту	по расчету	по проекту	по расчету	по проекту	по расчету	по проекту
Жилой дом 11	201	14,1		20,1		4,02		2,01	
Жилой дом 12	243	17,0		24,3		4,86		2,43	
Жилой дом 13	151	10,6		15,1		3,02		1,51	
Жилой дом 2.1	251	17,6		25,1		5,02		2,51	
Жилой дом 2.2	196	13,7		19,6		3,92		1,96	
Жилой дом 2.3	201	14,1		20,1		4,02		2,01	
Жилой дом 2.4	244	17,1		24,4		4,88		2,44	
Жилой дом 3.1	195	13,7		19,5		3,90		1,95	
Жилой дом 3.2	154	10,8		15,4		3,08		1,54	
Всего	1836	1285	1346	184	246	3672	1850	18,4	63

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Площадь	
		м²	%
1	Площадь проектирования	143080	100,0%
2	Площадь застройки жилых и общественных зданий	20815	14,5%
3	Площадь территории детского сада	63413	4,4%
4	Площадь застройки инженерных зданий и сооружений	187,8	0,1%
5	Площадь застройки многоэтажного паркинга	7071	4,9%
6	Площадь асфальтобетонного покрытия дорог и проездов	29298,6	20,5%
7	Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров	19544,6	13,7%
8	Площадь бетонных покрытий площадок ТБО	384,24	0,3%
9	Площадь покрытия площадок для игр детей дошкольного возраста	1311,76	0,9%
10	Площадь синтетического покрытия спортивных площадок	3745,81	2,6%
11	Площадь покрытия площадок для отдыха взрослого населения	293,58	0,2%
12	Площадь озеленения	54084,24	37,8%

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№	Наименование и обозначение	Этажность	Этажи	Квартир	Площадь м²		V строений м³		
					застройки	общая полезная	Здания	Всего	
1	Жилой дом 11	5	1	99	20605	61385	61385	30016	30016
2	Жилой дом 12	5	1	122	2544,1	7527,91	7527,91	37279,2	37279,2
3	Жилой дом 13	5	1	74	1560,3	4656,49	4656,49	22812,8	22812,8
4	Жилой дом 2.1	5	1	123	25912	7698,15	7698,15	27820,8	27820,8
5	Жилой дом 2.2	5	1	96	20324	605186	605186	30016	30016
6	Жилой дом 2.3	5	1	99	20637	61089	61089	30016	30016
7	Жилой дом 2.4	5	1	122	2544,1	7527,91	7527,91	37279,2	37279,2
8	Жилой дом 3.1, в том числе	5	1	100	3112	59694,4	59694,4	814,04	
9	Общественный 1-й этаж	5	1	80	25216	25216	25216	2170,6	
10	Жилой дом 3.2, в том числе	5	1	80	25216	25216	25216	1875,7	6675,5
11	Общественный 1-й этаж	5	1	499	2385,13	2385,13	2385,13		
12	Парковка многоэтажная	5	1	80	25216	25216	25216		
13	Магазин встраиваемый	2	1	н/д	0	900	900		
14	Детский сад	3	1						
15	Парковка наземная								
16	Парковка наземная								
17	Парковка наземная								
18	Парковка наземная								
19	Парковка наземная								
20	Парковка наземная								
21	Парковка наземная								
22	Парковка наземная								
23	Парковка наземная								
24	Парковка наземная								
25	Парковка наземная								
26	Парковка наземная								
27	Парковка наземная								
28	Парковка наземная								
29	Парковка наземная								
30	Парковка наземная								
31	Парковка наземная								
32	Парковка наземная								
33	Парковка наземная								
34	Парковка подземная								
35	Котельная								
36	участок под ГРП								
37	участок под ТП								
38	участок под ТП								
39	участок под ГРП								
40	участок под ГРП								
41	участок под ТП								
42	участок под ТП								
43	участок под ТП								

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода
- Красные линии
- Линия минимального отступа
- Граница подземной парковки
- Здания и сооружения
- Проезды
- Тротуары
- Газоны и зеленые насаждения
- Наземные парковки
- Площадки для игр детей
- Спортивные площадки
- Площадки для отдыха взрослого населения
- Хозяйственные площадки
- Площадки ТБО

Общее количество квартир

Кол-во комнат	Жилой дом 11	Жилой дом 12	Жилой дом 13	Жилой дом 2.1	Жилой дом 2.2	Жилой дом 2.3	Жилой дом 2.4	Жилой дом 3.1	Жилой дом 3.2	Всего по комплексу
1 - комнатные	48	61	33	58	44	49	61	56	44	454
2 - комнатные	31	34	26	38	30	29	34	24	20	266
3 - комнатные	20	27	15	27	22	21	27	20	16	195
Всего в жилых домах	99	122	74	123	96	99	122	100	80	915

№ п/п	Количество секций		Этажность	Кол-во квартир в доме	Общая площадь квартир	Население чел.
	Угловых	Рядовых				
Дом 11	2	2	5	99	6034,12	201
Дом 12	2	3	5	122	7420,04	243
Дом 13	2	1	5	74	4595,52	151
Дом 2.1	3	2	5	123	7594,97	251
Дом 2.2	2	2	5	96	5958,06	196
Дом 2.3	2	2	5	99	6031,16	201
Дом 2.4	2	3	5	122	7420,04	244
Дом 3.1	1	4	5	100	5875,64	195
Дом 3.2	1	3	5	80	4724,76	154
Всего	17	22		915	55654,31	1836

Примечания: 1. Объекты КБО, магазины, аптека, кредитно-финансовые учреждения предусмотрены в первых этажах жилых домов 3.1 (поз. 8), 3.2 (поз. 9) и встраиваемом магазине (поз. 11).

