

Российская Федерация
Удмуртская Республика
ООО "АСМ " М-Проект"
Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»
СРО-П-029-25092009

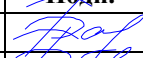
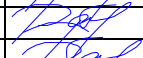
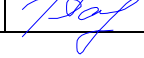
**Объект: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. К. Маркса
в Первомайском районе г. Ижевска Удмуртской Республики»**

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Инв.№ 18/17П-ПЗУ.1

(Взамен ранее выданной книги инв. №18/17П-ПЗУ изм.3)

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	155/19		02.20
2	11/20		03.20
3	27/20		03.20

г. Ижевск, 2020г.

Российская Федерация
Удмуртская Республика
ООО "АСМ " М-Проект"
Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»
СРО-П-029-25092009

**Объект: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. К. Маркса
в Первомайском районе г. Ижевска Удмуртской Республики»**

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Инв.№ 18/17П-ПЗУ.1

(Взамен ранее выданной книги инв. №18/17П-ПЗУ изм.3)

Директор

Главный инженер проекта

С.Ю. Мерзлякова

О.В. Бакина


Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	155/19		02.20
2	11/20		03.20
3	27/20		03.20

г.Ижевск, 2020г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПСД

<i>Разрешение</i>		<i>Обозначение</i>		<i>Объект: Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. К. Маркса в Первомайском районе г. Ижевска Удмуртской Республики</i>	
27/20		18/17П-ПЗУ.1			
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>Содержание изменения</i>		<i>Код</i>	<i>Примечание</i>
3	1	18/17П-ПЗУ.1 ГЧ Внесены изменения в ведомость чертежей основного комплекта			зам
	4,5,7,9,10,11, 12	Исправлена граница площадок ПО. ПД1, ПФ1, расположенных на эксплуатируемой кровле и ПД2. На фрагменте расположения придомовых площадок (л. 9) нанесены радиусы ограничения расположения данных площадок			

УТВ				ООО «АСМ «М-Проект»		
ГИП	Бакина		03.20		Лист	Листов
Составил	Смирнова		03.20		1	2
Изм. внес	Смирнова		03.20			



РАЗРЕШЕНИЕ НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПСД

Разрешение		Обозначение		Объект: Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. К. Маркса в Первомайском районе г. Ижевска Удмуртской Республики	
11/20		18/17П-ПЗУ.1			
Изм	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
2	1,2	Внесены в Содержание изменения в раздел			
	4	Внесены изменения в пункт в) Обоснование планировочной организации земельного участка: отредактировано временная парковка на гостевую стоянку.			
	6,7	Внесены изменения в пункт г) технико-экономические показатели земельного участка: добавлено описание: - «норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека принята 39кв.м, согласно Задания на проектирование»; - «на эксплуатируемой кровле паркинга предусмотрен глухой парапет высотой не менее 1,2м от уровня кровли с устройством сетчатого ограждения высотой 1,3м»; Отредактировано машиноместа. Добавлено описание размера одного машиноместа для парковки автотранспорта инвалидов.			
	8	Внесены изменения в пункт д) обоснование решений по инженерной подготовке территории.			
	9	Внесены изменения в пункт ж) описание решений по благоустройству территории: добавлено описание проектируемых проездов с южной и северной сторон, размером 6.00м, с восточной стороны предусматривается реконструкция существующего дорожного покрытия пер. Квартальный с сохранением его параметров.			

УТВ				ООО «АСМ «М-Проект»		
ГИП	Бакина		03.20		Лист	Листов
Составил	Смирнова		03.20		1	2
Изм. внес	Смирнова		03.20			

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПСД

<i>Разрешение</i>		<i>Обозначение</i>		<i>Объект: Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. К. Маркса в Первомайском районе г. Ижевска Удмуртской Республики</i>	
11/20		18/17П-ПЗУ.1			
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>Содержание изменения</i>		<i>Код</i>	<i>Примечание</i>
2	1	Внесены изменения в ведомость чертежей основного комплекта			
	3	На опорном плане добавлена красная линия			зам
	4,5,7,10,11,12	Отредактирована таблица ведомость жилых и общественных зданий и сооружений: исправлена временная парковка на гостевую стоянку; добавлена красная линия. Отредактированы машиноместа для инвалидов.			зам
	9	Отредактирована таблица ведомость жилых и общественных зданий и сооружений: исправлена временная парковка на гостевую стоянку; добавлена красная линия. Добавлен фрагмент расположения придомовых площадок. Отредактированы машиноместа для инвалидов. Добавлено в примечание п.8 «На эксплуатируемой кровле паркинга предусмотрен глухой парапет высотой не менее 1,2 м от уровня кровли с устройством сетчатого ограждения высотой 1,3 м»			зам

УТВ				ООО «АСМ «М-Проект»		
ГИП	Бакина		03.20		Лист	Листов
Составил	Смирнова		03.20		1	2
Изм. внес	Смирнова		03.20			

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.	Примеч.
18/17П-ПЗУ.1-С	Содержание		
18/17П-ПЗУ.1-ТЧ	Текстовая часть		изм.1(все), 2,3
	Исходные данные	2	
	а) характеристика земельного участка	2	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	4	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка	4	Изм.2,3
	г) технико-экономические показатели земельного участка	5	Изм.2
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории	7	Изм.2
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	8	
	ж) описание решений по благоустройству территории	9	Изм.2,3
	з) зонирование территории земельного участка	10	
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, для объектов производственного назначения	10	
	к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций(при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения	11	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального для объектов непроизводственного назначения строительства,	11	Изм.3
	Перечень нормативных и технических документов, на основании которых осуществлена разработка проектной документации	12	

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3	27/20	Jul-03.20
---	-------	-----------

2	-	-	11/20	Jul-02.20
---	---	---	-------	-----------

1	-	все	155-19	Jul-	02.20
---	---	-----	--------	------	-------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

18/17П-ПЗУ.1-С

ГИП	Бакина	<i>Бакина</i>
Разработал	Смирнова	<i>Смирнова</i>
Проверил	Бакина	<i>Бакина</i>
Н.контр.	Мерзлякова	<i>Мерзлякова</i>

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «АСМ «М-Проект»		

18/17П-ПЗУ.1	Графические материалы		
л.1	Общие данные		изм.1(зам), 2(зам) 3 (зам)
л.2	Ситуационный план		изм.1 (зам).2(зам)
л.3	Опорный план		изм.1 (зам).2(зам)
л.4	План расположения зданий и сооружений		изм.1(зам), 2(зам) 3 (зам)
л.5	План организации рельефа		изм.1 (зам).2(зам)
л.6	План земляных масс		изм.1 (зам).
л.7	План дорожных покрытий		изм.1(зам), 2(зам) 3 (зам)
л.8	Конструкции дорожной одежды		изм.1 (зам)
л.9	План благоустройства территории		изм.1 (зам)
л.10	Схема движения транспортных средств		изм.1(зам), 2(зам) 3 (зам)
л.11	Сводный план инженерных сетей		изм.1(зам), 2(зам) 3 (зам)
л.12	Разбивочный план осей зданий		изм.1(зам), 2(зам) 3 (зам)
	Приложения		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.
2		
Изм.	Кол.уч	Лист

2	-	-	11/20	<i>Сур</i>	02.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18/17П-ПЗУ.1.С

Лист

2

Содержание

Обозначение/наименование	Номер листа
	2

Инв. № подл.	Подп. и дата			Взам. инв.		
	1	-	все	155-19	02.20	
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГИП		Бакина		<i>[Подпись]</i>	
	Разработал		Смирнова		<i>[Подпись]</i>	
	Проверил		Бакина		<i>[Подпись]</i>	
	Н.контр.		Мерзлякова		<i>[Подпись]</i>	
18/17П-ПЗУ.1-ТЧ						
Текстовая часть						
Стадия		Лист		Листов		
П		1		15		
ООО «АСМ «М-Проект»						

Исходные данные

В качестве исходных данных для проектирования использованы следующие исходные данные:

- Задание на проектирование, выданное Заказчиком;
- Технические условия на благоустройство, согласованные Заказчиком;
- Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.08 № 87.

а) характеристика земельного участка

В административном отношении площадка проектируемого строительства расположена в Первомайском районе г. Ижевска, в квартале, ограниченном улицами Чугуевского, К. Маркса, пер. Ястребовский, пр. Квартальный.

В геоморфологическом отношении площадка находится в пределах совмещенной поймы реки Иж и ее левого притока реки Позимь.


В геолого-литологическом строении площадки до глубины 25.0 м принимают участие аллювиальные (аQ) отложения четвертичного возраста, подстилаемые глинистыми отложениями терригенной лагунно-континентальной фации уржумского яруса среднего отдела Пермской системы (P2ur). С поверхности развит почвенно-растительный слой мощностью 02 – 0.3 м.

Климат района умеренно-континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой и коротким теплым летом, с хорошо выраженными переходными сезонами – весной и осенью.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха. В таблице приведены данные средних месячных и среднегодовой температуры воздуха, осадков в мм, и средней скорости ветра в м/с, по метеостанции г. Ижевск:

Параметры	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °C	-13.4	-12.3	-5.1	3.8	11.7	16.5	18.6	15.9	10.1	2.7	-4.9	-10.9	2.7
Количество осадков, мм	42	29	26	29	37	53	71	60	51	52	44	44	53
Средняя скорость ветра, м/с	4.2	4.3	4.8	3.9	4.3	3.8	3.2	3.3	3.7	4.5	4.4	4.2	4.0

Продолжительность периода с температурой воздуха 0°C составляет, в среднем, 162 дня, его средняя температура -9,2°C. Продолжительность периода с температурой воздуха 8°C со-

Взам. инв.													
	Подп. и дата												
Инв. № подл.													
	1		зам	155/19		02.20	18/17П-ПЗУ.1.ТЧ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата							2	

ставляет, в среднем, 222 дня, его средняя температура $-5,6^{\circ}\text{C}$. Продолжительность периода с температурой воздуха 10°C составляет, в среднем, 237 день, его средняя температура $-4,7^{\circ}\text{C}$.

Нормативная глубина промерзания грунтов определена в соответствии с п.12.2.3 СП 50-101-2004. В соответствии с расчетами, глубина промерзания составляет для глинистых грунтов 1.57 м, для песков-1.91м.

Согласно СП 131.13330.2012 территория относится к 2 зоне влажности (нормальной). В соответствии с рис. А.1 СП 131.13330.2012 исследуемая территория отнесена к IV климатическому подрайону.

В геоморфологическом отношении площадка проектируемого строительства расположена в пределах совмещенной поймы реки Иж и ее левого притока реки Позимь.

Площадка имеет естественный рельеф, ровный, практически плоский. Абсолютные отметки поверхности по устьям скважин составляют 92.0-90.8 м (Балтийская система), слабый уклон прослеживается в западном направлении, в сторону реки Иж. Условия поверхностного стока затрудненные.


На период исследований территория представляет собой частную застройку 1-2-х этажными жилыми домами, с приусадебными участками, часть строений в пятне застройки уже снесены. В приповерхностной части могут встречаться остатки старых фундаментов, выгребные и продуктовые ямы неглубокого заложения. Подземные коммуникации в пятне застройки отсутствуют.

Расстояние до ближайших капитальных зданий, расположенных западнее площадки, составляет 80-100 м. На стенах существующих вблизи площадки капитальных зданий видимых следов деформаций осадочного происхождения не обнаружено.

Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов

Таблица 1

№№ ИГЭ	Наименование грунта	Значения характеристик			Модуль деформации МПа	Коефф. пористости	Показатель текучести	Коефф. фильтрации м/сут
		Плотность Грунта, г/см ³ , γ	Угол внутр. трения, ϕ , град.	Уд.спепление, С, кПа				
1	Четвертичные аллювиальные суглинки мягкопластичные, аQ	1.96	14	14	6.0	0.765	0.63	0.1
2	Четвертичные аллювиальные пески мелкие, аQ	1.98	27	7	12.0	0.627		2.5
3	Четвертичные аллювиальные пески средней крупности, аQ	1.97	31	3	24.0	0.652		5.0
4	Среднепермские глины твердые, P2ur	2.06	28	92	32.0	0.578	-0.20	0.001

Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата	18/17П-ПЗУ.1.ТЧ	Лист	
								3
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.						
1		зам	155/19		02.20			

Гидрогеологические условия площадки характеризуются распространением горизонта грунтовых вод, вскрытых скважинами в процессе изысканий (конец декабря 2017 г.- март 2019) на глубине 0.5-1.2 м от дневной поверхности.

В периоды максимального весеннего подъема, приходящегося на конец апреля – начало мая, а также во время обильных продолжительных и ливневых дождей прогнозируется подъем уровня грунтовых вод до дневной поверхности.

