

ДОГОВОР
участия в долевом строительстве № ___/Н

город Ижевск, Удмуртская Республика
_____ две тысячи двадцать _____ года

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДРГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» (сокращенное наименование - ООО СЗ «ДРГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»), место нахождения: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул.Планерная, д.1, пом.115, ком.5, ИНН 1832160865 КПП 183201001 ОГРН 1211800010069, в лице директора **Давлятшина Рината Габдулганиевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», с одной стороны, и

Гражданин(ка) Российской Федерации, _____ года рождения, паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрирован(а) по адресу: _____, ИНН _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору участия в долевом строительстве (далее - Договор) одна сторона (Застройщик) обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) Объект недвижимости: **«Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 62 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района «Север» в Октябрьском районе г. Ижевска»**, (далее по тексту - Объект недвижимости) в соответствии с проектной документацией на строительство Объекта недвижимости и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этого Объекта недвижимости передать соответствующий Объект долевого строительства Участнику долевого строительства, а другая сторона (Участник/Участники долевого строительства) обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять Объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости.

Строительство Объекта недвижимости ведется Застройщиком на основании разрешения на строительство № 18-RU18303000-48-2021, выданного 06 сентября 2021г. Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики, проектной декларации, размещенной в единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС) на следующем земельном участке:

- земельный участок с кадастровым номером 18:26:000000:12958, площадью: 4229 м², расположенный по адресу: Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Холмогорова, земельный участок 113, находящийся в собственности Застройщика по договору купли-продажи земельного участка от 17.08.2021, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике 25 августа 2021г., запись регистрации № 18:26:000000:12958-18/072/2021-7.

В период строительства государственный кадастровый номер, площадь земельного участка может быть изменена в связи с преобразованием земельного участка в форме разделения, выделения, объединения, иных форм образования земельного участка.

1.2. **Объектом долевого строительства является квартира** в 17-ти этажном монолитном жилом доме, и общее имущество в жилом доме, входящее в состав жилого дома, расположенная по адресу: Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Холмогорова, земельный участок 113, подлежащая передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и входящие в состав указанного дома.

Характеристика Объекта долевого строительства:

1.2.1. Квартира расположена: на ___ этаже, № ___, ___-комнатная, общая проектная площадь Объекта долевого строительства без учета лоджии/лоджий _____ кв.м. Общая проектная площадь Объекта долевого строительства с учетом площади лоджии/лоджий _____ кв.м.

1.2.2. Объект долевого строительства имеет строительную нумерацию, и определен сторонами на Плате. Указанный План содержится в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Номер помещения, указанный в настоящем пункте, является условным и уточняется после составления технического плана на Объект недвижимости, получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости и присвоения ему почтового адреса.

1.2.3. Площадь Жилого дома составляет: 11 583,29 кв.м.

1.2.4. Материал наружных стен и каркаса Объекта недвижимости: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.).

1.2.5. Материал перекрытий: монолитные железобетонные.

1.2.6. Класс энергоэффективности: В.

1.2.7. Сейсмостойкость: 5 и менее баллов.

Основные характеристики Объекта недвижимости, Объекта долевого строительства, в том числе его месторасположение на этаже, иные сведения, соответствуют редакции проектной декларации, проектной документации, действующих на дату подписания договора.

1.3. Под общей (проектной) площадью Объекта долевого строительства понимается площадь, которая определяется как сумма площадей всех жилых комнат, помещений вспомогательного характера, лоджии/лоджий, указанных в настоящем договоре.

Под фактической общей площадью понимается сумма площадей всех жилых комнат, помещений вспомогательного характера, лоджии/лоджий, определенная по результатам обмера, проводимого органом технической инвентаризации (кадастровым инженером), имеющим соответствующее разрешение на проведение таких работ, отраженная в документах, необходимых для постановки на кадастровый учет Объекта долевого строительства.

1.4. До подписания настоящего Договора Участник долевого строительства получил полную информацию о проекте строительства Объекта недвижимости, Объекте долевого строительства и о Застройщике (информация, содержащаяся в проектной декларации, проектной документации, плане создаваемого объекта, разрешении на строительство, правоустанавливающих документах на земельный участок/участки, учредительных документах Застройщика и др.). Участнику долевого строительства понятно содержание указанных документов. Условия настоящего Договора соответствуют информации, включенной в проектную декларацию на момент его заключения.

1.5. По письменному заявлению Участника долевого строительства Застройщик обязан предоставить документы, предусмотренные Федеральным Законом от 30 декабря 2004 года № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 214-ФЗ).

1.6. Застройщик вправе самостоятельно совершать все необходимые действия для выполнения обязательств по настоящему договору, в том числе привлекать третьих лиц (технического заказчика, генерального подрядчика, подрядчиков, иных лиц) для выполнения работ по строительству (созданию) Объекта недвижимости, заключать любые необходимые сделки и договоры, в том числе связанные с привлечением денежных средств (кредитный договор, договор целевого займа) для строительства (создания) Объекта недвижимости, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Застройщик вправе в одностороннем порядке в процессе строительства вносить

архитектурные, структурные и иные изменения в Объект недвижимости/Объект долевого строительства, в том числе связанные с конструктивными особенностями наружных и внутренних перегородок, изменением фасада, этажности, назначением нежилых помещений и имущества общего пользования, площади Объекта долевого строительства и т.п., путем внесения изменений и (или) корректировок в проектную и/или рабочую документацию Объекта недвижимости в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

1.8. Застройщик вправе в одностороннем порядке произвести замену строительных, отделочных материалов, оборудования, а также их модификаций, указанных в Приложении № 2, путем внесения изменений и (или) корректировок в проектную и/или рабочую документацию Объекта недвижимости в случаях, если внесение изменений требуется действующим законодательством Российской Федерации при условии, что Объект долевого строительства будет отвечать требованиям действующих обязательных строительных норм и технических регламентов.

