Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика
Специализированному застройщику «РЕНТЕК К-5»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 1841088421
полное наименование организации – для юридических лиц),
Куда: **426009, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**
его почтовый индекс
ул. Ленина, д. 100, литер А, офис 9
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **«17» августа 2021г.** **№ 18-RU18303000-39-2021**

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает**:

1	Строительство объекта капитального строительства	**V**
	Реконструкцию объекта капитального строительства	**-**
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	**-**
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	**-**
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	**-**
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	**«Многоквартирный жилой дом по ул. Воткинское шоссе в Индустриальном районе г. Ижевска. Этап строительства №1 - секция №1»**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**ООО «КОИН-С», ИНН 3327136453** **ООО «Межрегиональный экспертный центр» , ИНН 3525336084**
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	**№ 18-2-1-2-043927-2021 от 09.08.2021** **№ 18-2-1-3-027620-2021 от 28.05.2021**

	заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**18:26:020022:33**
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**18:26:020022**
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	**-**
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	**№RU18303000-0000000000013320 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 04.03.2019**
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	**Распоряжение Правительства Удмуртской Республики от 5 июля 2010 года № 605-р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории» (в ред. от 28.06.2018)**
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	**Проектная документация с инв. № 1520, 2021г. разработана ООО «Архитектурное Ателье Плюс», ИНН 1832000808**
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Многоквартирный жилой дом по ул. Воткинское шоссе в Индустриальном районе г. Ижевска. Этап строительства №1 - секция №1 многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями**	

	Общая площадь (кв.м):	**8431,50**	Площадь участка (кв.м):	**13683,00**
	Объем (куб.м):	**27077,30**	в том числе подземной части (куб.м)	**1335,50**
	Количество этажей (шт.):	**17**	Высота (м):	**49,70**
	Количество подземных этажей (шт.):	**1**	Вместимость (чел.):	**-**
	Площадь застройки (кв.м):	**602,90**		
	Иные показатели	**Лифты (шт.) - 2;**		

		Общая площадь квартир (кв.м) – 5444,40; **Количество квартир (шт.) - 135**
5	Адрес (местоположение объекта):	**УР, городской округ - город Ижевск в 425 м. на северо-запад от здания по Воткинскому шоссе, 156, Индустриальный район**
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	**-**
	Протяженность:	**-**
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	**-**
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	**-**
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	**-**
	Иные показатели:	**-**

Срок действия настоящего разрешения – до **«17» августа 2024г.** в соответствии с проектом организации строительства.

Министр
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 282f37c002cadd28a4b391f72c633331c
Владелец Сурнин Дмитрий Николаевич
Действителен с 18.05.21 11:25:00 по 18.05.22 11:35:00

Д.Н. Сурнин
(расшифровка подписи)

«17» августа 2021г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено
до: «_____»_____ 20____ г.

_____
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____
(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М.П.