

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «Панорама»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1841087940

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426004, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

ул. Ленина, д. 23, офис 102

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата «12» ноября 2020г.

№ 18-гу18303000-43-2020

Министерство строительства,

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный 17-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ижевск, ул. Коммунаров, 327»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг+» ИНН 1831167561
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-2-054096-2020 от 27 октября 2020 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:010280:2057

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:010280		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 183003000-000000000014125 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска 17 июля 2020 г.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 1360/20 разработана обществом с ограниченной ответственностью «Зодчий»» ИНН 1835075576		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:-			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:-			
	Общая площадь (кв.м):	11 547,36	Площадь участка (кв. м):	3 718,00
	Объем (куб.м):	36 743,05	в том числе подземной части (куб.м):	1 719,93
	Количество этажей (шт.): этажность	18 17	Высота (м):	45,895
	Количество подземных этажей (шт.):	1 технический этаж	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	718,60		
	Иные показатели:	Количество квартир – 165 шт. Общая площадь квартир – 8 009,79 кв.м Площадь квартир – 7 781,33 кв.м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Коммунаров, Октябрьский район		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до **12 февраля 2023 г.** в соответствии с проектом организации строительства.

Министр

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«12» ноября 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено
до «_____» _____ 20____ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
«_____» _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.