



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Глобал ЭМ»**

СРО-П-161-09092010  
СВИДЕТЕЛЬСТВО № МРП-0284-2012-7838478207-04

**Заказчик:** ООО «ЦДС-Волковский»

**Генпроектировщик:** ООО «ГЭМ»

**Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным объектом гаражного назначения по адресу: Санкт-Петербург, Волковский пр., д.6, литера Ж, участок кадастровый номер 78:13:0732102:3**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

**ЖД-ВП-02-18-ПЗУ**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Глобал ЭМ»**

СРО-П-161-09092010  
СВИДЕТЕЛЬСТВО № МРП-0284-2012-7838478207-04

**Заказчик:** ООО «ЦДС-Волковский»

**Генпроектировщик:** ООО «ГЭМ»

**Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным объектом гаражного назначения по адресу: Санкт-Петербург, Волковский пр., д.6, литера Ж, участок кадастровый номер 78:13:0732102:3**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

**ЖД-ВП-02-18-ПЗУ**

**Генеральный директор**



М.П.

**В.В. Парадник**

**Главный инженер проекта**

\_\_\_\_\_ **Д.А. Ломачевский**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**2018**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Страница
	Обложка	
ЖД-ВП-02-18-ПЗУ	Титульный лист	
ЖД-ВП-02-18-ПЗУ.С	Содержание тома	
ЖД-ВП-02-18-С	Справка о соответствии	
ЖД-ВП-02-18-СП	Состав проектной документации	
<b>Текстовая часть:</b>		
ЖД-ВП-02-18-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
<b>Графическая часть:</b>		
ЖД-ВП-02-18-ПЗУ		
Лист 1	Ситуационный план 1:5000	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
Лист 3	План организации рельефа М 1:500	
Лист 4	План земляных масс М 1:500	
Лист 5	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
Лист 6	План благоустройства территории М 1:500	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЖД-ВП-02-18-ПЗУ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Шпарёва			01.18
ГИП		Ломачевский			03.18
Н.контр.		Ломачевский			03.18

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



ООО «ГЭМ»

## Соответствие проектных решений требованиям действующих нормативных документов

Технические решения, принятые в настоящем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

Д. А. Ломачевский

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЖД-ВП-02-18-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Ломачевский			01.18

Справка о соответствии

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

  
 ООО «ГЭМ»

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ЖД-ВП-02-18-ПЗ	<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>	
2	ЖД-ВП-02-18-ПЗУ	<b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</b>	
		<b>Раздел 3. Архитектурные решения</b>	
3.1	ЖД-ВП-02-18-АР1	Часть 1. Архитектурные решения.	
3.2	ЖД-ВП-02-18-АР2	Часть 2. Расчет инсоляции и коэффициента естественного освещения.	
3.3	ЖД-ВП-02-18-АР3	Часть 3. Архитектурно-строительная акустика.	
		<b>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>	
4.1	ЖД-ВП-02-18-КР1	Часть 1. Объемно-планировочные решения.	
4.2	ЖД-ВП-02-18-КР2	Часть 2. Конструкции железобетонные.	
4.3	ЖД-ВП-02-18-КР3	Часть 3. Конструктивные расчеты.	
		<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>	
		<b>Подраздел 1. Система электроснабжения</b>	
5.1.1	ЖД-ВП-02-18-ИОС1.1	Электроснабжение и электроосвещение наружное.	
5.1.2	ЖД-ВП-02-18-ИОС1.2	Электроснабжение и электроосвещение внутреннее.	
		<b>Подраздел 2. Система водоснабжения</b>	
5.2.1	ЖД-ВП-02-18-ИОС2.1	Водоснабжение наружное.	
5.2.2	ЖД-ВП-02-18-ИОС2.2	Водоснабжение внутреннее.	
		<b>Подраздел 3. Система водоотведения</b>	
5.3.1	ЖД-ВП-02-18-ИОС3.1	Водоотведение наружное.	
5.3.2	ЖД-ВП-02-18-ИОС3.2	Водоотведение внутреннее.	
		<b>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>	
5.4.1	ЖД-ВП-02-18-ИОС4.1	Часть 1. Отопление и теплоснабжение.	
5.4.2	ЖД-ВП-02-18-ИОС4.2	Часть 2. Вентиляция.	
5.4.3	ЖД-ВП-02-18-ИОС4.3	Часть 3. Индивидуальные тепловые пункты.	
5.4.4	ЖД-ВП-02-18-ИОС4.4	Часть 4. Тепловая сеть.	
		<b>Подраздел 5. Сети связи</b>	

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№

ЖД-ВП-02-18-СП

-Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ломачевски			03.18
Пров.					
Н.контр.					
ГАП		Санникова			03.18
ГИП		Ломачевски			03.18

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	2



5.5.1	ЖД-ВП-02-18-ИОС5.1	Сети связи наружные.	
5.5.2	ЖД-ВП-02-18-ИОС5.2	Сети связи внутренние. Телевидение, радификация, телефонизация, интернет, структурированная кабельная сеть. Система охранно-тревожной сигнализации. Система охранного телевидения. Система контроля и управления доступом. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.	
5.7.	ЖД-ВП-02-18-ИОС5.7	<b>Подраздел 7. Технологические решения.</b>	
6.	ЖД-ВП-02-18-ПОС	<b>Раздел 6. Проект организации строительства</b>	
7.	ЖД-ВП-02-18-ПОД	<b>Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства</b>	
		<b>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>	
8.1	ЖД-ВП-02-18-ООС1	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды в период строительства и эксплуатации.	
		<b>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	
9.1	ЖД-ВП-02-18-ПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
9.2	ЖД-ВП-02-18-ПБ2	Часть 2. Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией.	
9.3	ЖД-ВП-02-18-ПБ3	Часть 3. Автоматическая установка пожаротушения.	
10	ЖД-ВП-02-18-ОДИ	<b>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>	
10.1	ЖД-ВП-02-18-БЭ	<b>Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства</b>	
11.1	ЖД-ВП-02-18-ЭЭ	<b>Раздел 11 (1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>	

Индв.№	Подпись и дата	Взам.инв №

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата	ЖД-ВП-02-18-СП	Лист
							2

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Страница
	Обложка	
ЖД-ВП-02-18-ПЗУ	Титульный лист	
ЖД-ВП-02-18-ПЗУ.С	Содержание тома	
ЖД-ВП-02-18-С	Справка о соответствии	
ЖД-ВП-02-18-СП	Состав проектной документации	
<b>Текстовая часть:</b>		
ЖД-ВП-02-18-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
<b>Графическая часть:</b>		
ЖД-ВП-02-18-ПЗУ		
Лист 1	Ситуационный план 1:5000	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
Лист 3	План организации рельефа М 1:500	
Лист 4	План земляных масс М 1:500	
Лист 5	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
Лист 6	План благоустройства территории М 1:500	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЖД-ВП-02-18-ПЗУ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Шпарёва			01.18
ГИП		Ломачевский			03.18
Н.контр.		Ломачевский			03.18

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



ООО «ГЭМ»

## Соответствие проектных решений требованиям действующих нормативных документов

Технические решения, принятые в настоящем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

Д. А. Ломачевский

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЖД-ВП-02-18-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Ломачевский			01.18

Справка о соответствии

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

  
 ООО «ГЭМ»



## Раздел 2 Пояснительная записка

### 2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок, предназначенный под размещение среднеэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным объектом гаражного назначения, площадью 12026,84 м.кв., расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский р-он, Волковский проспект, д.6, литера Ж, (кадастровый номер 78:13:0732102:3). Территория участка ограничена с юго-западной стороны -ул. Салова, с северной стороны – Волковским проспектом, с восточной стороны- существующей застройкой, окруженной ул. Мгинской.

В настоящее время участок представляет собой территорию объектом производственного назначения – заводом бытовой техники. На территории располагаются производственные корпуса, разрушенные фундаменты зданий, гаражи, инженерные сооружения, подземные инженерные сети. Все вышеуказанное подлежит сносу и демонтажу.

Рельеф ровный. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 6,95 до 5,95 м.

Инженерно-геодезические изыскания проводились ООО «ЛенСтройГеология», по уведомлению 3094-17 от 26.07.17г. КГА.

### 2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно ПЗЗ СПб прил. 3. территория проектируемого земельного участка находится является зоной с особыми условиями использования территории в пределах приаэродромной территории Санкт-Петербургского авиационного узла, в том числе приаэродромная территория, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

На территории проектируемого земельного участка проходят:

- санитарно-защитная зона от Волковского кладбища;
- водоохранная зона р. Волковки;
- прибрежная защитная полоса р. Волковки;
- зона водных объектов.

Вблизи участка проектирования объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, не существует.

### 2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Проект разработан в соответствии с требованиями:


- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»

**ЖК-Ф\_04-17-1-ПЗУ.ПЗ**

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Шпарёва			01.18
ГИП		Ломачевский			01.18
Н. Контр.		Козинец			03.18

Стадия	Лист	Листов
П	1	10

Пояснительная записка

  
ООО «ГЭМ»

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

- Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 г. №820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «о Генеральном плане Санкт-Петербурга».

Исходные данные по участку:

- функциональная зона Генерального плана СПб: *подвид Д*;
- территориальная зона ПЗЗ СПб: *вид ТД, подвид ТД1-1\_1*;

Наименование вида: *ТД - общественно-деловая зона*;

Наименование подвида *ТД1-1\_1: общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры*;

- высотный регламент согласно Режиму прил.2: *15 м от дневной поверхности; (не распространяется на случаи устройства акцентов (высотных))*;

- вид охранной зоны: *ЗРЗ (13)01- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности*.

- статус городской территории (ТСН 30-306-2002): *ДЗСП - участок периферийного района города, застройка которого сложилась, в основном, в период 1925-1956г., до начала периода массового индустриального домостроения – средовые районы*.

Схема планировочной организации земельного участка решена на топографической съемке, выполненной ООО «ЛенСтройГеология», по уведомлению 3094-17 от 26.07.17г.

Схема земельного участка решена в соответствии с санитарными и противопожарными требованиями. Компоновка схемы учитывает особенности участка застройки и решена с максимально возможным использованием территории.

Проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями расположен на земельном участке с учётом требований Градостроительного плана земельного участка и образует единое дворовое пространство. Входы в здание расположены, в основном, со стороны дворовых фасадов.

В дворовом пространстве располагаются тротуары, проезды, предназначенные для проезда пожарной техники, площадки различного назначения для обслуживания населения.

Для жителей, в целях удобной внутриквартальной связи запроектирована сеть тротуаров и площадок, образующими между собой единую пешеходную зону.

Въезд на территорию участка осуществляется по существующему проезду с ул. Салова.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +7,90.

