

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
Специализированному застройщику «Индеком»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 1832100584
полное наименование организации – для юридических лиц),
Куда: **426004, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**
его почтовый индекс
ул. Пушкинская, д. 277, помещение 251
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(в ред. от 01.12.2020; 29.07.2021)

Дата «03» августа 2020г.

№ 18-RU18303000-28-2020

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс, ограниченный улицами К.Маркса, Пастухова и Красной в г. Ижевске. 1 Этап строительства. Секции 1-4»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЛиК-ЭКСПЕРТ», ИНН1831142736
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	№ 18-2-1-2-040210-2021 от 22.07.2021 № 18-2-1-2-059212-2020 от 24.11.2020

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-2-029407-2020 от 07.07.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:059819:51
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:059819
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000014867 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 09.09.2020
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Распоряжение Правительства УР от 25.03.2020 № 352-р «О внесении изменений в проект планировки территории центральной исторической части города Ижевска, ограниченной улицами Советской, Карла Маркса, Карла Либкнехта и рекой Иж в Первомайском районе, утвержденный постановлением Администрации города Ижевска от 4 сентября 2012 года № 945 «Об утверждении проекта планировки территории центральной исторической части города Ижевска, ограниченной улицами Советской, Карла Маркса, Карла Либкнехта и рекой Иж в Первомайском районе», в границах территории, ограниченной ул. Карла Маркса, ул. Пастухова, пер. Интернациональный, ул. Красной»; Распоряжение Правительства УР от 10.04.2020 № 397-р «Об утверждении Документации по планировке территории (проекта межевания территории), ограниченной ул. Карла Маркса, ул. Пастухова, пер. Интернациональный, ул. Красной в Первомайском районе города Ижевска»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и	Проектная документация с инв. № 00518/1, 2019 г. разработана ООО «Архитектурное Бюро Кубика», ИНН 1840055720 Проектная документация с инв. № 00518/1, 2021г.

	безопасности объекта	разработана ООО «Проектное Бюро Чайка», ИНН 1831194692		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс, ограниченный улицами К.Маркса, Пастухова и Красной в г. Ижевске. 1 Этап строительства. Секции 1-4			
	Общая площадь (кв.м):	12774,90	Площадь участка (кв.м):	6447,00
	Объем (куб.м):	48825,71	в том числе подземной части (куб.м)	4094,11
	Количество этажей (шт.):	10-11	Высота (м):	27,185
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1498,60		
	Иные показатели	Лифты (шт.) - 4; Количество секций (шт.) - 4; Общая площадь квартир (кв.м) – 8171,00; Количество квартир (шт.) - 137		
5	Адрес (местоположение объекта):	Удмуртская Республика, г. Ижевск		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до **«18» июня 2022г.** в соответствии с проектом организации строительства.

Министр
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 282f37c002cadd28a4b391f72c633331c
Владелец Сурнин Дмитрий Николаевич
Действителен с 18.05.21 11:25:00 по 18.05.22 11:35:00

Д.Н. Сурнин
(расшифровка подписи)

«29» июля 2021г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено
до: « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.