Потребность в машиноместах по расчету:

- для объектов обслуживания общей площадью 1917,5 м² - 30 м/м (по проекту планировки)
- для помещений коммерческого назначения общей площадью 3028,8 м² исходя из расчета 2 м/м на 100 м² - 61 м/м
- для жилья - 420,7*2486/1000=1045 м/м
- (население - 2486 чел (расчет населения по формуле n-1, на основании местных нормативов градостроительного проектирования расчетного количества парковочных мест №1240 от 25.12.2014, принимаем расчетное количество парковочных мест для многоквартирной жилой застройки на территории площадью более 5 га - 420,7 м/м на 1000 жителей.)

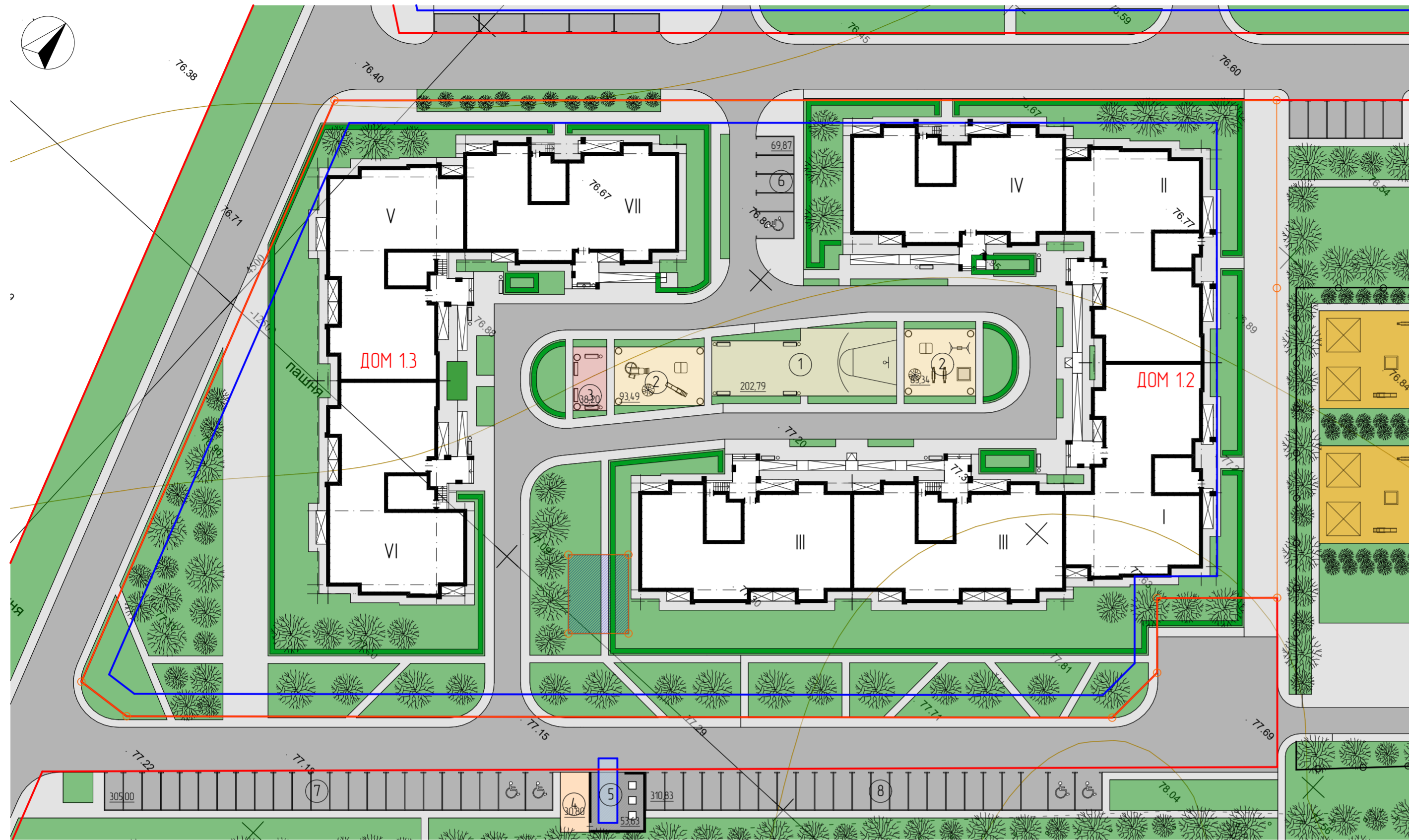
Итого - 1136 м/м

Кол-во машиномест по проекту:

- наземные парковки - 416 м/м
- подземные парковки - 225 м/м
- многоэтажный паркинг - 499 м/м

Итого - 1140 м/м

М-ЮП-6пр-2014					
ООО "Субар Деवलупмент"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук. АПМ	Лозинков В.П.				
ГАП	Прокофьев Е.И.				
ГИП	Спирidonov С.А.				
Архитектор	Ачевев А.В.				
Конструктор					
"Жилой комплекс "Времена года" в Приволжском р-не г. Казани			Стая	Лист	Листов
Генплан			Р	02	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь м ²				V строительный м ³		
			Здания	Квартир		застройки		общая полезная		Здания	Всего	
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего			
I	Секция А	5	1	24	24	511,3	511,3	1605,58	1605,58	7406,2	7406,2	
II	Секция А*	5	1	24	24	511,3	511,3	1605,58	1605,58	7406,2	7406,2	
III	Секция Б	5	2	25	50	488,3	976,6	1620,24	3240,48	6866,6	13733,2	
IV	Секция Г	5	1	24	24	480	480	1474,11	1474,11	6920,5	6920,5	
Итого по Дому 12			5	1	122		2479,2		7925,75		35466,1	
V	Секция В	5	1	25	25	519,8	519,8	1620,24	1620,24	7386,2	7386,2	
VI	Секция В*	5	1	25	25	519,8	519,8	1620,24	1620,24	7386,2	7386,2	
VII	Секция Г	5	1	24	24	480	480	1474,11	1474,11	6920,5	6920,5	
Итого по Дому 13			5	1	74		1519,6		4714,59		21692,9	
											6112,4	3733,6

