

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Строй Инвест Групп»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

420107, г.Казань, ул.Петербургская, д.64

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 28.01.2020

№ 16- RU16301000- 9-2020

I.

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многофункциональный комплекс «ВДНХ» по ул.Оренбургский тракт,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Приволжского района г.Казани»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань,
г.Казань, ул.Оренбургский Тракт, д.8Д (распоряжение от 09.01.2020 №1р)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:070403:338
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.

№ 16-RU16301000-700-2016, дата выдачи 15.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	207380,00	193593,00
в том числе надземной части	куб. м	145032,00	133544,00
Общая площадь	кв. м	--	56254,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3187,37	3108,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		--	TK 007570

Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	--	22833,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	23140,60	23140,60
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	2-3	2-3
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего		338	338/23667,40
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	162	162/6459,20
2-комнатные	шт./кв. м	64	64/4477,50
3-комнатные	шт./кв. м	91	91/9951,80
4-комнатные	шт./кв. м	21	21/2778,90
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23797,97	23667,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Фундаменты: для жилых секций – железобетонная фундаментная плита на свайном основании для двухуровневой автостоянки - железобетонная фундаментная плита. Сваи забивные железобетонные по серии 1.011.1-10 вып.1 Ростверк монолитный железобетонный плитный из бетона класса В25 F75; W6 высотой 1200 (1100 - для блока С-3) мм Рабочая арматура класса А500С конструктивная арматура класса АІ. Подготовка под ростверки - из бетона класса В10 толщиной 100 мм	
Материалы стен		Конструктивная схема – железобетонный каркас. Несущие элементы каркаса - колонны толщиной 250-500 мм, различной длины согласно расчета; стены лестничных клеток, лифтов и	

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
 Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

диафрагмы жесткости монолитные железобетонные толщиной 250 мм.

Бетон класса B25 F50; W4
 Рабочая арматура класса A500C
 конструктивная арматура класса АI.
 Наружные стены подземной автостоянки (ниже уровня земли)- Ж.б. монолитные 2 слоя гидроизоляции - утеплитель экструдированный пенополистирол Технониколь CARBON PROF 300 , толщиной 60 мм.
 Ж/б монолитные наружные стены подземной автостоянки (выше уровня земли)- утеплитель - минераловатные плиты, плотностью 45 кг/куб.м., $\lambda_B=0,040$, толщ. 50 мм, плюс - минераловатные плиты, плотностью 80 кг/куб.м., $\lambda_B=0,039$, толщ. 50 мм
 наружный слой - навесная фасадная система с воздушной прослойкой (скрытый способ крепления). Отделка фасада гранитная плитка.
 В подземной автостоянке - полнотелый керамический кирпич пластического прессования марки КОРПо 1нф/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М100, с тщательным заполнением швов.
 Наружные стены фасадов (общественных этажей секций)- внутренний слой из силикатного кирпича СУР-125/35, ГОСТ 379-95 толщиной 250мм на цементно-песчаном кладочном растворе М100, ГОСТ 28013-98, утеплитель - минераловатные плиты, плотностью 45кг/куб.м., $\lambda_B=0,040$, толщ. 100 мм, плюс - минераловатные плиты, плотностью 90 кг/куб.м., $\lambda_B=0,040$, толщ. 50 мм, гидроветрозащитная мембрана по типу «НГ», наружный слой - навесная фасадная система с воздушной прослойкой (керамогранитная плитка/композитные панели)
 Наружные стены фасадов (жилых этажей секций)- внутренний слой из газобетонных блоков (марки по плотности D600, по морозостойкости F35) толщиной 250 мм, по ГОСТ 31360-2007, утеплитель - минераловатные плиты, плотностью 45кг/куб.м., $\lambda_B=0,040$, толщ. 100 мм, плюс - минераловатные плиты, плотностью 90 кг/куб.м., $\lambda_B=0,040$, толщ. 50 мм, гидроветрозащитная мембрана негорючего типа, наружный слой - навесная фасадная система NAVEK с воздушной прослойкой (композитные

ТК 007570

833,00
 140,60
 26
 2-3
 3
 3667,40
 5459,20
 477,50
 951,80
 778,90
 --
 67,40
 9
 --
 --
 дий -
 я плита
 ки -
 я плита.
 ле по
 бетонны
 F75; W6
 C-3) мм
)C
 сса AI.
 бетона
 олонны
 ой
 I