Специфические грунты в пределах изучаемой площадки не вскрыты.

Опасные природные процессы проявляются в виде морозного пучения в зоне сезонного промерзания.

По степени морозной пучинистости на глубину промерзания грунты ИГЭ № 1 относятся к сильнопучинистым (с учетом ($S_f > 0.9$)), грунты ИГЭ № 2- слабопучинистые.

В проекте оснований и фундаментов должны предусматриваться мероприятия, не допускающие промораживания их в период строительства.

Нормативная глубина промерзания грунтов по данным теплотехнических расчетов, выполненных в соответствии с п. 12.2.3 СП 50-101-2004, равна 1.57 м для глинистых грунтов, 1.91 м для песков мелких.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Проектируемый жилой дом по санитарной классификации не классифицируется и находится вне санитарно-защитных зон других предприятий. В соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) для гостевых стоянок жилого дома (поз. АВ1) санитарные разрывы не устанавливаются.

в) обоснование планировочной организации земельного участка

Генеральный план и благоустройство территории выполнены в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Архитектурно-планировочные решения, показанные на чертежах ПЗУ, выполнены с учетом санитарных, экологических и противопожарных норм проектирования, а также в тесной увязке с существующей застройкой, инженерными сетями и сложившейся планировкой района.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.	в) обоснование планировочной организации земельного участка				18/17П-ПЗУ.1.ТЧ	Лист 4
			1	зам	155/19	<i>Jul</i>		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Проектом инв. № 18/17П-ПЗУ.1 «Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. К. Маркса в Первомайском районе г. Ижевска Удмуртской Республики» предусматривается проектирование жилого дома, который сформирован путем блокировки трех объемов: два жилых одно-секционных корпуса №1 и №2 башенного типа с количеством этажей 28 (в том числе 26 жилых этажей) и общим одноэтажным надземным паркингом открытого типа. Здания расположены в центре отведенного участка. С южной стороны участок ограничен участком под строительство жилых домов, с восточной стороны существующей частной застройкой, с западной и северной сторон – «красными линиями» улицы К. Маркса и пер. Ботеневского. Въезд на площадку жилого дома предусмотрен с пер. Ботеневского.

На чертежах инв. № 18/17П-ПЗУ.1 «Схема планировочной организации земельного участка» показаны следующие здания и сооружения:

- корпус 1 (поз.1.1),
- корпус 2 (поз.1.2),
- паркинг открытого типа на 40 38 автомобилей (поз. 2),
- временная парковка гостевая стоянка на 4 автомобиля (поз. АВ1),
- временная парковка гостевая стоянка на 10 автомобилей (поз. АВ2)
- площадки отдыха, детские и физкультурные (поз. ПО, ПД1, ПФ1),
- площадка детская (поз. ПД2),
- площадки физкультурные (поз. ПФ2, ПФ3),
- площадка для сушки домашних вещей (поз. ПС),

г) технико-экономические показатели земельного участка

Основные показатели по разделу ПЗУ

Таблица 2

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			В границах земельного участка	За границами участка	Примечание
1	Площадь участка	м2	7915	-	
2	Площадь застройки	м2	3133	-	
3	Площадь покрытий	м2	3345	-	
4	Площадь озеленения	м2	1437	-	
5	Коэффициент застройки	%	40		

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3	1		27/20	<i>Сев</i>	03.20
2	1	-	11/20	<i>Сев</i>	02.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18/17П-ПЗУ.1.ТЧ

Лист

5

Площадь земельного участка состоит из участков:

кадастровый № 18:26:050731:81 (площадь 5282м²) - основной участок для строительства, № 18:26:050731:82 (413 м2), предназначенный для озеленения придомовой территории, находится в собственности заказчика на основании выписки из ЕРГН от 15.01.2018г.,

участок I (площадью 906 м2) и участок II (площадью 1269 м2), выделенные заказчику решением комиссии по землепользованию и застройке г. Ижевска № 01-06/00446 от 16.01.2020 г.,

часть земли в количестве 45 м2, занятой тротуаром и проездом в южной части территории, находится на участке кадастровый № 18:26:050731:68 (площадью 968 м2), находящейся в собственности заказчика.

Площадь застройки состоит из площадей застройки жилого дома (корпуса № 1 и № 2) и паркинг открытого типа на 40 автомобилей. В площади покрытий не учтены придомовые площадки ПО, ПД1 и ПФ1 (900м2), которые располагаются на эксплуатируемой кровле площадью 1583 м². 2.1

Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека принята 39 кв.м. согласно задания на проектирование.

Расчет размеров площадок для игр детей выполнен на основании письма Министерства регионального развития Российской Федерации № 42053-ИБ/14 и СП 42.133330.2016. При этом в расчет принимается 0.5 – 0.7 м² на 1 жителя:

$$0.5 - 0.7 (м^2) \times 660 (чел) = 330 - 462 (м^2).$$

Площадки для детей дошкольного возраста могут совмещаться с площадками для тихого отдыха для взрослых. Для детей школьного возраста оптимальный размер 100 – 300 м². Придомовые площадки для жилого дома состоят из площадок ПО, ПД1 и ПФ1, которые находятся на эксплуатируемой кровле и ПД2, ПФ2 и ПФ3, которые находятся на придомовой территории, площади их соответственно равны ~~900~~ 776 и 195 м2. Общая площадь = ~~1095~~ 971 м².

На эксплуатируемой кровле паркинга предусмотрен глухой парапет высотой не менее 1,2 м от уровня кровли с устройством сетчатого ограждения высотой 1,3 м.

Согласно пункта 7.5 СП.42.13330.2016: «общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для МГН». Площадь участка для жилого дома составляет 7915 м². 2.2

$$7915 \times 10\% = 791.5 (м^2)$$

Следовательно, площадь придомовых площадок, принятая в проекте ~~1095~~ 971 м², больше требуемой по СП 42.13330.2016 г. 2.3

Расчет размеров площадок для временного хранения автомобилей Расчет парковок для жителей дома

Расчет количества машино-мест в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (далее СП42) и Правил землепользования и застройки г. Ижевска (в редакции распоряжения Правительства УР от 19.03.2019 №254-р) в связи с выходом постановления Правительства УР от 04.06.2019 №228 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по УР» и отменой постановления Правительства УР от 16.07.2012 № 318.

Расчетное число мест хранения транспортных средств определяется в соответствии с п 11.3 и п. 11.19 СП42 по формуле:

$$N_{тр.ср.} = N_{авт.} + N_{мот.} = (A \cdot N_{жит}) / 1000 + N_{мот.}, \text{ где:}$$

A – уровень автомобилизации (постановление Правительства УР от 06.02.2017 №19 и третий абзац п. 11.3 СП42) = 330 легковых автомобиля на 1000 чел.;

N_{жит} – количество жителей, рассчитанное на основании жилищной обеспеченности исходя из принятого типа жилого дома по уровню комфорта;

N_{мот.} – количество других индивидуальных транспортных средств (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением коэффициентов в соответствии с примечанием 2 п. 11.19 и п. 11.3 СП42.

$$N_{тр.ср.} = N_{авт.} + N_{мот.} = (A \cdot N_{жит}) / 1000 + N_{мот.} = (330 \text{ед} \cdot 660 \text{чел}) / 1000 \text{чел} + (0,5 \cdot 50 \text{ед} \cdot 660 \text{чел}) / 1000 \text{чел} = 217.8 + 1.6 = 219.4 \text{ед.}$$

Изм.	2	3	Лист	11/20	Подпись	Дата	18/17П-ПЗУ.1.ТЧ	Лист	6
									6

Для постоянного хранения транспортных средств необходимо предусматривать гаражи и открытые стоянки не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности в районах реконструкции не более 1500 м (п. 11.19 СП42):

$$0,9 \cdot N_{\text{тр.ср.}} = 0,9 \cdot 219,41 \text{ ед} = 197,5 \text{ ед.}$$

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе 25% для жилых районов (п. 11.19 СП42):

$$0,25 \cdot N_{\text{тр.ср.}} = 0,25 \cdot 197,5 \text{ ед} = 49,4 \text{ ед.}, \text{ принимаем для жилого дома} = 49 \text{ м.}$$

3.1

Таблица 3

Наименование показателей	Кол-во, чел.	Удельный размер стоянок	Кол-во маш/мест по расчету	Кол-во маш/мест по проекту	Примечания
Жители дома	660	330 на 1000 чел	49	52 50	паркинг- 38 36 м/м АВ1 - 4 м/м АВ2 - 10 м/м

Расчет парковок для посетителей встроенных помещений

Таблица 4

Наименование показателей	Количество	Расчетная единица (прил. К СП 42.13330.2011)	Кол-во м/м на расчетную единицу	Кол-во маш/мест по расчету	Кол-во маш/мест по проекту	Примечания
Учреждения управления местного значения - офисы	26	100 работающих	6	1.56	2	паркинг - 2 м/м

2.1

Паркинг вмещает в себя 40 38 машиномест малого и среднего класса, в том числе 2 м/места для инвалида-колясочника и 1 м/место для офисных работников. Часть парковочных мест (10 м/мест) для жителей дома запроектированы на открытой площадке с северной стороны земельного участка. На открытой площадке с восточной стороны рядом с открытым паркингом предусмотрено 4 м/места (в том числе 3 м/места для офисных работников и 1 м/место для инвалида. Всего в проекте предусмотрено 54 52 м/места, в том числе 4 2 м/места для офисных работников и 50 м/мест для жителей.

Размеры одного машиноместа для парковки автотранспорта инвалидов составляет не менее 3,6х6,0 м. Эти места оборудуются специальным дорожным знаком, принятым в международной практике, который дублируется дорожной разметкой. Стоянки с местами для автомобилей инвалидов располагаются на расстоянии не далее 50 м до входов в офисы и не далее 100 м до подъездов корпусов №№1,2 на основании требований п.4.2.2 СП 59.13330.2012. Для постоянного хранения автомобилей жителей проектируемого жилого комплекса в количестве 50% от общего числа квартир (139 м/м) имеются автостоянки в шаговой доступности (автостоянка «Транзит».)»

Для передвижения маломобильных групп населения используются пандусы на пересечениях с дорогами и тротуарами.

Для обслуживания жителей данного дома запроектированы контейнеры для сбора мусора, которые расположены во встроенном помещении на 1 этаже здания. Расчет по количеству контейнеров для мусора приводится в разделе инв. № 18/17П-ООС.2.

Для энергообеспечения проектируемого жилого дома запроектированы инженерные коммуникации.

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3	1		27/20	<i>Сид</i>	03.20
2	1		11/20	<i>Сид</i>	02.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18/17П-ПЗУ.1.ТЧ

Лист

7

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории

Площадка проектируемого строительства расположена в Первомайском районе г. Ижевска, в квартале, ограниченном улицами Чугуевского, К. Маркса, пер. Ястребовский и пр. Квартальный.

По результатам инженерно-геологических изысканий на территории имеются опасные инженерно-геологические процессы в виде подъема уровня грунтовых вод до дневной поверхности, а также морозной пучинистости грунтов в зоне сезонного промерзания.

По степени морозной пучинистости на глубину промерзания грунты ИГЭ № 1 относятся к сильнопучинистым, грунты ИГЭ № 2- слабопучинистые.

В проекте оснований и фундаментов должны предусматриваться мероприятия, не допускающие промораживания их в период строительства.

Нормативная глубина промерзания грунтов по данным теплотехнических расчетов, выполненных в соответствии с п. 12.2.3 СП 50-101-2004, равна 1.57 м для глинистых грунтов, 1.91 м для песков мелких.

. Для предотвращения морозного пучения дорожной одежды была запроектирована замена грунтов ИГЭ №1 на минимальную глубину 1.60м (СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги п. 7.11 для II дорожно-климатической зоны для грунтов «суглинки тяжелые и глины») от поверхности дорожной одежды. Данное решение является необходимым по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Для обеспечения доступа в проектируемое здание и сохранения существующего рельефа с целью обеспечения безопасной эксплуатации проектируемых инженерных сетей предусмотрены проезды с трех двух сторон здания. На пешеходно-транспортную дорогу вдоль ул. К. Маркса от жилого дома запроектированы тротуары шириной 3.0 м для обеспечения пешеходных связей и возможного подъезда противопожарной техники к пожарным гидрантам. Для подъезда пожарной техники предусмотрен ^{2.1}о два пожарных проезда: противопожарный проезд по пр.Квартальный с восточной стороны и существующий тротуар с твердым покрытием шириной не менее 6,0 м с западной стороны. С западной стороны предусмотрены две площадки для стоянки пожарной техники, расположенные на расстоянии 10.0 м от стен зданий.