Выполняемые Застройщиком отделочные работы по Объекту долевого строительства указаны в Приложении № 2, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.9. Застройщик вправе в одностороннем порядке вводить очередность (устанавливать этапы) строительства с условием обеспечения соблюдения срока передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

1.10. Застройщик выполнил все предусмотренные действующим законодательством обязанности по отводу земельного участка под строительство, опубликовал проектную декларацию и получил разрешение на строительство, передал в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии документы, необходимые для регистрации Договора участия в долевом строительстве.

1.11. Срок ввода Объекта недвижимости в эксплуатацию – **3 квартал 2023 года.**

2. Цена договора, сроки и порядок её оплаты.

2.1. Цена договора (размер денежных средств), подлежащая уплате Участником долевого строительства по Договору, для строительства (создания) Объекта долевого строительства составляет _____ (_____) **рублей 00 копеек**, без НДС. Стоимость 1 кв. м Объекта долевого строительства составляет _____ (_____) рубля __ копейки, без НДС. Уплата цены договора, сроки и размеры платежей, осуществляются в соответствии с Приложением № 3 к настоящему договору.

2.2. Цена Договора определена Сторонами как сумма в возмещение всех затрат Застройщика, необходимых для осуществления строительства Объекта долевого строительства в составе Объекта недвижимости, в том числе, но не исключительно: коммуникаций и других инженерных сооружений, благоустройства прилегающей территории, стоимость природоохранных и иных необходимых работ, предусмотренных проектно-сметной и разрешительной документацией, пропорционально доле участия Участника долевого строительства, а также затрат на отделку Объекта недвижимости и установку дополнительного оборудования, и иных расходов Застройщика, связанных с исполнением настоящего Договора, включая расходы, связанные со строительством сетей теплоснабжения, водоснабжения, электросетей, газосетей и т.п., необходимых для функционирования Объекта недвижимости, а также и иные сопутствующие строительству объекта расходы застройщика (реклама, услуги агентские, банковские расходы и т.п.)

Цена договора также включает в себя:

- сумму экономии средств (в случае её образования) при строительстве Объекта недвижимости, которая будет являться дополнительным вознаграждением Застройщика и Участнику долевого строительства не возвращается;
- сумму денежных средств, израсходованных на выполнение отделки, если её параметры будут определены Сторонами настоящим Договором.

Подписанием Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства подтверждается исполнение обязательств Застройщика перед Участником долевого строительства по строительству Объекта недвижимости в полном объеме, а также целевое использование денежных средств, уплаченных Участником долевого строительства.

2.3. Уплата цены Договора производится Участником долевого строительства в безналичном порядке путем внесения платежей в российских рублях в сроки, установленные Приложением № 3 к настоящему договору.

2.4. Участник долевого строительства обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены настоящего Договора участия в долевом строительстве на специальный эскроу-счет, открываемый в ПАО Сбербанк (Эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета Участника долевого строительства (Депонента) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Законом № 214-ФЗ и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

Депонент: Участник долевого строительства - _____

Бенефициар: Общество с ограниченной ответственностью СЗ «ДРГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Эскроу-агент: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения: г. Москва; адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; адрес электронной почты: Escrow_Sberbank@sberbank.ru, номер телефона: 900 – для мобильных, 8 (800) 555 55 50 – для мобильных и городских.

**Сумма депонирования: Цена договора - _____ (_____)
рублей 00 копеек.**

Срок перечисления Депонентом Суммы депонирования: 10 (Десять) рабочих дней с даты государственной регистрации настоящего договора, в соответствии с условиями, изложенными в Приложении № 3 к настоящему договору.

Срок действия счета эскроу не может превышать 6 (Шесть) месяцев с даты ввода Объекта недвижимости в эксплуатацию, указанную в проектной декларации.

Ни Депонент, ни Бенефициар не вправе распоряжаться денежными средствами, находящимися на счете эскроу.

2.5. Внесенные на счет эскроу денежные средства не позднее десяти рабочих дней после представления Застройщиком способом, предусмотренным договором эскроу, эскроу-агенту разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости, или сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства этой информации перечисляются эскроу-агентом Застройщику либо направляются на оплату обязательств Застройщика по кредитному договору (договору займа), если кредитный договор (договор займа) содержит поручение Застройщика уполномоченному банку об использовании таких средств (части таких средств) для оплаты обязательств Застройщика по кредитному договору (договору займа), или на открытый в уполномоченном банке залоговый счет Застройщика, права по которому переданы в залог уполномоченному банку, предоставившему денежные средства застройщику, в случае, если это предусмотрено кредитным договором (договором займа).

2.6. Денежные средства вносятся Участником долевого строительства на счет эскроу после государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике (далее – орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость), на срок условного депонирования денежных средств, который не может превышать более чем на шесть месяцев срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, указанных в проектной декларации.

2.7. Проценты на сумму денежных средств, находящихся на счете эскроу, не начисляются. Вознаграждение уполномоченному банку, являющемуся эскроу-агентом по счету эскроу, не

выплачивается.