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Условное изображение	Тип	Площадь покрытия м ²	Бордюр	
					Тип	Кол-во, м ²
Площадки в пределах отвода территории дома 12 и 13						
1	Площадка для игр детей			178,83		
2	Спортивная площадка			202,79		
3	Площадка для отдыха взрослого населения			38,20		
4	Хозяйственная площадка			30,80		
5	Площадка для тбора ТБО – 2 контейнера			53,63		
6	Автостоянка на 5 м/м			69,87		
7	Автостоянка на 23 м/м			305,00		
8	Автостоянка на 23 м/м			310,83		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

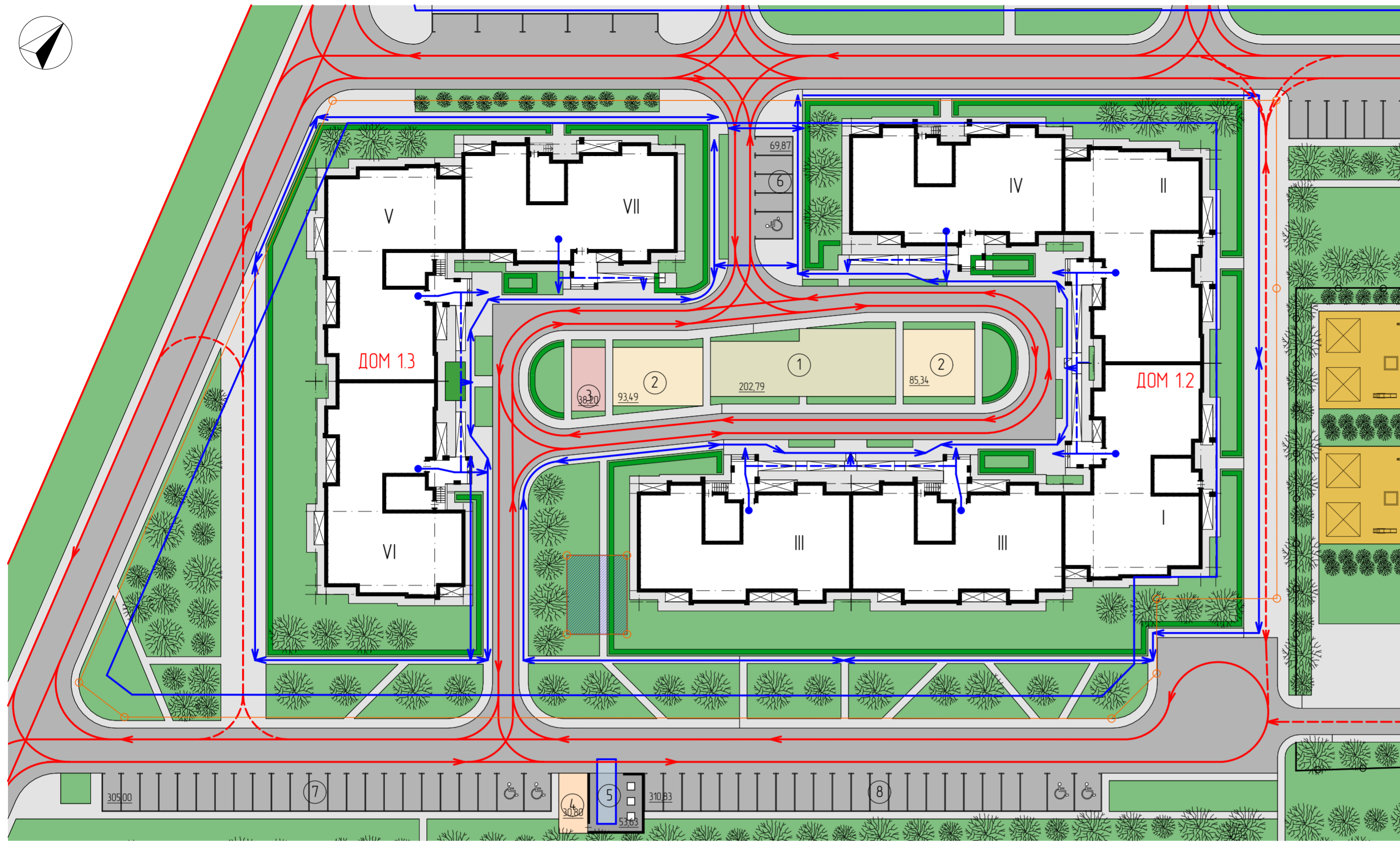
- отвод участка
- красные линии
- линия минимального отступа застройки от красных линий

Примечания:

1. Расчет площадок и парковочных мест производился на весь "Жилой комплекс "Времена года" в Приобломском р-не г. Казани в целом.

						М-ЮП-6пр-2014			-СПОЗУ		
						ООО "Субар Деवलлопмент"					
Изм.	Кол-ч	Лист	N док.	Подпись	Дата	"Жилой комплекс "Времена года" в Приобломском р-не г. Казани Дом 13			Стадия	Лист	Листов
Рук. АПМ				Логинов В.П.					Р	03	
ГАП				Прокофьев Е.И.							
ГИП				Спириданов С.А.							
Архитектор				Ачеев А.В.							
Конструктор						Генплан М 1:500					