#### 2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка с кадастровым номером 78:13:0732102:3	м <sup>2</sup>	12026,84	100%
2	Площадь застройки, итого:	м <sup>2</sup>	6061,44	50%
	- жилой дом (корпус №1, секции 1-5,12,13)	м <sup>2</sup>	3292,83	
	- жилой дом (корпус №1, секции 6-11)	м <sup>2</sup>	2768,61	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

3	Площадка для инженерно-технического сооружения (трансформаторная подстанция, перспективная застройка)	м <sup>2</sup>	27,04	
4	Площадка для инженерно-технического сооружения (котельная, перспективная застройка)	м <sup>2</sup>	73,14	
5	Площадь асфальтового проезда	м <sup>2</sup>	852,06	7%
6	Площадь усиленного покрытия тротуара для проезда пожарной техники (на стилобате паркинга)	м <sup>2</sup>	781,84	6%
7	Площадь покрытия тротуара	м <sup>2</sup>	753,91	6%
	- без подземных сооружений	м <sup>2</sup>	301,46	
	- на стилобате паркинга	м <sup>2</sup>	452,45	
8	Площадь пешеходных дорожек из набивного покрытия	м <sup>2</sup>	485,31	5%
	- без подземных сооружений	м <sup>2</sup>	12,65	
	- на стилобате паркинга	м <sup>2</sup>	472,66	
9	Площадь газона	м <sup>2</sup>	2598,23	21%
	- без подземных сооружений	м <sup>2</sup>	922,12	
	- на стилобате паркинга	м <sup>2</sup>	1676,11	
10	Площадь площадок (на стилобате паркинга)	м <sup>2</sup>	201,48	2%
11	Площадь «зеленой» отмостки	м <sup>2</sup>	374,87	3%
	- без подземных сооружений	м <sup>2</sup>	200,53	
	- на стилобате паркинга	м <sup>2</sup>	174,34	
12	Площадь благоустройства (восстановления существующего) территории	м <sup>2</sup>	1783,13	
13	Площадь усиленного покрытия тротуара для проезда пожарной техники	м <sup>2</sup>	55,90	
14	Площадь покрытия тротуара	м <sup>2</sup>	889,26	
15	Площадь газона	м <sup>2</sup>	812,92	
16	Площадь асфальтового покрытия	м <sup>2</sup>	25,05	
17	Коэффициент использования территории		1,19*	

\*- коэффициент использования территории согласно ПЗЗ СПб прил.8 п. 1.5.1-1.5.5 произведен при условии исключения из общей площади земельного участка, площади застройки

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЖД-ВП-02-18-ПЗУ.ПЗ

Лист

3



Организация рельефа участка решена в увязке с существующими отметками окружающей территории.

Под конструкцию дорожной одежды проездов и тротуаров устраивается корыто земляного полотна. Для насыпи используется пригодный грунт от устройства фундаментов зданий, выемки и корыта земляного полотна под конструкцию дорожной одежды, устройства подземных сооружений. Непригодный грунт, в виде насыпи, содержащий всевозможные включения строительного мусора, строительных конструкций и т.п., транспортируется за пределы участка, на полигон.

Для устройства газонов, посадок используется привозной местный растительный грунт. Ко всем входам и въездам в здания запроектированы подъезды и тротуары.

Для укрепления края проезжей части и тротуаров предусматривается установка бортового камня типа БР 100.30.15 и БР 100.20.8. Высота превышения края тротуара или газона над проезжей частью принята 0,15 м.

Для возможности передвижения людей с ограниченными возможностями на креслах-колясках и пожилых людей, в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью, высота бортового камня снижена до 0,015 м в соответствии со СП59.13330.2016 “Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения”.

### 2.6 Описание организации рельефа методом вертикальной планировки территории

При разработке проекта вертикальной планировки решаются следующие задачи:

- Оценка существующего рельефа по топографическому плану;
- Обеспечение нормативных продольных и поперечных уклонов городских улиц и дорог, тротуаров для удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов на территории города;
- Нанесение на план проектных горизонталей;
- Определение объёмов земляных работ на всей территории земельного участка.

Основные земляные работы на площадке:

- устройство корыта под автопроезды, тротуары, площадки, озеленение,
- устройство насыпи и выемки

При этом для организации насыпи проектом намечается использование грунта из корыта автопроездов, тротуаров и озеленения с перемещением в насыпь с коэффициентом уплотнения 0.98. Избыток грунта вывозится на специализированное предприятие, занимающееся рекультивацией земель, или на соседние стройплощадки в этом же квартале.

Схема планировочной организации земельного участка решена на топографической съемке, выполненной ООО «ЛенСтройГеология», по уведомлению 3094-17 от 26.07.17г.

«Посадка» здания на участок определена существующим рельефом с учетом относительных отметок входных площадок, принятых в проекте, конструктивных и планировочных особенностей проектируемых зданий и сооружений, а также обеспечения нормативных уклонов и обеспечения водоотвода и увязана с прилегающей территорией существующих жилых домов.

Продольные уклоны по проезду составляют от 5‰ до 10‰, поперечные уклоны 15‰ до 20‰, а по тротуарам поперечный - 10‰ до 20‰.

Определяющим в данных условиях является отвод поверхностных и талых вод по лоткам проездов и обязательное устройство закрытой сети дождевой канализации со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

Поверхностный водоотвод атмосферных осадков на проезжей части внутри двора решен при помощи системы дождеприёмных колодцев с подключением в ливневую канализацию сети городской канализации. С тротуаров водоотвод осуществляется на газоны или проезжую часть.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЖД-ВП-02-18-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5

Для обозначения безопасного движения маломобильных групп населения проектом обеспечивается минимальное количество ступеней на входах, обеспечение съездов с тротуаров.

Объемы земляных работ подсчитаны по картограмме с учетом толщины насыпного грунта и строительного мусора. Конструкции дорожных одежд проездов, площадок и тротуаров приняты с учетом инженерно-геологических изысканий. Состав, схемы и сечения по дорожным конструкциям см. графическую часть раздела 2, лист 6.

## 2.7 Описание решений по благоустройству территории

Въезд на территорию организован по асфальтированному двухполосному проезду с ул. Салова. Внутридворовой проезд выполнен из усиленного мощения искусственным тротуарным камнем. Проезд выполнен однополосным, что вполне является достаточным для проезда и движения пожарной техники. Все проезды обрамляются бортовым камнем с локальными понижениями длиной 1,5 м для возможности проезда МГН.

Вокруг фасадов здания для доступа к основным входам всех помещений здания и по направлениям основных пешеходных движений запроектирован пешеходный тротуар. Тротуары шириной 2,0 м выполнены мощением из искусственных камней.

Газон подходящий к тротуару опущен на 2 см, а подходящий к проезду на 5 см, чтобы не допустить вымывания грунта на тротуар или проезд.

Проектом предусмотрено полное восстановление, нарушенного в результате строительства, плодородного грунта. Свободные от застройки и покрытий участки озеленяются с посадкой деревьев и кустарников местных пород.

Посадка зелёных насаждений предполагается с учётом существующих и проектируемых инженерных сетей, оптимальной плотности посадки деревьев и кустарников.

В соответствии с требованиями п. 2.12 и Приложения № 1 СанПиН 2.1.2.2645-10 территория двора проектируемых жилых домов в вечернее время суток освещается светильниками наружного освещения на фасадах здания.

Внутридворовая территория имеет также наружное электрическое освещение (светильники на опорах). Уровень искусственной освещенности должен быть не менее 10лк на уровне земли в темное время суток, что соответствует требованию табл. Приложения №1 СанПиН 2.1.2.2645-10.

Уборка территории участка производится в соответствии с требованиями п. 2.11 СанПиН 2.1.2.2645-10. Уборка должна проводиться ежедневно, включая в теплое время года - полив территории, в зимнее – антигололёдные мероприятия (удаление наледи, посыпка песком).

### Расчет озеленения территории

Расчет озеленения ведется согласно табл. 3 п. 1.9 приложения 8 закона СПб «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» от 21 июня 2016 года N 524 (в ред. 2017 года):

Наименование объекта	Вид использования	Норма расчета по ПЗЗ	Необходимое количество, м <sup>2</sup>
Многоквартирный жилой дом	2.5 среднетажная жилая застройка	23 кв.м. на 100 кв. м. общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке	$14554,30 \cdot 23 / 100 = 3347,5$

Расчет озеленения территории для встроенно-пристроенных нежилых помещений коммерческого назначения, общей площадью 715,02 м<sup>2</sup>/, произведен согласно требованиям п. 1.9.8 и табл. 1.3 прил. 8 ПЗЗ СПб:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			ЖД-ВП-02-18-ПЗУ.ПЗ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	6	

- доля занимаемых площадей встроенно-пристроенных помещений коммерческого назначения от общей площади квартир жилых помещений - 5%;
- доля территории для встроенно-пристроенных нежилых помещений коммерческого назначения от всей территории проектируемого участка составляет 612м2/;
- минимальная площадь озеленения для встроенно-пристроенных нежилых помещений коммерческого назначения согласно требованиям п. 1.9.8 и табл. 1.3 прил. 8 ПЗЗ СПб составляет 92.0 м2/ (15% земельного участка).

Итого расчетная минимальная площадь озеленения по проектируемому земельному участку составляет  $3347,5+92=3439,5$  м2.

На территории участка площадь озеленения составляет: площадь газона 2444,57 м<sup>2</sup> + площадь пешеходных грунтовых дорожек 485.31 м<sup>2</sup> + площадь площадок 201,48 м<sup>2</sup> + площадь "зеленой" отмостки 374.87 м2/+ площадь озеленения для для встроенно-пристроенных нежилых помещений коммерческого назначения 92.0м2/ =3598,23 м<sup>2</sup>

При этом на стилобатной части подземного паркинга площадь озеленения составляет: площадь газона 1676.11 м2 + площадь пешеходных грунтовых дорожек 472.66 м2 + площадь площадок 201,48 м<sup>2</sup> + площадь "зеленой" отмостки 174.34 м2/ =2524.59м<sup>2</sup>, т.о. площадь озеленения на застроенной части равна 70%, что не более 70% и не противоречит требованию п.1.9.1 ПЗЗ СПб. Так же согласно этому пункту 50 % озеленения на стилобате имеет толщину грунтового слоя не менее 1,5 метров и не более 20 % озеленения при толщине грунтового слоя менее 1,5 метров.

### Расчет площадок на территории участка

Согласно рекомендациям ТСН 30-306-2002 п. 6.45 в границах территории участка рекомендуется предусматривать площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, в случаях когда это позволяют размеры озелененной территории.

В проекте площадь озеленения участка принята согласно требованиям, обязательным к исполнению, табл. 3 п. 1.9 приложения 8 закона СПб «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» от 21 июня 2016 года N 524 (в ред. 2017 года), что не противоречит рекомендациям п. 6.8 и табл. 8.1 ТСН 30-306-2002г.

### Расчет велопарковок

Расчет веломест ведется согласно п. 1.13 табл. 3 приложения 8 закона СПб «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» от 21 июня 2016 года N 524 (в ред. 2017 года):

Наименование объекта	Вид использования	Норма расчета по ПЗЗ	Необходимое количество
Многоквартирный жилой дом	2.5 среднеэтажная жилая застройка	1 место на 280 кв. м. общей площади квартир	$14554,30/280=52$
Коммерческие объекты	4.1 деловое управление	1 место на 100 кв.м. общей площади (за исключением площади машино-мест)	$715,02/100=7$

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ЖД-ВП-02-18-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			7	

Итого

59

### Расчет парковочных мест

Расчет ведется согласно п. 1.10.1-1.10.7 табл. 2.3 приложения 8 закона СПб «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» от 21 июня 2016 года N 524 (в ред. 2017 года)

Наименование объекта	Вид использования	Норма расчета по ПЗЗ	Необходимое количество машино-мест
Многоквартирный жилой дом	2.5 среднеэтажная жилая застройка	1 место на 80 кв.м. общей площади квартир	$14554,30/80=182$
Коммерческие объекты	4.1 деловое управление	1 место на 70 кв.м. общей площади (за исключением площади машино-мест)	$715,02/70=10$
Итого			192

Согласно прил. 8 п.1.10.5 Не менее 12.5% требуемых в соответствии с п. 1.10.1 мест для стоянки индивидуального автотранспорта должно быть размещено на открытых парковках в границах земельного участка.

-  $192*12.5/100=24$  м/места - необходимое количество м/мест на открытых парковках в границах участках. Согласно прил.8 п.1.10.7 ПЗЗ 10% м/мест должны быть предусматриваться для МГН, в том числе 30 % мест от указанных мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта инвалидов (но не менее одного места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

-  $192*10\%=20$  м/мест - необходимое количество м/мест всего для МГН

-  $20*0.3=6$  м/м - необходимое количество для м/мест всего для инвалидов на кресле - коляске

По проекту количество специализированных м/мест с габаритами 3.6х6.0 м:

в паркинге - 6м/мест и 2 м/места на придомовой территории;

По проекту количество м/мест для МГН с габаритами 2.5х5.3м:

в паркинге 7 м/мест и 5 м/м на придомовой территории (на уровне земли).