2.8. Обязанность Участника долевого строительства по оплате Цены Договора считается исполненной с момента поступления денежных средств на открытый в уполномоченном банке счет эскроу.

2.9. Участник долевого строительства не вправе вносить денежные средства по договору до момента его регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость.

2.10. Цена договора может быть изменена сторонами в случае:

2.10.1. Изменения перечня отделочных работ, установки дополнительного инженерно-технологического оборудования по соглашению сторон. При этом соглашение может быть заключено между сторонами не позднее, чем за 3 (три) календарных месяца до даты получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию.

2.10.2. Перепланировки Объекта долевого строительства по соглашению сторон. При этом заявление Участника долевого строительства, с предложением об осуществлении перепланировки может быть подано Застройщику не позднее, чем за 9 (девять) календарных месяцев до даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию.

2.10.3. Изменения общей планируемой площади Объекта долевого строительства.

2.11. В случае расхождения планируемой и фактической площади Объекта долевого строительства стороны производят окончательный расчет стоимости Объекта долевого строительства в следующем порядке:

2.11.1. Если общая площадь помещений Объекта долевого строительства будет на 5% меньше площади, определенной настоящим Договором, то Застройщик выплачивает Участнику долевого строительства, путем осуществления соразмерного снижения цены настоящего Договора, сумму за всю недополученную площадь свыше вышеуказанных 5%, исходя из стоимости квадратного метра площади. При этом учитываются данные о площади всех помещений Объекта долевого строительства, полученные по результатам его технической инвентаризации: общая площадь квартиры, указанная в технической документации плюс площадь лоджии/лоджий.

Стороны определили, что не является основанием для заключения Сторонами соглашения об изменении стоимости Объекта долевого строительства случаи, когда разница в размерах площадей связана с разными методами расчетов.

2.11.2. Если общая площадь помещений Объекта долевого строительства будет на 5% больше площади, определенной настоящим Договором, то Участник долевого строительства доплачивает Застройщику за всю дополнительно полученную площадь свыше вышеуказанных 5%, исходя из стоимости квадратного метра площади. При этом учитываются данные о площади всех помещений Объекта долевого строительства, полученные по результатам его технической инвентаризации: общая площадь квартиры, указанная в технической документации плюс площадь лоджии/лоджий.

Стороны определили, что не является основанием для заключения Сторонами соглашения об изменении стоимости Объекта долевого строительства случаи, когда разница в размерах площадей связана с разными методами расчетов.

3. Сроки передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства

3.1. Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства по акту приема-передачи в срок не позднее **30.11.2023**, но в любом случае не ранее оплаты Участником долевого строительства всех платежей, установленных настоящим Договором.

3.2. Застройщик вправе исполнить обязательство по передаче Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства досрочно, при условии соблюдения порядка, установленного в разделе 4 настоящего Договора, но не ранее получения разрешения на ввод в

эксплуатацию Объекта недвижимости.

3.3. В случае, если строительство (создание) Объекта недвижимости не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении договора, но не ранее получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

4. Сдача и приемка Объекта долевого строительства.

4.1. Объект долевого строительства передается Участнику долевого строительства в состоянии, определенном в Приложении № 2 к настоящему Договору. Если в Приложении № 2 какая-либо характеристика, вид оборудования, вид работ в отношении Объекта долевого строительства, не указаны, они выполнению (установке) не подлежат.

4.2. Застройщик не менее чем за месяц до наступления установленного Договором срока передачи Объекта долевого строительства, указанного в пункте 3.1 настоящего Договора, обязан направить Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства (создания) Объекта недвижимости в соответствии с Договором и о готовности Объекта долевого строительства к передаче, а также предупредить Участника долевого строительства о необходимости принятия Объекта долевого строительства и о последствиях бездействия Участника долевого строительства. Сообщение должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по почтовому адресу Участника долевого строительства или вручено Участнику долевого строительства лично под расписку.

4.3. Участник долевого строительства, получивший сообщение Застройщика о завершении строительства (создания) Объекта недвижимости в соответствии с Договором и о готовности Объекта долевого строительства к передаче, обязан приступить к его принятию в предусмотренный договором срок.

4.4. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляются по подписываемым сторонами акту приема-передачи или иному документу о передаче Объекта долевого строительства. В акте приема-передачи или ином документе о передаче Объекта долевого строительства указываются дата передачи, основные характеристики жилого или нежилого помещения, являющихся Объектом долевого строительства, а также иная информация по усмотрению сторон.

4.5. Передача Застройщиком Объекта долевого строительства осуществляется после исполнения Участником долевого строительства обязательств по оплате, предусмотренных разделом 2 и Приложением № 3 настоящего Договора.

В случае, если обязательство по оплате Участником долевого строительства не исполнено, то обязательство по передаче Объекта долевого строительства у Застройщика не возникает.

4.6. При передаче Объекта долевого строительства Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства инструкцию по эксплуатации Объекта долевого строительства, содержащую необходимую и достоверную информацию о правилах и об условиях эффективного и безопасного его использования, гарантийного срока для Объекта долевого строительства и входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий (далее - инструкция по эксплуатации Объекта долевого строительства).

4.7. При обнаружении в ходе приемки Объекта долевого участия недостатков (дефектов) Объекта долевого строительства, Участник долевого строительства вправе потребовать от Застройщика составления акта, в котором указывается несоответствие Объекта долевого строительства обязательным требованиям.