Инф. № подл. Подпись и дата. Взам. инф. №



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

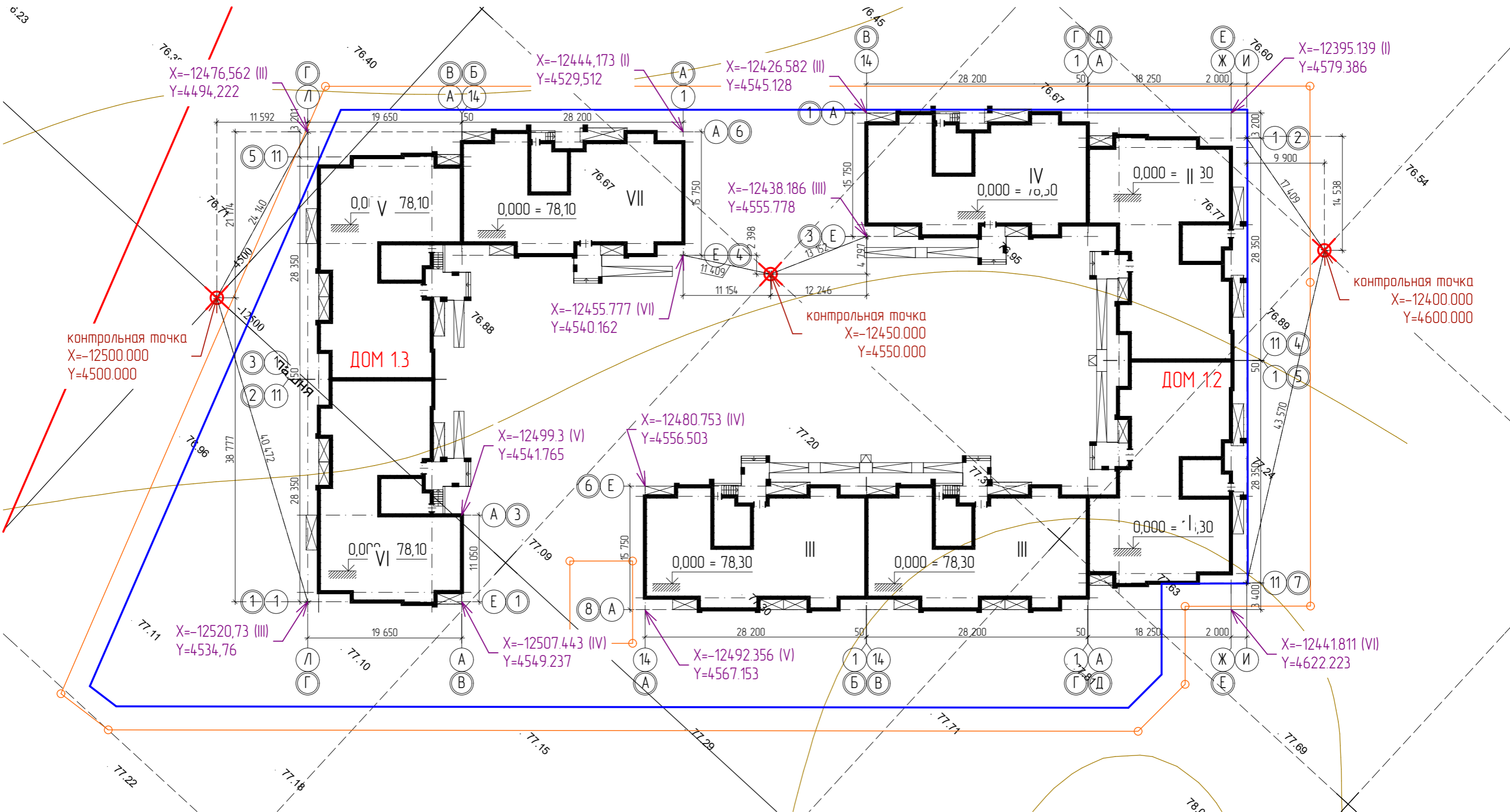
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь м ²				V строительный м ³	
			Здания	Квартир		застройки		общая полезная		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
I	Секция А	5	1	24	24	511,3	511,3	1605,58	1605,58	7406,2	7406,2
II	Секция А*	5	1	24	24	511,3	511,3	1605,58	1605,58	7406,2	7406,2
III	Секция Б	5	2	25	50	488,3	976,6	1620,24	3240,48	6866,6	13733,2
IV	Секция Г	5	1	24	24	480	480	1474,11	1474,11	6920,5	6920,5
Итого по Дому 12			5	1	122		2479,2		7925,75		35466,1
II	Секция В	5	1	25	25	519,8	519,8	1620,24	1620,24	7386,2	7386,2
III	Секция В*	5	1	25	25	519,8	519,8	1620,24	1620,24	7386,2	7386,2
IV	Секция Г	5	1	24	24	480	480	1474,11	1474,11	6920,5	6920,5
Итого по Дому 13			5	1	74		1519,6		4714,59		21692,9
										6112,4	6112,4
										1272,1	1272,1
										1272,1	1272,1
										1189,4	2378,8
										1189,4	1189,4
										6920,5	1189,4
										6112,4	6112,4
										1272,1	1272,1
										1272,1	1272,1
										1189,4	1189,4
										1189,4	1189,4
										21692,9	3733,6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Движение автотранспорта
- Движение пожарных машин
- Движение пешеходов
- Движение маломобильных групп населения
- Отвод участка

Инф. № подл. | Подпись и дата | Взамен инф. №

						М-ЮП-6пр-2014			-СПОЗУ		
						ООО "Субар Деवलлопмент"					
Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подпись	Дата	"Жилой комплекс "Времена года" в Приоблжском р-не г. Казани Дом 13			Стадия	Лист	Листов
Рук. АПМ	Логинов В.П.								Р	04	
ГАП	Прокофьев Е.И.										
ГИП	Спириданов С.А.										
Архитектор	Ачеев А.В.										
Конструктор						Схема движения автотранспорта					



