

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000458 от 10.12.2021

**ЖК "Сказка": Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул.К.Маркса в Первомайском районе г.Ижевска Удмуртской Республики**

**Дата первичного размещения: 15.12.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Восточный парус"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Восточный парус"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>426009</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Совхозная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 11</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: XI</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 14:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(341)256-75-69</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>v-parus2020@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>zhk-skazka18.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Маркин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "Восточный парус"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>1841032997</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841032997</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1131841002644</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>17.04.2013</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Центр</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1840019030</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>99,9875 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Маркин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>0,0125 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>062-423-502 24</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>183101798956</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Маркин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>062-423-502 24</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>183101798956</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Единственный участник ООО "Центр" на основании договора купли-продажи доли от 13.11.2020 г</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Гремеха</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831099953</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1041800273580</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Парус"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1840020639</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1131840006913</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Центр</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1840019030</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1131840005307</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская Республика</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Совхозная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 9</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс из двух 17-ти этажных многоквартирных жилых домов со встроенными офисными помещениями на первом этаже, расположенный на пересечении ул.Совхозной и ул.Герцена в Индустриальном районе г.Ижевска. Ж.д.№2. Нежилая часть - 2 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.11.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18-RU18303000-115-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-981,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 664,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 622,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):



	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:  
2

9.1.2 Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:  
**Жилой дом сформирован путем блокировки трех объемов: два жилых односекционных корпуса №1 и №2 башенного типа с количеством этажей 28 (в том числе 26 жилых этажей) и общим одноэтажным надземным паркингом открытого типа**

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  
**Многоквартирный дом**

9.2.2 Субъект Российской Федерации:  
**Респ Удмуртская Республика**

9.2.3 Район субъекта Российской Федерации:

9.2.4 Вид населенного пункта:  
г

9.2.5 Наименование населенного пункта:  
**Ижевск**

9.2.6 Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Первомайский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Карла Маркса</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>1</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>28</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>28</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>19 301,38 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская Республика</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Первомайский</b>

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Карла Маркса</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>2</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>28</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>28</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>19 300,63 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 983,93 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>373,33 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 357,26 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 878,93 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>364,48 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 243,41 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>

	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Инж-гео</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1840016015</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурно-строительная мастерская "М-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1841047961</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.04.2020</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-3-013208-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Экспертиза Союза Строителей Удмуртии</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1841029514</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-3-0020-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской республики</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1831033818</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-039826-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТИЗА СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ УДМУРТИИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1841029514</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Сказка" (ЖК "Сказка" "Сказка")</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>АГРО-Стройиндустрия</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1840039862</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-ru18303000-87-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.09.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.09.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-ru18303000-87-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.09.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.03.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03-3</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.03.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.04.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:050731:81</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 282,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:050731:82</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>413,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		



13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>38</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>14</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадки для игр будут благоустроены и оснащены малыми архитектурными формами и спортивно-игровым оборудованием после разработки дизайн-проекта. Одна площадка для игр находится на эксплуатируемой кровле, вторая на придомовой территории с западной стороны.</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадки для игр и отдыха будут благоустроены и оснащены малыми архитектурными формами и спортивно-игровым оборудованием после разработки дизайн-проекта. Одна площадка находится на эксплуатируемой кровле, вторая и третья на придомовой территории с западной и северной стороны.</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>0</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Для обслуживания жителей дома запроектированы контейнеры для сбора мусора, которые расположены во встроенном помещении на 1 этажах здания. Общее количество контейнеров - 3 (два для жильцов, один для офисных помещений).</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория, свободная от застройки, дорог и площадок, благоустраивается газоном с двойной нормой посева трав по растительному слою, посадкой рядового кустарника</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Запроектированы места для автомобилей МГН, которые располагаются на расстоянии не далее 50 м до входов в офисы и не далее 100 м до подъездов корпусов № 1,2.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение проездов, тротуаров, площадок осуществляется силами застройщика путем установки опор освещения в количестве 16 штук</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Площадки для игр и отдыха населения будут благоустроены и оснащены малыми архитектурными формами и спортивно-игровым оборудованием</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>55 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ижводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>289</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 585 045 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Т-Плюс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7G00-FA051/01-013/0142-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 861 002,62 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260200603</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>181017450</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 019 281 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ижводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>170д</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 098 926,06 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Служба благоустройства и дорожного хозяйства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826001553</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3802/07-03</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Удмуртлифт</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1834100406</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>259</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.27	2	24.79	2.52
2	Квартира	2	1	45.96	1	15.76	2.52
3	Квартира	2	1	50.01	1	19.31	2.52
4	Квартира	2	1	77.59	2	31.49	2.52
5	Квартира	2	1	75.69	2	28.34	2.52
6	Квартира-студия	2	1	40.53	1	15.30	2.52
7	Квартира	2	1	50.00	1	19.31	2.52
8	Квартира	2	1	47.18	1	16.11	2.52
9	Квартира	2	1	53.47	2	28.49	2.52
10	Квартира	3	1	54.10	2	24.79	2.52
11	Квартира	3	1	45.80	1	15.76	2.52
12	Квартира	3	1	49.86	1	19.31	2.52
13	Квартира-студия	3	1	40.63	1	15.30	2.52
14	Квартира	3	1	79.70	2	28.34	2.52
15	Квартира	3	1	79.63	2	28.34	2.52
16	Квартира-студия	3	1	40.63	1	15.30	2.52
17	Квартира	3	1	49.86	1	19.31	2.52
18	Квартира	3	1	47.03	1	16.11	2.52
19	Квартира	3	1	53.47	2	32.25	2.52
20	Квартира	4	1	54.10	2	24.79	2.52
21	Квартира	4	1	47.26	1	15.76	2.52
22	Квартира	4	1	49.86	1	19.31	2.52
23	Квартира-студия	4	1	39.17	1	15.30	2.52
24	Квартира	4	1	79.70	2	28.34	2.52
25	Квартира	4	1	79.63	2	28.34	2.52
26	Квартира-студия	4	1	39.17	1	15.30	2.52
27	Квартира	4	1	49.86	1	19.31	2.52
28	Квартира	4	1	48.49	1	16.11	2.52
29	Квартира	4	1	53.47	2	32.25	2.52
30	Квартира	5	1	55.95	2	24.79	2.52
31	Квартира	5	1	47.26	1	15.79	2.52
32	Квартира	5	1	49.86	1	19.31	2.52
33	Квартира-студия	5	1	41.12	1	15.30	2.52
34	Квартира	5	1	79.70	2	28.34	2.52
35	Квартира	5	1	79.63	2	28.34	2.52
36	Квартира-студия	5	1	39.17	1	15.30	2.52
37	Квартира	5	1	49.86	1	19.31	2.52
38	Квартира	5	1	48.49	1	16.11	2.52
39	Квартира	5	1	55.32	2	32.25	2.52

