

ИП Медведев А.В.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Шпальная, Кад. № 76:23:061706:34

Раздел 2

“Схема планировочной организации земельного участка”

01/08/2020–ПЗУ



г. Ярославль, 2020г.

ИП Медведев А.В.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Шпальная, Кад. № 76:23:061706:34

Раздел 2

“Схема планировочной организации земельного участка”

01/08/2020-ПЗУ



ГИП

Медведев А.В.

г. Ярославль, 2020г.

Содержание:

- 1) Состав проекта.
- 2) Запись ГИПа о соответствии технических решений требованиям норм.
- 3) Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
 - а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.
 - б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 - в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);
 - г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
 - д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;
 - е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;
 - ж) описание решений по благоустройству территории;
- з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						01/08/2020-ПЗУ		
изм.	кол.уч	лист	№	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Медведев		<i>AM</i>		П		
Проект.		Лысоконь		<i>Lyso</i>		ИП Медведев А.В.		
Содержание								

функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения;

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения;

м) мусороудаление, расчёт необходимого количества контейнеров.

4) Графические материалы.

Инв. № подл.	Подпись и дата					01/08/2020-ПЗУ	Стадия	Лист	Листов
	Взам. инв. №								
	изм.	кол.уч	лист	№	Подпись	Дата	Содержание	П	ИП Медведев А.В.
	ГИП		Медведев		<i>AM</i>				
	Проект.		Лысоконь		<i>Lyso</i>				

Состав проекта

№ тома	Шифр	Наименование	Примечание
1	01/08/2020-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	01/08/2020-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	01/08/2020-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
4	01/08/2020-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	01/08/2020-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения».	
5.2	01/08/2020-ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения».	
5.3	01/08/2020-ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения».	
5.4	01/08/2020-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5	01/08/2020-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	
5.7	01/08/2020-ИОС7	Подраздел 7 «Технологические решения»	
6	01/08/2020-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
8	01/08/2020-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	01/08/2020-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	01/08/2020-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10.1	01/08/2020-ЭЭФ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».	
12.1	01/08/2020-ТБЭ	Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
12.2	01/08/2020-СКР	Раздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №


01/08/2020-СП						
изм.	кол.уч	лист	№	Подпись	Дата	
Состав проектной документации				Стадия	Лист	Листов
ИП Медведев А.В.				П	1	1

Технические решения, принятые в проектной документации, разработаны в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий

Главный инженер проекта



А. В. Медведев

Инв.№ подл	Подпись и дата						Взам. инв. №		
						01/08/2020-ТР			
изм.	кол.уч	лист	№	Подпись	Дата				
ГИП		Медведев АВ				Стадия	Лист	Листов	
						П	1		
Запись о соответствии технических решений требованиям норм						ИП Медведев А.В.			

Раздел 2

“Схема планировочной организации земельного участка”.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Земельный участок под проектирование и строительство многоэтажного жилого дома с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Шпальная, Кад. № 76:23:061706:34

Проектируемый жилой дом находится в районе пересечения улиц Лебедевская и Шпальная в городе Ярославле.

Проектируемый жилой дом граничит: с севера – проезжая часть улицы Лебедевская, с востока – проезжая часть улицы Шпальная, с юга – огороды частного сектора, с запада – огороды частного сектора. В настоящее время территория участка представляет собой пустырь.

Генплан участка выполнен в увязке с существующей ситуацией.

Поверхность площадки задернована, растительность в виде отдельно стоящего кустарника. Площадка расположена в районе жилой застройки.

Дорожная сеть района представлена местными улицами и проездами с асфальтобетонным и грунтовым покрытием.

Абсолютные отметки поверхности земли колеблются в пределах 91,60–92,40.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

– не требуется.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						01/08/2020–ПЗУ
изм.	кол.уч	лист	№ док.	Подпись	Дата	
		Медведев		<i>AM</i>		Схема планировочной организации земельного участка.
		Лысоконь		<i>Lyso</i>		
						ИП Медведев А.В.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка" разработан на основании и в соответствии со следующими исходными данными:

- Градостроительного плана земельного участка;
- Задания на проектирование, утверждённое заказчиком;
- Технических условий городских служб на присоединение к источникам энергоснабжения, инженерным сетям и коммуникациям;
- Инженерно-геодезических изысканий, топографической съёмки, выполненных ООО ГК "Вектор" г. Ярославль.

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;

СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям";

№ 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области, утверждённые Постановлением Правительства области от 11.12.2015 № 1340-п;

СанПин 2.2.1./2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Инф. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						01/08/2020-ПЗУ	Лист
изм.	кол.уч	лист	№ док.	Подпись	Дата		2

з) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Таблица 1.

Наименование показателей	Площадь, м2
1. Площадь участка по ГПЗУ (кад.№76:23:061706:34)	2306
2. Площадь застройки	533
3. Процент застройки	23
4. Площадь асфальтобетонного покрытия проездов	1268
5. Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров, хоз. площадки, отмостки	250
6. Площадь песчаного покрытия площадок ДИ, ПФ, ПО	166
7. Площадь озеленения (газоны)	236

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Согласно СП 104.133330.2016 разделу №6 и подразделу №6.1 для защиты от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод достаточно применить:

-вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока (см. граф. часть).

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Организация земельного участка разработана на основании топографического плана, предоставленного заказчиком и выполненного в масштабе 1:500.

План организации рельефа выполнен в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и решён в увязке с горизонтальной планировкой, существующим рельефом, с отметками существующих зданий и сооружений, с учётом следующих факторов:

- обеспечения удобного и безопасного движения транспорта;
- организация стока поверхностных (атмосферных) вод выполняется вертикальной планировкой в ливневые колодцы Д-1 и Д-2 (см граф. часть).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

изм.	кол.уч	лист	№ док.	Подпись	Дата	01/08/2020-ПЗУ	Лист
							3

Уклон выдержан от с северо-запада в сторону юго-востока и от проектируемого жилого здания.

План организации рельефа представлен в графической части проекта и выполнен методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1м. Кроме этого на чертеже показаны отметки углов жилого здания, уклоны и точки перелома продольных профилей проездов, направление уклонов территории, обеспечивающих водоотвод с участка, отведённого под благоустройство. В местах примыкания тротуаров к проездам проектом предусматривается устройство пандусов с уклоном 1:10.

Абсолютные проектные отметки поверхности земли колеблются в пределах 92,50–91,85.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство и горизонтальная планировка запроектированы с выполнением необходимых элементов благоустройства, обеспечена схема транспортных коммуникаций с позиции противопожарных требований, согласно норм СП 42.13330.2016 и ГПЗУ.

Проектное число жителей принято из расчета 30 м² на человека общей площади квартир (согласно постановлению №1340-п). Проектное число жителей на проектируемый жилой дом составляет 78 человек.

Для обеспечения временного хранения легковых автомобилей принято не менее 25% от расчетного парка легкового автотранспорта. Расчетный парк автотранспорта принят 250 м/м на 1000 жителей (согласно постановлению №1340-п).

Остальные 75% автостоянок размещаются на платных парковках поселения на расстоянии не более 100 метров до входов в жилые дома.

Расстояние между жилыми зданиями принято на основе расчётов инсоляции, освещённости, а также противопожарных требований в зависимости от степени огнестойкости зданий. Планировка земельного участка выполнена в увязке с существующей ситуацией.

На территории запроектированы следующие площадки вспомогательного назначения:

- гостевые автостоянки на 10м/м, 8м/м, 8м/м, 4м/м машино-мест (включая место для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов);
- детская игровая площадка;
- площадка для занятий физкультурой;
- площадка отдыха взрослого населения;
- хозяйственная площадка;
- площадка для мусороконтейнеров. Площадка запроектирована с металлическим ограждением и навесом.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

									Лист
									4
изм.	кол.уч	лист	№ док.	Подпись	Дата	01/08/2020-ПЗУ			

Расчёт площади площадок, количество автопарковок выполнен на основании:

СП 42.13330.2016, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – см. таблицу «Расчёт баланса территории» в графической части проекта и Региональных Нормативов градостроительного проектирования Ярославской области, утверждённые Постановлением Правительства области от 11.12.2015 № 1340-п.

Площадки находятся в пределах доступности, согласно СП 42.13330.2016, ГПЗУ, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В комплекс работ по благоустройству территории входят следующие виды работ:

- устройство асфальтобетонного покрытия проездов, тротуаров, отмостки, площадок;
- устройство песчаного покрытия игровой, физкультурной площадок,
- укладка бордюрных камней;
- установка металлического ограждения игровой и физкультурной площадок высотой 1,0м;
- установка металлического ограждения и навеса площадки мусороконтейнеров.