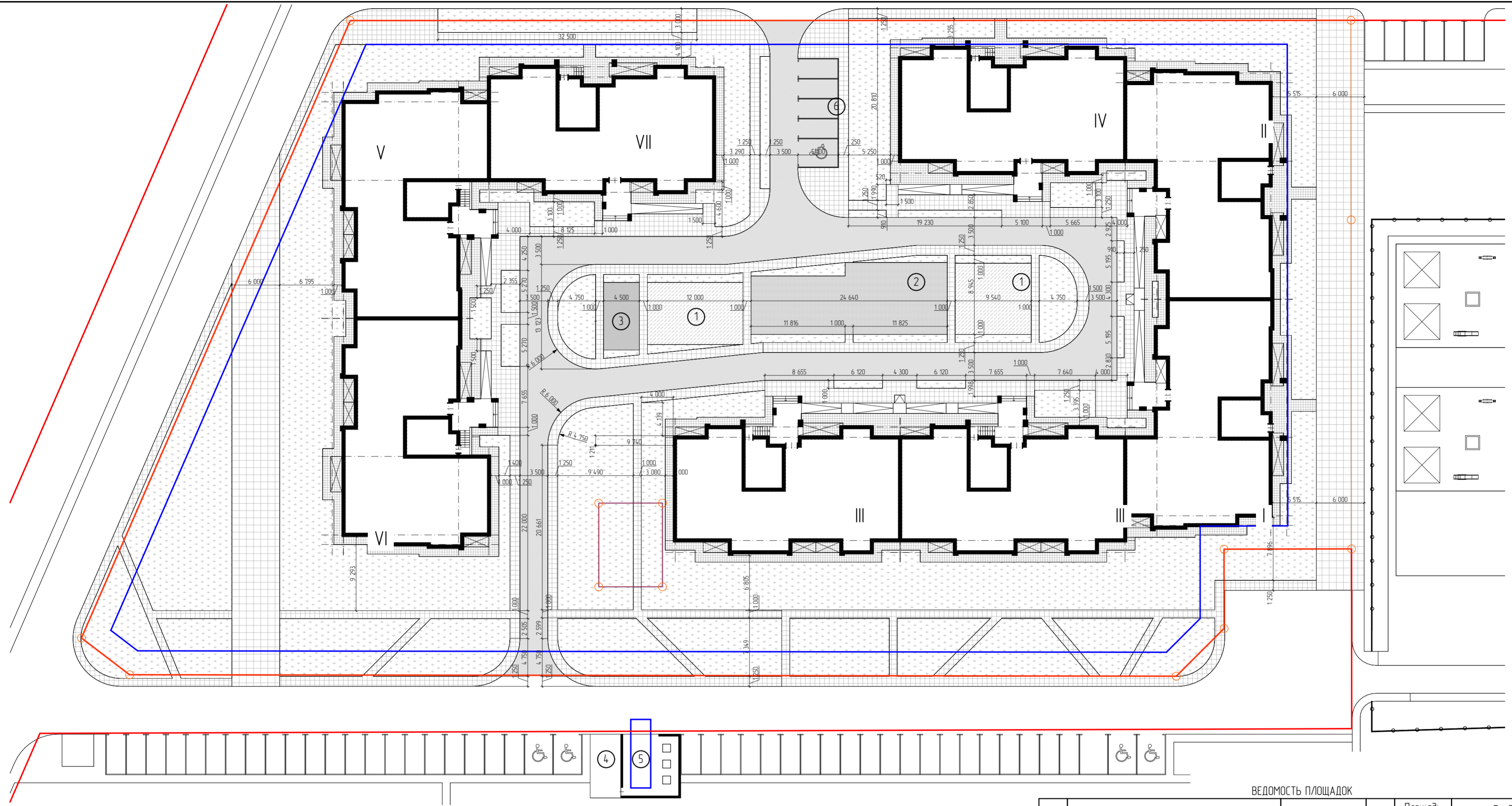
Примечания:

1. Разбивку производить по координатам с проверкой по контрольным точкам.
2. Координаты точек даны в метрах. Осевые размеры и привязки к контрольным точкам даны в миллиметрах.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 отвод участка

Взамен инв. №				
	Поз.	Наименование	Поз.	Наименование
Подпись и дата	Дом 1.2		Дом 1.3	
	I	Секция А	V	Секция В
	II	Секция А*	VI	Секция В*
	III	Секция Б	VII	Секция Г
Инв. № подл.	IV	Секция Г		

						М-ЮП-6пр-2014			-СПОЗУ		
						ООО "Сувар Деवलупмент"					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	"Жилой комплекс "Времена года" в Приволжском р-не г. Казани Дом 1.3			Стадия	Лист	Листов
Рук. АПМ		Логинаев В.П.							Р	05	
ГАП		Прокофьев Е.И.									
ГИП		Спириданов С.А.									
Архитектор		Ачевев А.В.									
Конструктор											
						Разбивочный план осей зданий М 1:500					



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь м ²				V _{строительный} м ³		
			Здания	Квартир	застройки		общая полезная		Здания	Всего	наземный подземный	наземный подземный	
					Здания	Всего	Здания	Всего					
I	Секция А	5	1	24	24	511,3	511,3	1605,58	1605,58	7406,2	7406,2	1272,1	1272,1
II	Секция А*	5	1	24	24	511,3	511,3	1605,58	1605,58	7406,2	7406,2	1272,1	1272,1
III	Секция Б	5	2	25	50	488,3	976,6	1620,24	3240,48	6866,6	13733,2	1189,4	2378,8
IV	Секция Г	5	1	24	24	480	480	1474,11	1474,11	6920,5	6920,5	1189,4	1189,4
Итого по Дому 12		5	1		122			2479,2		7925,75		35466,1	6112,4
V	Секция В	5	1	25	25	519,8	519,8	1620,24	1620,24	7386,2	7386,2	1272,1	1272,1
VI	Секция В*	5	1	25	25	519,8	519,8	1620,24	1620,24	7386,2	7386,2	1272,1	1272,1
VII	Секция Г	5	1	24	24	480	480	1474,11	1474,11	6920,5	6920,5	1189,4	1189,4
Итого по Дому 13		5	1		74			1519,6		4714,59		21692,9	3733,6

