

**Кому: Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«Восточный парус»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**ИНН 1841032997**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**Куда: 426063, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

**ул. Карла Либкнехта, д. 60**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

**26 сентября 2018 года**

**№18-ru18303000-87-2018**

### Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	<del>Реконструкцию объекта капитального строительства</del>	
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</del>	
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
	<del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс из двух многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенный по ул. К. Маркса в Первомайском районе г. Ижевска»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>АУ «Управление госэкспертизы» ОГРН 1021801655798</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 18-2-1-3-0020-18 от 28 июня 2018 г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	<b>18:26:050731:81</b>

	расположение объекта капитального строительства	<b>18:26:050731:82</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>18:26:050731</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU18303000-0000000000011808, №RU18303000-0000000000011807, выдан 22.03.2018 г., Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска.</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация с инв. № 18/17 разработана обществом с ограниченной ответственностью «АСМ «М-Проект», ИНН 1841047961.</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Комплекс жилых домов состоит из 2 домов: жилой дом №1, 2 состоит из 1-ой секции со встроенно-пристроенными помещениями общей площадью (S=3435,61 м<sup>2</sup>)</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	<b>25 713,91</b>	Площадь участка (кв. м): 18:26:050731:81 18:26:050731:82
			<b>5 695,0</b> 5 282,0 413,0
	Объем (куб.м.):	<b>80 246,48</b>	в том числе подземной части (куб.м):
			-
	Количество этажей (шт.): - жилых	<b>16+чердак</b> <b>14</b>	Высота (м):
			-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
			-
	Площадь застройки (кв.м.):	<b>3 160,0</b>	
	Иные показатели:	<b>Количество квартир: 278 шт.</b> <b>Жилой дом №1 - 139 шт.;</b> <b>Жилой дом №2- 139 шт.</b>  <b>Общая площадь квартир: S=13 712,57 м<sup>2</sup></b> <b>Жилой дом №1- 6 860,10 м<sup>2</sup>;</b> <b>Жилой дом № 2 - 6 852,47 м<sup>2</sup>.</b>  <b>Площадь жилого здания: S=22 278,3 м<sup>2</sup></b> <b>Жилой дом №1- 11 161,9 м<sup>2</sup>;</b> <b>Жилой дом № 2 - 11 116,40 м<sup>2</sup>.</b>	

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Карла Маркса, Первомайский район
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **26 сентября 2021 года**.  
в соответствии с проектом организации строительства

**Министр**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**И.В. Ястреб**

(расшифровка подписи)

**«26» сентября 2018 г.**

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено  
до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Внести в разрешение на строительство №18-гу18303000-87-2018 от 26 сентября 2018 года следующие изменения:

1. В строке «Кому:» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Восточный парус» заменены словами «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Восточный парус»;
2. Строку 2 пункта 1. изложить в следующей редакции:

«

1.	<del>Строительство объекта капитального строительства</del>	-
	<b>Реконструкцию объекта капитального строительства</b>	<b>V</b>
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</del>	-
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	-
	<del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	-

»;

3. Строку 1 пункта 2. изложить в следующей редакции:

«

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. К. Маркса в Первомайском районе г. Ижевска Удмуртской Республики»</b>
----	--	---

»;

4. Строку 2 пункта 2. Изложить в следующей редакции:

«

2.	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>АУ «Управление госэкспертизы» ОГРН 1021801655798</b>  <b>Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Союза Строителей Удмуртии» ИНН 1841029514</b>
----	--	--

»;

5. Строку 3 пункта 2. изложить в следующей редакции:

«

2.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 18-2-1-3-0020-18 от 28 июня 2018 г.</b>  <b>№ 18-2-1-3-013208-2020 от 20 апреля 2020 г.</b>
----	--	--

»;

6. Пункт 4. изложить в следующей редакции:

«

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>жилой дом корпус №№1,2 состоит из двух 28-ми этажных 1 секционных жилых домов и пристроенного</b>

одноэтажного паркинга открытого типа с эксплуатируемой кровлей.  
**Общая площадь открытой автостоянки – 1000,6 кв.м.**  
**Общая площадь офисов – 438,71 кв.м.**  
**Общая площадь сейфовых – 322,25 кв.м.**  
**Пристроенные тех. помещения – 386,0 кв.м.**

Общая площадь (кв.м.):	38 602,01	Площадь участка (кв. м): 18:26:050731:81 18:26:050731:82	5 695,0 5 282,0 413,0
Объем (куб.м.):	125 070,0	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.): - нежилой этаж - жилые этажи - чердак	28 1 26 1	Высота (м):	74,72
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	3 133,0		
Иные показатели:	<p><b>Количество квартир: 518 шт.</b>  <b>Корпус №1 – 259 шт.</b>  <b>Корпус №2 – 259 шт.</b></p> <p><b>Жилая площадь квартир: S= 11 720,82 кв.м.</b>  <b>Корпус № 1 – 5 569,15 кв.м.</b>  <b>Корпус № 2 – 6 151,67 кв.м.</b></p> <p><b>Площадь квартир: S= 25 460,23 кв.м.</b>  <b>Корпус № 1 – 12 780,16 кв.м.</b>  <b>Корпус № 2 – 12 680,07 кв.м.</b></p> <p><b>Общая площадь квартир: S= 26 362,19 кв.м.</b>  <b>Корпус № 1 – 13 231,14 кв.м.</b>  <b>Корпус № 2 – 13 131,05 кв.м.</b></p> <p><b>Площадь жилого здания: S= 37 455,05 кв.м.</b>  <b>Корпус №1 – 18 722,7 кв.м.</b>  <b>Корпус №2 – 18 732, 35 кв.м.</b></p>		

Действие настоящего разрешения продлено до 26 марта 2022 г.

».

**Министр**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)

«03» июня 2020 г.

М.П.



Внести в разрешение на строительство №18-ru18303000-87-2018 от 26 сентября 2018 года следующее изменение:

1. Пункт 1. изложить в следующей редакции:

«

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	V
	<del>Реконструкция объекта капитального строительства</del>	-
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</del>	-
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	-
	<del>Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	-

».



**Министр**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)