Ширина тротуаров принята 1.50м. Каждые 25м разъездные площадки 1,8мх2м.

Озеленение осуществляется посадкой кустарников, устройством газонов.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.

- не требуется

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения.

- не требуется

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

									Лист
									5
изм.	кол.уч	лист	№ док.	Подпись	Дата	01/08/2020-ПЗУ			

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;

- не требуется

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения.

Для подъезда к жилому зданию запроектирован автомобильный проезд с асфальтобетонным покрытием и бордюрным камнем шириной 5,5м вдоль оси К и оси 1. Вдоль осей 14 и А – существующие местные проезды. Проектируемые тротуары шириной 1.50м приподняты на 0,15м над уровнем проездов. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0х1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

Основные расстояния от края пожарного проезда до стены главного и дворовых фасадов проектируемого здания приняты от 5 до 8 метров.

При проектировании проездов и пешеходных путей учитывалась возможность проезда пожарных машин к жилому зданию и доступ пожарных с автолестниц в любое помещение. Эта зона свободна от воздушных линий электропередач и рядовой посадки деревьев. Для проезда пожарных машин возможно использование тротуара и дополнительной ширины проезжей части. Согласно СП 4.13130.2013 по проекту принят круговой подъезд пожарных автомобилей. Покрытие всех проездов, тротуаров – из асфальтобетонного покрытия.

Планировочное решение проездов и площадок с твёрдым покрытием обеспечивает в экстренных случаях подъезд пожарных машин для осуществления эвакуации и пожаротушения.

м) Мусороудаление. Расчёт необходимого количества контейнеров.

Санитарная уборка территории предусматривает сбор и вывоз, а также обезвреживание бытовых отходов, зимнюю и летнюю уборку тротуаров, проездов и газонов.

Сбор и вывоз бытовых отходов будет организован централизованно.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

									Лист
									6
изм.	кол.уч	лист	№ док.	Подпись	Дата	01/08/2020-ПЗУ			

Вывоз отходов производится по мере накопления отходов в соответствии с договором по мусороудалению, заключённым со специализированной организацией на договорной основе.

Контейнеры, установлены на организованной площадке в юго-восточной части территории на расстоянии более 20 метров от окон жилого дома и площадок отдыха, игровых и физкультурных площадок.

Для расчёта используются следующие исходные данные:

- Многоэтажный жилой дом: расчётное количество жителей – 78чел.

- Твердые покрытия – тротуары, проезды, площадки – 1684м².

Расчёт потребностей в контейнерах для жилого фонда и для природопользователей осуществляется по следующим формулам:

Суточный объём накопления рассчитывается по формуле: $C=PNKn$, где:

P – Расчётное количество жителей;

N – Суточная норма накопления ТБО, на 1-го жителя.

$N=0,00411\text{м}^3/\text{сут.}$ – норма ТБО на 1чел.;

$N=0,000022\text{м}^3/\text{сут.}$ – счёт с твёрдых покрытий на 1чел.;

Kn – коэффициент неравномерности накопления (1,25).

$C= (78 \times 0,00411 + 1684 \times 0,000022) \times 1,25 = (0,32 + 0,037) \times 1,25 = 0.45\text{м}^3$

Определяем необходимое количество контейнеров по формуле:

$P=(CTKp):(VKz)$, где

T – периодичность вывоза (1раз в сутки);

Kp – 1,05 – коэффициент повторного заполнения;

V – объём одного контейнера – 1,2м³;

Kz – коэффициент заполнения контейнера – 0,60.

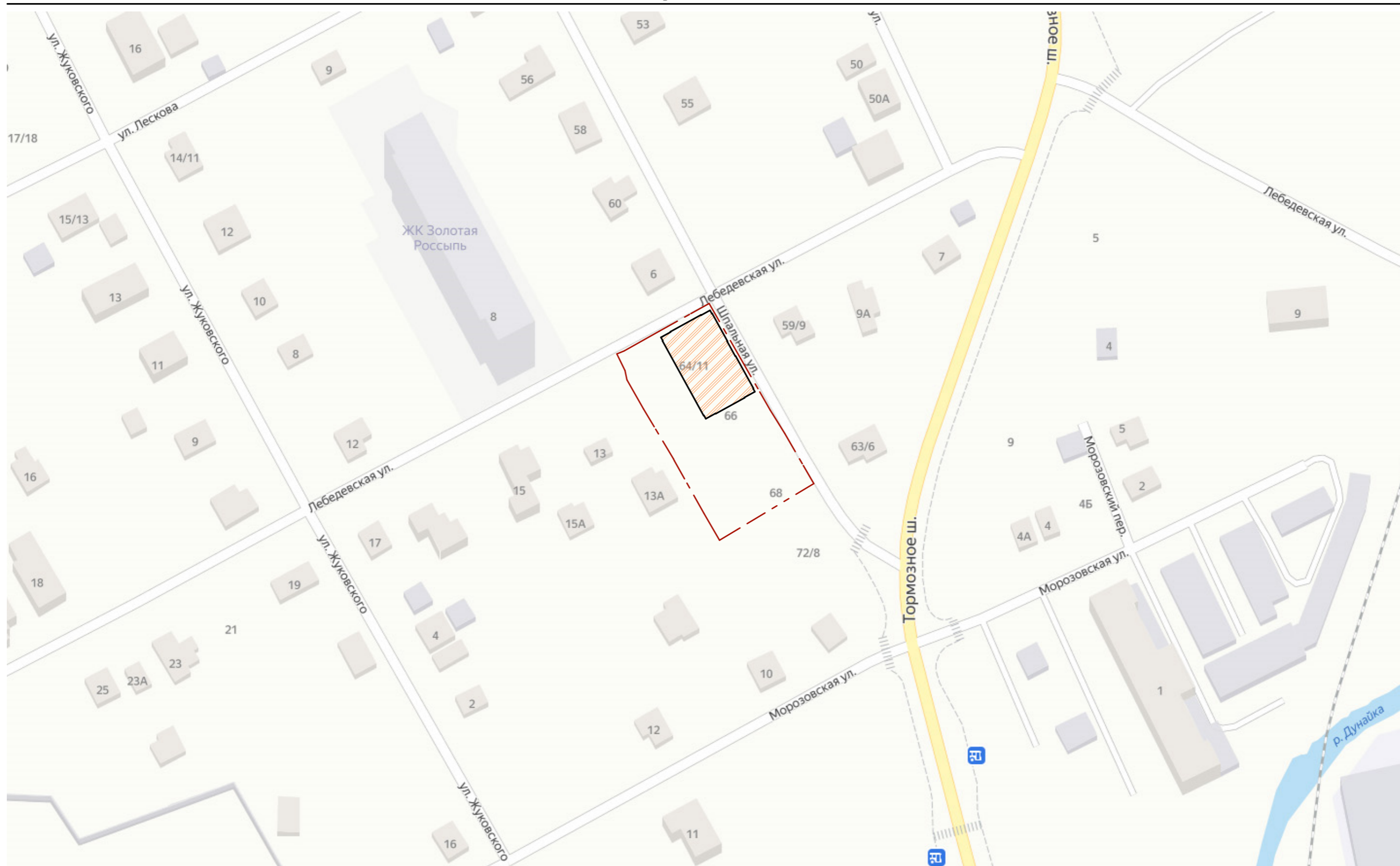
$P=(0.45 \times 1 \times 1,05):(1,2 \times 0,6) = 0,47:0,72 = 0.65$ или 1 контейнер.

По проекту принята установка 1-го контейнера с крышкой для сбора твёрдых бытовых отходов. Также устанавливается 1 контейнер для крупногабаритного мусора. Проектируемая площадка выполняется с твёрдым покрытием с установкой бордюрных камней, металлическим ограждением с навесом.