Экспликация покрытий

№	Наименование	Площадь
01	Проезды	978,27
02	Тротуар Тип 1	1 517,92
03	Тротуар Тип 2	797,61
04	Отмостка	867,52
05	Покрытие спортплощадки	202,79
06	Покрытие пл. для взрослых	38,20
07	Покрытие пл. для детей	178,83
08	Газон	3 936,07
		8 517,21 м ²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

—○— отвод участка

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Условное изображение	Тип	Площадь покрытия м ²	Бордюр	
					Тип	Кол-во, м ²
Площадки в пределах отвода территории дома 12 и 13						
1	Площадка для игр детей			178,83		
2	Спортивная площадка			202,79		
3	Площадка для отдыха взрослого населения			38,20		
4	Хозяйственная площадка			30,80		
5	Площадка для тбора ТБО – 2 контейнера			53,63		
6	Автомостка на 5 м/м			69,87		

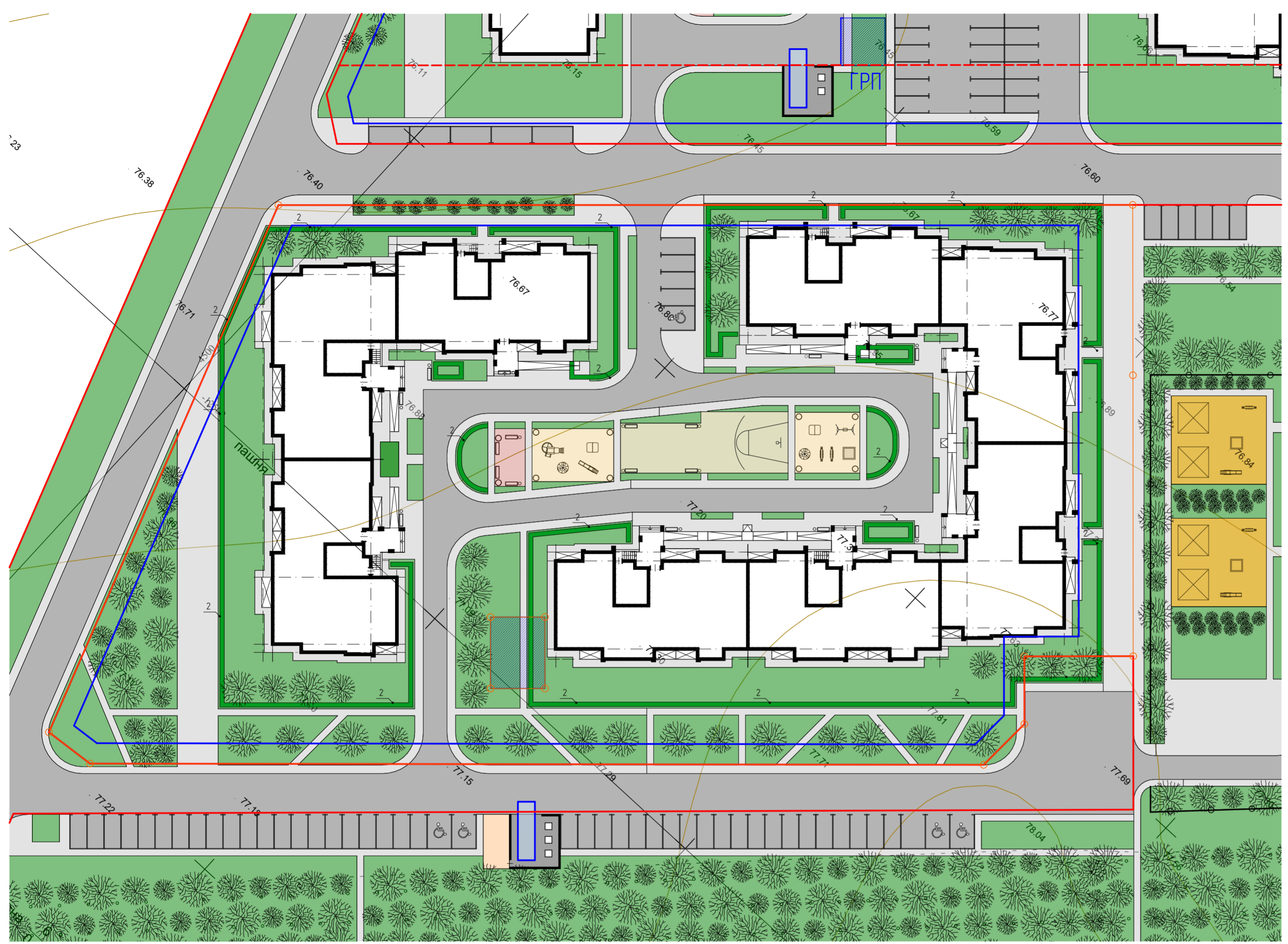
М-ЮП-6пр-2014

-СПОЗУ

ООО "Субар Деवलлопмент"

Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Рук:	АПМ	Лагинов В.П.				"Жилой комплекс "Времена года" в Приоблском р-не г. Казани Дом 13		
ГАП:		Прокофьев Е.И.				Стадия	Лист	Листов
ГИП:		Спириданов С.А.				Р	06	
Архитектор:		Ачеев А.В.				Разбивочный план благоустройства		
Конструктор:								






ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	○	Урна круглая металлическая (300x300x770)	14	
2	▭	Скамья металлическая (500x2200x800)	10	
3	▭	Песочница 1800x1800	1	
4	○	Вазон для посадки цвѣтов 1150x1150	10	
5	▭	Горка Детская 900x4200	1	
6	▭	Горка Детская "Спираль"	1	
7	▭	Домик-бесежка	2	
8	▭	Карусель	2	
9	▭	Качалка-балансир	2	
10	▭	Качели	1	
11	▭	Мусоросборник (2500x5000x1800)	2	