После устранения выявленных в ходе приемки недостатков Объекта долевого строительства стороны проводят повторную приемку Объекта долевого строительства. В случае неприбытия Участника долевого строительства на повторную приемку осмотр проводится Застройщиком в одностороннем порядке, по результатам которого Застройщик вправе составить односторонний

акт, подтверждающий устранение недостатков.

4.8. При выявлении в ходе приема-передачи Объекта долевого строительства малозначительных недостатков, которые не препятствуют использованию его по прямому назначению, Участник долевого строительства не вправе отказаться от подписания акта приема-передачи. При этом малозначительные недостатки, выявленные в ходе приемки Объекта долевого строительства, подлежат устранению Застройщиком в рамках исполнения гарантийных обязательств.

4.9. При уклонении от принятия Объекта долевого строительства или отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства, Застройщик по истечении 2 (Двух) месяцев со дня, предусмотренного Договором для передачи Объекта долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Объекта долевого строительства.

4.10. Под уклонением Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства сторонами понимается: несвоевременное исполнение Участником долевого строительства обязательства по оплате цены договора, отказ от получения (неполучение) почтовых отправлений, направленных Застройщиком, не совершение действий по принятию Объекта долевого участия в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня получения уведомления застройщика, направление Участником долевого строительства на приемку Объекта долевого строительства лиц, не имеющих соответствующей доверенности, отказ от подписания акта приема-передачи в случае, указанном в п.4.8 Договора, иные действия, свидетельствующие о неисполнении Участником долевого строительства обязанности по приемке Объекта долевого строительства.

4.11. Односторонний акт приема-передачи Объекта долевого строительства может быть составлен Застройщиком только в случае, если он обладает сведениями о получении Участником долевого строительства уведомления, направленного в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Договора либо оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им в Договоре почтовому адресу.

В указанном случае односторонний акт приема-передачи Объекта долевого строительства и прилагаемая к нему Инструкция по эксплуатации направляется Участнику долевого строительства почтовым отправлением с уведомлением и описью вложенной корреспонденции или также может быть вручено Участнику долевого строительства лично под расписку.

4.12. Обязательства Застройщика по передаче Объекта долевого строительства считаются исполненными с момента подписания сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства либо с даты составления Застройщиком одностороннего акта приема-передачи.

4.13. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства, иные риски, переходят к Участнику долевого строительства с даты подписания Сторонами акта приема-передачи либо с даты составления Застройщиком одностороннего акта приема-передачи.

4.14. С момента подписания сторонами акта приема-передачи либо с даты составления Застройщиком одностороннего акта Участник долевого строительства несет бремя содержания Объекта долевого строительства, оплате коммунальных, эксплуатационных услуг, иные расходы, связанные с эксплуатацией и обслуживанием Объекта долевого строительства, устраняет произошедшие не по вине Застройщика аварии и их последствия.

С момента передачи Объекта долевого строительства по акту приема-передачи Застройщик не несет перед Участником долевого строительства никаких обязательств, связанных с текущей эксплуатацией и обслуживанием Объекта долевого строительства и жилого дома.

С момента передачи Объекта долевого строительства по акту приема-передачи Участник долевого строительства самостоятельно заключает договоры на оказание услуг по содержанию общего имущества жилого дома и возмещение эксплуатационных расходов с соответствующей организацией.

Если Участник долевого строительства подпишет соответствующий договор с эксплуатирующей организацией, то эксплуатационные расходы подлежат уплате непосредственно эксплуатирующей организации по указанному договору.

4.15. Участник долевого строительства обязуется не производить перепланировку, переустройство, переоборудование Объекта долевого строительства до подписания акта приема-передачи.

4.16. Участник долевого строительства не вправе осуществлять перенос, разбор, переделку, переустройство, укрупнение, расширение, монтаж, остекление и иные любые изменения, связанные с реконструкцией/переустройством фасада, наружных ограждающих несущих и ненесущих конструкций Объекта долевого строительства, ведущие к нарушению (изменению) архитектурного облика (внешнего вида объекта) и затрагивающие права третьих лиц. Указанные изменения подлежат обязательному согласованию с другими собственниками помещений Объекта недвижимости, контролирующими службами, обслуживающей/управляющей организацией в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Государственная регистрация договора и права собственности на Объект долевого строительства

5.1. Договор (его заключение, изменение, расторжение), уступка прав требований по Договору подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость.

5.2. Право собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства после ввода в эксплуатацию Объекта недвижимости, в котором расположен Объект долевого строительства, подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством. При условии выполнения обязательств по Договору Участник долевого строительства получает право на получение и оформление в установленном законом порядке **в свою собственность/ в общую совместную собственность/ долевую собственность (выбрать нужный вариант)** Объекта долевого строительства (квартиры) и в общую долевую собственность общего имущества жилого дома, в соответствии с Договором.

5.3. Застройщик и Участник долевого строительства осуществляют все необходимые действия для государственной регистрации настоящего Договора.

5.4. Застройщик обязан представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость, документы, имеющиеся у Застройщика, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора и права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства.

5.5. Участник долевого строительства самостоятельно за свой счет осуществляет государственную регистрацию права собственности на Объект долевого строительства, включая подготовку полного комплекта необходимых для этого документов.

5.6. При внесении изменений в Договор по инициативе Участника долевого строительства, он возмещает Застройщику расходы, связанные с государственной регистрацией соответствующих изменений в течение 5 (пяти) дней с даты получения соответствующего требования Застройщика.

5.7. При возникновении права собственности на Объект долевого строительства у Участника долевого строительства одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме, которая пропорциональна размеру площади приобретаемого Участником долевого строительства Объекта долевого строительства относительно площади Объекта недвижимости, в котором расположен Объект долевого строительства.