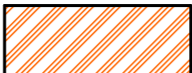
Графические материалы

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					01/08/2020-ПЗУ	Лист
			изм.	кол.уч	лист	№ док.		Подпись

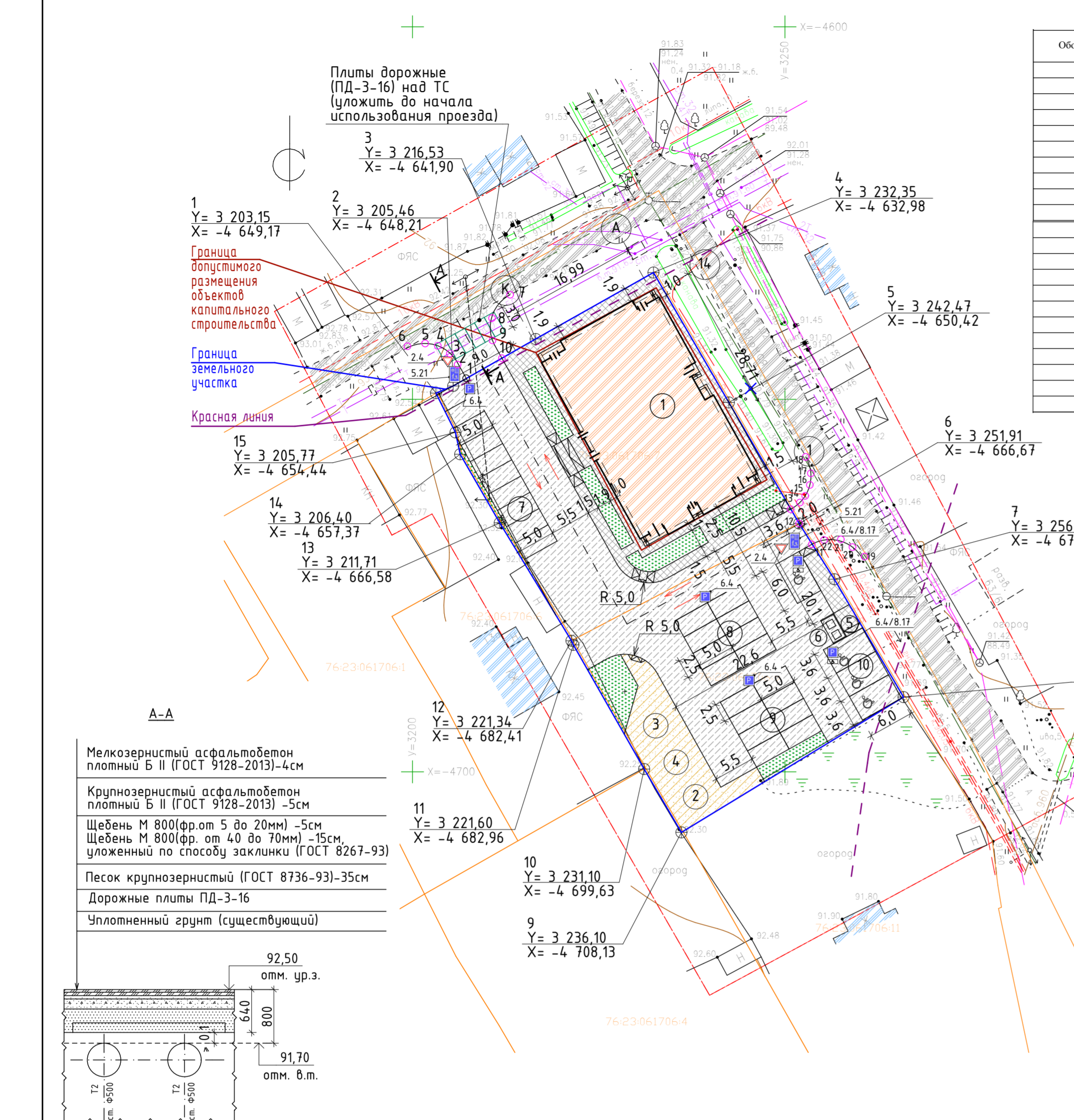
Ситуационный план



Условные обозначения:

-  - Границы территории земельного участка
-  - Проектируемый многоквартирный жилой дом

						01/08/2020-ПЗУ			
						Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Шпальная, Кад. № 76:23:061706:34			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Медведев А.В.		<i>AM</i>			П	2	
Архитектор	Лысоконь А.В.			<i>AL</i>					
Н. контр.	Медведев А.В.			<i>AM</i>					
						Ситуационный план	ИП Медведев А.В.		



Координаты поворотных точек въездов, выездов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	370894.74	1332199.59
2	370896.87	1332198.34
3	370898.11	1332197.32
4	370898.82	1332196.26
5	370899.35	1332193.91
6	370898.42	1332191.08
7	370906.11	1332205.24
8	370902.42	1332202.71
9	370900.30	1332202.87
10	370897.55	1332204.32
11	370873.48	1332246.55
12	370876.18	1332244.77
13	370878.12	1332243.60
14	370879.07	1332244.73
15	370880.42	1332245.66
16	370881.96	1332246.06
17	370883.89	1332245.87
18	370885.13	1332245.40
19	370871.74	1332252.38
20	370872.77	1332252.38
21	370873.84	1332250.35
22	370873.99	1332248.35

Экспликация зданий и сооружений.

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом	Инд.проект
2	Детская игровая площадка	
3	Площадка отдыха взрослого населения	
4	Площадка для занятий физкультурой	
5	Площадка хозяйственная (для чистки дом. вещей)	
6	Площадка для мусороконтейнеров с мет. ограждением и навесом	
7	Гостевая автостоянка на 10 машино-мест	временная парковка
8	Гостевая автостоянка на 8 машино-мест	временная парковка
9	Гостевая автостоянка на 8 машино-мест	временная парковка
10	Гостевая автостоянка на 4 машино-места для МГН	временная парковка

Технико-экономические показатели по жилым домам

№ п/п	Наименование	Этажность /этаж./	Количество /шт./		Площадь /м2/		Строительный объем общий /м3/	Расчётное кол-во жителей
			Секций	Квартир	Квартир	Застройки		
1.	Жилой дом	8	1	49	2352,56	533	13964	78

Расчёт баланса территории

№ п/п	Наименование	СП 42.13330.2016, Рег. нормативы № 1340-п от 11.12.2015 ед. измерения	СП 42.13330.2016, Рег. нормативы № 1340-п от 11.12.2015	По проекту
1	Расчётное количество жителей	человек		78
2	Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста	0,7м²/чел.	54,6	140,4
3	Площадка для занятий физкультурой (Допускается уменьшать на 50%, если рядом расположен ФОК)	1,0м²/чел.	78	
4	Площадки отдыха взрослого населения	0,1м²/чел.	7,8	
5	Площадка для чистки вещей	0,1м²/чел.	7,8	7,8
6	Хозяйственная площадка для мусороконтейнеров и КГО	0,03м²/чел.	2,4	2,4
7	Озеленение	0,9м²/чел.	70,2	162
8	Автостоянки жилого дома (78 жит)	25% от расч. кол. автостоянок (250авт./1000жит.)	5 м/м	30 м/м
9	Автостоянки нежилых помещений (352,96м2)	1 м/мест на каждые 60м2 общ. площ.	6 м/м	

Примечание:

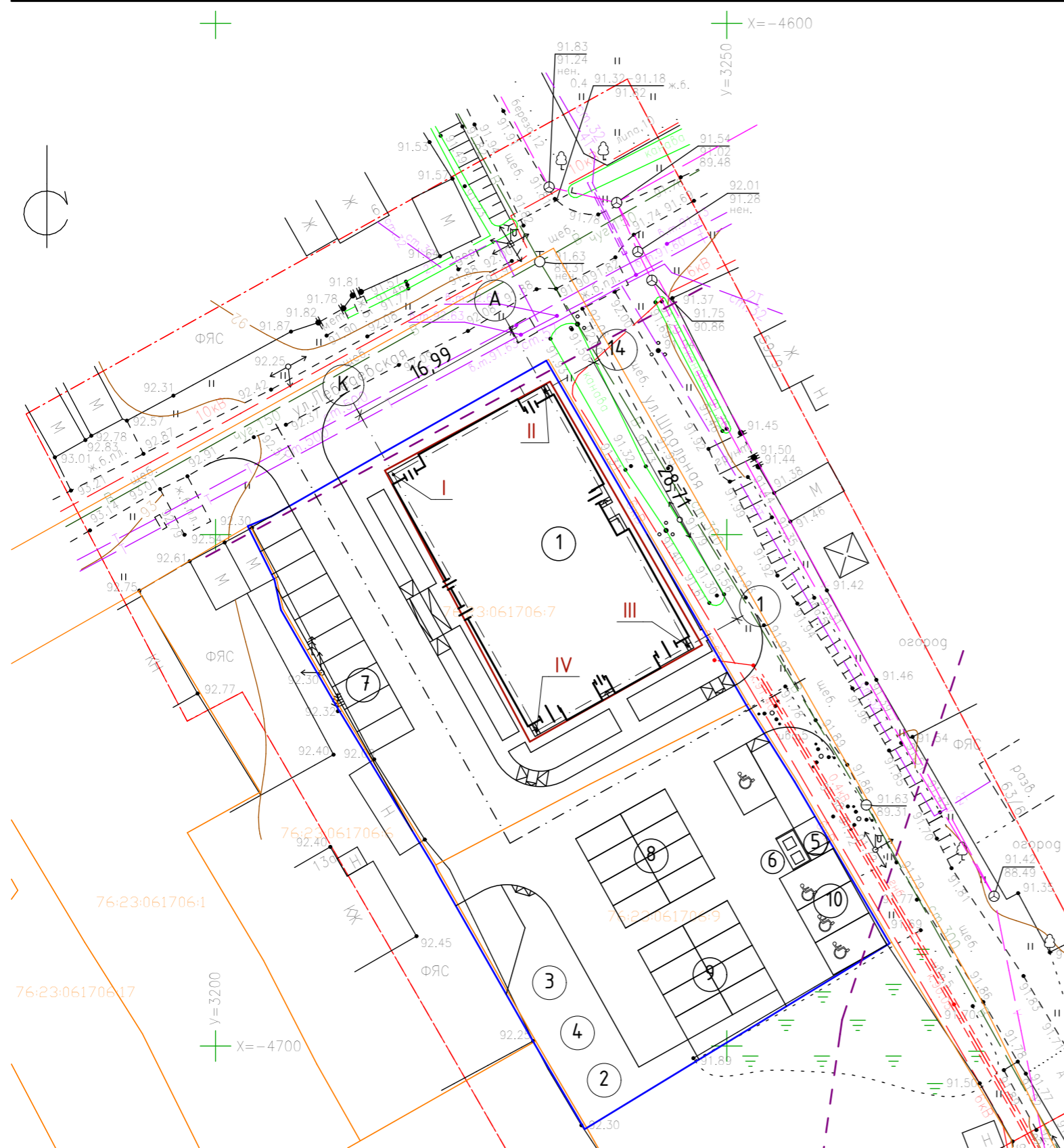
1. Благоустройство и горизонтальная планировка выполнены в границах участка с выполнением необходимых элементов благоустройства и обеспечена схема транспортных коммуникаций с позиции противопожарных требований, согласно норм СП 42.13330.2016.
2. Проектное число жителей принято из расчета 30м2 на человека (СП 42.13330.2016 табл 5.1).
3. Площадка для сушки белья не предусмотрена, т.к. каждая квартира запроектирована с лоджией.
4. На основании СанПин 2.2.1./2.1.1.1200-03 п.7.1.12 п.11 Для гостевых автостоянок жилых домов, разрывы не устанавливаются.
5. Для обеспечения временного хранения легковых автомобилей принято не менее 25% от расчетного парка легкового автотранспорта. Расчетный парк автотранспорта принят 250 м/м на 1000 жителей (согласно постановлению №1340-п).
6. Средняя горизонтальная освещённость проезжей части подъездного пути к проектируемому жилому дому составляет 5лк.
7. Площадки для занятия физкультурой посчитаны с коэф. уменьшения 50%, что соответствует СП42.13330.2016 п.7.5, так как в радиусе 300 метров есть спортивное ядро в школе №21.

Технико-экономические показатели по генплану

Номер п/п	Наименование	Площадь, м2
1	Площадь участка по ГПЗУ (кад.№76:23:061706:34)	2306
2	Площадь застройки	533
3	Процент застройки	23
4	Площадь асфальтобетонного покрытия проездов	1268
5	Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров, хоз. площадки, отмостки	265
6	Площадь песчаного покрытия площадок ДИ, ПФ, ПО	166
7	Площадь озеленения (газоны)	162

01/08/2020-ПЗУ			
Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Шпальная, Кад. № 76:23:061706:34			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.
ГИП	Медведев А.В.	3	АИ
Архитектор	Лысоконь А.В.	3	АИ
Н. контр.	Медведев А.В.	3	АИ
Жилой дом			Стадия
Схема размещения зданий и сооружений			Лист
			Листов
			ИП Медведев А.В.

Разбивочный план



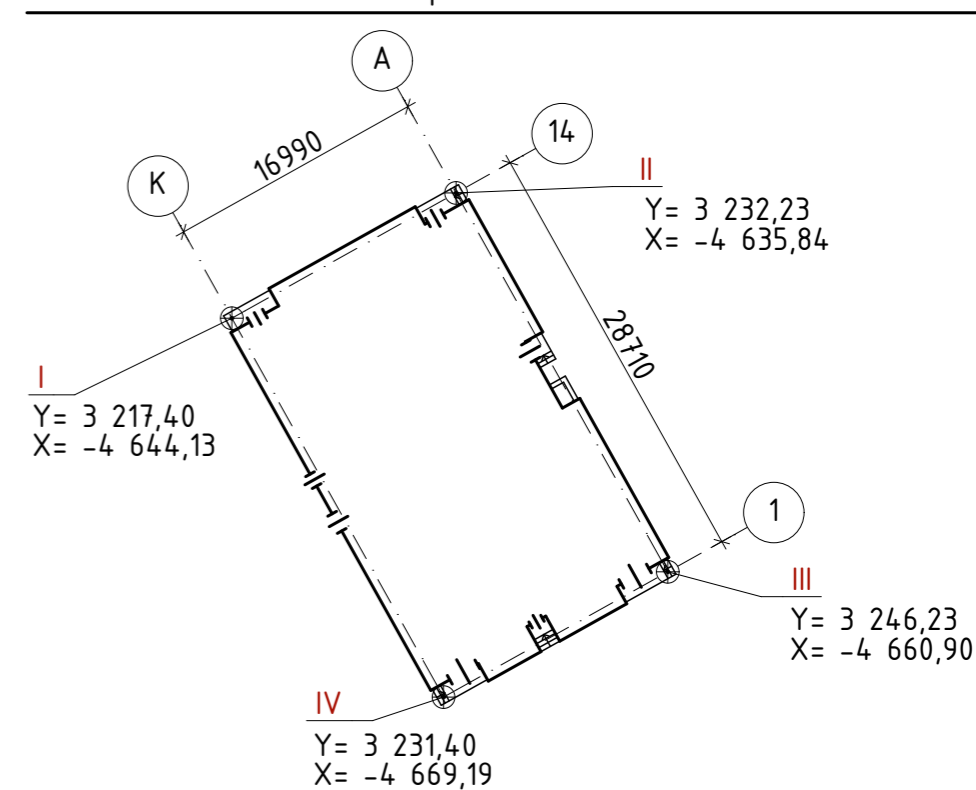
Условные обозначения:

- - Граница земельного участка
- - Граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- - - - Красная линия

Экспликация зданий и сооружений.