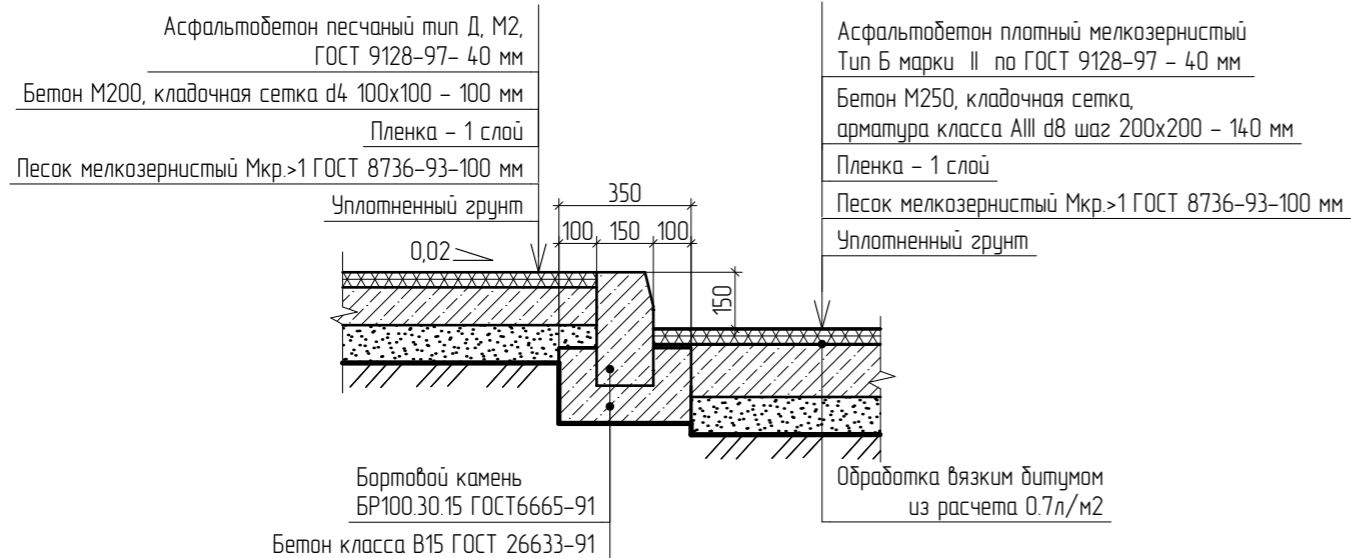
Поз.	Наименование	Возраст лет	Кол-во
I	Деревья		
1	Береза бородавчатая / рябина обыкновенная		
II	Кустарники		
2	Акация желтая		
III	Газон обыкновенный, м ²		3 936,07

Инф. № подл. | Подпись и дата | Взамени инф. №

						М-ЮП-6пр-2014			-СП03У		
						ООО "Субар Деवलлопмент"					
Изм.	Колуч	Лист	И док.	Подпись	Дата	"Жилой комплекс "Времена года" в Приоблском р-не г. Казани Дом 13			Стадия	Лист	Листов
Рук. АПМ	Логинов В.П.								Р	07	
ГАП	Прокофьев Е.И.										
ГИП	Спириданов С.А.										
Архитектор	Ачеев А.В.					План озеленения и малых архитектурных форм					
Конструктор											