Итого: на территории проектируемого участка располагается подземный паркинг на 168 м/мест, открытые площадки на 24 м/места. Итого 192 м/места.

### Хозяйственные площадки

Для сбора мусора из многоквартирного жилого дома предусматривается специальное помещение на первом этаже, в каждой секции жилого дома. Проектом также предусмотрено помещение на первом этаже, в секции С11, в радиусе доступности, помещение для сбора

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЖД-ВП-02-18-ПЗУ.ПЗ

Лист

8



крупногабаритного мусора. Вывоз мусора осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10. Удаление негабаритных отходов следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю.

### Расчет количества образования ТБО

Согласно сборнику удельных показателей образования отходов производства и потребления (Москва, 1999 год) П. 3.2. Удельные показатели образования твердых бытовых отходов

№ п/п	Источник образования отходов	Среднегодовая норма образования накопления отходов
12	Накопление ТБО в благоустроенных домах без отбора пищевых отходов	210-225 кг (1,0-1,1 куб. м) на человека в год

$G_{отх} = N \times n$ , кг (м<sup>3</sup>/год), где:

N – количество проживающих, чел;

n - удельный показатель образования твердых бытовых отходов на одного человека, кг (м<sup>3</sup>/мес).

$G_{отх} = 520 \times n = 106,5 - 114 \text{ т/год} = 520 - 572 \text{ м}^3/\text{год} = 0,14 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Расчет количества контейнеров для ТБО

$$N = \frac{1,25 * P * t}{E}$$

N – количество контейнеров;

P – суммарное среднесуточное накопление мусора, л;

t – периодичность удаления отходов, сут;

1,25 – коэффициент неравномерности накопления отходов;

E – вместимость контейнеров

$$N = \frac{1,25 * 140 * 1}{80} = 2 \text{ шт.}$$

80

Вывоз мусора осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН.

Удаление негабаритных отходов из домовладений следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю.

### Мероприятия по охране окружающей среды

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий по охране окружающей среды:

- организация рельефа всех проездов и площадок с твёрдым покрытием решена со сбором поверхностных вод в дождеприемные колодцы с дальнейшим сбросом в сеть городской канализации через очистные сооружения дождевых вод.
- проектом предусматривается организация пешеходных дорожек и тротуаров, а также озеленение свободных от застройки и покрытий площадей с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников.

### Противопожарные мероприятия

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

По противопожарным требованиям предусмотрены следующие мероприятия:  
 - ко всем входам в здание запроектированы подъезды и подходы. Проезд для пожарных подразделений запроектирован по всему периметру здания ДДУ (со всех сторон), шириной 3.5м. Проектируемые проезды связаны в единую сеть с существующей улицей;  
 - в качестве пожарных подъездов запроектированы помимо основного покрытия, в дополнение - усиленное покрытие тротуарной плиткой и набивное покрытие.

**Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения**

В соответствии со СП 59.13330.2016 доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

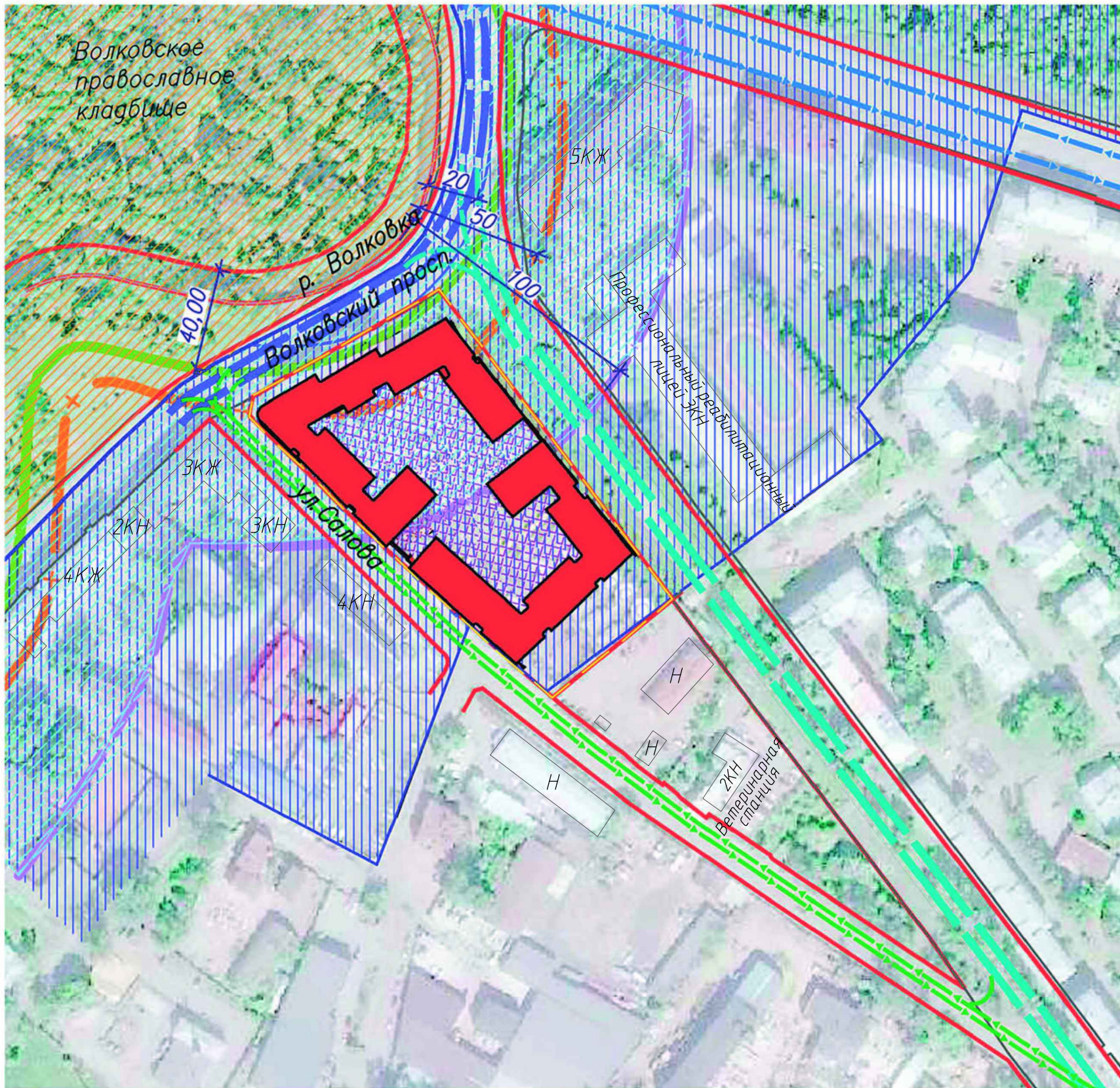
Проектом предусмотрены требуемая ширина (не менее 2.0м) тротуаров, которые предназначены для использования маломобильными группами населения (инвалидами на креслах-колясках; престарелых людей и т.п.). В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 0,015 м.

На входах для МГН предусмотрены пандусы, подъемник, с требуемыми покрытием и уклоном.

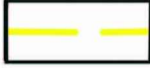
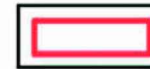



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЖД-ВП-02-18-ПЗУ.ПЗ



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  – Граница земельного участка, согласно кадастровому номеру 78:13:0732102:3
  -  – Проектируемый среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
  -  – Проектируемый встроенно-пристроенный объект гаражного назначения
  -  – Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(13)01
  -  – Санзона от Волковского кладбища
  -  – Водоохранная зона
  -  – Прибрежная защитная полоса
  -  – Береговая полоса
  -  – Зона водных объектов
- Согласно ППТ шифр БП/16/ППТ-5:
-  – Красные линии
  -  – Границы дорог общего пользования
  -  – Суц. магистральные улицы городского значения регулируемого движения. Волковский проспект.
  -  – Перспективные магистральные улицы городского значения регулируемого движения
  -  – магистральные улицы районного значения
  -  – улицы и проезды местного значения – улицы в жилой застройке
  -  – Территория объекта культурного наследия. ОЗ-2(13)01


Согласовано

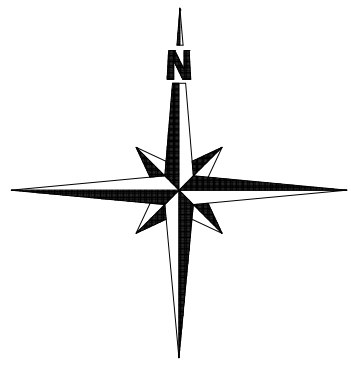
Взам. инв. №

Подп. и дата

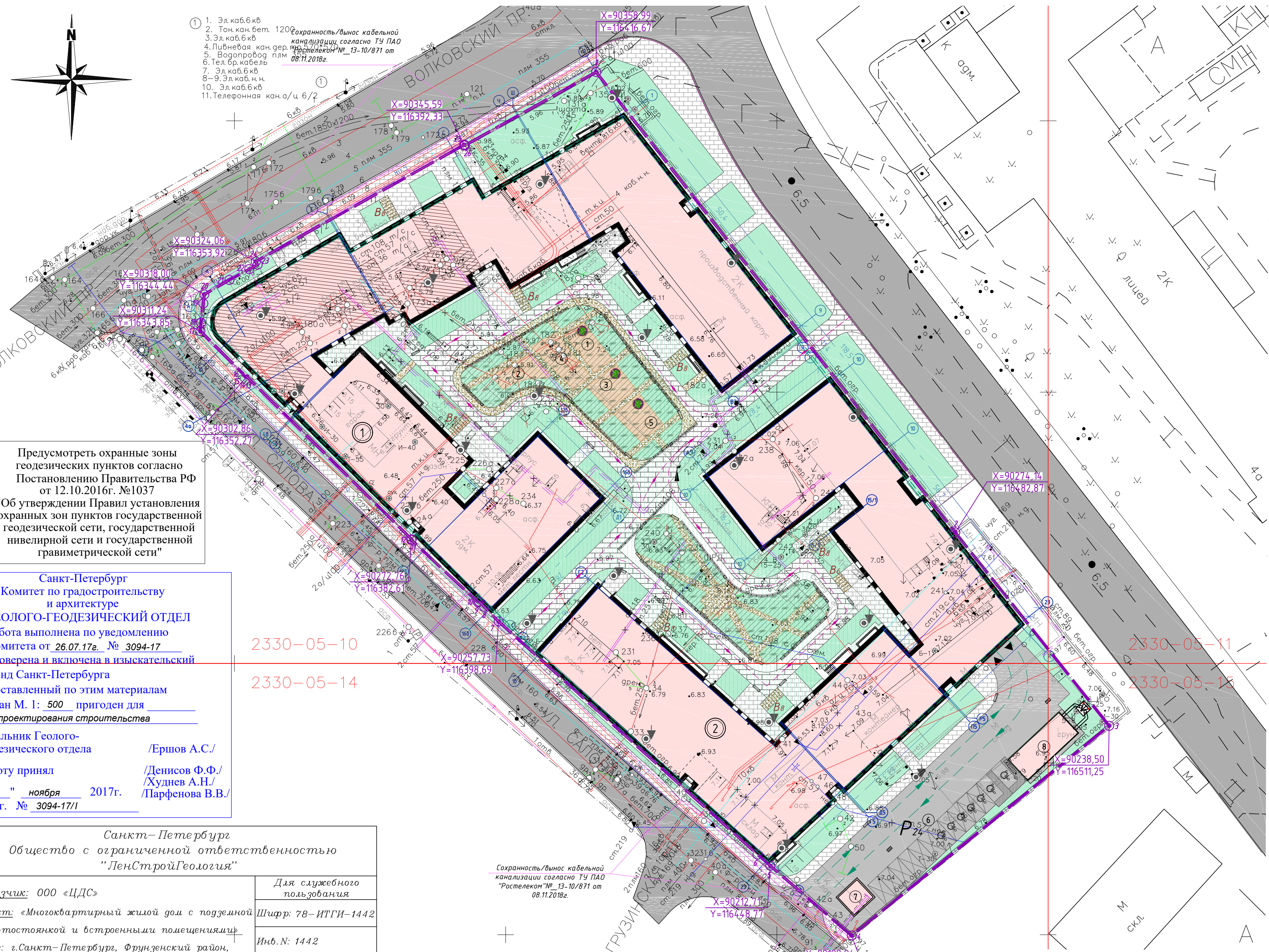
Инв. № подл.