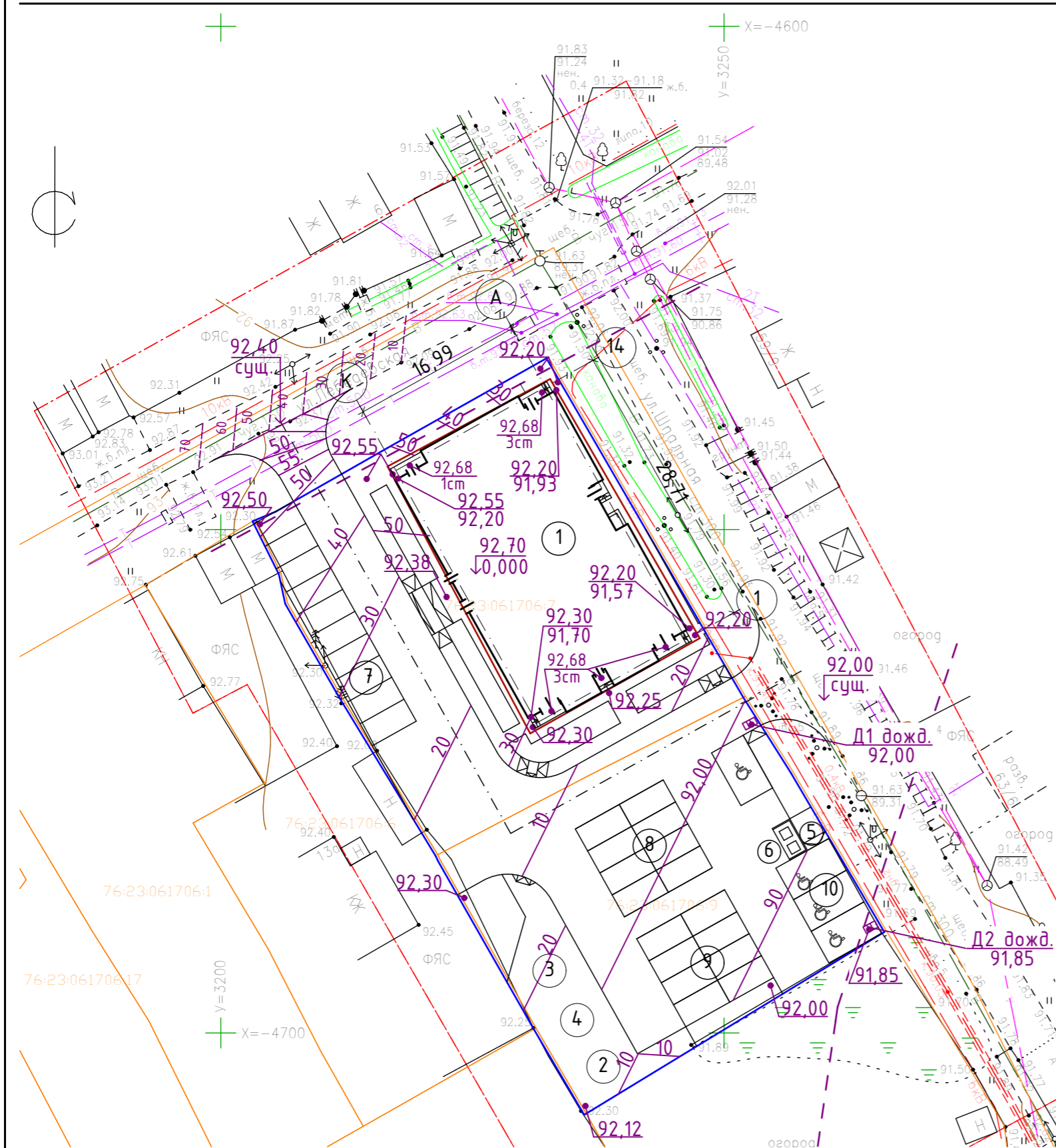
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом	Инд.проект
2	Детская игровая площадка	
3	Площадка отдыха взрослого населения	
4	Площадка для занятий физкультурой	
5	Площадка хозяйственная (для чистки дом. вещей)	
6	Площадка для мусороконтейнеров с мет. ограждением и навесом	
7	Гостевая автостоянка на 10 машино-мест	временная парковка
8	Гостевая автостоянка на 8 машино-мест	временная парковка
9	Гостевая автостоянка на 8 машино-мест	временная парковка
10	Гостевая автостоянка на 4 машино-места для МГН	временная парковка

Схема привязки жилого дома



						01/08/2020-ПЗУ				
						Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Шпальная, Кад. № 76:23:061706:34				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
	ГИП	Медведев А.В.		<i>AM</i>			П	4		
	Архитектор	Лысоконь А.В.		<i>AL</i>						
	Н. контр.	Медведев А.В.		<i>AM</i>						
						Разбивочный план, Схема привязки жилого дома		ИП Медведев А.В.		

План организации рельефа



Экспликация зданий и сооружений.

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом	Инд.проект
2	Детская игровая площадка	
3	Площадка отдыха взрослого населения	
4	Площадка для занятий физкультурой	
5	Площадка хозяйственная (для чистки дом. вещей)	
6	Площадка для мусороконтейнеров с мет. ограждением и навесом	
7	Гостевая автостоянка на 10 машино-мест	временная парковка
8	Гостевая автостоянка на 8 машино-мест	временная парковка
9	Гостевая автостоянка на 8 машино-мест	временная парковка
10	Гостевая автостоянка на 4 машино-места для МГУ	временная парковка

Условные обозначения:

- $\frac{90,60}{89,50}$ - проектная отметка планировки
- $\frac{90,60}{89,50}$ - фактическая отметка рельефа
- $\frac{50}{60}$ - проектные горизонталы
- $\frac{5}{35,00}$ - Проектный уклон в промилле
- $\frac{5}{35,00}$ - Направление уклона
- $\frac{5}{35,00}$ - Расстояние в метрах

Примечание:

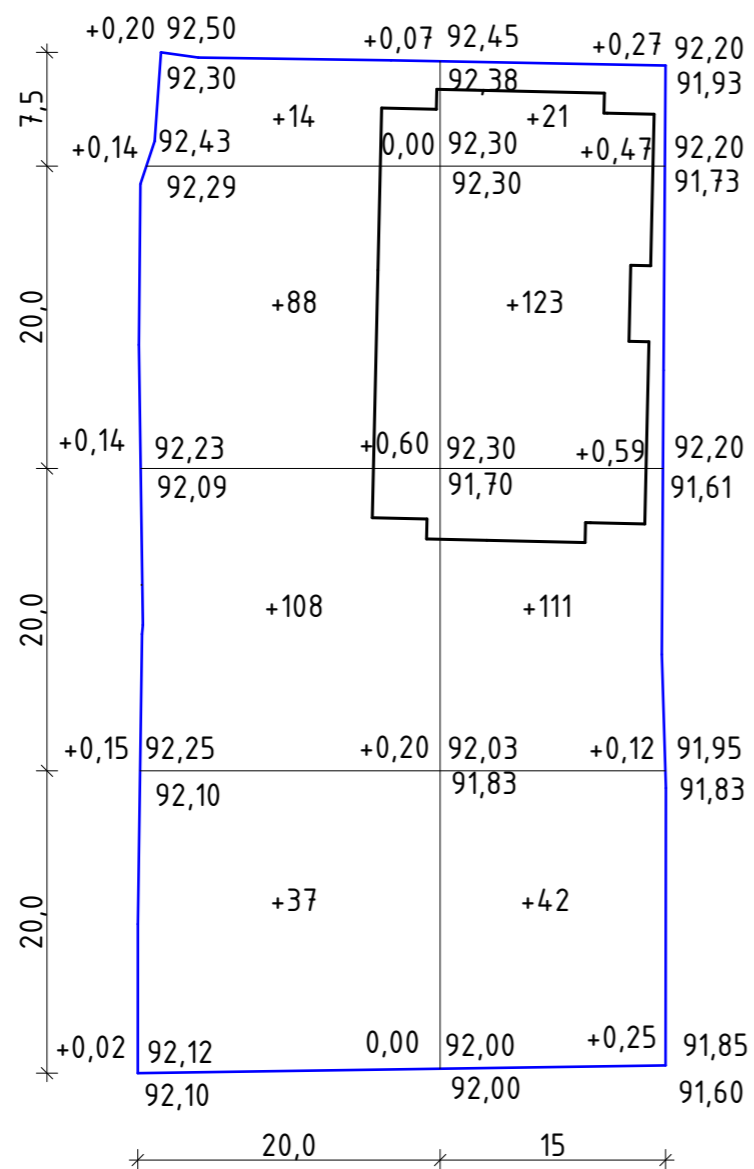
1. Система координат местная.
2. Система высот: Балтийская, 1977г.
3. План организации рельефа выполнен на топографической съёмке, выполненной ООО ГК Вектор г. Ярославль.

01/08/2020-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Шпальная, Кад. № 76:23:061706:34

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
								П	5
План организации рельефа							ИП Медведев А.В.		