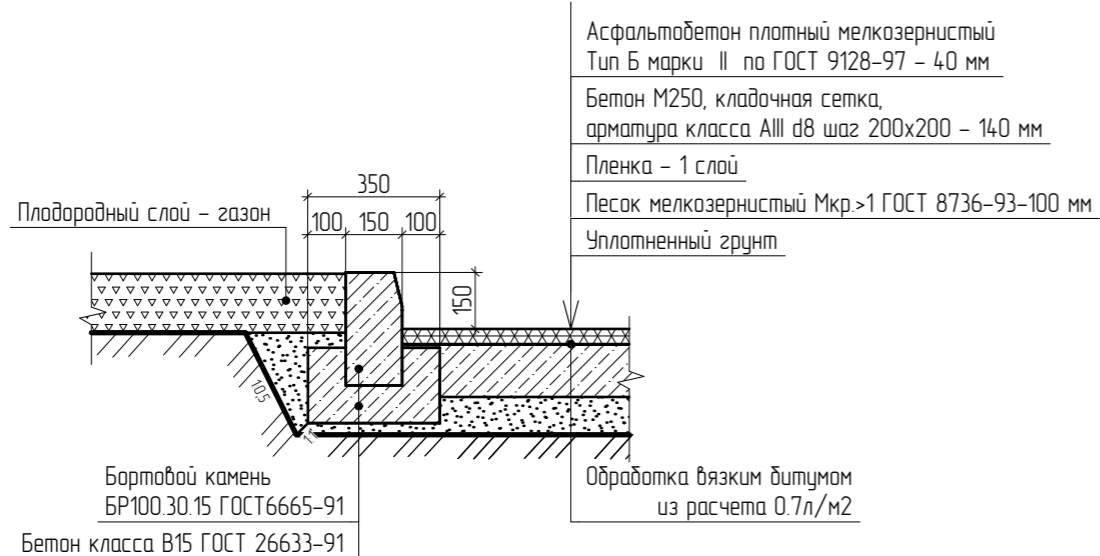
Сечение А-А

ПРИМЫКАНИЕ ТРОТУАРА К ПРОЕЗДУ



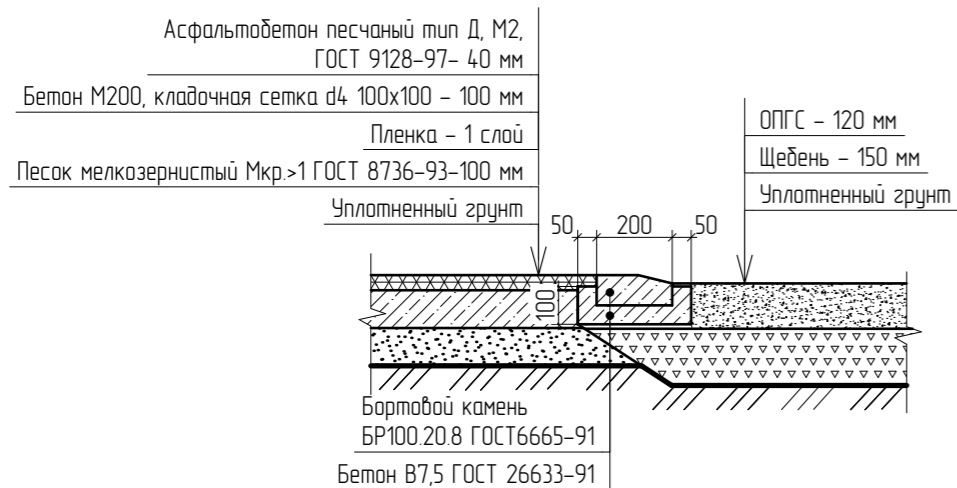
Сечение Б-Б

ПРИМЫКАНИЕ ПРОЕЗДА К ГАЗОНУ



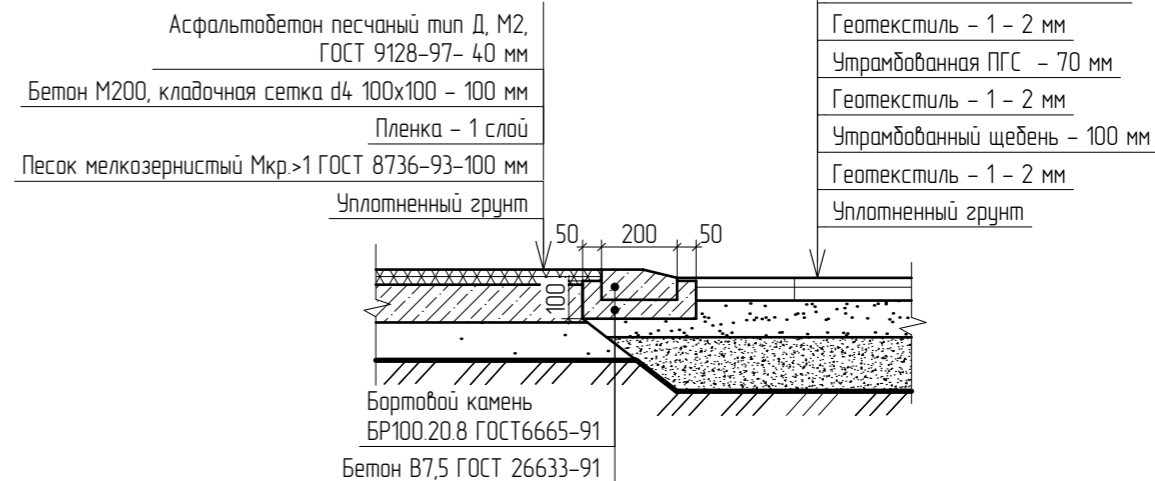
Сечение В-В

ПРИМЫКАНИЕ ТРОТУАРА К ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ



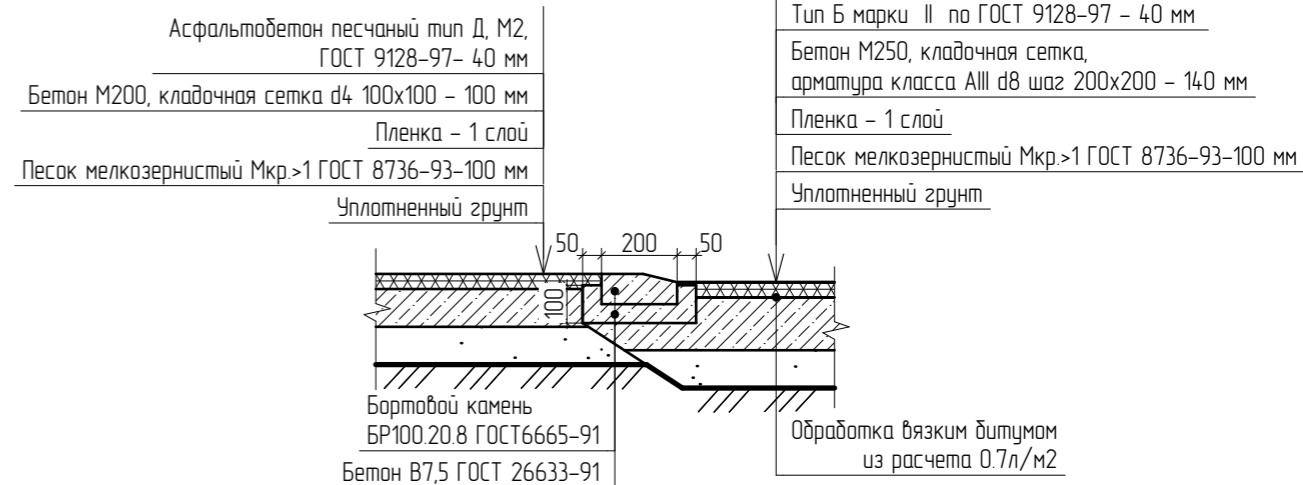
Сечение Г-Г

ПРИМЫКАНИЕ ТРОТУАРА К СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКЕ И ПЛОЩАДКЕ ДЛЯ ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ



Сечение Д-Д

ПРИМЫКАНИЕ В МЕСТАХ УСТРОЙСТВА ПАНДУСОВ



Сечение Е-Е

ОТМОСТКА



Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						М-ЮП-6пр-2014			-СПОЗУ		
						ООО "Сувар Деवलупмент"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	"Жилой комплекс "Времена года" в Приволжском р-не г. Казани Дом 13			Стадия	Лист	Листов
Рук. АПМ		Логинав В.П.							Р	08	
ГАП		Прокофьев Е.И.									
ГИП		Спириданов С.А.									
Архитектор		Ачевев А.В.									
Конструктор						Конструкции дорожных покрытий			