6. Гарантии качества

6.1. Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям договора, требованиям технических

регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, обязательным требованиям национальных стандартов сводов правил, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815.

6.2. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого Объекта долевого строительства, составляет 5 (Пять) лет со дня передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства, составляет 3 (Три) года со дня подписания первого акта приема-передачи любого из Объектов долевого строительства многоквартирного дома или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

Гарантийный срок на прочие элементы Объекта долевого строительства, не являющиеся технологическим и инженерным оборудованием, в том числе на отделочные работы, дополнительное оборудование, указан в Приложении № 4 к настоящему договору.

6.3. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства при условии, что недостатки (дефекты) выявлены в течение гарантийного срока.

6.4. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого Объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации Объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной Участнику долевого строительства Инструкцией по эксплуатации Объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного использования Объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

6.5. Гарантийные обязательства Застройщика в отношении Объекта долевого строительства и /или его части прекращаются в случае перепланировки, переустройства, перепрофилирования, реконструкции, вмешательства в инженерные системы Объекта долевого строительства или его части, произведенных Участником долевого строительства после подписания акта приема-передачи.

6.6. Стороны установили следующий порядок устранения недостатков Объекта долевого строительства.

6.6.1. В случае, если Объект долевого строительства построен (создан) застройщиком с отступлениями от условий договора и (или) обязательных требований, приведшими к ухудшению качества такого объекта, или с иными недостатками, Участник долевого строительства вправе потребовать от Застройщика безвозмездного устранения недостатков, направив в адрес Застройщика соответствующее требование об устранении недостатков.

6.6.2. Застройщик самостоятельно либо с привлечением третьих лиц обязан устранить выявленные Участником долевого строительства недостатки в течение 45 (сорока пяти) календарных дней, а в случае необходимости проведения независимой экспертизы недостатков - в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты получения требований об устранении

недостатков, если иной срок устранения недостатков не согласован сторонами. Застройщик вправе увеличить указанный срок в одностороннем порядке в связи с необходимостью проведения сезонных работ, либо работ, технология которых предусматривает более длительный срок их выполнения.

6.6.3. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требование о соразмерном уменьшении цены договора или возмещения своих расходов на устранение недостатков в случае неудовлетворения Застройщиком требований об устранении недостатков в срок, указанный в п.6.6.1 Договора.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору Сторона, не исполнившая своих обязательств или не надлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой Стороне предусмотренные Федеральным законом N 214-ФЗ и настоящим договором неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

7.2. В случае нарушения предусмотренного Договором срока передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки исполнения обязательства. Если Участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящим пунктом неустойка (пени) уплачивается Застройщиком в двойном размере.

При уклонении Участника долевого строительства от приемки Объекта долевого строительства Застройщик не несет ответственность за нарушение срока передачи Объекта долевого строительства.

7.3. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.4. При уклонении Участника долевого строительства от подписания акта приема-передачи и приема Объекта долевого строительства Застройщик вправе взыскать с Участника долевого строительства убытки в размере коммунальных и иных эксплуатационных расходов, понесенных Застройщиком с даты окончания срока передачи Объекта долевого строительства до даты составления Застройщиком одностороннего акта приема-передачи, связанные с эксплуатацией и обслуживанием Объекта долевого строительства, иные документально подтвержденные расходы Застройщика.

8. Срок действия Договора, изменение и расторжение Договора.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу и считается заключенным с момента его государственной регистрации и действует до момента исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.2. Все изменения, дополнения, настоящего Договора выполняются по согласованию Сторон и оформляются в виде Дополнительных соглашений.

8.3. Настоящий договор может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством по соглашению сторон, что оформляется соглашением о расторжении Договора, который подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

8.4. В случае прекращения Договора Застройщик вправе требовать от Участника долевого строительства возмещения Застройщику расходов, связанных с исполнением настоящего Договора, в том числе расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию настоящего Договора, иные расходы и убытки, вызванные прекращением Договора. Указанные расходы подлежат возмещению Участником долевого строительства в течение 5 (пяти) дней с даты

получения соответствующего требования Застройщика.

8.5. При наступлении оснований для возврата Участнику долевого строительства денежных средств со счета эскроу (в том числе в случае расторжения/прекращения/отказа от исполнения Договора сторонами), денежные средства со счета эскроу подлежат возврату Участнику долевого строительства в соответствии с условиями договора счета эскроу.

9. Другие условия.

9.1. Участник долевого строительства, подписав настоящий Договор, дает согласие Застройщику на:

9.1.1. В период до момента государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на первый Объект долевого строительства в Объекте недвижимости, указанном в пункте 1.1 настоящего договора, завершённый строительством, на образование, преобразование, постановку на государственный кадастровый учет земельного участка, учет изменений земельного участка (раздел, выдел, объединение, перераспределение), занятого строящимся Объектом недвижимости, заключение договора аренды (субаренды), дополнительных соглашений к договору аренды, договора уступки права аренды частично или полностью, отказа от права аренды полностью или частично, на заключение Застройщиком договора купли - продажи указанного земельного участка в целях приобретения его в собственность в отношении сформированного земельного участка (или его части), в целях дальнейшего формирования и передачи в общедолевою собственность собственникам (Участникам долевого строительства) земельного участка, на котором расположен данный Объект недвижимости с элементами озеленения и благоустройства, и иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома;