План земляных масс



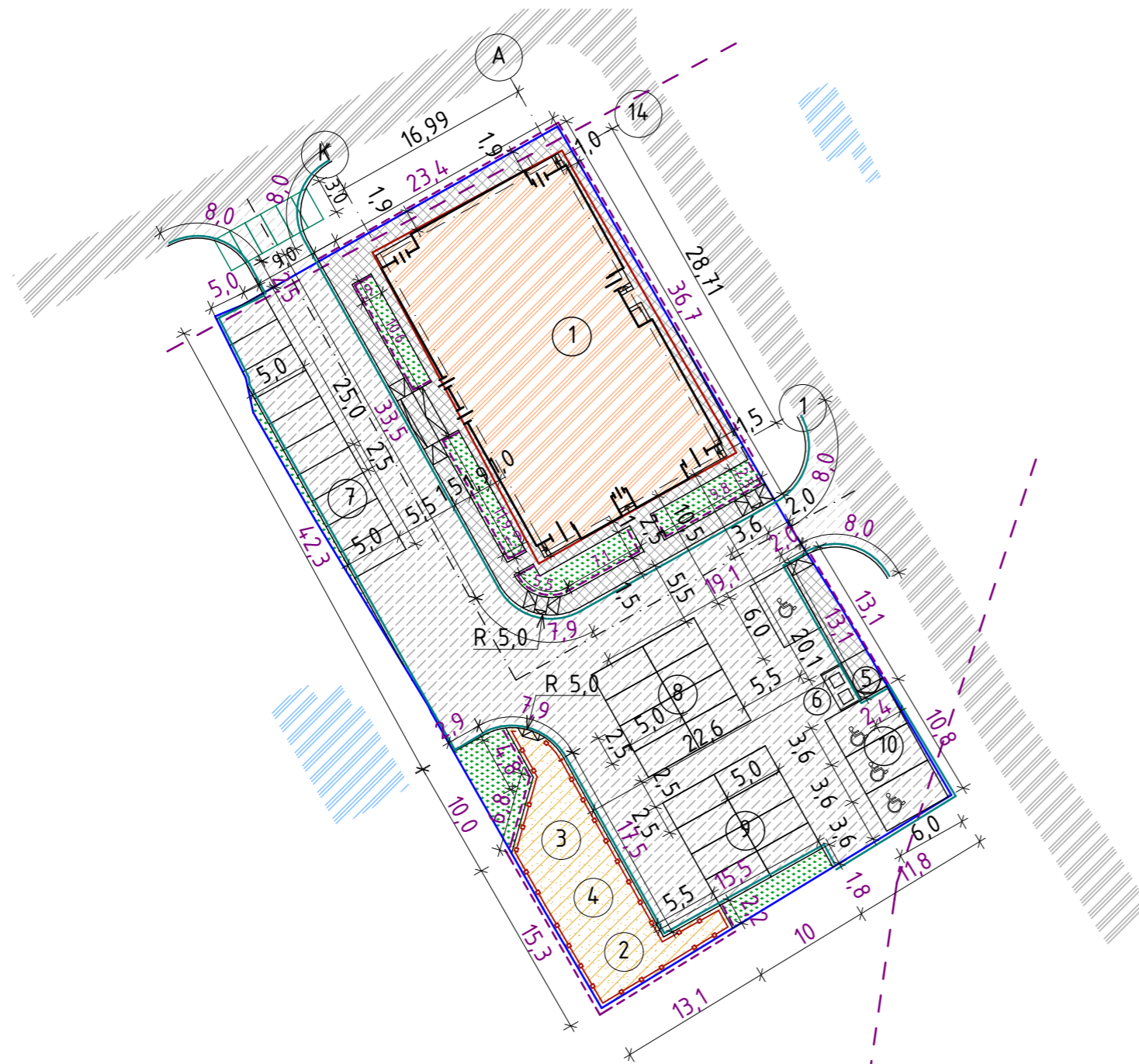
Насыпь (+)	+247	+297	+544
Выемка (-)	-	-	-

Ведомость объемов земляных масс.

Наименование грунта	Кол-во, (м3)	
	Насыпь /+/	Выемка /-/
1.Грунт планировки территории	544	-
2.Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	914
а/ подземных частей зданий /сооружений/	см раздел ПОС	см раздел ПОС
б/ автодорожных покрытий	-	812
в/ площадки, отмостки, тротуар	-	66
г/ подземных сетей	см раздел ИОС	см раздел ИОС
д/ плодородной почвы на участках озеленения	-	36
3.Поправка на уплотнение /остаточное разрыхление, 10% от объема/	55	91
Всего пригодного грунта:	599	1005
Избыток пригодного грунта	406	
Итого перерабатываемого грунта	1604	

						01/08/2020-ПЗУ			
						Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Шпальная, Кад. № 76:23:061706:34			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
ГИП	Медведев А.В.			<i>AM</i>		Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Лысоконь А.В.			<i>AL</i>			П	6	
Н. контр.	Медведев А.В.			<i>AM</i>					
						План земляных масс	ИП Медведев А.В.		

План благоустройства



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- Красная линия
- Проектируемый жилой дом
- Существующие здания
- Проектируемый проезд
- Проектируемые: тротуар, дорожки, отмостка, площадки
- Проектируемый газон
- Песчаное покрытие площадок
- Существующие проезды
- Пандус

Экспликация зданий и сооружений.

Номер на плане	Наименование	Примечание
①	Многоэтажный жилой дом	Инд.проект
②	Детская игровая площадка	
③	Площадка отдыха взрослого населения	
④	Площадка для занятий физкультурой	
⑤	Площадка хозяйственная (для чистки дом. вещей)	
⑥	Площадка для мусороконтейнеров с мет. ограждением и навесом	
⑦	Гостевая автостоянка на 10 машино-мест	временная парковка
⑧	Гостевая автостоянка на 8 машино-мест	временная парковка
⑨	Гостевая автостоянка на 8 машино-мест	временная парковка
⑩	Гостевая автостоянка на 4 машино-места для МГН	временная парковка

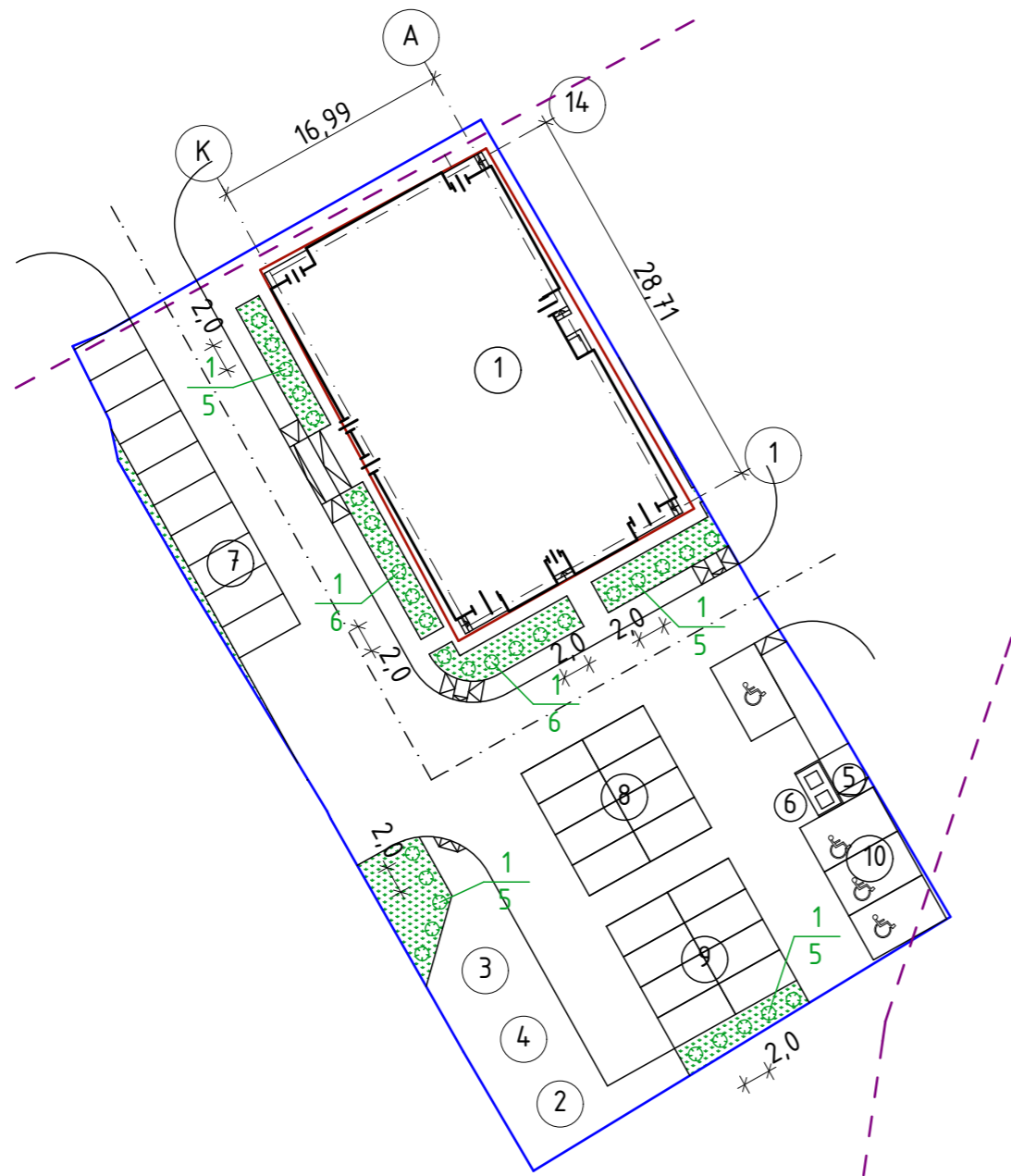
Ведомость покрытий

Усл. обозн.	Наименование	Кол-во	Ед. изм.
	Асфальтобетонное покрытие (проезды)	1268	м2
	Покрытие асфальтобетонное - тротуаров, хоз. площадки, отмостки	265	м2
	Газоны	162	м2
	Покрытие площадок ДИ, ПО, ПФ (песчаное)	166	м2
	Бордюрный камень дорожный БР100.30.15 (Б1)	230	п.м.
	Бордюрный камень дорожный БР100.20.8 (Б5)	180	п.м.
	Ограждение площадки	71	п.м.

