

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Общество с ограниченной
ответственностью «База Крастехснаб»**

(наименование застройщика)

Красноярский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

660115, г. Красноярск,

полное наименование организации – для

ул. Норильская, д. 16 «Г»

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 2463076339

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.04.2019
(продление)

№ RU 24308000-01/10645-дг от
13.12.2013 г.

Администрация г. Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Два многоэтажных жилых дома с инженерным обеспечением»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СибСтройЭксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0259-13 от 23.10.2013; № 6-1-1-0077-15 от 21.07.2015; № 24-2-1-2-0140-16 от 23.05.2016, письмо № 1858-1/ССЭ от 09.03.2017, письмо № 1858-2/ССЭ от 14.03.2017, письмо № 1858-3/ССЭ от 15.03.2017, письмо № 1858-4/ССЭ от 15.03.2017, письмо № 1858-5/ССЭ от 15.03.2017, № 24-2-1-2-0035-17 от 24.08.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0100004:7	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0100004	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU24308000-14858 от 26.04.2016 г., утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 27.04.2016 г. № 54-арх	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Махаон» 2015 г., шифр: 259-2015-1 шифр: 259-2015-2 шифр: 259-2015-3 шифр: 259-2015-4 ООО «Востокпроект», 2017 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Два многоэтажных жилых дома с инженерным обеспечением»		
	Общая площадь (кв. м):	64426,92	Площадь участка (кв. м): 39616
	Объем (куб. м):	281046,80	в том числе подземной части (куб. м): 15717,0
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	5377,21	

Иные показатели:	<p>Этажность – 17 эт. (в том числе технический чердак); общая площадь нежилых встроенных помещений – 1783,62 кв.м; площадь помещений общего пользования – 12570,92 кв.м; площадь лоджий общего пользования – 832,32 кв.м; общая площадь квартир (с лоджиями) – 43178,82 кв.м; общая площадь квартир (без лоджий) – 39936,58 кв.м; жилая площадь – 19477,4 кв.м; количество квартир – 991 шт.</p>			
4.1	<p>1 этап строительства Секция в осях I-III жилой дом № 2</p>			
Общая площадь (кв. м):	15961,94	Площадь участка (кв. м):	39616	
Объем (куб. м):	70261,70	в том числе подземной части (куб. м):	3929,25	
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):	1356,12			
Иные показатели:	<p>общая площадь нежилых встроенных помещений – 818,88 кв.м; площадь помещений общего пользования – 2608,6 кв.м; площадь лоджий общего пользования – 208,08 кв.м; общая площадь квартир (с лоджиями) – 10651,86 кв.м; общая площадь квартир (без лоджий) – 9804,36 кв.м; жилая площадь – 4779,77 кв.м; количество квартир – 240 шт. этажность – 17.</p>			
4.2	<p>2 этап строительства Секция в осях IV-VI жилой дом № 2</p>			
Общая площадь (кв. м):	16541,1	Площадь участка (кв. м):	39616	
Объем (куб. м):	70261,70	в том числе подземной части (куб. м):	3929,25	
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):	1356,12			
Иные показатели:	<p>Общая площадь здания (с учетом коэффициентов для балконов и лоджий) – 15751,0 кв.м; общая площадь нежилых встроенных помещений – 760,0 кв.м; площадь помещений общего пользования – 2608,6 кв.м; площадь лоджий общего пользования – 208,08 кв.м; общая площадь квартир (с лоджиями) – 10405,9 кв.м; общая площадь квартир (без лоджий) – 9613,0 кв.м; жилая площадь – 4701,7 кв.м; количество квартир – 240 шт. этажность – 17.</p>			

4.3	3 этап строительства Секция в осях I-III жилой дом № 1		
	Общая площадь (кв. м):	15961,94	Площадь участка (кв. м): 39616
	Объем (куб. м):	70261,70	в том числе подземной части (куб. м): 3929,45
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1356,12	
	Иные показатели:	<p>общая площадь нежилых встроенных помещений – 204,74 кв.м; площадь помещений общего пользования – 2662,78 кв.м; площадь лоджий общего пользования – 208,08 кв.м; общая площадь квартир (с лоджиями) – 10986,58 кв.м; общая площадь квартир (без лоджий) – 10185,76 кв.м; жилая площадь – 5016,69 кв.м; количество квартир – 253 шт. этажность – 17.</p>	
	4 этап строительства Секция в осях IV-VI жилой дом № 1		
4.4	Общая площадь (кв. м):	15961,94	Площадь участка (кв. м): 39616
	Объем (куб. м):	70261,70	в том числе подземной части (куб. м): 3929,45
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1308,85	
	Иные показатели:	<p>площадь помещений общего пользования – 2690,94 кв.м; площадь лоджий общего пользования – 208,08 кв.м; общая площадь квартир (с лоджиями) – 11134,48 кв.м; общая площадь квартир (без лоджий) – 10333,46 кв.м; жилая площадь – 4978,88 кв.м; количество квартир – 258 шт. этажность – 17.</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Норильская, 16 «Г», стр. 6	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 16 ” сентября 20 19 г. в соответствии с _____ -

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 10 ” 04 20 19 г.

М.П.



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)