		<p>панели /НР панели) Внутренние стены и перегородки (общественных этажей секций) – кладка из силикатного кирпича СУР-125/35, ГОСТ 379-95 толщиной 120мм, 250мм на цементно-песчаном кладочном растворе М100, ГОСТ 28013-98. Перегородки помещений с влажным и мокрым режимом (санузлы, душевые), стены шахт и вентканалов из полнотелого керамического кирпича пластического прессования марки КОРПо 1нф/100/2.0/25 по ГОСТ 530-2007 на растворе М100.</p> <p>Внутренние стены и перегородок (жилых этажей секций) - кладка из газобетонных блоков (марки по средне плотности D600) толщиной 250 мм (межквартирные) и 100 мм (межкомнатные) по ГОСТ 31360-2007. Перегородки помещений с влажным и мокрым режимом (санузлы, душевые) стены шахт и вентканалов из полнотелого керамического кирпича пластического прессования марки КОРПо 1нф/100/2.0/25 по ГОСТ 530-2007 на растворе М100.</p>
Материалы перекрытий		<p>Диски перекрытия (покрытия) - монолитные железобетонные безбалочные толщиной 250 мм до отм. +4,500 и 200 мм выше отм. 4,500 с пролетом не превышающим 6 м, с локальным расположением балок высотой 600 мм и поперечным армированием в зонах продавливания</p> <p>Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные толщиной 200 мм.</p> <p>Бетон класса В25 F50; W4 Рабочая арматура класса А500С конструктивная арматура класса АІ.</p>
Материалы кровли		<p>Кровля секций плоская частично эксплуатируемая. Кровля автостоянок плоская эксплуатируемая.</p>
Иные показатели: Количество машино-мест	шт.	332

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани			--
Материалы фундаментов	Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию		--
Материалы стен			--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс	В	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади за отопительный период	кВт·ч/(м ² ·год) / кВт·ч/(м ³ ·год)	<p>«Жилая секция 1» 46,02 / 15,87 «Жилая секция 1. Детский сад» 180,39 / 41,47 «Жилая секция 2» 48,11 / 16,59 «Жилая секция 3» 46,31 / 15,97 «Жилая секция 3. Торгово-офисное здание» 95,61 / 30,07</p>	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<p>Наружные стены подземной автостоянки (ниже уровня земли) утеплитель - пенополистирол Техноколь CARBON PROF 300 , толщиной 60 мм. Ж.б. монолитные наружные стены подземной автостоянки (выше уровня земли)- утеплитель - минераловатные плиты, плотностью 45 кг/куб.м., λБ=0,040, толщ. 50 мм, плюс - минераловатные плиты, плотностью 80 кг/куб.м., λБ=0,039, толщ. 50 мм наружный слой - навесная фасадная система с воздушной прослойкой (скрытый способ крепления). Наружные стены фасадов (общественных этажей секций)- утеплитель - минераловатные плиты, плотностью 45кг/куб.м., λБ=0,040, толщ. 100 мм, плюс - минераловатные плиты, плотностью 90 кг/куб.м., λБ=0,040, толщ. 50 мм, гидроветрозащитная мембрана по типу «НГ», наружный слой - навесная фасадная система с воздушной прослойкой. Наружные стены фасадов (жилых этажей секций)- утеплитель - минераловатные плиты, плотностью 45кг/куб.м., λБ=0,040, толщ. 100 мм, плюс - минераловатные плиты,</p>	

ТК 007570

	плотностью 90 кг/куб.м., ЛБ=0,040, толщ. 50 мм, гидроветрозащитная мембрана негорючего типа, наружный слой - навесная фасадная система NAVEK с воздушной прослойкой.
Заполнение световых проемов	Окна– пятикамерный ПВХ профиль индивидуального изготовления, стеклопакет двухкамерный multifункциональный, с архитектурным стеклом. Витражи в помещениях – «Теплый» алюминиевый профиль индивидуального изготовления, стеклопакет двухкамерный multifункциональный, с архитектурным стеклом. Остекление лоджий и балконов «Холодный» алюминиевый профиль индивидуального изготовления, с заполнением закаленным архитектурным стеклом.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.01.2020 **Сабирова Алина Ринатовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-15-809**



Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(Handwritten signature)

(подпись)

Д.Г.Калинкин

(расшифровка подписи)

(Handwritten signature)

20 20 г.

М. П.



Всего прошито и пронумеровано 3 листа.