Проезды запроектированы с твердым покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем для организованного сбора ливневых и талых вод, с последующим их перетеканием по лоткам проездов в колодцы ливневой канализации. Озеленение территории, свободной от застройки и дорожного покрытия запроектировано устройством газонов из плодородного слоя с посевом многолетних трав, что является защитой планируемой территории.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	1	-	11/20	<i>Сур</i>	02.20

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	1	-	11/20	<i>Сур</i>	02.20

18/17П-ПЗУ.1.ТЧ

Лист

8

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа территории выполнен в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства и архитектурно-планировочных решений. Проект вертикальной планировки выполнен на основании топографо-геодезического плана М 1:500 и плана расположения зданий и сооружений методом «красных» горизонталей сплошной системой с сечением рельефа 0.10м. В основу проекта вертикальной планировки положен принцип уполноличивания существующего рельефа с учетом существующих отметок покрытий ранее запроектированного жилого дома, подземных коммуникаций.

Наибольший продольный уклон по проездам 8.5 ‰ - на въезде с северной стороны жилого дома. наименьший 4.1 ‰ по проезду с южной стороны. Продольный и поперечный профили увязаны с существующей и ранее запроектированной вертикальной планировкой прилегающей территории.

План земляных масс составлен на основании плана организации рельефа и топографо-геодезических изысканий. Подсчет масс земли производился по квадратам. В подготовительный период необходимо снятие и отвоз растительного слоя на среднюю глубину 0.22 м и вывезти во временный отвал. Для благоустройства территории после окончания строительномонтажных работ необходимо привести из временного отвала.

Проектом решаются вопросы водоотведения ливневых вод, Ливневые стоки с дворовых территорий отводятся по спроектированной поверхности тротуаров и проезжей части автодорог в колодцы ливневой канализации.

ж) описание решений по благоустройству территории

Разделом «Схема планировочной организации земельного участка» выполнено комплексное благоустройство проектируемого многоквартирного жилого дома. Для обеспечения благоприятных условий эксплуатации жилого дома и противопожарного обслуживания запроектированы проезды и тротуары с твердым покрытием с учетом обеспечения транспортных и пешеходных связей населения.

Проектируемые проезды с южной и северной сторон приняты шириной проезжей части 6.00 м, с восточной стороны предусматривается реконструкция существующего дорожного покрытия пер. Квартальный с сохранением его параметров.

Тип дорожной одежды капитальный. Дорожное покрытие асфальтобетонное. Тротуары шириной 1,50, - 2.25 м и переменной ширины с асфальтобетонным покрытием. Проезжая часть и тротуары отделяются от газонов бортовым камнем типа БР 100.30.15 и БР 100.20.8 соответственно. Покрытие проездов обеспечивает условия безопасного передвижения автотранспорта и нагрузку от проезда пожарной техники.

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3	2	-	27/20	<i>Сур</i>	03.20
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18/17П-ПЗУ.1.ТЧ

Лист

9

Проектом определены следующие типы покрытий:

тип 1

- горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетонное
тип В марка II по ГОСТ 9128-2013 0.05м,
- горячий щебеночный пористый крупнозернистый асфальтобетонное
марка II по ГОСТ 9128-2013 0.07м,
- щебень фракционированный по ГОСТ 8267-93* 0.20м;
- ПГС по ГОСТ 9128-2013 0.25м;
- уплотненный привозной грунт

тип 2

- горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетонное
тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013 0.05м,
- щебень фракционированный по ГОСТ 8267-93* 0.12м;
- ПГС по ГОСТ 9128-2013 0.15м;
- уплотненный привозной грунт.

тип 3

- покрытие на основе резиновой крошки 0.02м,
- горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетонное
тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013 0.05м,
- щебень фракционированный по ГОСТ 8267-93* 0.12м;
- ПГС по ГОСТ 9128-2013 0.15м;
- уплотненный привозной грунт.


Данные конструкции дорожной одежды показаны на листе 7 инв.18/17П-ПЗУ.1.

Территория, свободная от застройки, дорог и площадок, благоустраивается газоном с двойной нормой посева трав по растительному слою следующей травосмесью: овсяница красная 20%, мятлик луговой 60%, полевица волосовидная 15%, клевер белый 5%, посадкой рядового кустарника. Озеленение выполнено с учетом местных условий, климатических условий, декоративных особенностей пород: кустарник рядовой посадки из дерена белого. Растительный грунт укладывать толщиной слоя 0.10 м по спланированному основанию, вспаханному на глубину не менее 0.10 м. После посева и заделки семян газон должен быть укатан катком весом до 100 кг. Поливку газона производить не менее 2-х раз в неделю в течение месяца

Размеры элементов благоустройства приняты в расчете на расчетное количество жителей

Проектом предусмотрено размещение на территории двора площадок ПД - 1 шт, и ПФ - 2 шт. Площадки ПО предназначенные для отдыха взрослого населения, ПД 1– для игр детей до-

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	зам	155/19		02.20	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

18/17П-ПЗУ.1.ТЧ

Лист

10

школьного и младшего школьного возраста, площадки ПФ1– для занятий физкультурой и спортом, расположены на эксплуатируемой кровле. Площадки для игр и отдыха населения будут благоустроены и оснащены малыми архитектурными формами и спортивно-игровым оборудованием после разработки дизайн-проекта.

з) зонирование территории земельного участка

Планировочные решения сформированы с учетом взаимного размещения зон жилой застройки, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, с учетом розы ветров, соблюдением санитарно-защитных разрывов. Планировка земельного участка обусловлена следующими факторами: зонирование территории с учетом розы ветров, соблюдение санитарных разрывов.

Проектом выделены зоны:

зона жилого дома;

зона отдыха и физкультурной и детской площадок;

зона временной парковки легковых автомобилей;

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, для объектов производственного назначения


Объектов производственного назначения на данной территории не имеется.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

Объектов производственного назначения на данной территории не имеется.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, для объектов непроизводственного назначения

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

1		зам	155/19		02.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

18/17П-ПЗУ.1.ТЧ

Лист

11

Для вновь запроектированных проездов по санитарным требованиям поперечный профиль проезжей части предусмотрен с бортовым камнем с отводом поверхностных вод в пониженные места. Ширина запроектированных проездов составляет 4,5 и 6.00 м. Расчетная скорость движения – не более 20 км/ч. Радиус поворота на площадке жилых домов принят 5,0.

В конструкциях дорожных одежд, предусмотрены следующие функциональные слои: покрытие, основание и подстилающие слои оснований.

Конструктивным элементом сопряжения проезжих частей с газонами и тротуарами является бордюрный (бортовой) камень.

Все конструкции покрытия дорог выдерживают нормативную нагрузку от пожарного автомобиля.

Въезд на площадку жилого дома предусмотрен с существующего пер. Ботеневский. Также обеспечивается движение автомобилей по всему проезду Квартальный от пер. Ботеневский до пер. Ястребовский.

Безопасность движения транспортных средств, пешеходов и инвалидов, пользующихся колясками, обеспечивается совокупностью планировочных, технических и организационных мероприятий, гарантирующих нормальный процесс, спокойствие и уверенность участников дорожного движения в допустимых по решению Госавтоинспекции условиях.

Планировочные и технические решения дорог, проездов и примыканий обеспечивают простоту визуальной ориентации водителей транспортных средств, хорошую видимость дорожных знаков и своевременную информацию о перестроении потоков по направлениям движения, пространственное разобшение пешеходов и транспортных средств, удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Состояние дорожного покрытия обеспечивает установленную скорость движения транспорта в соответствии с проектом организации движения и установкой соответствующих дорожных знаков.

3.1

Подъезд для пожарных машин обеспечен с трех сторон жилого дома. Минимальное удаление проезда составляет 8,00 м. Со стороны проезда Квартальный покрытие тротуара, включенного в общую ширину пожарного проезда, выполнено с учетом нагрузки от пожарной техники (п.8.7, п.8.9 СП 4.13130.2013).

Перечень нормативных и технических документов, на основании которых осуществлена разработка проектной документации

Федеральный закон № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Взам. инв.
Подп. и дата
Инв. № подл.

3	1	-	27/20		03.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

18/17П-ПЗУ.1.ТЧ

Федеральный закон от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Постановление Правительства РФ, № 1521 от 26.12.2014 «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

СП 4.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике (утв. Постановлением Правительства УР от 4 июня 2019 № 228).

СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35.01-2001»

СП 104.13330.2011 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;


ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»

ГОСТ 21-204-93* «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта

СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения". Разделы 1, 3, 4(пункты 4.1-4.7, 4.9-4.10, 4.11 (за исключением абзаца второго пункта 4.11), пункты 4.12, 4.14-4.22, абзацы первый и второй пункта 4.23, пункты 4.24-4.26, 4.28-4.30), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4-5.7, 5.9-5.13, 5.20-5.27, 5.32-5.36, 5.38-5.46), 6 (пункты 6.1-6.6, 6.8-6.12, 6.14-6.21, 6.23-6.28, 6.30-6.38, 6.40-6.48, 6.53-6.58, 6.64, 6.72, 6.77, 6.81-6.95), 7 (пункты 7.1-7.5, 7.8, 7.10-7.27, 7.35, 7.37-7.43, 7.46-7.49), 8 (пункты 8.1-8.7, абзац первый пункта 8.9, пункты 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24-8.26, 8.28-8.34), 9 (пункты 9.1-9.5), приложение Г.

СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.3 - 4.7, абзацы третий - шестой пункта 4.8, пункты 4.9, 4.10 (за исключением слов "все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 ч"), 4.11, 4.12), 5 (пункты 5.5, 5.8), 6 (пункты 6.2, 6.5 - 6.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.4 - 7.1.14, абзац второй пункта 7.1.15, пункты 7.2.1 - 7.2.15, 7.3.6 - 7.3.10, 7.4.2, 7.4.3, 7.4.5, 7.4.6), 8 (пункты 8.2 -

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1		зам	155/19		02.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

18/17П-ПЗУ.1.ТЧ


Лист

13

8.7, 8.11 - 8.13), 9 (пункты 9.2 - 9.4, 9.6, 9.7, 9.10 - 9.12, 9.16, 9.18 - 9.20, 9.22, 9.23, 9.25 - 9.28, 9.31, 9.32), 10 (пункт 10.6), 11 (пункты 11.3, 11.4);

СанПиН 2.2.1/1.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

1	зам	155/19		02.30	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

18/17П-ПЗУ.1.ТЧ

Таблица регистрации изменений (18/17П-ПЗУ.1-ТЧ)

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер документа	Подпись	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных				
1		все		все	16	155/19	<i>Жу</i>	02.20
2	1,2,5-9	-	-	1,2,5-9	16	11/20	<i>Жу</i>	03.20
3	1,2,5,7,9,	-	-	1,2,5,7,9,	16	27/20	<i>Жу</i>	03.20
	12			12				

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18/17П-ПЗУ.1.ТЧ

Лист

15

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПЗУ.1

NN п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные	изм.1(зам),2(зам) 3 зам
2	Ситуационный план	изм.1(зам),2(зам)
3	Опорный план	изм.2(зам)
4	План расположения зданий и сооружений	изм.2(зам),3(зам)
5	План организации рельефа	изм.2(зам),3(зам)
6	План земляных масс	
7	План дорожных покрытий	изм.2(зам),3(зам)
8	Конструкции дорожной одежды	
9	План благоустройства территории	изм.2(зам),3(зам)
10	Схема движения транспортных средств	изм.2(зам),3(зам)
11	Сводный план инженерных сетей	изм.2(зам),3(зам)
12	Разбивочный план осей зданий	изм.2(зам),3(зам)

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

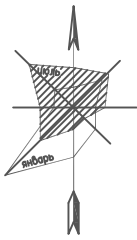
Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 6665-93	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
<u>Прилагаемые документы</u>		