9.1.2. Передачу в залог права собственности (аренды, субаренды) на земельный участок и Объекта долевого строительства юридическому лицу, осуществляющему кредитование (финансирование) в целях строительства многоквартирных домов и иных объектов, расположенных на указанном земельном участке. При этом возникший на основании договора с банком залог права собственности (аренды, субаренды) на земельный участок, многоквартирный дом, иной объект недвижимости прекращается с момента передачи всех Объектов долевого строительства, построенных на данном земельном участке, Участникам долевого строительства;

9.1.3. На установление разрешенного использования земельных участков согласно карте градостроительного зонирования г. Ижевска (Генеральному плану города Ижевска, правилам землепользования и застройки г. Ижевска, утв. Решением Городской Думы г. Ижевска, проекта планировки территории, градостроительного плана земельного участка);

9.1.4. Хранение и обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также иной информации личного характера, предоставленной в связи с настоящим Договором (Приложение № 5). Данное согласие действует с момента подписания настоящего Договора и в течение 5 (Пяти) лет с даты передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по акту приема-передачи;

9.1.5. Замену Застройщика (передача прав и обязанностей Застройщика по Договору долевого строительства иному Застройщику) по договору уступки прав и обязанностей;

9.2. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается только после уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на нового Участника долевого строительства, с письменного согласия Застройщика в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Уступка прав требований по Договору допускается с момента государственной регистрации Договора до момента подписания сторонами акта приема-передачи. Сделка по уступке прав требований по Договору подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке. Расходы по государственной регистрации несет Участник долевого строительства.

9.3. Все уведомления и сообщения Сторон должны направляться в письменной форме по адресам, указанным в настоящем Договоре. Уведомления и сообщения считаются исполненными надлежащим образом, если они отправлены по адресу, указанному в настоящем Договоре,

заказным письмом с уведомлением о вручении с описью вложения.

Уведомления и сообщения, направленные Застройщиком Участнику долевого строительства по настоящему договору считаются полученными Участником долевого строительства в день, следующий за днем истечения контрольных сроков (без учета дня приема) пересылки письменной корреспонденции, установленных пунктом 6 Нормативов частоты сбора из почтовых ящиков, обмена, перевозки и доставки письменной корреспонденции, а также контрольных сроков пересылки письменной корреспонденции, утвержденных приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 04.06.2018 N 257.

В случае не уведомления или несвоевременного уведомления об изменении адресов, паспортных данных, ФИО Участника долевого строительства, реквизитов и наименования Застройщика, указанных в настоящем договоре, направление документов по прежним адресам и оформление документов с прежними данными, считается надлежащим выполнением условий настоящего договора. Сторона, не уведомившая или несвоевременно уведомившая другую Сторону об указанных изменениях, несет риск вызванных этим последствий, а также несет ответственность за недостоверность указанной информации.

9.4. Любые споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора, Стороны решают путем переговоров. Обязателен претензионный порядок разрешения споров. Срок рассмотрения претензии – 1 (один) месяц с даты ее получения.

9.5. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - для Застройщика, один - для Участника долевого строительства, один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – План Объекта долевого строительства;

Приложение № 2 – Выписка из ведомости внутренней отделки помещений по Объекту долевого строительства;

Приложение № 3 – Цена договора, сроки и размеры платежей;

Приложение № 4 – Гарантийные обязательства Застройщика;

Приложение № 5 – Согласие на обработку и хранение персональных данных.

10. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Застройщик

ООО СЗ «ДРГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

ИНН 1832160865 КПП 183201001

ОГРН 1211800010069

р/с 40702810268000029444

в УДМУРТСКОМ ОТДЕЛЕНИИ

№ 8618 ПАО СБЕРБАНК Г. ИЖЕВСК

к/с 30101810400000000601 БИК 049401601

Юридический адрес: 426028,

УР, г. Ижевск, ул. Планерная,

д.1, пом. 115, ком. 5,

тел: +7(3412) 956-256

Директор

Участник долевого строительства

_____ **Р.Г.Давлятшин**

м.п.

_____ / _____

ПЛАН ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Объект: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 62 по ул. Новая 8-я в микрорайоне
№ 17а жилого района «Север» в Октябрьском районе г. Ижевска»
план _____ этажа

Застройщик

_____/Р.Г.Давлятшин/
м.п.

Участник долевого строительства

_____/_____/

ВЫПИСКА
из ведомости внутренней отделки помещений
по Объекту долевого строительства

Застройщик

_____/Р.Г.Давлятшин/
м.п.

Участник долевого строительства

_____/_____/

ЦЕНА ДОГОВОРА, СРОКИ И РАЗМЕРЫ ПЛАТЕЖЕЙ

1. Цена договора участия в долевом строительстве (далее – Договор): _____
(_____) **рублей 00 копеек.**

2. Расчет по оплате стоимости Объекта долевого строительства производится на следующих условиях:

Участник долевого строительства обязуется произвести полную оплату цены Договора в размере _____ (_____) **рублей 00 копеек** путем внесения денежных средств на открытый в уполномоченном банке (эскроу-агент) счет эскроу в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации Договора *(в случае 100% оплаты)*;

ИЛИ

Участник долевого строительства обязуется произвести оплату цены Договора в следующем порядке:

- _____ (_____) **рублей __ копеек** Участник долевого строительства переводит за счет собственных средств, в качестве первоначального взноса, путем внесения денежных средств на открытый в уполномоченном банке (эскроу-агент) счет эскроу в течение _____ (_____) рабочих дней с даты государственной регистрации Договора;