Примечание:  
– согласно ПЗЗ СПб прил. 3. территория проектируемого земельного участка находится является зоной с особыми условиями использования территории в пределах приаэродромной территории Санкт-Петербургского авиационного узла, в том числе приаэродромная территория, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

						ЖД-ВП-02-18-ПЗУ			
						Санкт-Петербург, Волковский пр., д.6, литера Ж, участок кадастровый номер 78:13:0732102:3			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным объектом гаражного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шпарёва		<i>Шпарёва</i>	03.18		П	1	6
ГИП		Ломачевский		<i>Ломачевский</i>	03.18				
Н.контроль		Козинец		<i>Козинец</i>	03.18	Ситуационный план М 1:2000			



1. Эл. каб. б.кб
2. Тон. кан. бет.
3. Эл. каб. б.кб
4. Лицевой кан. дер.
5. Водопровод плм
6. Тел. бр. кабель
7. Эл. каб. б.кб
- 8-9. Эл. каб. н.н.
10. Эл. каб. б.кб
11. Телефонная кан. о/ч 6/2



Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2016г. №1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 26.07.17г. № 3094-17  
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования строительства

Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./  
Работу принял /Денисов Ф.Ф./  
" " ноября 2017г. /Худнев А.Н./  
Рег. № 3094-17/1

Заказчик: ООО «ЦДС»		Для служебного пользования	
Объект: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями		Шифр: 78-ИТГИ-1442	
Адрес: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Волковский пр., д.б, лит. Ж.		Инв. N: 1442	
Назначение: для проектирования		Лист	Листов
План составлен по материалам съемки на июль 2017 года		1	1
Масштаб: 1:500		Система координат - Местная 1964г. Система высот - Балтийская 1977г.	
Приложение: Экспликация колодезь			
Ген. директор	Казаков Н.А.	Геодезист	Рыжаев И.В.
Вед. инженер	Безруков Д.А.	Картограф	Ватуба А.И.

Примечание:  
- все существующие инженерные сети, находящиеся на территории проектируемого земельного участка, надлежит демонтировать

- Р8 - Открытые двухуровневые автомобильные стоянки с указанием кол-ва м/мест
- В6 - Обозначение парковочных м/мест предназначенных для МГН
- Велопарковки
- Схема движения автотранспорта на участке
- Схема движения пожарной техники на участке
- Демонтаж существующих инженерных сетей
- Расположение скважин и точек статического зондирования

### Расчет количества парковочных мест

Расчет ведется согласно табл. 2.3 п. 110.1-110.7 приложения 8 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (с изменениями на 13 сентября 2017 года)

Наименование объекта	Вид использования по ПЗЗ	Норма расчета по ПЗЗ	Необходимое кол-во м/мест
Многоквартирный жилой дом	2.5 среднетражная жилая застройка	место на 80 кв.м. общей площади квартир	14554.30/80=182
Коммерческие объекты	4.1 деловое управление	1 место на 70 кв.м. общей площади (за исключением площади машино-мест)	715.02/70=10
Итого			192

Согласно прил. 8 п.110.5 Не менее 12.5% требуемых в соответствии с п. 110.1 мест для стоянки индивидуального автотранспорта должно быть размещено на открытых парковках в границах земельного участка.  
- 192\*12.5/100=24 м/места - необходимое количество м/мест на открытых парковках в границах участка  
Согласно прил. 8 п.110.7 ПЗЗ 10% м/мест должны быть предусматриваться для МГН, в том числе 30 % мест от указанных мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта инвалидов (но не менее одного места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.  
- 192\*10%=20 м/мест - необходимое количество м/мест всего для МГН  
- 20\*0.3=6 м/м - необходимое количество для м/мест всего для инвалидов на кресле - коляске  
По проекту количество специализированных м/мест с габаритами 3.6х6.0 м:  
в паркинге - 6 м/мест и 2 м/места на придомовой территории;  
По проекту количество м/мест для МГН с габаритами 2.5х5.3 м:  
в паркинге 7 м/мест и 5 м/м на придомовой территории (на уровне земли).  
Итого: на территории проектируемого участка располагается подземный паркинг на 168 м/мест, открытые площадки на 24 м/места. Итого 192 м/места.

### Расчет озеленения

Расчет ведется согласно табл. 1.3 п. 19 приложения 8 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (с изменениями на 13 сентября 2017 года)

Наименование объекта	Вид использования по ПЗЗ	Норма расчета по ПЗЗ	Необходимое кол-во, м²
Многоквартирный жилой дом	2.5 среднетражная жилая застройка	23 кв.м. на 100 кв. м. общей площади квартир в участке	14554.30*23/100=3347,5

Расчет озеленения территории для встроенно-пристроенных нежилых помещений коммерческого назначения, общей площадью 715,02 м², произведен согласно требованиям п. 1.9.8 и табл. 1.3 прил. 8 ПЗЗ СПб:  
- доля занимаемых площадей встроенно-пристроенных помещений коммерческого назначения от общей площади квартир жилых помещений - 5%;  
- доля территории для встроенно-пристроенных нежилых помещений коммерческого назначения от всей территории проектируемого участка составляет 612м²;  
- минимальная площадь озеленения для встроенно-пристроенных нежилых помещений коммерческого назначения согласно требованиям п. 1.9.8 и табл. 1.3 прил. 8 ПЗЗ СПб составляет 92,0 м² (15% земельного участка).  
Итого расчетная минимальная площадь озеленения по проектируемому земельному участку составляет 3347,5+92=3439,5 м².  
На территории участка площадь озеленения составляет: площадь газона 2444,57 м² + площадь пешеходных грунтовых дорожек 485,31 м² + площадь площадок 201,48 м² + площадь "зеленой" отмостки 374,87 м² + площадь озеленения для для встроенно-пристроенных нежилых помещений коммерческого назначения 92,0 м² = 3598,23 м²  
При этом на стилобате части подземного паркинга площадь озеленения составляет: площадь газона 1676,11 м² + площадь пешеходных грунтовых дорожек 472,66 м² + площадь площадок 201,48 м² + площадь "зеленой" отмостки 174,34 м² = 2524,59 м², т.е. площадь озеленения на застройной части равна 70%, что не более 70% и не противоречит требованию п.1.9.1 ПЗЗ СПб. Так же согласно этому пункту 50 % озеленения на стилобате имеет толщину грунтового слоя не менее 1,5 метров и не более 20 % озеленения при толщине грунтового слоя менее 1,5 метров.

### Расчет веломест

Расчет ведется согласно п. 1.13 табл. 3 приложения 8 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (с изменениями на 13 сентября 2017 года)

Наименование объекта	Вид использования по ПЗЗ	Норма расчета по ПЗЗ	Необходимое кол-во в/мест
Многоквартирный жилой дом	2.5 среднетражная жилая застройка	место на 280 кв. м. общей площади квартир	14554.30/280=52
Коммерческие объекты	4.1 деловое управление	1 место на 100 кв.м. общей площади	715.02/100=7
Итого			59

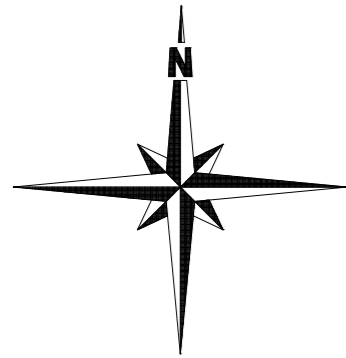
- ### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница земельного участка с кадастровым номером 78:13:0732102:3
  - Граница благоустройства (восстановления существующего) территории
  - Красные линии улиц и дорог
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Проектируемые коммерческие помещения в уровне первого этажа
  - Проектируемые подземные паркинги
  - Проектируемые асфальтируемые проезды
  - Проектируемые усиленное тротуарное покрытие для проезда пожарной техники
  - Проектируемые усиленное тротуарное покрытие для проезда пожарной техники на стилобате подземного паркинга
  - Проектируемые тротуары
  - Проектируемые тротуары на стилобате подземного паркинга
  - Проектируемый газон
  - Проектируемый газон на стилобате подземного паркинга
  - Проектируемые площадки для игр и отдыха на стилобате подземного паркинга
  - Проектируемые пешеходные дорожки с набивным покрытием на стилобате подземного паркинга
  - Проектируемая "зеленая" отмостка
  - Проектируемая "зеленая" отмостка на стилобате подземного паркинга
  - Проектируемое покрытие с толщиной грунтового слоя не менее 1,5м

Экспликация зданий и сооружений	
№ согласно чертежу	Наименование
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (корпус №1, секции 1-5,12,13)
2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным объектом гаражного назначения (корпус №1, секции 6-11)

Экспликация площадок		
№ согласно чертежу	Наименование	Площадь, м²
1	Детская игровая площадка	37,19
2	Площадка для отдыха взрослого населения	34,43
3	Детская игровая площадка	39,57
4	Физкультурная площадка	49,40
5	Детская игровая площадка	40,89
6	Открытая площадка для парковочных м/мест	188,93
7	Площадка для инженерно-технического сооружения (трансформаторная подстанция перспективная застройка)	27,04
8	Площадка для инженерно-технического сооружения (котельная, перспективная застройка)	69,20