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

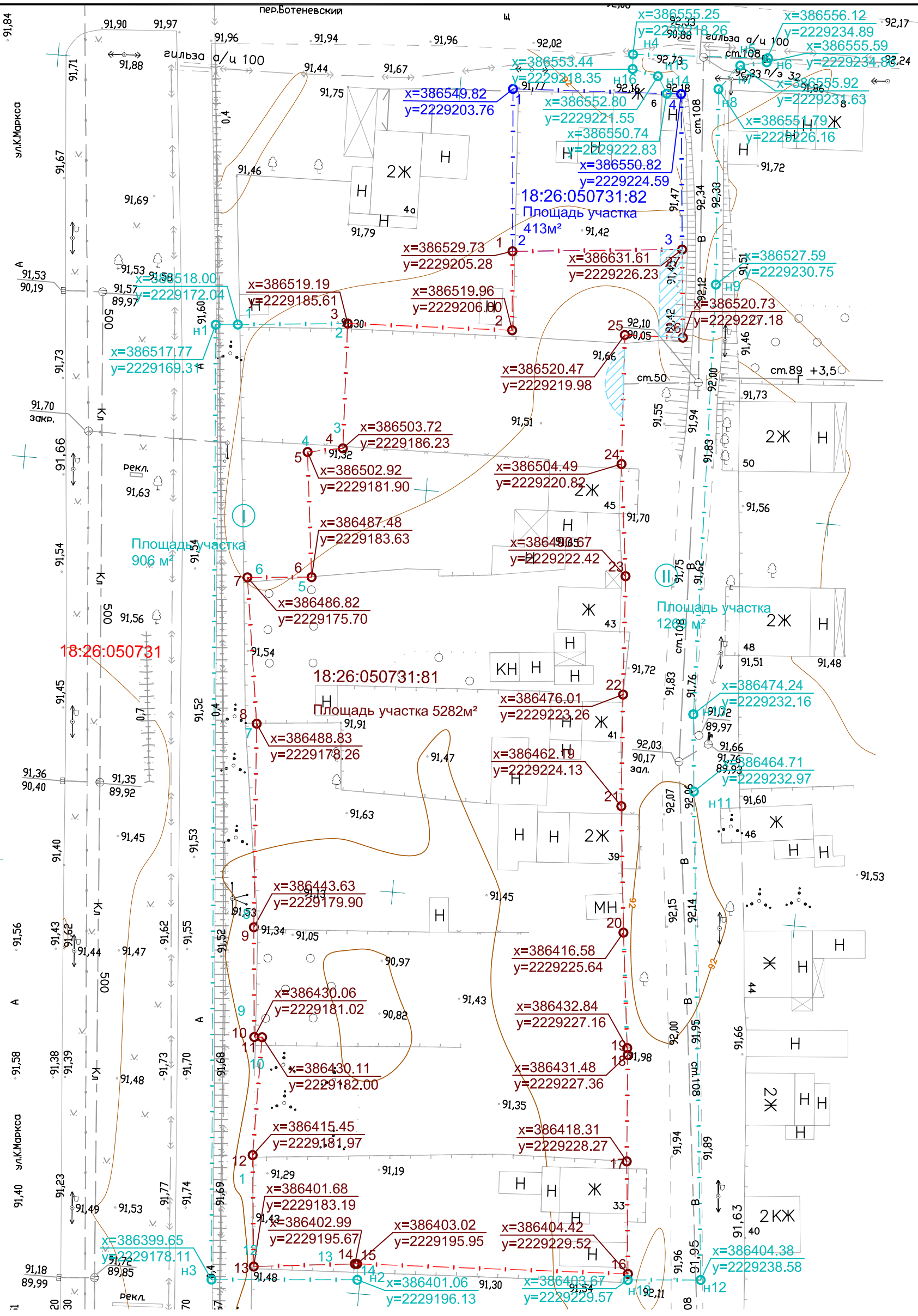
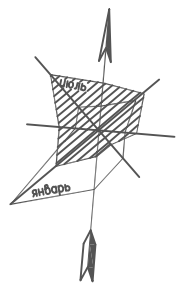
- При разработке данной документации были использованы следующие документы:
 - материалы топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий, выполненные ООО "Инж-Гео" в 2019 году;
 - СП 42.13330.2011 (СНиП 07-01-89*) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
 - ГОСТ 21.508-93 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов";
 - ГОСТ 21.204-93 "Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта".
- Строительно-монтажные работы должны выполняться в строгом соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты" и указаниями СП 49.13330.2010 (СНиП 12-03-2004) и 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве".
- На основании СП 111.13330.2011 (СНиП 11.04.2003) необходимо освидетельствование следующих видов скрытых работ согласно СП 68.13330.2011 (СНиП 3.01.04-87) прилож.б:
 - по устройству насыпи и выемки;
 - по устройству конструктивных слоев дорожной одежды.
- Перед началом производства строительно-монтажных и земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями, для уточнения расположения сетей.
Без разрешения владельцев сетей производство земляных работ ЗАПРЕЩАЕТСЯ.
- Изменение 1 внесено на основании просьбы заказчика (письмо № 71 от 11.10.2019г.).
- Изменение 2 внесено на основании замечаний ООО "ЭКСПЕРТИЗА СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ УДМУРТИИ" (письмо № 52 от 04.03.2020 г.).
- Изменение 3 внесено на основании замечаний ООО "ЭКСПЕРТИЗА СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ УДМУРТИИ" (письмо № 61 от 16.03.2020 г.).

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	18/17П-ПЗУ.1			
3	-	зам	27/20		03.20	"Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. К. Марса в Первомайском районе г. Ижевска Удмуртской Республики"			
2	-	зам	11/20		02.20				
1	-	зам	155/19		02.20				
						Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП						Бакина	П	1	11
Разраб.						Смирнова	Общие данные		
Проверил						Николаева			
Н.контр.						Мерзлякова			
							ООО "АСМ "М-Проект"		



Инф.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инф.№	18/17П-ПЗУ.1						Стадия	Лист	Листов
			"Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. К. Марса в Первомайском районе г. Ижевска Удмуртской Республики"						П	2	
Разраб.	Смирнова						Схема планировочной организации земельного участка		Ситуационный план М 1:5000		
Проверил	Николаева						ООО "АСМ "М-Проект"				
Н.контр.	Возмищев										
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата						
2	-	зам	11/20	<i>[Signature]</i>	03.20						
1	-	зам	155/19	<i>[Signature]</i>	02.20						



Охранная зона водопровода в пределах земельного участка

Инов.Подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

1	-	все	155/19	<i>[Signature]</i>	02.20
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.	Смирнова			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Николаева			<i>[Signature]</i>	
Н.контр.	Мерзлякова			<i>[Signature]</i>	








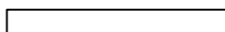
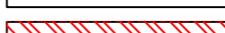

18/17П-ПЗУ.1		
"Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. К. Марса в Первомайском районе г. Ижевска Удмуртской Республики"		
Стадия	Лист	Листов
П	3	
Опорный план		ООО "АСМ "М-Проект"



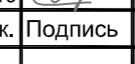


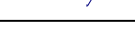
М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	К-во этажей	Зданий	Квартир		Площадь м ²				Строительный объем м ³	
				Здания	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
1.1	Корпус № 1	28	1	259	259	1057	1057	19301.38	19301.38	61094	61094
1.2	Корпус № 2	28	1	259	259	1057	1057	19300.63	19300.63	61094	61094
2	Паркинг открытого типа на 38 автомобилей	1	1			1014	1014			2882	2882
AB1	Гостевая стоянка на 4 автомобиля						66				
AB2	Гостевая стоянка на 10 автомобилей						201				
ПО, ПД, ПФ1	Площадки отдыха, детская и физкультурная						776				
ПД2	Площадка детская						27				
ПФ2	Площадка физкультурная						115				
ПФ3	Площадка физкультурная						53				
ПС	Площадка для сушки домашних вещей						90				

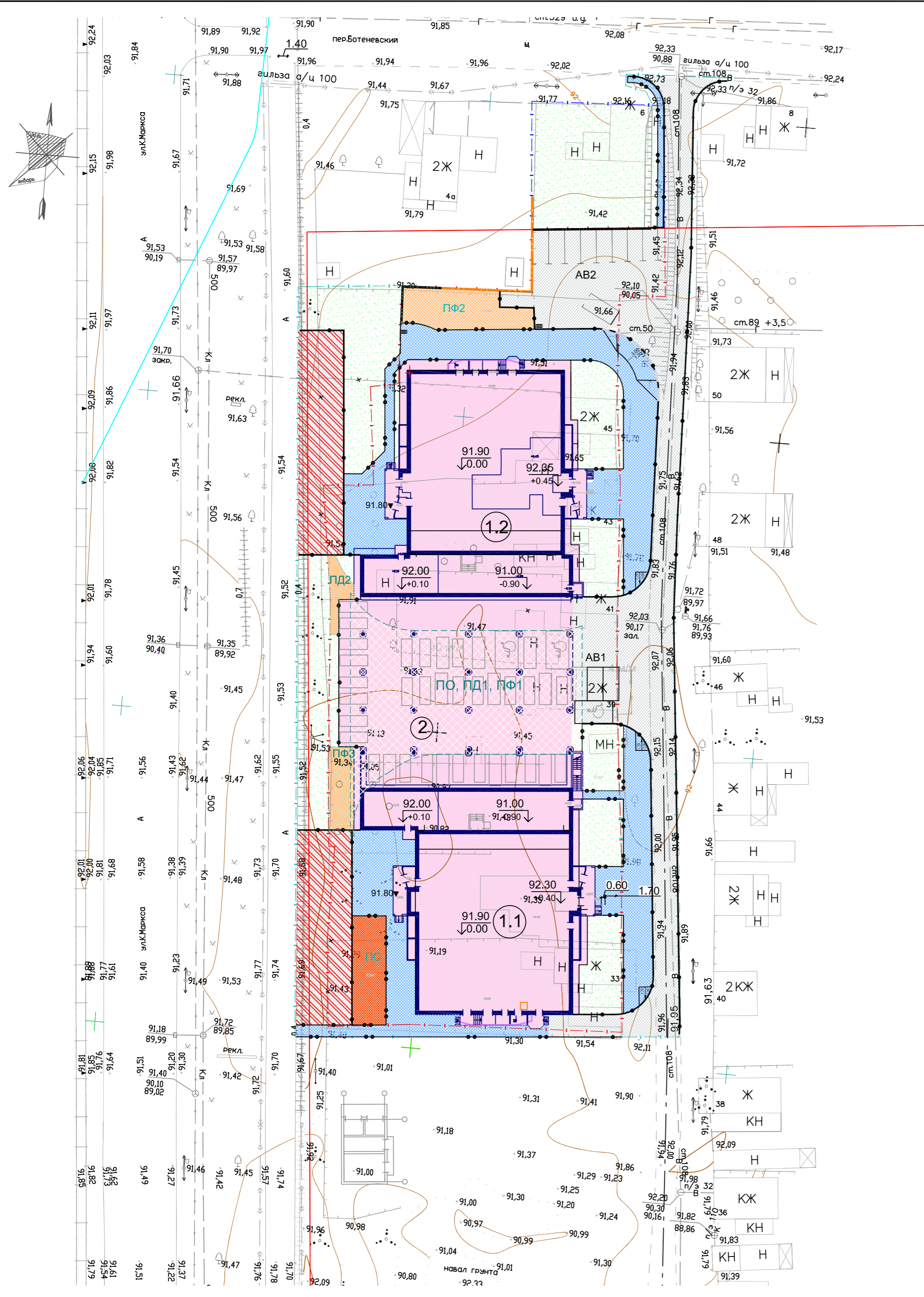
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер
-  Граница земельного участка
-  Граница благоустройства
-  Проезды с асфальтобетонным покрытием тип 1
-  Тротуары с асфальтобетонным покрытием тип 2
-  Игровые площадки ПО, ПД, ПФ
-  Площадка хозяйственная ПС
-  Подпорная стена
-  Подпорная стена h=3.0 м
-  Площадка для пожарной техники

3	-	зам	27/20		03.20	18/17П-ПЗУ.1		
2	-	зам	11/20		02.20			
1	-	зам	155/19		02.20			
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	"Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. К. Марса в Первомайском районе г. Ижевска Удмуртской Республики"		
Схема планировочной организации земельного участка						Стадия	Лист	Листов
План расположения зданий и сооружений						П	4	
Разраб.	Смирнова					ООО "АСМ "М-Проект"		
Проверил	Николаева							
Н.контр.	Мерзлякова							

М 1:500

Име. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	К-во этажей	Зданий	Квартир		Площадь м ²				Строительный объем м ³	
				Здания	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
1.1	Корпус № 1	28	1	259	259	1057	1057	19301.38	19301.38	61094	61094
1.2	Корпус № 2	28	1	259	259	1057	1057	19300.63	19300.63	61094	61094
2	Паркинг открытого типа на 38 автомобилей	1	1			1014	1014			2882	2882
AB1	Гостевая стоянка на 4 автомобиля						66				
AB2	Гостевая стоянка на 10 автомобилей						201				
ПО, ПД1, ПФ1	Площадки отдыха, детская и физкультурная						776				
ПД2	Площадка детская						27				
ПФ2	Площадка физкультурная						115				
ПФ3	Площадка физкультурная						53				
ПС	Площадка для сушки домашних вещей						90				