ПРИМЕЧАНИЕ: Узлы по конструкциям покрытиям см лист 10

01/08/2020-ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Шпальная, Кад. № 76:23:061706:34					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
	ГИП	Медведев А.В.		<i>AM</i>	
	Архитектор	Лысоконь А.В.		<i>AL</i>	
	Н. контр.	Медведев А.В.		<i>AM</i>	
				Стадия	Лист
				П	7
				Листов	
				Жилой дом	
				План благоустройства	ИП Медведев А.В.

План озеленения



Экспликация зданий и сооружений.

Номер на плане	Наименование	Примечание
①	Многоэтажный жилой дом	Инд.проект
②	Детская игровая площадка	
③	Площадка отдыха взрослого населения	
④	Площадка для занятий физкультурой	
⑤	Площадка хозяйственная (для чистки дом. вещей)	
⑥	Площадка для мусороконтейнеров с мет. ограждением и навесом	
⑦	Гостевая автостоянка на 10 машино-мест	временная парковка
⑧	Гостевая автостоянка на 8 машино-мест	временная парковка
⑨	Гостевая автостоянка на 8 машино-мест	временная парковка
⑩	Гостевая автостоянка на 4 машино-места для МГН	временная парковка

Ведомость объемов работ по озеленению.

Условное обознач.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
	Посадка кустарников	шт.	32
	Устройство газона обыкновенного	м ²	162

Ведомость элементов озеленения.

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст /лет/	Кол-во	Примечание
1.	Спирея Фритша (возможно разные виды)	-	32	высота 1,00-1,20м

Ведомость расхода растительной земли.

№. п/п	Наименование	ед. изм.	Кол-во
1.	Подсыпка 50% растительной земли в каждое посадочное место при посадке деревьев и кустарников (кустарников-0,1м ³)	м ³	3,2
2.	Подсыпка на газоны слоем 0,2м	м ³	32,4
	Итого:	м ³	35,6

Примечание:

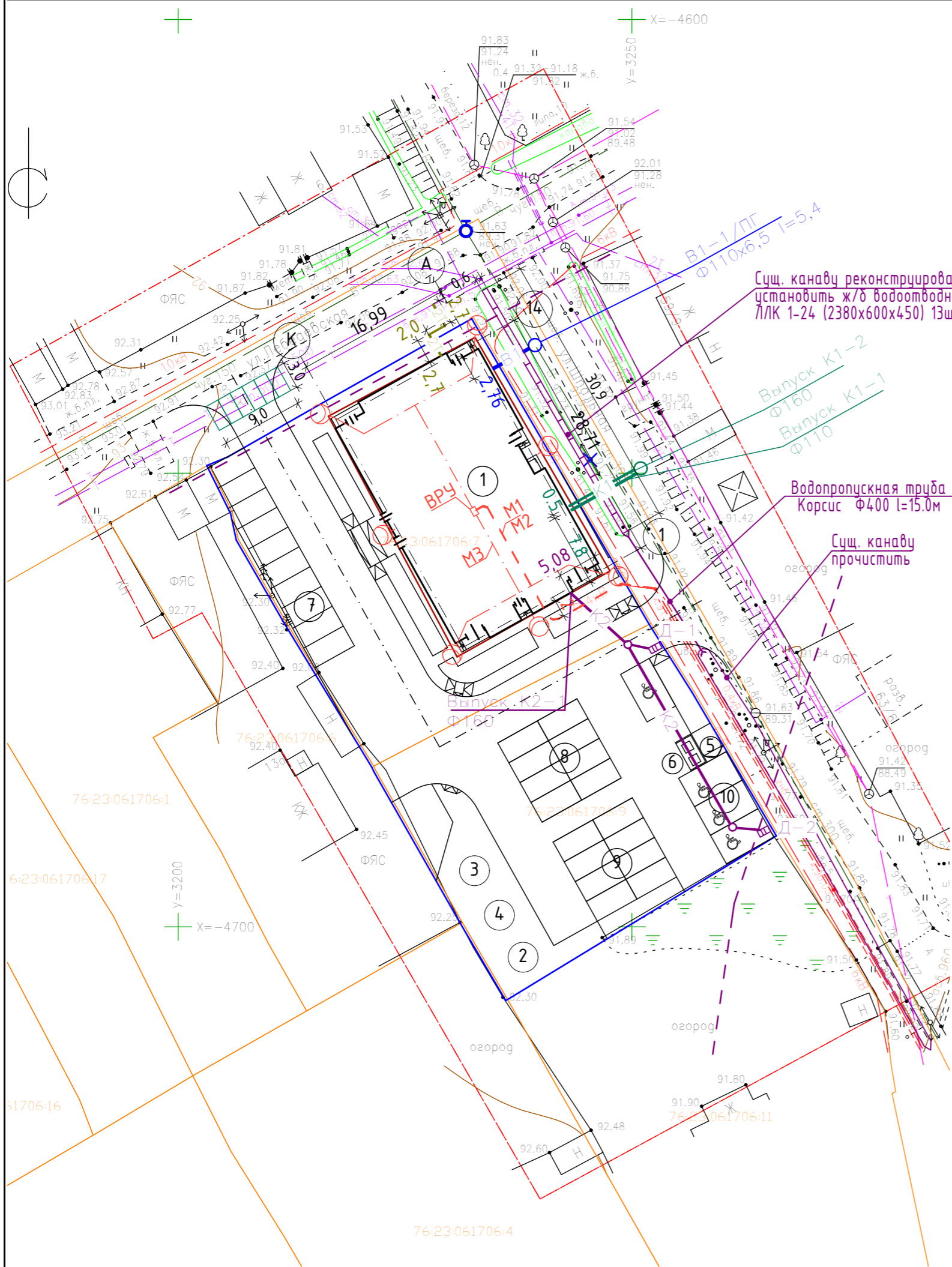
- До начала строительства растительный грунт снимается, складывается и в дальнейшем используется для озеленения:
 - для подсыпки на газоны слоем 0,20м;
 - и подсыпки 50% растительной земли в каждое посадочное место при посадке кустарников.
- Газон засеять многолетними травами, из расчёта 2кг на 100м²

Условные обозначения:

- 1 - номер позиции по таблице
5 - количество, шт.

						01/08/2020-ПЗУ				
						Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Шпальная, Кад. № 76:23:061706:34				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
								П	8	
ГИП		Медведев А.В.				План озеленения		ИП Медведев А.В.		
Архитектор		Лысоконь А.В.								
Н. контр.		Медведев А.В.				План озеленения		ИП Медведев А.В.		

Сводный план инженерных сетей



Экспликация зданий и сооружений.

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом	Инд.проект
2	Детская игровая площадка	
3	Площадка отдыха взрослого населения	
4	Площадка для занятий физкультурой	
5	Площадка хозяйственная (для чистки дом. вещей)	
6	Площадка для мусороконтейнеров с мет. ограждением и навесом	
7	Гостевая автостоянка на 10 машино-мест	временная парковка
8	Гостевая автостоянка на 8 машино-мест	временная парковка
9	Гостевая автостоянка на 8 машино-мест	временная парковка
10	Гостевая автостоянка на 4 машино-места для МГН	временная парковка