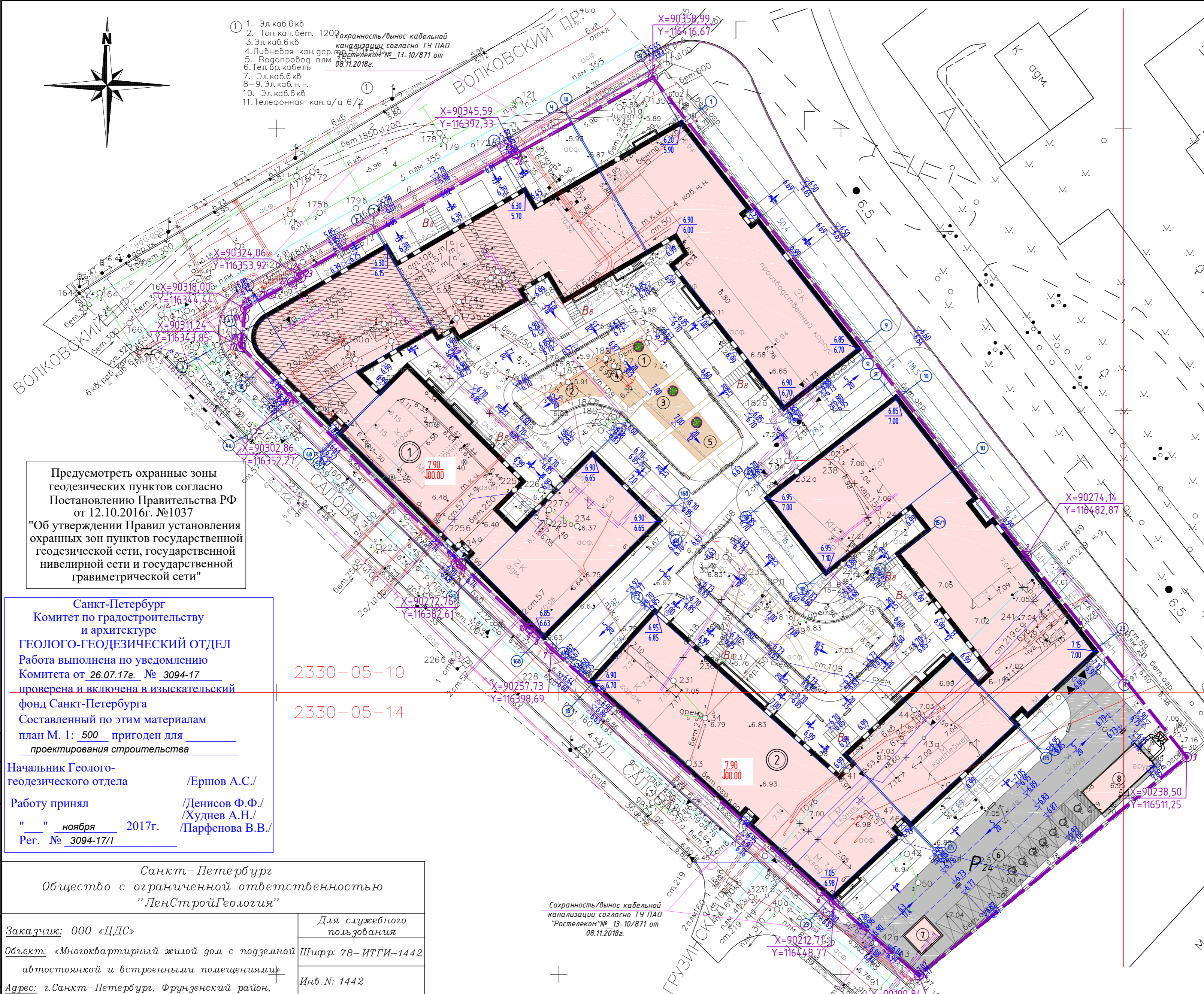
Технико-экономические показатели			
Наименование	Ед.изм	Площадь, м²	Примечание
Площадь участка с кадастровым номером 78:13:0732102:3	м²	12244,00	100%
Площадь застройки	м²	6061,44	50%
жилой дом (корпус №1, секции 1-5,12,13)	м²	3292,83	
жилой дом (корпус №1, секции 6-11)	м²	2768,61	
Площадка для инженерно-технического сооружения (трансформаторная подстанция перспективная застройка)	м²	27,04	
Площадка для инженерно-технического сооружения (котельная, перспективная застройка)	м²	73,14	
Площадь асфальтового проезда	м²	852,06	7%
Площадь усиленного покрытия тротуара для проезда пожарной техники (на стилобате паркинга)	м²	781,84	6%
Площадь тротуара	м²	753,91	6%
без подземных сооружений	м²	301,46	
на стилобате паркинга	м²	452,45	
Площадь пешеходных дорожек из набивного покрытия	м²	485,31	5%
без подземных сооружений	м²	12,65	
на стилобате паркинга	м²	472,66	
Площадь газона	м²	2598,23	21%
без подземных сооружений	м²	922,12	
на стилобате паркинга	м²	1676,11	
Площадь площадок (на стилобате паркинга)	м²	201,48	2%
Площадь "зеленой" отмостки	м²	374,87	3%
без подземных сооружений	м²	200,53	
на стилобате паркинга	м²	174,34	
Площадь благоустройства (восстановления существующего) территории	м²	1783,13	
Площадь усиленного покрытия тротуара для проезда пожарной техники	м²	55,90	
Площадь покрытия тротуара	м²	889,26	
Площадь газона	м²	812,92	
Площадь асфальтового покрытия	м²	25,05	
Коэффициент использования территории	1,19*		

ЖД-ВП-02-18-ПЗУ			
Санкт-Петербург, Волковский пр., д.б, литера Ж, участок кадастровый номер 78:13:0732102:3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработал	Шпарева	03.18	
ГИП	Ломачевский	03.18	
Н.контр.	Козинцев	03.18	
Среднетражная многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным объектом гаражного назначения		Стадия	Лист
		П	2
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		Global EM	



1. Эл. каб. 6 кв
2. Тон. кан. бет. 120
3. Эл. каб. 6 кв
4. Ливневая кан. дер.
5. Водопровод плм.
6. Тел. бр. кабель
7. Эл. каб. 6 кв
- 8-9. Эл. каб. н. н.
10. Эл. каб. 6 кв
11. Телефонная кан. о/ц 6/7

Сохранность/Вынос кабельной канализации согласно ТУ ПАО "Ростелеком" № 13-10/871 от 08.11.2018г.



Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2016г. №1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 26.07.17г. № 3094-17  
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования строительства

Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./  
Работу принял /Денисов Ф.Ф./  
" " ноября 2017г. /Худнев А.Н./  
Рег. № 3094-17/1 /Парфенова В.В./

2330-05-10  
2330-05-14

Заказчик: ООО «ЦДС»		Для служебного пользования	
Объект: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями»		Шифр: 78-ИТГИ-1442	
Адрес: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Волковский пр., д.6, лит.Ж.		Инв. N: 1442	
Назначение: для проектирования		Лист	Листов
План составлен по материалам съёмки на шоль 2017 года		1	1
Масштаб: 1:500		Система координат – Местная 1964г. Система высот – Балтийская 1977г.	
Приложение: Экспликация колодцев			
Ген. директор	Казак Н.А.	Геозеист	Рыдаев И.В.
Вед. инженер	Везруков Д.А.	Картограф	Батуева А.И.

СХЕМА УСТРОЙСТВА ВОДОТВОДНЫХ ЛОТКОВ

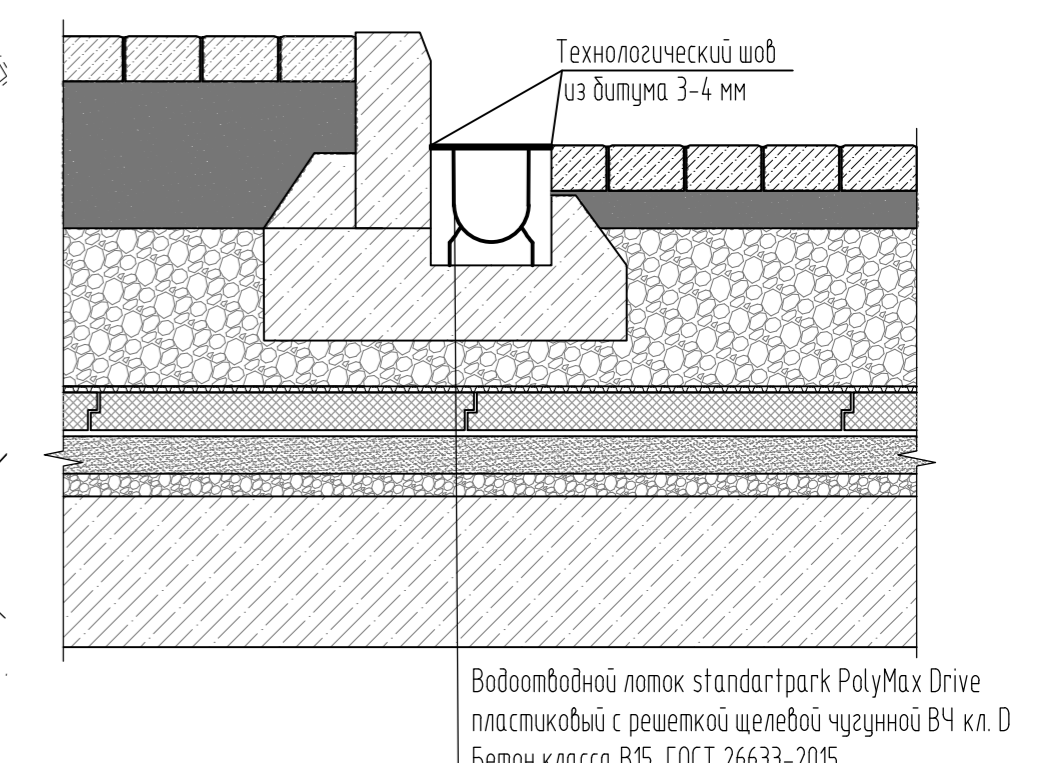


Экспликация зданий и сооружений	
№ согласно чертежу	Наименование
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (корпус №1, секции 1-5,12,13)
2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным объектом гаражного назначения (корпус №1, секции 6-11)

Экспликация площадок		
№ согласно чертежу	Наименование	Площадь, м²
1	Детская игровая площадка	37,19
2	Площадка для отдыха взрослого населения	34,43
3	Детская игровая площадка	39,57
4	Физкультурная площадка	49,40
5	Детская игровая площадка	40,89
6	Открытая площадка для парковочных м/мест	188,93
7	Площадка для инженерно-технического сооружения (трансформаторная подстанция, перспективная застройка)	27,04
8	Площадка для инженерно-технического сооружения (котельная, перспективная застройка)	69,20

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка с кадастровым номером 78:13:0732102:3
  - Граница благоустройства (восстановления существующего) территории
  - Красные линии улиц и дорог
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Проектируемые коммерческие помещения в уровне первого этажа
  - Проектируемые асфальтируемые проезды
  - Демонтаж существующих инженерных сетей
  - Открытые двухуровневые автомобильные стоянки с указанием кол-ва м/мест
  - Обозначение парковочных м/мест предназначенных для МГН
  - Велопарковки
  - Проектная отметка земли
  - Существующая отметка земли
  - Проектная отметка земли
  - Уклон %
  - Расстояние, м
  - Решетка (крышка) дождеприемного колодца
  - Водоотводный лоток, пескоуловитель
  - Пониженный БР, L=1,5 м; H=0,01 м

УЗЕЛ ПРИМЫКАНИЯ ВОДОТВОДНОГО ЛОТКА К БОРТОВОМУ КАМНЮ



ЖД-ВП-02-18-ПЗУ				
Санкт-Петербург, Волковский пр., д.6, литера Ж, участок кадастровый номер 78:13:0732102:3				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Шпарёва	Шпарёва	03.18	
ГИП	Ломачевский	Ломачевский	03.18	
Н. контроль	Козинец	Козинец	03.18	
Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным объектом гаражного назначения			Стадия	Лист
План организации рельефа М 1:500			п	3