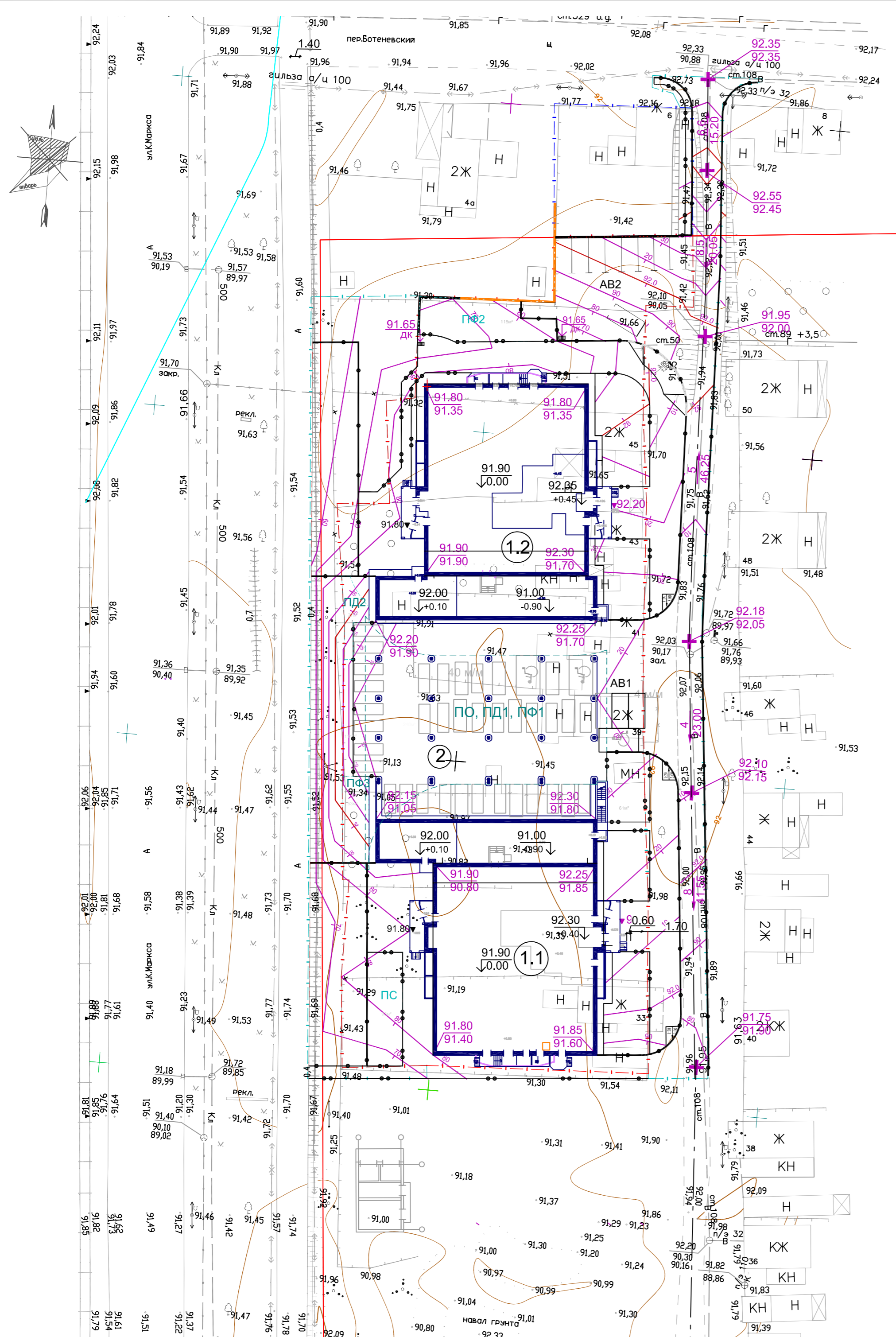
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер
	Граница земельного участка
	Граница благоустройства
	Проезды с асфальтобетонным покрытием тип 1
	Проектные (красные) горизонтали
	Уклон, %
	Расстояние, м
	Проектная (красная) отметка
	Существующая (черная) отметка земли

Высота здания согласно п.3.1 СП 1.13130.2009 от уровня подъезда пожарной техники (сущ. тротуар Корпуса №2) в самой низкой части (отм. 91,60) до низа открывающегося проема в наружной стене составляет не более 75 м (74,42+0,3=74,72 м). За абсолютную отметку 0.000 принят пол 1 этажа и составляет 91,90 по топографической съемке.

3	-	зам	27/20		03.20	18/17П-ПЗУ.1		
2	-	зам	11/20		02.20			
1	-	зам	15/19		02.20			
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	"Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. К. Марса в Первомайском районе г. Ижевска Удмуртской Республики"		
Схема планировочной организации земельного участка						Стадия	Лист	Листов
Разраб. Смирнова						П	5	
Проверил Николаева						План организации рельефа		
Н.контр. Мерзлякова						ООО "АСМ "М-Проект"		

Имя, Инициалы	Подпись и дата	Взаим. инв. N



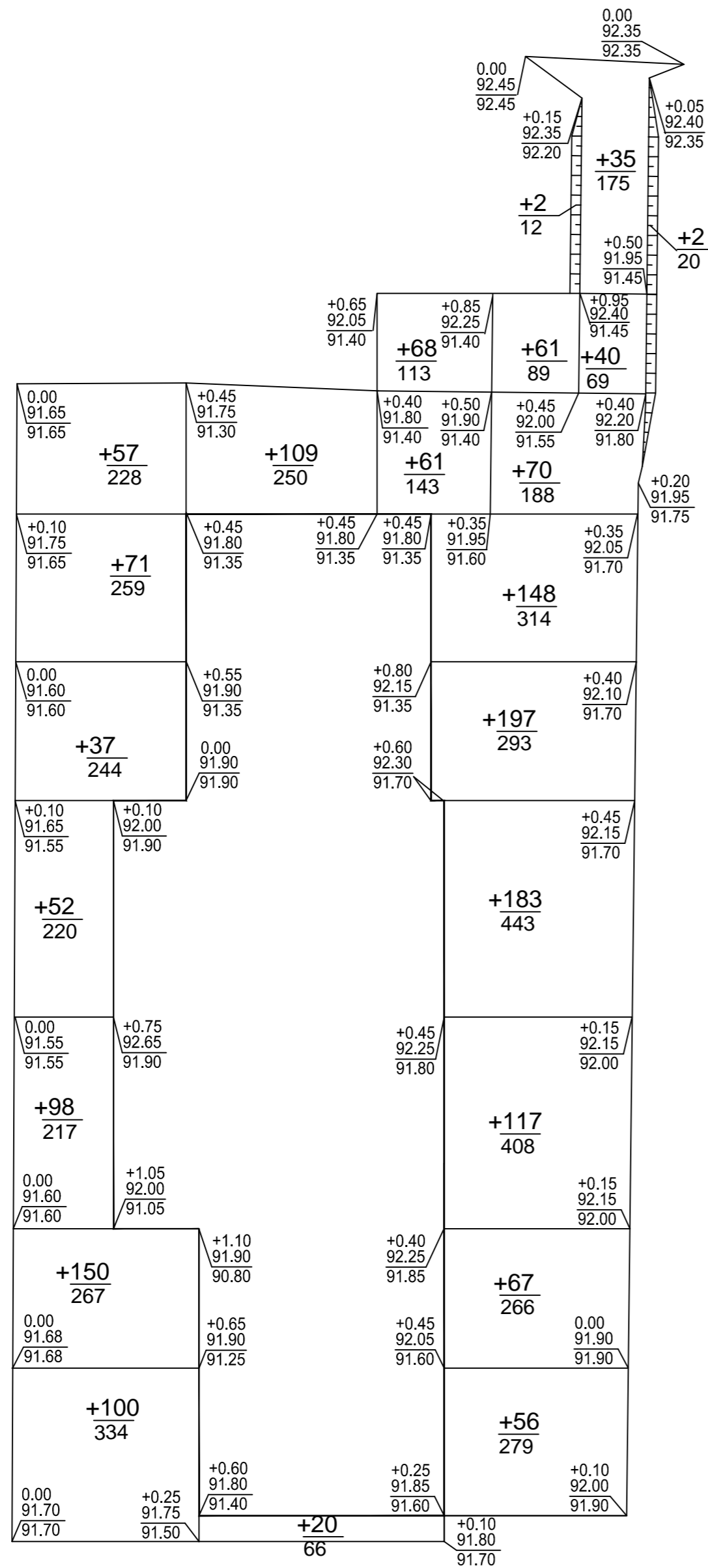
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

	Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	+1684	-	S=4389м ²
	в т.ч. снятие растительного грунта	+399	(-399*)	S=2660м ²
2	Замена непригодного пучинистого грунта	+2218	(-2218**)	S=1818м ²
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве			
	- проездов и стоянок тип 1	+61	-1137	
	- тротуаров тип 2	+5	-345	
	- площадок и отсыпка тип 2		-87	
	- корыто под озеленение	(+216*)	-216	S=1437м ²
	Итого:	+4388	-1785	
3	Поправка на уплотнение K=0.05	+218		
4	Всего:	+4586	-1785	
5	Избыток грунта		2801	
6	Избыток плодородной почвы		183**	
7	Избыток непригодного грунта		2218**	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

$\frac{+0.20}{92.20}$ $\frac{91.80}{91.80}$	Рабочая отметка Проектная отметка Существующая отметка земли
$\frac{+43}{406}$	Объем насыпи, м ³ Площадь, м ²
$\frac{-9}{72}$	Объем выемки, м ³ Площадь, м ²
	Линия нулевых работ

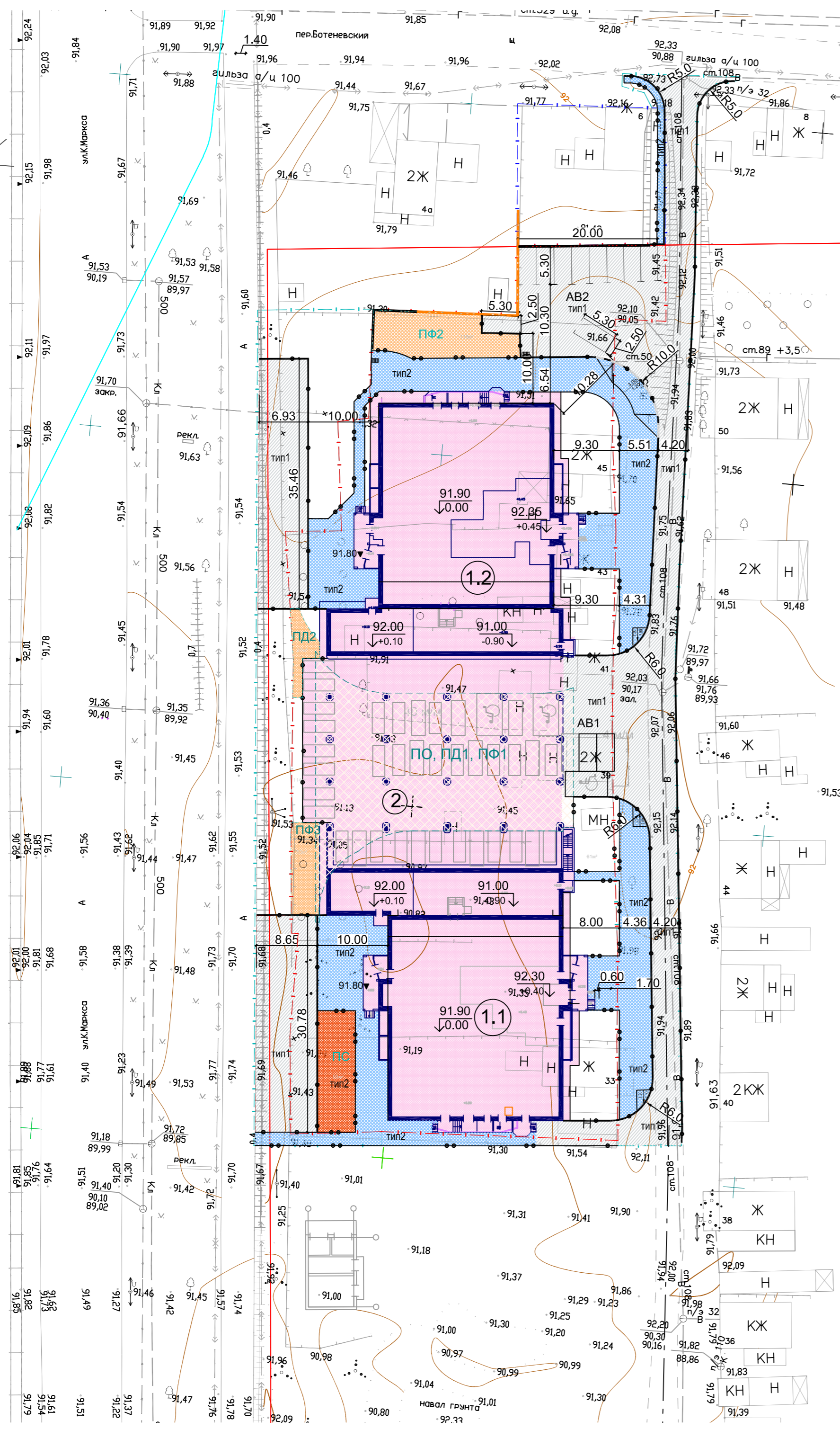
1. В ведомости объемов земляных масс не учтены грунты, вытесненные подземными коммуникациями, фундаментами, подземными сооружениями.
2. Проектная отметка подъездов, площадок, указанная в плане земляных масс, отсчитывается от верха покрытия подъездов, площадок, тротуаров. Для устройства корыта под озеленение необходимо рабочие отметки, показанные на плане земляных масс уменьшать на толщину растительного грунта -0.15м. На участках проездов и тротуаров для устройства корыта под дорожную одежду необходимо рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, уменьшить на толщину дорожной одежды -0.57 и -0.32 м.
3. Значком * обозначены умеренно опасные грунты, не пригодные для создания насыпи - растительный грунт.
4. Непригодный сильнопучинистый грунт, снятый в подготовительный период на глубину 1.60 - 0.20(растит.грунт) = 1.40 м, подлежит отвозке в отвал и замене на непучинистый привозной песчаный грунт. Его объем составляет 2787 м³.
4. Все размеры даны в метрах.



