

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**Специализированному застройщику**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**«Восточный квартал» ИНН 1840070220**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
Куда: **426009, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**  
его почтовый индекс  
**ул. Совхозная, д. 11, пом. 101А**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата «13» августа 2021г.

№ 18-RU18303000-37-2021

**Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом, расположенный в 40 м на юг от жилого дома по ул. Герцена д.8 корпус 1 в г. Ижевске. Секция №1»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЭЦС», ИНН1840032120</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<b>№ 18-2-1-2-032529-2021 от 21.06.2021</b>

	заклучения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>18:26:020870:1111</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>18:26:020870</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№РФ-18-3-26-0-00-2021-0109 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 05.03.2021</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация с инв. № 363-20, 2021г. разработана ООО «Энтазис», ИНН 1831193924</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом, расположенный в 40 м на юг от жилого дома по ул. Герцена д.8 корпус 1 в г. Ижевске. Секция №1</b>		
	Общая площадь (кв.м):	<b>9806,48</b>	Площадь участка (кв.м): <b>4333,00</b>
	Объем (куб.м):	<b>35100,64</b>	в том числе подземной части (куб.м) <b>2275,68</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м): <b>47,00</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	
	Площадь застройки (без учета прилегаемой территории, кв.м.):	<b>689,60</b>	Вместимость (чел.): <b>-</b>
	Иные показатели	<b>Лифты (шт.) - 2; Общая площадь квартир (кв.м) – 7925,40; Количество квартир (шт.) - 187</b>	
5	Адрес (местоположение)	<b>Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ипподромная</b>	

	объекта):	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «13» декабря 2022г. в соответствии с проектом организации строительства.

**Министр**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 282f37c002cadd28a4b391f72c633331c  
Владелец Сурнин Дмитрий Николаевич  
Действителен с 18.05.21 11:25:00 по 18.05.22 11:35:00

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)

**«13» августа 2021г.**

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.