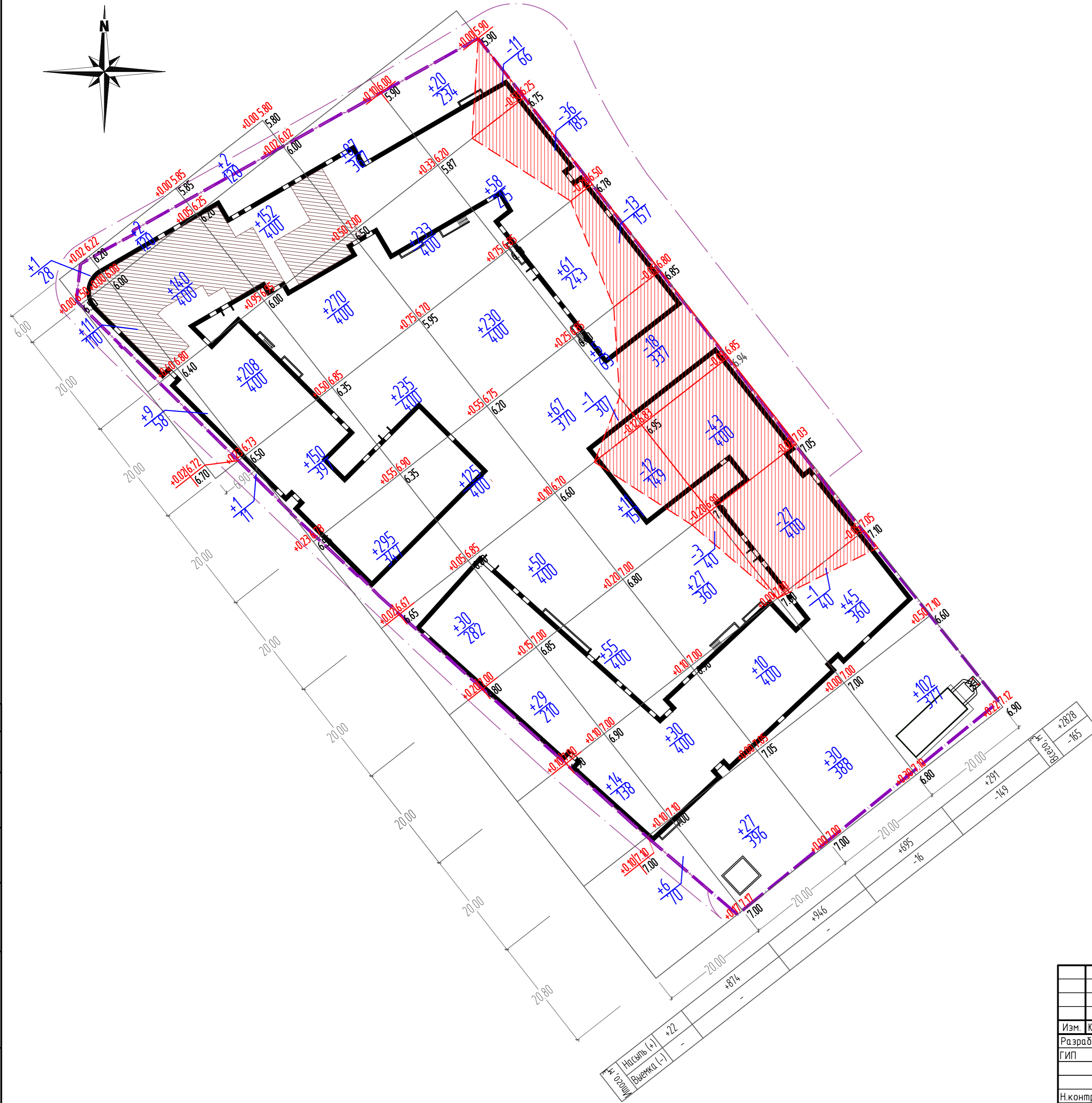
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2828	165	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		62337	
а) подземных частей здания (сооружения)		60770*	АР, КЖ
б) корыта под дорожные покрытия проездов, тротуаров		984	ПЗУ
в) плодородной почвы на участках озеленения (0.2м)		478	ПЗУ
г) подземных инженерных сетей		105	ИОС
3. Поправка на уплотнение			
4. Всего грунта	2828	62502	
5. Избыток грунта	59674		
6. Грунт, непригодный для устройства насыпи основания здания (сооружения), подлежащий удалению с территории (насыпной грунт, строительный мусор)	24500**	24500**	
7. Плодородный грунт, всего, в том числе:			
а) используемый для озеленения территории	478*		
б) недостаток (избыток) плодородного грунта		478*	
8. Всего перерабатываемого грунта	62980	62980	

\* – при уточнении конструктива здания уточнить объем вытесняемого грунта подземной части здания  
 \*\* – транспортировка отходов на полигон  
 \*\*\* – транспортировка плодородного грунта на участок  
 \*\*\*\* – расчет земляных масс был произведен по существующей дневной поверхности земли

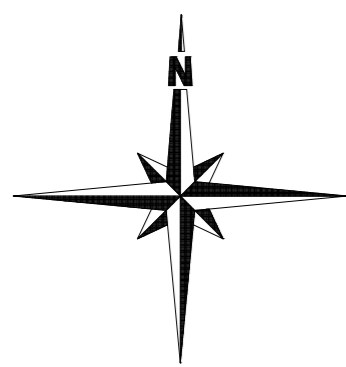
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка с кадастровым номером 78:13:0732102:3
- Граница благоустройства (восстановления существующего) территории
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые коммерческие помещения в уровне первого этажа
- Поверхность проекции выемки грунта
- Рабочая отметка поверхности
- Проектная отметка поверхности
- Фактическая отметка существующей поверхности
- Объем насыпи (выемки)
- Площадь подсчитываемого объема
- Объем выемки, м³
- Линия нулевых работ



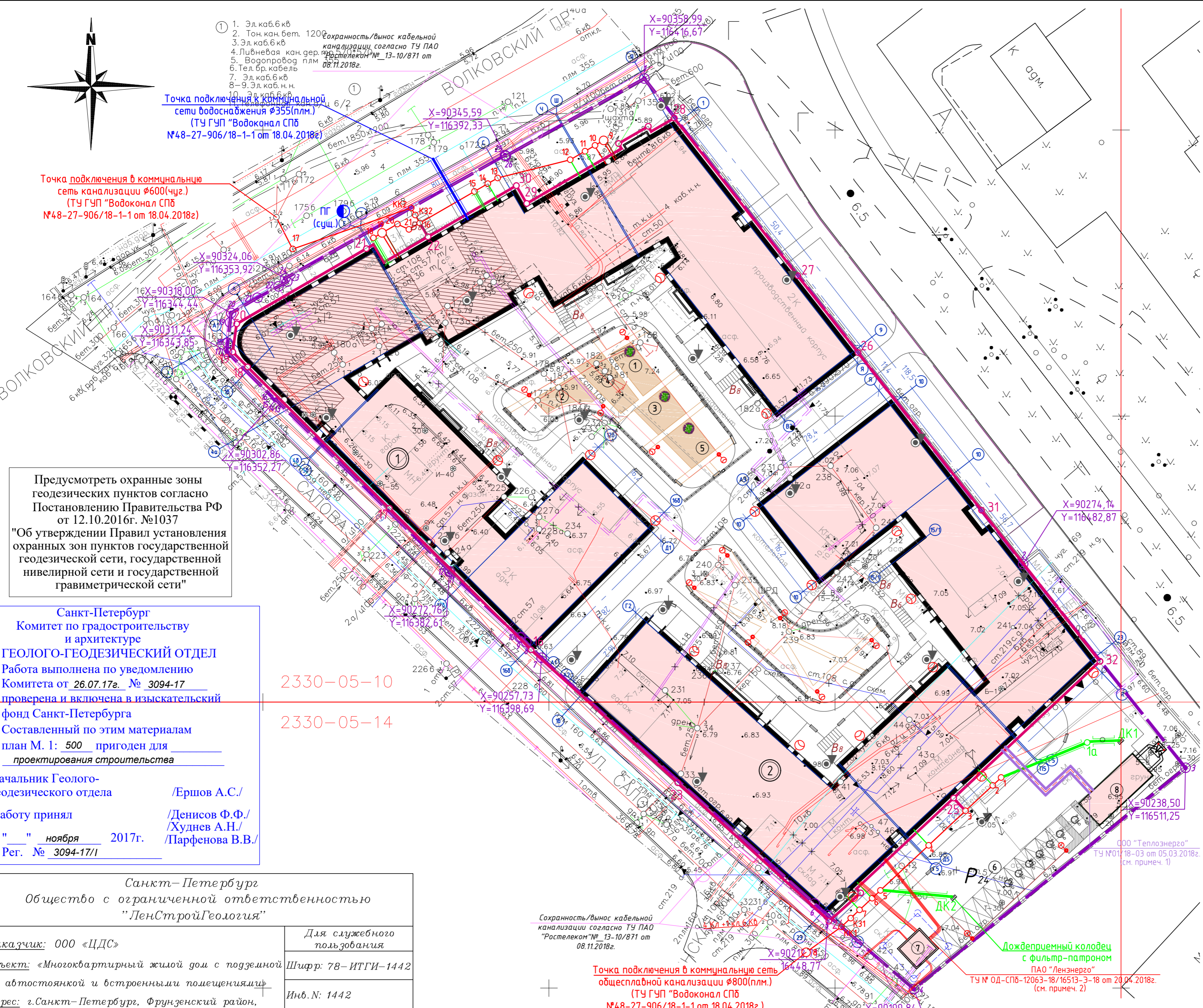
Согласовано	
Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

ЖД-ВП-02-18-ПЗУ				Санкт-Петербург, Волковский пр., д.6, литера Ж, участок кадастровый номер 78:13:0732102:3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным объектом гаражного назначения
Разработал	Шпарева	Ломачевский			03.18	Стадия
ГИП	Ломачевский				03.18	Лист
Н.контроль	Козинец				03.18	Листов
План земляных масс М 1:500						п 4
Копировал						Global EM Group of companies



1. Эл. каб. 6 кв
  2. Тон. кан. бет. 120
  3. Эл. каб. 6 кв
  4. Ливневая кан. дер.
  5. Водопровод плм.
  6. Тел. бр. кабель
  7. Эл. каб. 6 кв
  - 8-9. Эл. каб. н. н.
- Сохранность/Вынос кабельной канализации согласно ТУ ПАО "Ростелеком" № 13-10/871 от 08.11.2018г.
- Точка подключения в коммунальную сеть водоснабжения Ø355(плм.) (ТУ ГУП "Водоканал СПб №48-27-906/18-1-1 от 18.04.2018г.)

Точка подключения в коммунальную сеть канализации Ø600(чуг.) (ТУ ГУП "Водоканал СПб №48-27-906/18-1-1 от 18.04.2018г.)



Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2016г. №1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 26.07.17г. № 3094-17  
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования строительства

Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./  
Работу принял /Денисов Ф.Ф./  
" " ноября 2017г. /Худнев А.Н./  
Рег. № 3094-17/1 /Парфенова В.В./

2330-05-10  
2330-05-14

Сохранность/Вынос кабельной канализации согласно ТУ ПАО "Ростелеком" № 13-10/871 от 08.11.2018г.

Точка подключения в коммунальную сеть общесплавной канализации Ø800(плм.) (ТУ ГУП "Водоканал СПб №48-27-906/18-1-1 от 18.04.2018г.)

Дождеприемный колодец с фильтр-патроном ПАО "Ленэнерго" ТУ № ОД-СПб-12063-18/16513-3-18 от 20.04.2018г. (см. примеч. 2)

Экспликация зданий и сооружений	
№ согласно чертежу	Наименование
1	Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (корпус №1, секции 1-5,12,13)
2	Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным объектом гаражного назначения (корпус №1, секции 6-11)

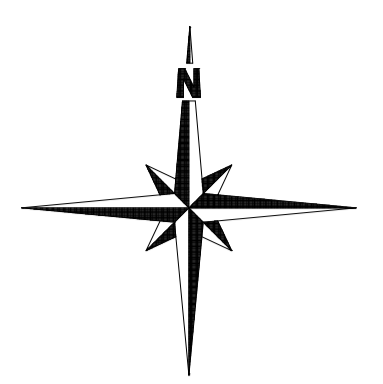
Экспликация площадок		
№ согласно чертежу	Наименование	Площадь, м²
1	Детская игровая площадка	37,19
2	Площадка для отдыха взрослого населения	34,43
3	Детская игровая площадка	39,57
4	Физкультурная площадка	49,40
5	Детская игровая площадка	40,89
6	Открытая площадка для парковочных м/мест	188,93
7	Площадка для инженерно-технического сооружения (трансформаторная подстанция, перспективная застройка)	27,04
8	Площадка для инженерно-технического сооружения (котельная, перспективная застройка)	69,20

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка с кадастровым номером 78:13:0732102:3
  - Граница благоустройства (восстановления существующего) территории
  - Красные линии улиц и дорог
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Проектируемые коммерческие помещения в уровне первого этажа
  - Проектируемые асфальтируемые проезды
  - Демонтаж существующих инженерных сетей
  - Открытые двухуровневые автомобильные стоянки с указанием кол-ва м/мест
  - Обозначение парковочных м/мест предназначенных для МГН
  - Велопарковки
  - Решетка (крышка) дождеприемного колодца
  - Расположение скважин и точек статического зондирования
  - Водоотводный лоток, пескоуловитель
  - Пониженный БР, L=1,5 м; H=0,01 м
  - Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
  - Проектируемая ливневая канализация
  - Проектируемый прифундаментный дренаж
  - Проектируемая производственная канализация
  - Проектируемая общесплавная канализация
  - Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
  - Пожарный гидрант (существующий)
  - Проектируемый кабель КЛ -0,4кВ
  - Проектируемые сети ТС
  - Светодиодный светильник на опоре
  - Светодиодный фасадный прожектор