- _____ (_____) **рублей __ копеек** будут перечислены за счет кредитных средств, предоставляемых ПАО Сбербанк _____ (далее по тексту – «Кредитор»/«Банк») на основании Кредитного договора от _____ № _____ (далее по тексту – «Кредитный договор»), заключаемого в г.Ижевске между Банком и Участником долевого строительства, в течение _____ (_____) рабочих дней с даты государственной регистрации Договора, путем безналичного перечисления денежных средств на эскроу счет. Иные условия предоставления кредита предусмотрены Кредитным договором *(в случае ипотеки на примере Сбербанка)*;

ИЛИ

Участник долевого строительства обязуется произвести оплату цены Договора в следующем порядке:

Первый платеж за счет собственных денежных средств в размере (_____) **рублей __ копеек** подлежит оплате путем внесения денежных средств на открытый в уполномоченном банке (эскроу-агент) счет эскроу в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации Договора. Последующие платежи по Договору Участник долевого строительства производит по следующему Графику:

Второй платеж в сумме _____ (_____) **рублей __ копеек** – Участник долевого строительства выплачивает за счет собственных средств в срок не позднее _____, путем внесения денежных средств на открытый в уполномоченном банке (эскроу-агент) счет эскроу;

Третий платеж в сумме _____ (_____) **рублей __ копеек** - Участник долевого строительства выплачивает за счет собственных средств в срок не позднее _____, путем внесения денежных средств на открытый в уполномоченном банке (эскроу-агент) счет эскроу. *(в случае рассрочки)*;

3. Условия депонирования:

Депонентом будет являться Участник долевого строительства;

Уполномоченным банком (эскроу-агентом) - ПАО Сбербанк

Сведения об уполномоченном банке по Договору участия в долевом строительстве (эскроу-агент):

Полное наименование (фирменное наименование): **Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**

Сокращенное наименование: ПАО Сбербанк

Место нахождения (адрес): г. Москва; адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19

Адрес электронной почты: Escrow_Sberbank@sberbank.ru

Телефон банка: 900 – для мобильных, 8 (800) 555 55 50 – для мобильных и городских

Бенефициаром – Застройщик

Депонируемая сумма равна Стоимости Объекта долевого строительства, согласованной Сторонами в п. 2.1. Договора;

3.1. Срок условного депонирования: по 31.03.2024 включительно.

4. Участник долевого строительства не имеет права осуществлять любые платежи по Договору до даты государственной регистрации Договора.

Денежные средства вносятся Участником долевого строительства на счет эскроу в размере всей суммы стоимости Объекта долевого строительства. В случае внесения денежных средств Участником долевого строительства на счет эскроу в размере, превышающем, чем предусмотрено Договором участия в долевом строительстве, Участник долевого строительства самостоятельно несет ответственность и риски уплаты дополнительных комиссий, штрафов Уполномоченного банка/иного банка, участвующего в данной сделке.

5. Стороны определили, что при осуществлении расчетов по Договору в платежных документах о перечислении сумм должно быть указано следующее назначение платежа: **«Оплата по Договору участия в долевом строительстве № __ от __.__.202__»**. При указании Участником долевого строительства в платежных документах иного основания платежа Участник долевого строительства несет ответственность за возможные финансовые потери, включая налоговые платежи.

Участник долевого строительства надлежащим образом уведомлен о недопустимости досрочного исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Приложением, по оплате цены договора до даты государственной регистрации Договора.

Застройщик

Участник долевого строительства

_____/Р.Г.Давлятшин/
м.п.

_____/_____/

**Гарантийные обязательства Застройщика
в отношении Объекта долевого строительства**

Гарантия Застройщика распространяется на Объект долевого строительства (жилое/ нежилое помещение), отделку и дополнительное оборудование при условии соблюдения требований Инструкции по эксплуатации Объекта долевого строительства (являющегося неотъемлемым приложением к акту приема-передачи Объекта долевого строительства, далее Инструкция по эксплуатации), требований законодательства к эксплуатации помещения и его инженерных систем.

Гарантийные обязательства Застройщика в отношении Объекта долевого строительства и Объекта недвижимости:

Таблица № 1

<i>Вид работы</i>	<i>Гарантийный срок (лет)</i>	
	<i>Работа</i>	<i>Материалы</i>
Несущие каркасы, ограждающие конструкции (кроме окон).	5	5
Гидроизоляционный ковер кровли здания	5	5
Отделка фасада многоквартирного дома	5	5
Пластиковые окна, балк.двери	3	3
Внутренние стены и перегородки	5	5
Монтаж наружных сетей и внутридомовых систем тепло-водоснабжения и канализации, электроснабжения и связи жилого дома	3	3
Оборудование тепловых, водомерных узлов и ВРУ, запорная арматура на наружных сетях тепло-водоснабжения и канализации	3	3
Элементы благоустройства жилого дома	2	2
Малые архитектурные формы на территории жилого дома	2	2

Гарантийные обязательства Застройщика в отношении отделки Объекта долевого строительства и дополнительного оборудования

Таблица № 2

Отделка (малярные, плотничные, плиточные, штукатурные работы, настил линолеума, устройство подоконников и т.д.)	2	2
Отделка (обойные работы)	1	1
Сантехника (водоснабжение, канализация, санитарно- техническое оборудование и санфаянс: водосчетчики, смесителя, умывальники, раковины, ванны)	1	1
Фурнитура пластиковых окон, балконных дверей, ролл (регулировка)	1	1
Остекление лоджий	2	2
Устройство цементно-песчаной стяжки (стяжек), бетонных полов	2	2
Внутриквартирное электроосвещение, электротехническое оборудование (электротехническое оборудование)	2	2
Электросчетчики	2	2
Монтаж внутриквартирных систем тепло-водоснабжения и канализации, электроснабжения и связи	2	2

Гарантийный срок исчисляется со дня передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства, но не ранее даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома

На материалы и оборудование, не указанные в Таблицах № 1 и 2 гарантийный срок соответствует гарантийному сроку, установленному изготовителем.