Насыпь	Итого, м ³	+565	+258	+861	Всего, м ³	+1684
Выемка	Итого, м ³	0	0	0	Всего, м ³	0

						18/17П-ПЗУ.1		
1	зам	155/19		02.20	"Многokвартирный жилой дом, расположенный по ул. К. Марса в Первомайском районе г. Ижевска Удмуртской Республики"			
Изм.	К.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	6	
						Схема планировочной организации земельного участка		
Разраб.	Смирнова							
Проверил	Николаева							
Н.контр.	Мерзлякова							
						План земляных масс		ООО "АСМ "М-Проект"

Имя, Инициалы, Подпись и Дата, Взаим.инв.Н



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

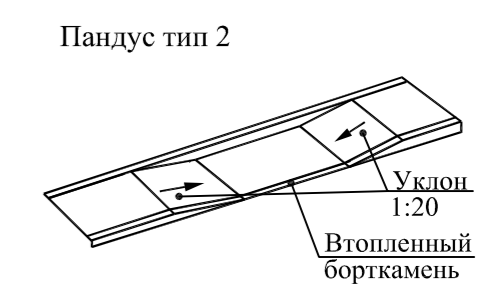
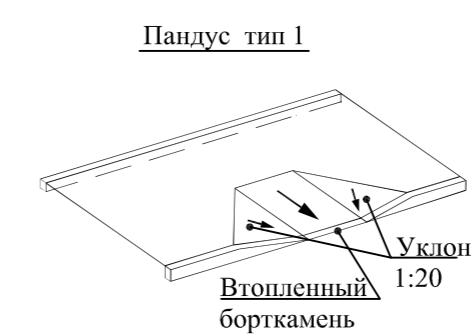
- Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Проезды с асфальтобетонным покрытием тип 1
- Тротуары с асфальтобетонным покрытием тип 2
- Проектируемые площадки ПО, ПД, ПФ
- Площадка хозяйственная ПС
- Подпорная стена
- Подпорная стена h=3.0 м

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	К-во этажей	Зданий	Квартир		Площадь м ²				Строительный объем м ³	
				Здания	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
1.1	Корпус № 1	28	1	259	259	1057	1057	19301.38	19301.38	61094	61094
1.2	Корпус № 2	28	1	259	259	1057	1057	19300.63	19300.63	61094	61094
2	Паркинг открытого типа на 38 автомобилей					1014	1014			2882	2882
АВ1	Гостевая стоянка на 4 автомобиля						66				
АВ2	Гостевая стоянка на 10 автомобилей						201				
ПО ПД1 ПФ1	Площадки отдыха, детская и физкультурная						776				
ПД2	Площадка детская						27				
ПФ2	Площадка физкультурная						115				
ПФ3	Площадка физкультурная						53				
ПС	Площадка для сушки домашних вещей						90				

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Площадь покрытия м ²	Примечание
1	Проезды и площадки тип 1	1818	БР100.30.15=472м
2	Тротуары тип 2	1061	БР100.20.8=356м
3	Площадки придомовые	971	
	в т. ч.: - ПД2, ПФ2, ПФ3 (на участке)	(195)	
	- ПО, ПД1, ПФ1 (на экспл. кровле)	(776)	
3	Площадка ПС	93	
4	Отмостка	178	

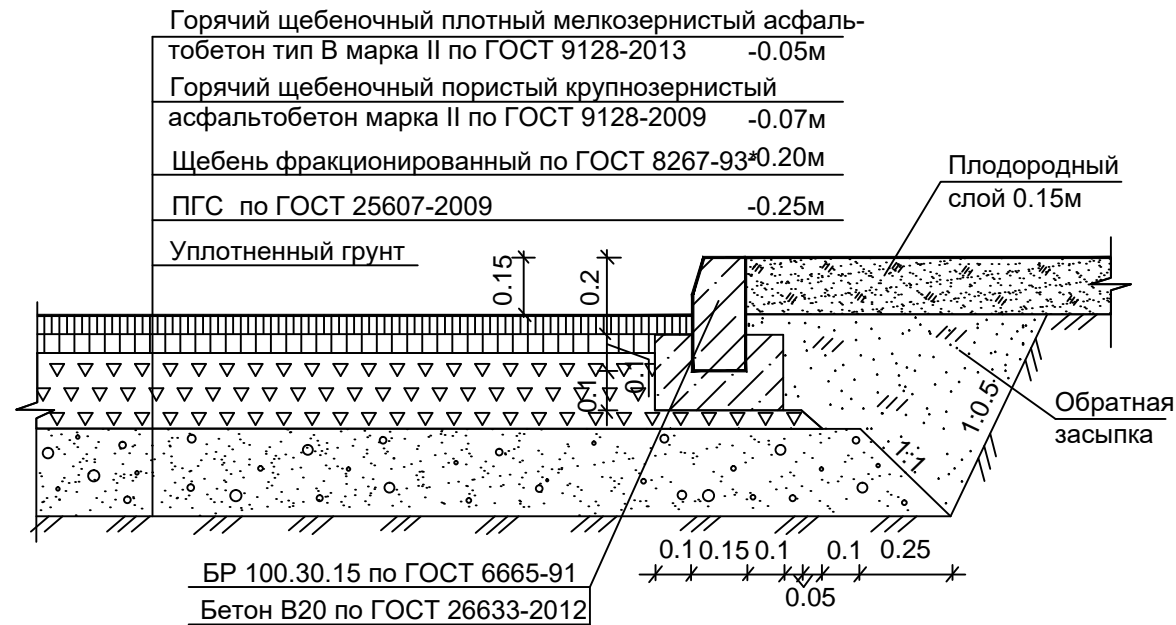


Имя, Инициалы, Подпись и дата, Взаим. инв. N

3	-	зам	27/20		03.20	18/17П-ПЗУ.1		
2	-	зам	11/20		02.20			
1	-	зам	15/19		02.20			
Изм.	К.уч.	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата	"Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. К. Марса в Первомайском районе г. Ижевска Удмуртской Республики"		
Схема планировочной организации земельного участка						Стадия	Лист	Листов
						П	7	
Разраб. Смирнова						ООО "АСМ "М-Проект"		
Проверил Николаева								
Н.контр. Мерзлякова								

ПРОЕЗДЫ И ПЛОЩАДКИ

ТИП 1



ТРОТУАРЫ

ТИП 2



ПЛОЩАДКИ ДЕТСКИЕ И ФИЗКУЛЬТУРНЫЕ

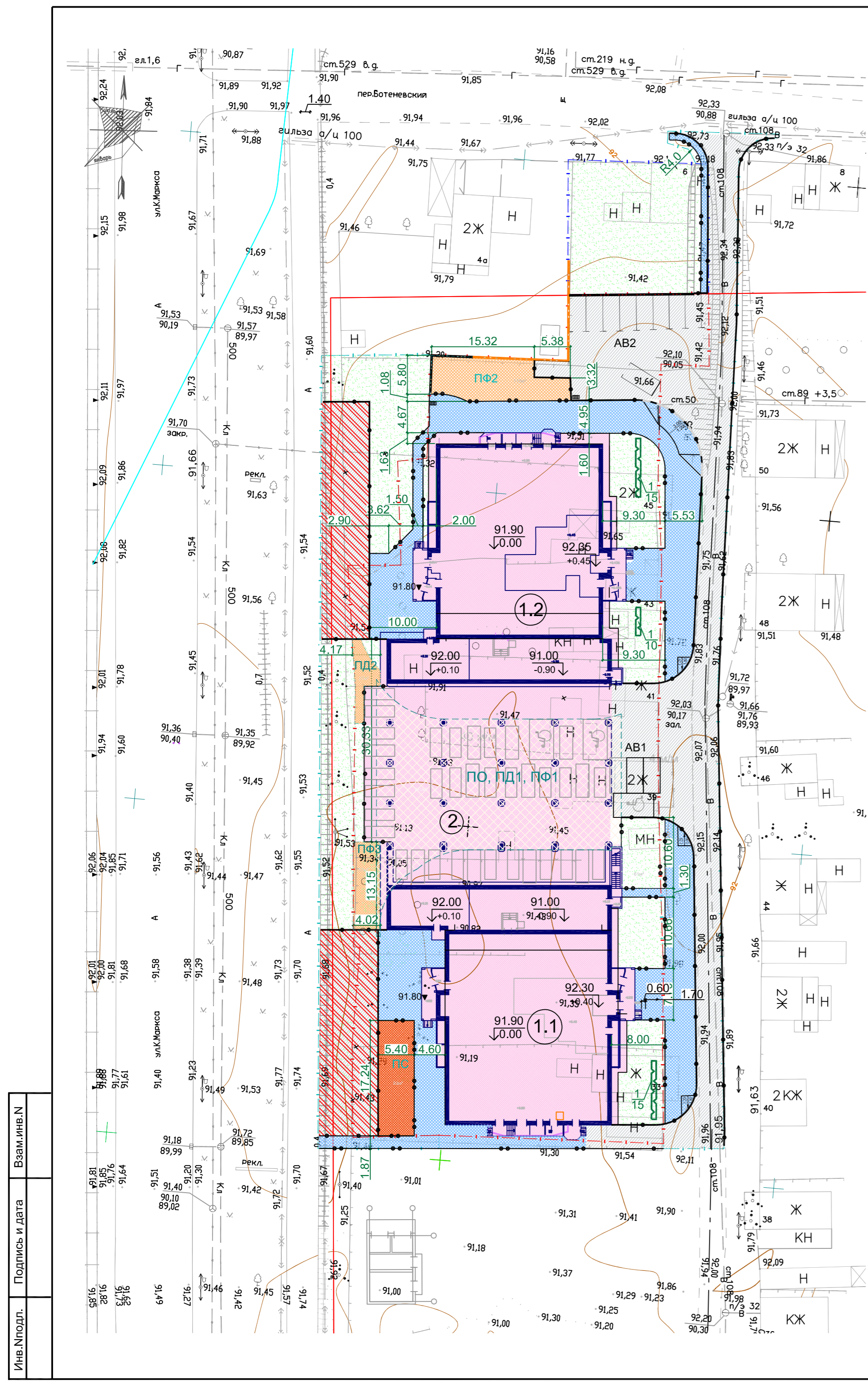
ТИП 3



1. Общие указания и ведомость чертежей основного комплекта см. на листе 1 "Общие данные".
2. Данный лист см. совместно с листом 6 "План дорожных покрытий" и листом 8 "План благоустройства".
3. Устройство дорожных одежд выполнять в соответствии с требованиями СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий".
4. Все размеры даны в метрах.