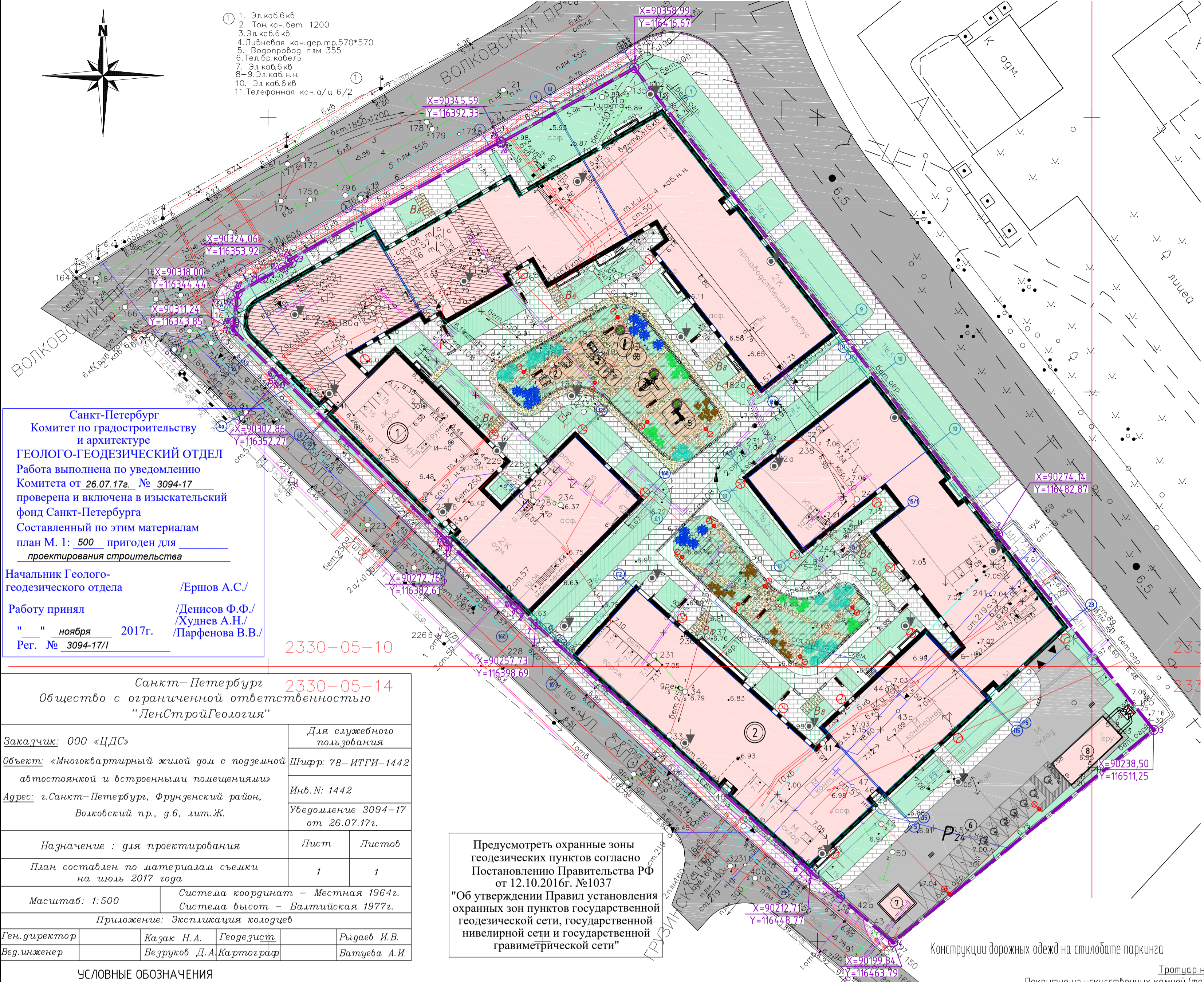
Примечание.  
1. Проект сооружения котельной будет выполнен ООО "ГЭМ".  
2. Проект сооружения трансформаторной подстанции и ее подключения будет выполнен ООО "Ленэнерго".

Согласовано		Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "ЛенСтройГеология"	
Заказчик: 000 «ЦДС»	Для служебного пользования		
Объект: «Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями»	Шифр: 78-ИТГИ-1442		
Адрес: г.Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Волковский пр., д.6, лит.Ж.	Инв. N: 1442		
	Уведомление 3094-17 от 26.07.17г.		
Назначение: для проектирования	Лист	Листов	
План составлен по материалам съёмки на шоль 2017 года	1	1	
Масштаб: 1:500	Система координат - Местная 1964г. Система высот - Балтийская 1977г.		
Приложение: Экспликация колодцев			
Ген. директор	Казак Н.А.	Геозеист	Рыдаев И.В.
Вед. инженер	Безруков Д.А.	Картограф	Батубева А.И.

ЖД-ВП-02-18-ПЗУ				
Санкт-Петербург, Волковский пр., д.6, литера Ж, участок кадастровый номер 78:13:0732102:3				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Шпарёва	Шпарёва	03.18	
ГИП	Ломачевский		03.18	
Среднеэтажный многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным объектом гаражного назначения				Стадия
				Лист
				Листов
Свободный план инженерных сетей М 1:500				п
				5
Н.контроль				Козинец
				03.18
Global EM				
ООО "ГЭМ" Group of companies				
Копировал				A2



- Эл. каб. 6х6
- Тон. каб. бет. 1200
- Эл. каб. 6х6
- Линейная кан. дер. тр. 570х570
- Воздуховод. плм. 355
- Тел. бр. кабелев
- Эл. каб. 6х6
- 8-9 Эл. каб. н.к.
- Эл. каб. 6х6
- Телефонная кан./ц. 6/2



Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству  
и архитектуре  
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
Работа выполнена по уведомлению  
Комитета от 26.07.17г. № 3094-17  
проверена и включена в изыскательский  
фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам  
план М. 1: 500 пригоден для  
проектирования строительства

Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./  
Работу принял /Денисов Ф.Ф./  
" " ноября 2017г. /Худяков А.Н./  
Рег. № 3094-17/1

Санкт-Петербург 2330-05-14  
Общество с ограниченной ответственностью  
"ЛенСтройГеология"

Заказчик: ООО «ЦДС»	Для служебного пользования
Объект: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроеными помещениями»	Шифр: 78-ИГИ-1442
Адрес: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Волковский пр., д.6, лит.Ж.	Инв. №: 1442
Назначение: для проектирования	Уведомление 3094-17 от 26.07.17г.
План составлен по материалам съемки на июль 2017 года	Лист 1
Масштаб: 1:500	Листов 1
Приложение: Экспликация колодез	
Ген. директор: Казаков Н.А.	Геолог: Рыбаков И.В.
Ведущий инженер: Везруков Д.А.	Картограф: Ватуева А.И.

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2016г. №1037  
"Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка с кадастровым номером 78:13:0732:02:3
  - Граница благоустройства (восстановления существующего) территории
  - Красные линии улиц и дорог
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Проектируемые коммерческие помещения в уровне первого этажа
  - Проектируемые подземные паркинги
  - Проектируемые асфальтируемые проезды
  - Проектируемые усиленное тротуарное покрытие для проезда пожарной техники
  - Проектируемые усиленное тротуарное покрытие для проезда пожарной техники на стилобате подземного паркинга
  - Проектируемые тротуары
  - Проектируемые тротуары на стилобате подземного паркинга
  - Проектируемый газон
  - Проектируемый газон на стилобате подземного паркинга
  - Проектируемые площадки для игр и отдыха на стилобате подземного паркинга
  - Проектируемые пешеходные дорожки с набивным покрытием на стилобате подземного паркинга
  - Проектируемая "зеленая" оплотстка
  - Проектируемая "зеленая" оплотстка на стилобате подземного паркинга
  - Открытые двухуровневые автомобильные стоянки с указанием кол-ва м/мест
  - Обозначение парковочных м/мест предназначенных для МГН
  - Велопарковки
  - Демонтаж существующих инженерных сетей
  - Расположение скважин и точек статического зондирования
  - Решетка (крышка) дождеприемного колодца
  - Водоотводный лоток, пескоуловитель
  - Пониженный БР, L=1,5 м, H=0,01 м
  - Проектируемое покрытие с толщиной грунтового слоя не менее 15м
  - Светодиодный светильник на опоре
  - Светодиодный фасадный прожектор

**Проезд на стилобате паркинга**  
Покрытие из искусственных камней (толщина шва между камнями 5-7 мм) - 80 мм  
Сухая песчано-цементная смесь ТУ-400-24-114-78 - 60 мм  
Геосинтетический материал изглопробидной нетканый сырье 100% первичный полипропилен 200 гр/м<sup>2</sup> - 60 мм  
Щебень гранитный марки 800 4.0 80 (80 120) мм легкоуплотняемый с заклнкой фракционированным мелким щебнем - 640-820 мм  
Защитная дренажная мембрана - 10 мм  
2 слоя гидроизоляции  
Распределительная ж/б плита В20 - 100 мм  
Разделительный слой - пленка ПЭ  
Теплоизоляционный слой из пеностекла ШП 140/30-60  
ТУ 5712-002-37275967-2014 - 140 - 227 мм  
Геосинтетический материал изглопробидной нетканый сырье 100% первичный полипропилен 250 гр/м<sup>2</sup>  
Пароизоляционный слой  
Ж/б плита покрытия 300 мм

**Газон на стилобате паркинга**  
Почвенный субстрат - 1260-1500 мм  
Геосинтетический материал изглопробидной нетканый сырье 100% первичный полипропилен 200 гр/м<sup>2</sup>  
Щебень гранитный марки 800 4.0 80 (80 120) мм легкоуплотняемый с заклнкой фракционированным мелким щебнем - 50 мм  
Защитная дренажная мембрана - 10 мм  
2 слоя гидроизоляции  
Распределительная ж/б плита В20 - 100 мм  
Разделительный слой - пленка ПЭ  
Теплоизоляционный слой из пеностекла ШП 140/30-60  
ТУ 5712-002-37275967-2014 - 140 - 260 мм  
Геосинтетический материал изглопробидной нетканый сырье 100% первичный полипропилен 250 гр/м<sup>2</sup>  
Пароизоляционный слой  
Ж/б плита покрытия 300 мм

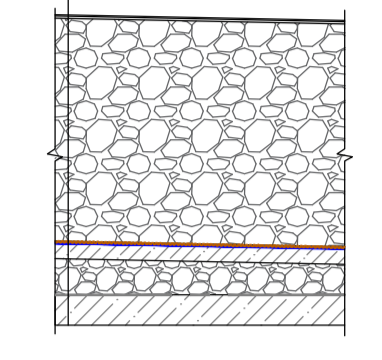
**Проезд на стилобате паркинга**  
Гранитные высебки - 50 мм  
Геосинтетический материал изглопробидной нетканый сырье 100% первичный полипропилен 200 гр/м<sup>2</sup>  
Щебень гранитный марки 800 4.0 80 (80 120) мм легкоуплотняемый с заклнкой фракционированным мелким щебнем - 500-640 мм  
Защитная дренажная мембрана - 10 мм  
2 слоя гидроизоляции  
Распределительная ж/б плита В20 - 100 мм  
Разделительный слой - пленка ПЭ  
Теплоизоляционный слой из пеностекла ШП 140/30-60  
ТУ 5712-002-37275967-2014 - по уклону  
Геосинтетический материал изглопробидной нетканый сырье 100% первичный полипропилен от 100-140 - гр/м<sup>2</sup>  
Пароизоляционный слой  
Ж/б плита покрытия 300 мм