Условные обозначения

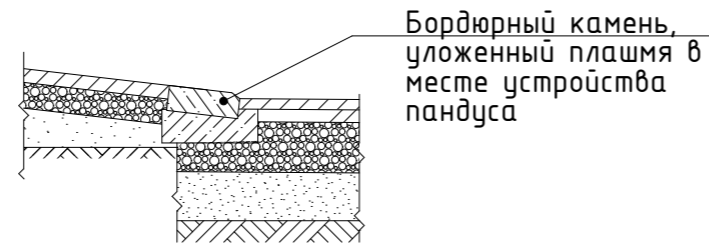
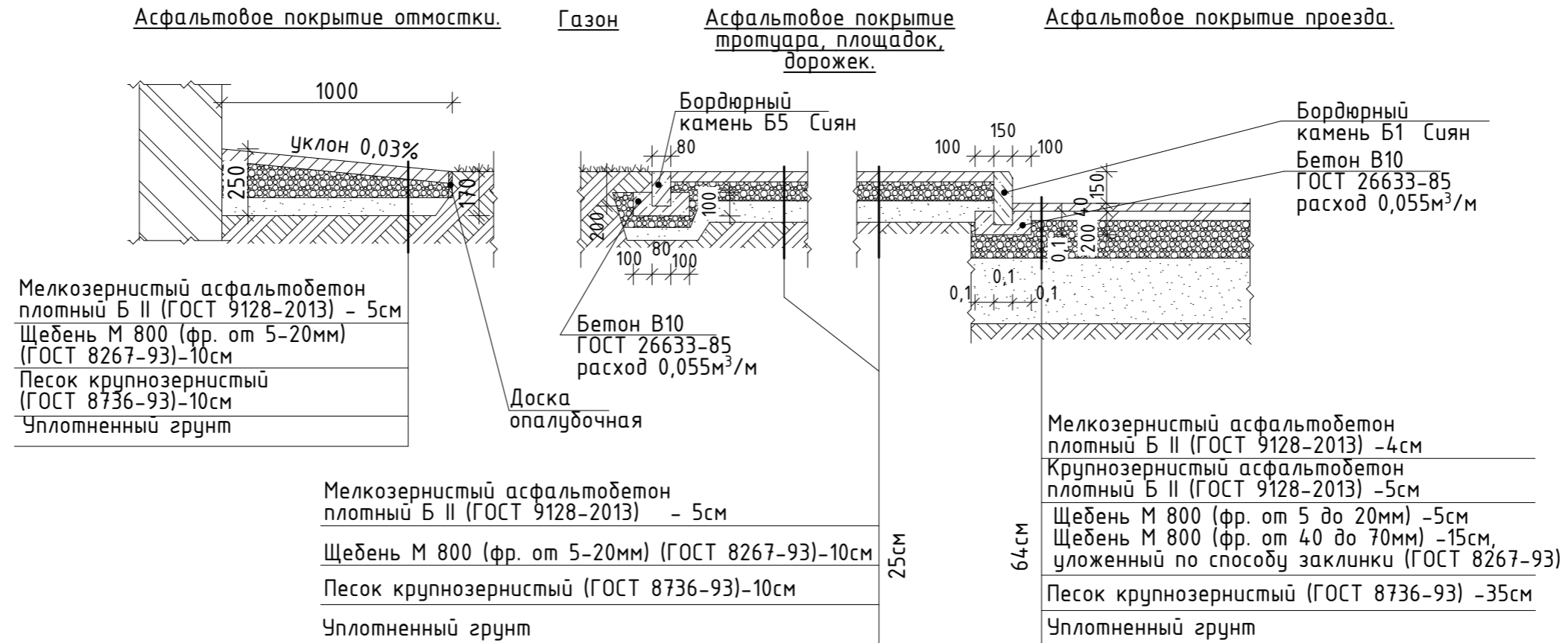
Существующие сети		Проектируемые сети	
Г	газопровод	2Т	теплосети
В	водопровод хозяйственно-бытовой	В1	водопровод хозяйственно-бытовой
Кл	канализация дождевая	К2	канализация дождевая
Др	дренаж	К1	канализация бытовая
К	канализация бытовая	0.4кВ	электрокабель
0.4кВ	электрокабель	☉	освещение
☉	освещение		

01/08/2020-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Шпальная, Кад. № 76:23:061706:34

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
ГИП		Медведев А.В.		<i>AM</i>					
Архитектор		Лысоконов А.В.		<i>AL</i>					
Н. контр.		Медведев А.В.		<i>AM</i>					
Сводный план инженерных сетей							ИП Медведев А.В.		

Узлы конструкций покрытий



Примечание:

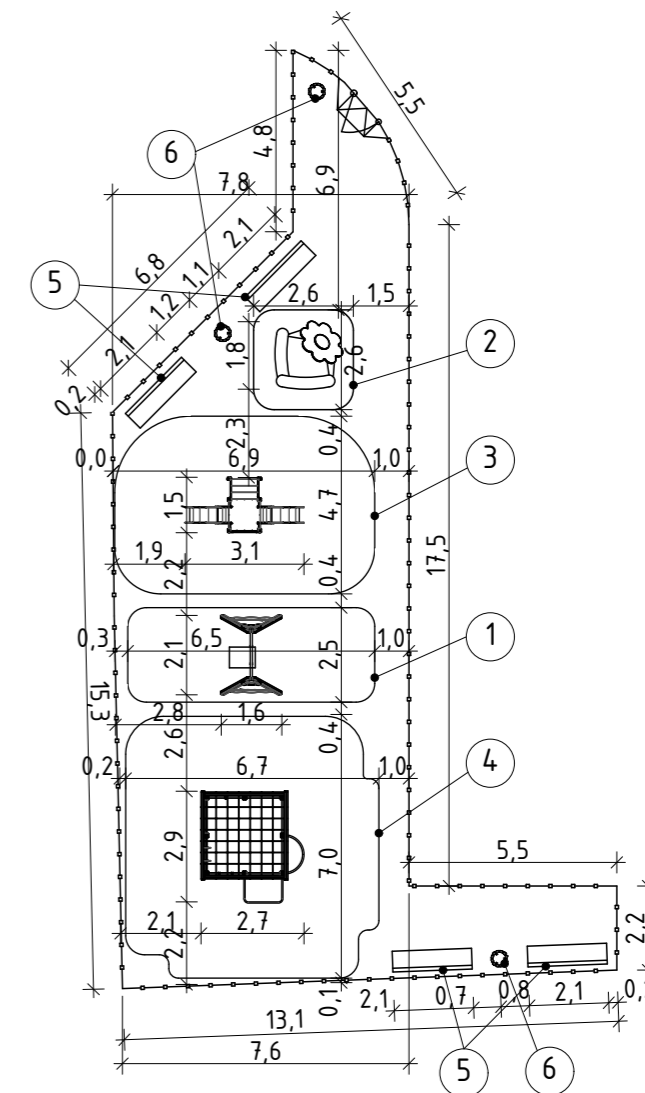
1. Благоустройство территории проектируемого жилого дома заключается в устройстве асфальтобетонного покрытия проезда, проезда, откоски, площадок, в укладке бордюрных камней, металлического ограждения игровой и физкультурной площадок.
2. Площадка для мусороконтейнеров выполнена в одном уровне с проезжей частью. Покрытие площадки асфальтобетонное, с бордюрным камнем. Площадка имеет отсек для контейнеров под бытовые отходы и отсек для крупногабаритных отходов. Конструкция контейнерной площадки представляет собой металлическое ограждение с навесом.
3. Объем песка на засыпку прокладываемых сетей (канализации) учтен в соответствующем комплекте.

						01/08/2020-ПЗУ			
						Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Шпальная, Кад. № 76:23:061706:34			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Медведев А.В.		<i>AM</i>			П	10	
	Архитектор	Лысоконь А.В.		<i>AL</i>					
	Н. контр.	Медведев А.В.		<i>AM</i>					
						Узлы конструкций покрытий	ИП Медведев А.В.		

Экспликация оборудования площадок

Поз.	Условное изображение		Наименование	Кол. шт.
	план	аксонометрическое		
1			ДЕРЕВЯННЫЕ КАЧЕЛИ (ПОДВЕС В КОМПЛЕКТ НЕ ВХОДИТ) ДИО-1.08 Артикул: ДИО-1.08 Размеры: 2,25x1,6x2,3	1
			ПОДВЕС МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ НА ЦЕПНОМ ПОДВЕСЕ С ТЕРМОУСАДКОЙ ДИО-1.2051Д Артикул: ДИО-1.2051Д Размеры: 0,5x0,5	1
2			ПЕСОЧНИЦА «РОМАШКА» АМФ-3.03-15 Артикул: АМФ-3.03-15 Размеры: 1,75x1,8x1,54	1
3			ГОРКА-МИНИ ДВОЙНАЯ ДИО-5.02 Артикул: ДИО-5.02 Размеры: 3,88x1,8x1,53 высота ската-0,7	1
4			СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС АСО-1.12 Артикул: АСО-1.12 Размеры: 2,7x2,9x2,52	1
5			ЛАВОЧКА «ДПС» АМФ-1.101 Артикул: АМФ-1.101 Размеры: 2,1 x 0,55 x 0,85 м	4
6			УРНА КРУГЛАЯ СО ВСТАВКОЙ АМФ-6.063 Артикул: АМФ-6.063 Размеры: 0,43 x 0,43 x 0,67 м	3

ПРИМЕЧАНИЕ: оборудование ф. Крепыш



						01/08/2020-ПЗУ					
						Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Шпальная, Кад. № 76:23:061706:34					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом			Стадия	Лист	Листов
									П	11	
Архитектор									ИП Медведев А.В.		
Н. контр.						План площадки для занятий физкультурой, детской игровой площадки, совмещенной с площадкой отдыха взрослого населения					