Инов.Иподд.	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

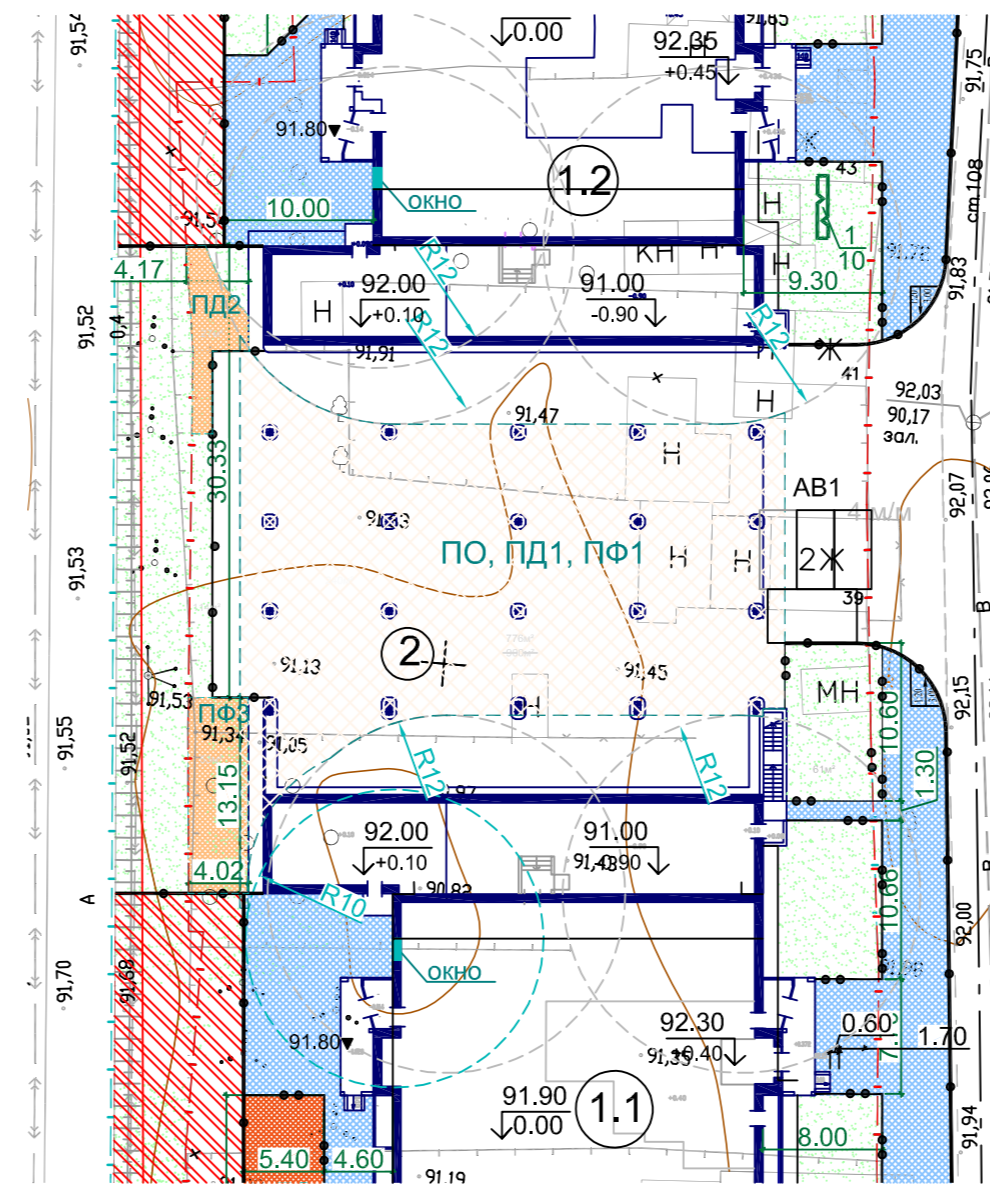
						18/17П-ПЗУ.1												
						"Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. К. Марса в Первомайском районе г. Ижевска Удмуртской Республики"												
1	зам	155/19		<i>С.А.</i>	02.20	Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов				
											П		8					
											Разраб.		Смирнова		Конструкции дорожной одежды		ООО "АСМ "М-Проект"	
											Проверил		Николаева					
											Н.контр.		Мерзлякова					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Проезды с асфальтобетонным покрытием тип 1
- Тротуары с асфальтобетонным покрытием тип 2
- Проектируемые площадки ПО, ПД, ПФ
- Площадка хозяйственная ПС
- Подпорная стена
- Подпорная стена h=3.0 м

Фрагмент расположения придомовых площадок



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	К-во этажей	Зданий	Квартир	Площадь м ²				Строительный объем м ³		
					Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1.1	Корпус № 1	28	1	259	259	1057	1057	19301.38	19301.38	61094	61094
1.2	Корпус № 2	28	1	259	259	1057	1057	19300.63	19300.63	61094	61094
2	Паркинг открытого типа на 38 автомобилей					1014	1014			2882	2882
AB1	Гостевая стоянка на 4 автомобиля						66				
AB2	Гостевая стоянка на 10 автомобилей						201				
ПО ПД1 ПФ1	Площадки отдыха, детская и физкультурная						776				
ПД2	Площадка детская						27				
ПФ2	Площадка физкультурная						115				
ПФ3	Площадка физкультурная						53				
ПС	Площадка для сушки домашних вещей						90				

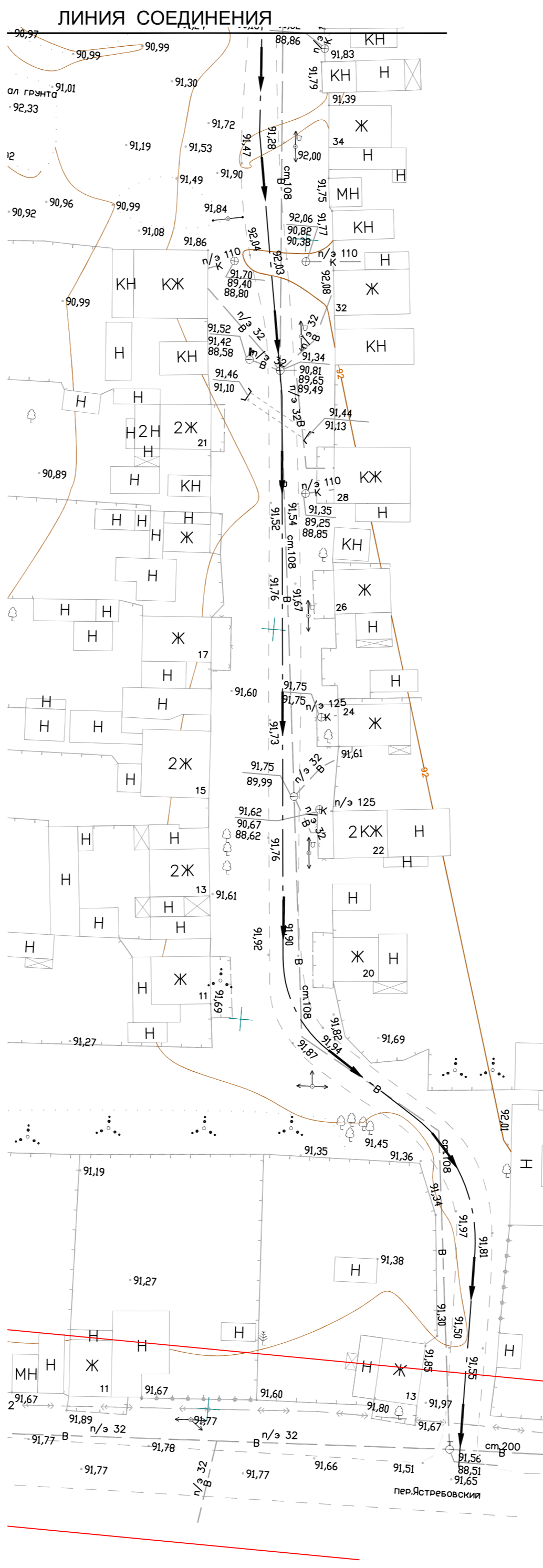
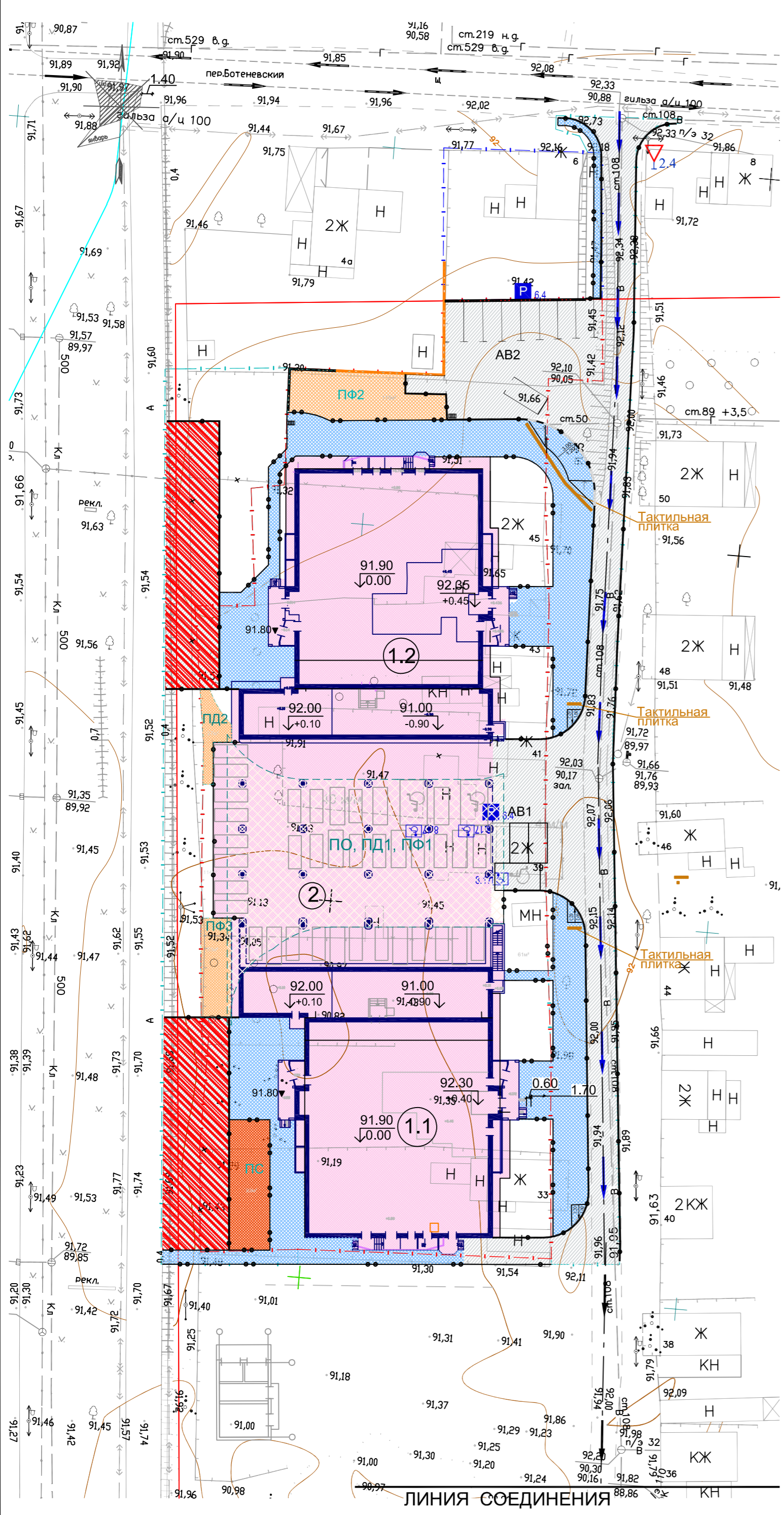
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Дерен белый	3-4	40 шт	в траншеи глубиной 0.50м 2.5 шт/м
2	Газон из травосмеси: -овсяница красная - 20%, -мятлик луговой - 60%, -полевица волосовидная - 15%, -клевер белый - 5%		1437 м ²	по слою растит.земли 0.15м посев семян 50гр на кв.м.

- Общие указания и ведомость чертежей комплекта ПЗУ см. на листе 1 "Общие данные".
- Дробь у кустарника означает: числитель - наименование породы в ассортиментном списке, знаменатель - количество штук.
- При посадке вносить растительный грунт под кустарники до 50% от объема ямы, под газон слоем 0.15м.
- Существующие древесно-кустарниковые насаждения подвергнуть санитарной обрезке..
- Работы по озеленению выполнять после прокладки сетей и коммуникаций, а также после устройства покрытий по проездам и площадкам.
- Деревья, попадающие на проектируемые тротуары, дорожки, сохранить с устройством пристольных лунок Ø1.5м.
- Размеры даны в метрах.