**Тротуар на стилобате паркинга**  
Покрытие из искусственных камней (толщина шва между камнями 5-7 мм) - 60 мм  
Сухая песчано-цементная смесь ТУ-400-24-114-78 - 60 мм  
Геосинтетический материал изглопробидной нетканый сырье 100% первичный полипропилен 200 гр/м<sup>2</sup>  
Щебень гранитный марки 800 4.0 80 (80 120) мм легкоуплотняемый с заклнкой фракционированным мелким щебнем - 660-937 мм  
Защитная дренажная мембрана - 10 мм  
2 слоя гидроизоляции  
Распределительная ж/б плита В20 - 100 мм  
Разделительный слой - пленка ПЭ  
Теплоизоляционный слой из пеностекла ШП 140/30-60  
ТУ 5712-002-37275967-2014 - 227 - 325 мм  
Геосинтетический материал изглопробидной нетканый сырье 100% первичный полипропилен 250 гр/м<sup>2</sup>  
Пароизоляционный слой  
Ж/б плита покрытия 300 мм

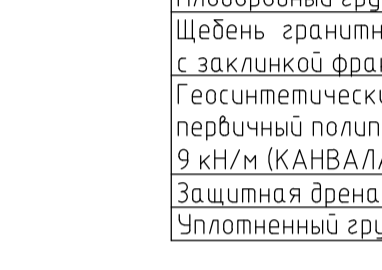
**Лоток PolyMax Drive**  
Лоток PolyMax Drive пластиковый с решеткой щелевой чужеродной (стандартпарк)  
Бетон класса В15, ГОСТ 26633-2015

**Проезд на стилобате паркинга**  
Решетка для выпирания ног 100х50 мм, диаметр выпуклого отверстия 110 мм для подключения водоотводной трубы с электроподогревом  
Водоотводная труба

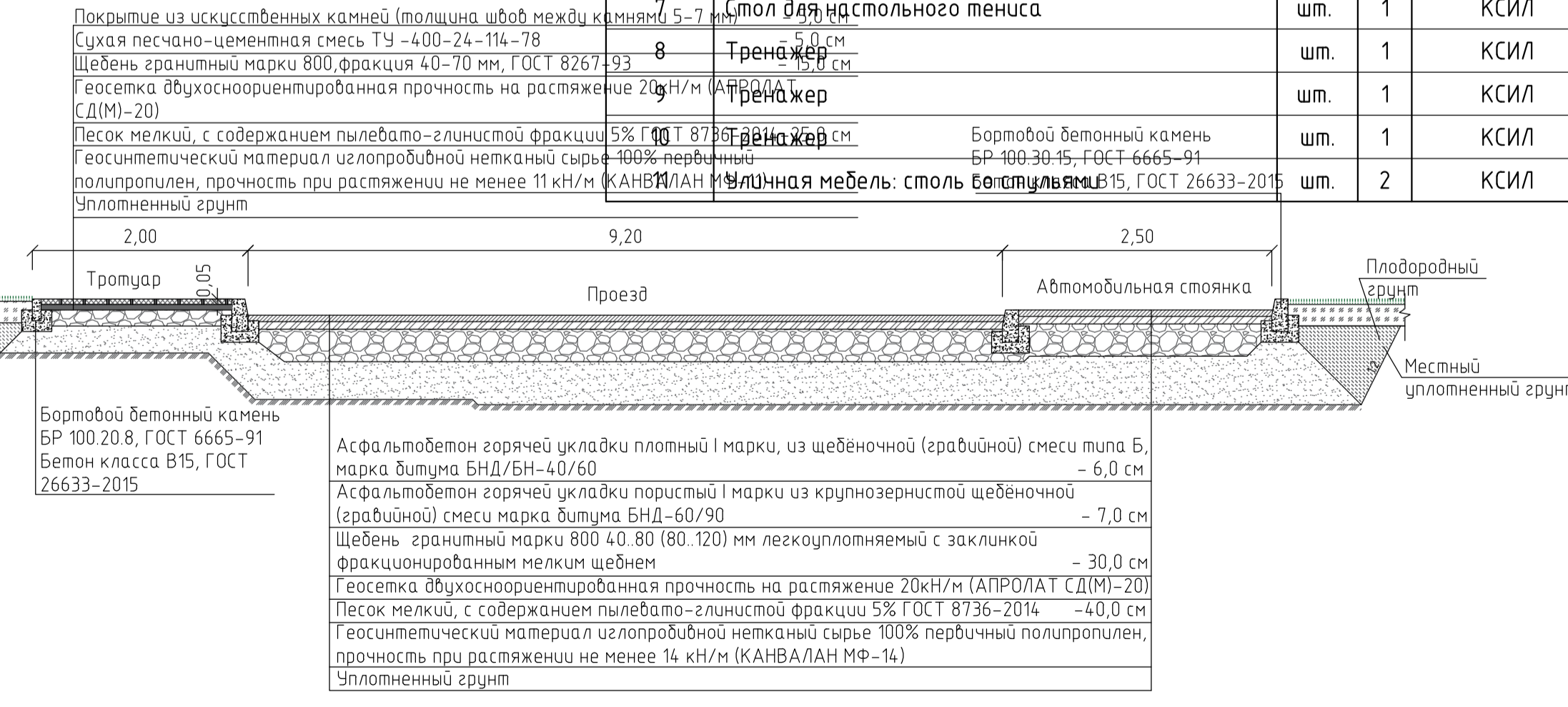
**Площадки на стилобате паркинга**  
Резиновая крошка фракцией 3 мм ЕРМ на полиуретановом клее - 10 мм  
Резиновая крошка фракцией 5 мм на полиуретановом клее - 15 мм  
Геосинтетический материал изглопробидной нетканый сырье 100% первичный полипропилен 200 гр/м<sup>2</sup>  
Щебень гранитный марки 800 4.0 80 (80 120) мм легкоуплотняемый с заклнкой фракционированным мелким щебнем - 1475 мм  
Защитная дренажная мембрана - 10 мм  
2 слоя гидроизоляции  
Распределительная ж/б плита В20 - 100 мм  
Разделительный слой - пленка ПЭ  
Теплоизоляционный слой из пеностекла ШП 140/30-60  
ТУ 5712-002-37275967-2014 - по уклону  
Геосинтетический материал изглопробидной нетканый сырье 100% первичный полипропилен 250 гр/м<sup>2</sup>  
Пароизоляционный слой  
Ж/б плита покрытия 300 мм



**Конструкция "зеленой" оплотстки**  
Плодородный грунт - 20 см  
Щебень гранитный марки 800 20 40 мм легкоуплотняемый с заклнкой фракционированным мелким щебнем ГОСТ 8267-93 - 15,0 см  
Геосинтетический материал изглопробидной нетканый сырье 100% первичный полипропилен, прочность при растяжении не менее 9 кН/м (КАНАВАН МР-9)  
Защитная дренажная мембрана (геомембрана)  
Уплотненный грунт обратной засыпки



**Конструкции дорожных одежд на стилобате паркинга**  
Бортовой бетонный камень БР 100 30 15, ГОСТ 6665-91  
Бетон класса В15, ГОСТ 26633-2015



**Покрывтие из искусственных камней** (толщина шва между камнями 5-7 мм) - 60 мм  
Сухая песчано-цементная смесь ТУ-400-24-114-78 - 60 мм  
Геосинтетический материал изглопробидной нетканый сырье 100% первичный полипропилен 200 гр/м<sup>2</sup>  
Щебень гранитный марки 800 4.0 80 (80 120) мм легкоуплотняемый с заклнкой фракционированным мелким щебнем - 660-937 мм  
Защитная дренажная мембрана - 10 мм  
2 слоя гидроизоляции  
Распределительная ж/б плита В20 - 100 мм  
Разделительный слой - пленка ПЭ  
Теплоизоляционный слой из пеностекла ШП 140/30-60  
ТУ 5712-002-37275967-2014 - 227 - 325 мм  
Геосинтетический материал изглопробидной нетканый сырье 100% первичный полипропилен 250 гр/м<sup>2</sup>  
Пароизоляционный слой  
Ж/б плита покрытия 300 мм

Экспликация зданий и сооружений	
№ согласно чертежу	Наименование
1	Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями (корпус №1, секции 1-5, 12, 13)
2	Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями и встроено-пристроенным объектом гаражного назначения (корпус №1, секции 6-11)

Экспликация площадок		
№ согласно чертежу	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Детская игровая площадка	37,19
2	Площадка для отдыха взрослого населения	34,43
3	Детская игровая площадка	39,57
4	Физкультурная площадка	49,40
5	Детская игровая площадка	40,89
6	Открытая площадка для парковочных м/мест	188,93
7	Площадка для инженерно-технического сооружения (трансформаторная подстанция, перспективная застройка)	27,04
8	Площадка для инженерно-технического сооружения (котельная, перспективная застройка)	69,20

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек, отмостки и бортовых камней				
Условное обозначение	Наименование	Тип	Ед. изм.	Количество
[Symbol]	Проектируемый асфальтовый проезд без подземных сооружений	1	м <sup>2</sup>	911,09
[Symbol]	Проектируемый мощеный проезд на стилобате паркинга	2	м <sup>2</sup>	78184
[Symbol]	Проектируемый мощеный проезд без подземных сооружений		м <sup>2</sup>	53,50
[Symbol]	Бетонный бортовой камень БР 100 30 15		пог. м	591,2
[Symbol]	Проектируемый тротуар на стилобате паркинга	3	м <sup>2</sup>	383,05
[Symbol]	Проектируемый тротуар без подземных сооружений		м <sup>2</sup>	208,78
[Symbol]	Отмостка на стилобате паркинга	4	м <sup>2</sup>	186,50
[Symbol]	Отмостка без подземных сооружений		м <sup>2</sup>	207,79
[Symbol]	Бетонный бортовой камень БР 100 20 8		пог. м	716,0
[Symbol]	Пешеходные дорожки на стилобате паркинга	5	м <sup>2</sup>	583,65
[Symbol]	Пешеходные дорожки без подземных сооружений		м <sup>2</sup>	11,82
[Symbol]	Площадки для игр и отдыха на стилобате паркинга	6	м <sup>2</sup>	201,48
[Symbol]	Бордюр резиновый 50.26.5,8		пог. м	123

Ведомость элементов озеленения				
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Высота, м	Кол-ч	Примечание
1	Спирея японская Little Princess	4-5	саженцы с комом земли, h не менее 0,3м	
2	Спирея серая гриффейн	4-5	саженцы с комом земли, h не менее 0,3м	
3	Спирея березолистная Тог	4-5	саженцы с комом земли, h не менее 0,3м	
4	Спирея горная	2-4	Саженцы, h не менее 0,4м	
5	Газон обыкновенный, на стилобате паркинга, м <sup>2</sup>		1850,45	Посев трав по распылительному слою h=15см
6	Газон обыкновенный, м <sup>2</sup>		1935,57	Посев трав по распылительному слою h=0,2м

Ведомость малых архитектурных форм				
Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-ч	Примечание
1	Дубан садово-парковый на ж/б ножках	шт.	12	КСИЛ
2	Урна деревянная на ж/б основании	шт.	12	КСИЛ
3	Детский игровой комплекс (возраст 3-7 лет)	шт.	1	КСИЛ
4	Детский игровой комплекс (возраст 6-12 лет)	шт.	1	КСИЛ
5	Качалка-балансир	шт.	1	КСИЛ
6	Конструкция для защиты от шума проездов	шт.	1	КСИЛ
7	Стол для настольного тенниса	шт.	1	КСИЛ
8	Тренажер	шт.	1	КСИЛ
9	Тренажер	шт.	1	КСИЛ
10	Тренажер	шт.	1	КСИЛ
11	Уличная мебель: стол	шт.	2	КСИЛ

ЖД-ВП-02-18-ПЗУ				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Шарова			03.18
ГИП	Ломачевский			03.18
Н. контроль	Козинцев			03.18

Санкт-Петербург, Волковский пр., д.6, литера Ж, участок кадастровый номер 78:13:0732:02:3

реднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями и встроено-пристроенным объектом гаражного назначения

П 6

План благоустройства территории М 1:500

Global EM GROUP OF COMPANIES