

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Специализированный Застройщик «ОАЗИС»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 183114981

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426033, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

ул. Нижняя, 14, офис 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата «18» ноября 2020г.

№ 18-гу18303000-44-2020

Министерство строительства,

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Оазис» по ул. Телегина в Ленинском районе г. Ижевска
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Урбис» ИНН 1841023128
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	18-2-1-2-051107-2020 от 13 октября 2020 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:040584:15

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:040584	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 183003000-000000000014386 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска 27 апреля 2020 г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 181/19 разработана обществом с ограниченной ответственностью «РК Проект» ИНН 1831057632	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:-		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:-		
	Общая площадь (кв.м):	18 975,90 Жилой дом А 10 598,90 Жилой дом Б 8 377,00	Площадь участка (кв. м): 4 717,00
	Объем (куб.м):	71 650,60 Жилой дом А 35 929,70 Жилой дом Б 29 280,40 Пристроенные помещения 6 440,50	в том числе подземной части (куб.м): 11 154,30 Жилой дом А 2 266,30 Жилой дом Б 2 447,50 Пристроенные помещения 6 440,50
	Количество этажей (шт.):	Жилой дом А 17 Жилой дом Б 17 Пристроенные помещения 1	Высота (м): Жилой дом А +43,620 Жилой дом Б +43,620
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	Жилой дом А 762,00 Жилой дом Б 592,60 Пристроенные помещения 1 756,00	-
	Иные показатели:	Жилой комплекс состоит из жилого дома А, жилого дома Б и	

	<p>пристроенных помещений. Количество квартир – 292 шт. Общая площадь квартир – 13 456,50 кв.м Площадь квартир – 13 098,30 кв.м Количество хоз. кладовых – 37 шт. Площадь (продаваемая) хоз. кладовых – 133,70 кв.м Общая площадь офисов – 432,80 кв.м Пристроенные помещения Общая площадь офисов – 142,90 кв.м Общая площадь паркинга, всего – 1 387,90 кв.м Общая площадь паркинга, автостоянка закрытого типа – 789,40 кв.м Общая площадь паркинга, гостевая автостоянка под навесом – 598,50 кв.м Площадь (продаваемая) м/мест в автостоянке – 289,10 кв.м Количество м/мест в автостоянке – 20 шт. Количество гостевых м/мест в гостевой автостоянке под навесом – 17 шт. Жилой дом А Количество квартир – 150 шт. Общая площадь квартир – 7 448,80 кв.м Площадь квартир – 7 216,60 кв.м Количество хоз. кладовых – 24 шт. Площадь (продаваемая) хоз. кладовых – 87,50 кв.м Общая площадь офисов – 119,20 кв.м Жилой дом Б Количество квартир – 142 шт. Общая площадь квартир – 6 007,70 кв.м Площадь квартир – 5 881,70 кв.м Количество хоз. кладовых – 13 шт. Площадь (продаваемая) хоз. кладовых – 46,20 кв.м Общая площадь офисов – 170,70 кв.м</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Телегина, 101
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **18 мая 2023 г.** в соответствии с проектом организации строительства.

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«18» ноября 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено
до «_____» _____ 20____ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
«_____» _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)