Имя, Инициалы	Подпись и дата	Взаим.инв.Н

3	-	зам	27/20		03.20	18/17П-ПЗУ.1		
2	-	зам	11/20		02.20			
1	-	зам	15/19		02.20			
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	"Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. К. Марса в Первомайском районе г. Ижевска Удмуртской Республики"		
Схема планировочной организации земельного участка						Стадия	Лист	Листов
План благоустройства территории						П	9	ООО "АСМ "М-Проект"



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	К-во этажей	Зданий	Квартир		Площадь м ²				Строительный объем м ³	
				Здания	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
1.1	Корпус № 1	28	1	259	259	1057	1057	19301.38	19301.38	61094	61094
1.2	Корпус № 2	28	1	259	259	1057	1057	19300.63	19300.63	61094	61094
2	Паркинг открытого типа на 38 автомобилей	1	1			1014	1014			2882	2882
АВ1	Гостевая стоянка на 4 автомобиля						66				
АВ2	Гостевая стоянка на 10 автомобилей						201				
ПО ПД1 ПФ1	Площадки отдыха, детская и физкультурная						776				
ПД2	Площадка детская						27				
ПФ2	Площадка физкультурная						115				
ПФ3	Площадка физкультурная						53				
ПС	Площадка для сушки домашних вещей						90				

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

№	№ пп	Наименование	NN знаков по ГОСТ Р 52290-2004	Количество, штук							
				преду-преж	при-ори	запре-щаю	предпосылаю	инфор-мацион-	серви-са	доп.ин-форма-ции	
1		Уступите дорогу	2.4		1						
2		Инвалиды	8.17								3
3		Место стоянки	6.4							2	
ИТОГО					1				2		3
Разметка площадок для стоянки пожарной техники (красная)			260 м ²								

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

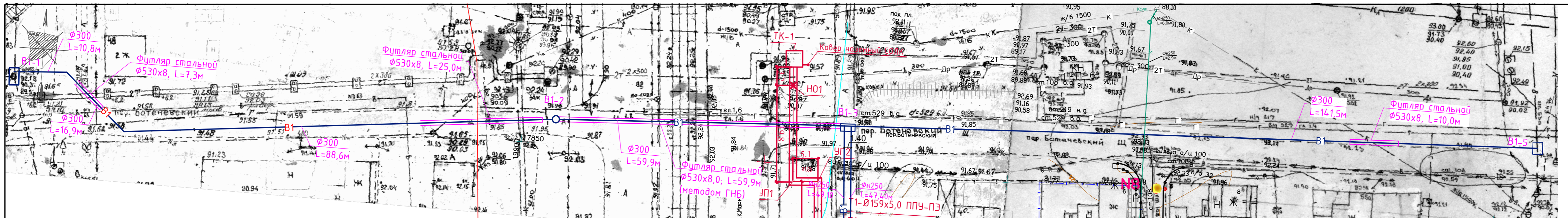
	Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер		Площадка для пожарной техники
	Граница земельного участка		Движение транспортных средств по существующим дорогам
	Граница благоустройства		Движение транспортных средств по проектируемым дорогам
	Проезды с асфальтобетонным покрытием тип 1		Знак "Уступите дорогу" по проектируемым дорогам
	Тротуары с асфальтобетонным покрытием тип 2		Знак "Место стоянки"
	Проектируемые площадки ПО, ПД, ПФ		Знак "Инвалиды"
	Площадка хозяйственная ПС		Тактильная плитка

1. Дорожные знаки установить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004, изображением навстречу движению с правой стороны дороги. На площадках для стоянки пожарной техники поставить указатели с наименованием площадок, выполнить разметку красного цвета под углом 45°.

2. Знаки удалить от деревьев и кустарников. Если деревья и кустарники ограничивают видимость знаков, то организация, в ведении которой находятся эти насаждения, должна своевременно подрезать ветки.

Имя, Подпись и дата, Взаим. инв. N

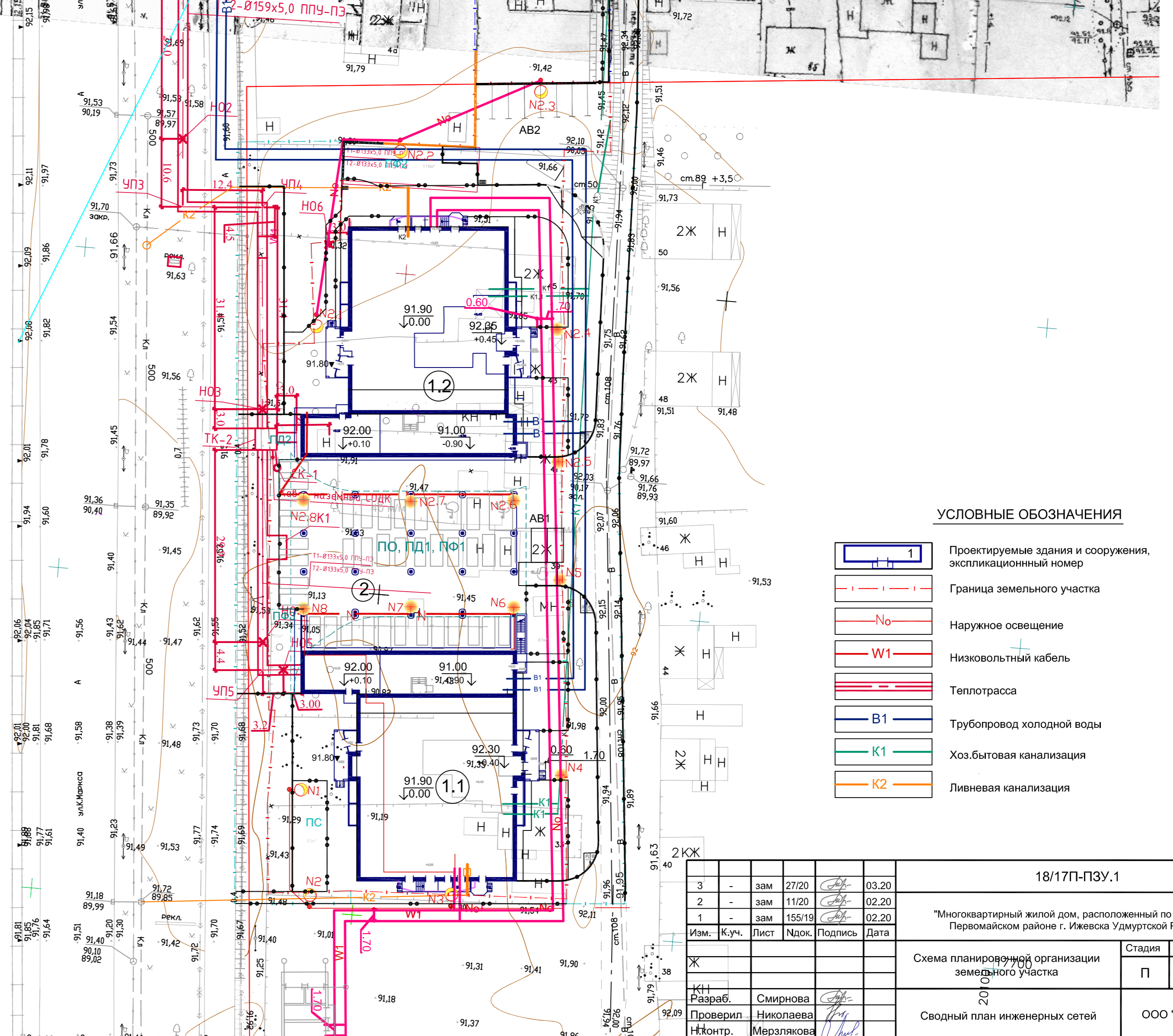
3	-	зам	27/20		03.20	18/17П-ПЗУ.1		
2	-	зам	11/20		02.20			
1	-	зам	15/19		02.20			
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	"Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. К. Марса в Первомайском районе г. Ижевска Удмуртской Республики"		
Схема планировочной организации земельного участка						Стадия	Лист	Листов
Схема движения транспортных средств						П	10	
Разраб.	Смирнова					ООО "АСМ "М-Проект"		
Проверил	Николаева							
Н.контр.	Мерзлякова							



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	К-во этажей	Зданий	Площадь м²				Строительный объем м³			
				Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего		
				Здания	Всего	Здания	Всего				
1.1	Корпус № 1	28	1	259	259	1057	1057	19301.38	19301.38	61094	61094
1.2	Корпус № 2	28	1	259	259	1057	1057	19300.63	19300.63	61094	61094
2	Паркинг открытого типа на 38 автомобилей	1	1			1014	1014			2882	2882
AB1	Гостевая стоянка на 4 автомобиля									66	
AB2	Гостевая стоянка на 10 автомобилей									201	
ПО ПД1 ПФ1	Площадки отдыха, детская и физкультурная									776	
ПД2	Площадка детская									27	
ПФ2	Площадка физкультурная									115	
ПФ3	Площадка физкультурная									53	
ПС	Площадка для сушки домашних вещей									90	

- Общие указания и ведомость чертежей комплекта ПЗУ приведена на листе 1 "Общие данные".
- Раскладка сетей выполнена на основании СП42.13330.2011 (СНИП 2.07-01-89*) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" с учетом норм приближения к зданиям, сооружениям, проездам, площадкам, а также взаимного расположения сетей.
- Исходные данные для раскладки сетей - чертежи марок ИОС. Привязку сетей к зданиям и сооружениям, а также дополнительные данные по сетям, колодцам, футлярам см. чертежи соответствующих разделов.
- В соответствии с п.4.20 СНИП 2.04.03-85 горловины существующих колодцев, попадающих под проектируемое благоустройство, должны быть выше уровня газона на 0.05 метра и вровень с поверхностью автодороги.
- Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями, для уточнения расположения сетей. Без разрешения владельцев сетей производство работ запрещается.
- Все размеры даны в метрах.
- Наружные сети водопровода В1 проектирование и строительство ведет МУП г. Ижевска "Ижводоканал", на основании Договора №653-16в от 22.06.2018г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.
- Наружные сети водоотведения К1 проектирование и строительство ведет МУП г. Ижевска "Ижводоканал", на основании Договора №654-16к от 22.06.2018г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.
- Проектирование и строительство ливневой канализации ведет ООО "Инвест-Энерго", на основании Договора №06-3 от 22.06.2018г.
- Проектирование и строительство ТП-6 кВ, КЛ-6кВ до ячеек №20ш2 ЗРУ-6кВ ПС 220кВ Metallurg и №21 ЗРУ-6кВ ПС110 кВ ГПП-3-Тип ведет ООО "ИжЭнерго", на основании Договора №06-2 от 22.06.2018г.
- Проектирование и строительство теплоснабжения Т ведет филиал "Удмуртский" ПАО "Т плюс", на основании Договора №051-01-013-0041-21018г от 20.03.2018г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер
- Граница земельного участка
- Наружное освещение
- Низковольтный кабель
- Теплотрасса
- Трубопровод холодной воды
- Хоз.бытовая канализация
- Ливневая канализация

Имя/Подд. Подпись и дата



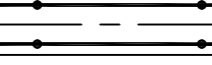
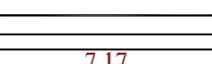
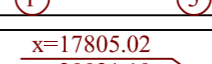

3	-	зам	27/20		03.20
2	-	зам	11/20		02.20
1	-	зам	15/18		02.20
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

18/17П-ПЗУ.1					
"Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. К. Марса в Первомайском районе г. Ижевска Удмуртской Республики"					
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
20			П	11	
Сводный план инженерных сетей			ООО "АСМ "М-Проект"		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	К-во этажей	Зданий	Квартир		Площадь м ²				Строительный объем м ³	
				Здания	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
1.1	Корпус № 1	28	1	259	259	1057	1057	19301.38	19301.38	61094	61094
1.2	Корпус № 2	28	1	259	259	1057	1057	19300.63	19300.63	61094	61094
2	Паркинг открытого типа на 38 автомобилей	1	1			1014	1014			2882	2882
AB1	Гостевая стоянка на 4 автомобиля						66				
AB2	Гостевая стоянка на 10 автомобилей						201				
ПО, ПД1, ПФ1	Площадки отдыха, детская и физкультурная						776				
ПД2	Площадка детская						27				
ПФ2	Площадка физкультурная						115				
ПФ3	Площадка физкультурная						53				
ПС	Площадка для сушки домашних вещей						90				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер
-  Граница земельного участка
-  Проезды с бортом
-  Тротуары с бортом
-  Разбивочные оси зданий
-  Разбивочные координаты пересечения осей здания

3	-	зам	27/20		03.20	18/17П-ПЗУ.1		
2	-	зам	11/20		02.20			
1	-	зам	15/19		02.20			
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	"Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. К. Марса в Первомайском районе г. Ижевска Удмуртской Республики"		
Схема планировочной организации земельного участка						Стадия	Лист	Листов
Разраб.						П	12	
Проверил						ООО "АСМ "М-Проект"		
Н.контр.								

Имя, Инициалы	Подпись и дата	Взаим. инв. N