Если в период гарантийного срока возникает случай, имеющий признаки гарантийного, то Участник долевого строительства оформляет заявление в письменном виде, и направляет в адрес Застройщика почтовым отправлением или в офис Застройщика. Участник долевого строительства может приложить к заявлению документы, подтверждающие наличие и причины возникновения

недостатков (фотографии, акт, заключение оценщика)

ВНИМАНИЕ: Гарантия не распространяется/ прекращается:

- на усадочные трещины в период естественной усадки строительных конструкций, срок которого составляет 3 года. Усадочные трещины могут появиться, в том числе в связи с изменением температурного режима окружающей среды, на стыках разнородных материалов: газоблок – монолитный железобетон, газоблок – кирпич, газоблок – ГКЛ, кирпич/монолитный железобетон – ГКЛ и т.д.

- на элементы отделки, конструктивные элементы, инженерные системы и оборудование, возникшие в результате перепланировки или переустройства жилого помещения, выполненные Участником долевого строительства своими силами или с привлечением третьих лиц.

- на выполненные работы по отделке помещений, в том числе предчистовая (штукатурка, стяжка) при нарушении Участником долевого строительства требований эксплуатации помещений в части температурно-влажностного режима

- в случае выполнения Участником долевого строительства работ связанных с устройством проемов (пробивка новых, расширение существующих) во внутренних стенах и перегородках, сносом перегородок, стен, возведением новых стен, перегородок. При возникновении дефектов, связанных с проведением данных работ, все конструктивные элементы (стены, перегородки) снимаются с гарантии, возникшие дефекты (трещины, сколы, разрушения) не являются гарантийным случаем.

- в случае выполнения Участником долевого строительства устройства/ переустройства инженерно-технического оборудования, осуществления штробления стен и перегородок, устройства технических проемов. При возникновении дефектов, связанных с проведением данных работ, все инженерно-техническое оборудование, конструктивные элементы (стены, перегородки), снимаются с гарантии, возникшие дефекты (неисправность оборудования, трещины, сколы, разрушения) не являются гарантийным случаем.

- при выполнении Участником долевого строительства отдельных работ по устройству технологических отверстий, ниш, штроб, сверлению без учета расположения скрытой проводки снимается с гарантии части поврежденных конструктивных элементов и поврежденных инженерных систем.

- в случае включения Участником долевого строительства в период гарантийного срока лоджий в тепловой контур (снос стены между помещением и лоджией, расширение проемов и т.д.). При выполнении данных видов работ гарантия снимается со всех конструктивных элементов, элементов отделки квартиры и инженерно-технического оборудования.

- в иных случаях, установленных Инструкцией по эксплуатации Объекта долевого строительства и законодательством Российской Федерации.

Застройщик

Участник долевого строительства

_____/Р.Г.Давлятшин/
м.п.

_____/_____/

**СОГЛАСИЕ
НА ОБРАБОТКУ ХРАНЕНИЕ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

Субъект персональных данных:

_____, _____.____.____ года рождения, паспорт _____, выдан _____.____.____
_____, код подразделения ____-____, зарегистрирован(а) по адресу:
_____, ИНН _____, принимаю решение о предоставлении моих
персональных данных и даю согласие на их обработку свободно, своей волей и в своем интересе.
Наименование и адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных: Общество
с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДРГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Со следующей целью обработки персональных данных:

Выполнения поручения физических лиц (субъектов персональных данных), основанного на заключенном в простой письменной форме агентском договоре с оператором персональных данных, обращающихся за заключением договора участия в долевом строительстве.

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных: Фамилия, имя, отчество; дата рождения; место рождения; адрес регистрации; адрес проживания; гражданство; семейное положение; данные о детях, супруге; образование; сведения трудовой деятельности; доходы; фотография; пол; номер контактного телефона; адрес электронной почты; паспортные данные: а) вид документа; б) серия и номер документа; в) орган, выдавший документ; наименование; код; г) дата выдачи документа, данные о кредитных обязательствах (в случае приобретения Объекта долевого строительства в ипотеку), номер счета в банке с которого/ на который перечисляются денежные средства в рамках исполнения договора участия в долевом строительстве.

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки персональных данных:

Обработка вышеуказанных персональных данных будет осуществляться путем смешанной обработки персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение, использования, распространение), в том числе передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных).

Срок, в течение которого действует согласие субъекта персональных данных, а также способ его отзыва, если иное не установлено федеральным законом:

Персональные данные субъекта подлежат хранению в течение сроков, установленных законодательством РФ. Персональные данные уничтожаются: по достижению целей обработки персональных данных; при ликвидации или реорганизации Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДРГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»; на основании письменного обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки его персональных данных (оператор прекратит обработку таких персональных данных в течение 3 (трех) рабочих дней, о чем будет направлено письменное уведомление субъекту персональных данных в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Застройщик

Участник долевого строительства

_____/Р.Г.Давлятшин/

_____/_____/

м.п.