40	Квартира	6	1	55.88	2	24.79	2.52
41	Квартира	6	1	47.18	1	15.79	2.52
42	Квартира	6	1	49.78	1	19.31	2.52
43	Квартира-студия	6	1	39.10	1	15.30	2.52
44	Квартира	6	1	79.70	2	28.34	2.52
45	Квартира	6	1	79.63	2	28.34	2.52
46	Квартира-студия	6	1	39.10	1	15.30	2.52
47	Квартира	6	1	49.78	1	19.31	2.52
48	Квартира	6	1	48.41	1	16.11	2.52
49	Квартира	6	1	55.25	2	32.25	2.52
50	Квартира	7	1	55.88	2	24.79	2.52
51	Квартира	7	1	47.18	1	15.79	2.52
52	Квартира	7	1	49.78	1	19.31	2.52
53	Квартира-студия	7	1	40.56	1	15.30	2.52
54	Квартира	7	1	79.70	2	28.34	2.52
55	Квартира	7	1	79.63	2	28.34	2.52
56	Квартира-студия	7	1	40.56	1	15.30	2.52
57	Квартира	7	1	49.78	1	19.31	2.52
58	Квартира	7	1	46.95	1	16.11	2.52
59	Квартира	7	1	55.25	2	32.25	2.52
60	Квартира	8	1	55.88	2	24.79	2.52
61	Квартира	8	1	47.18	1	15.79	2.52
62	Квартира	8	1	49.78	1	19.31	2.52
63	Квартира-студия	8	1	40.56	1	15.30	2.52
64	Квартира	8	1	79.70	2	28.34	2.52
65	Квартира	8	1	79.63	2	28.34	2.52
66	Квартира-студия	8	1	40.56	1	15.30	2.52
67	Квартира	8	1	49.78	1	19.31	2.52
68	Квартира	8	1	46.95	1	16.11	2.52
69	Квартира	8	1	55.25	2	32.25	2.52
70	Квартира	9	1	54.03	2	24.79	2.52
71	Квартира	9	1	45.72	1	15.79	2.52
72	Квартира	9	1	49.78	1	19.31	2.52
73	Квартира-студия	9	1	40.56	1	15.30	2.52
74	Квартира	9	1	79.70	2	28.34	2.52
75	Квартира	9	1	79.63	2	28.34	2.52
76	Квартира-студия	9	1	40.56	1	15.30	2.52
77	Квартира	9	1	49.78	1	19.31	2.52
78	Квартира	9	1	46.95	1	16.11	2.52
79	Квартира	9	1	53.40	2	32.25	2.52
80	Квартира	10	1	53.87	2	24.79	2.52
81	Квартира	10	1	47.08	1	15.79	2.52
82	Квартира	10	1	49.68	1	19.31	2.52

83	Квартира-студия	10	1	38.99	1	15.30	2.52
84	Квартира	10	1	79.55	2	28.34	2.52
85	Квартира	10	1	79.48	2	28.34	2.52
86	Квартира-студия	10	1	38.99	1	15.30	2.52
87	Квартира	10	1	49.68	1	19.31	2.52
88	Квартира	10	1	48.31	1	16.11	2.52
89	Квартира	10	1	53.30	2	32.25	2.52
90	Квартира	11	1	55.64	2	24.79	2.52
91	Квартира	11	1	47.00	1	15.79	2.52
92	Квартира	11	1	49.60	1	19.31	2.52
93	Квартира-студия	11	1	38.94	1	15.30	2.52
94	Квартира	11	1	79.45	2	28.34	2.52
95	Квартира	11	1	79.37	2	28.34	2.52
96	Квартира-студия	11	1	38.94	1	15.30	2.52
97	Квартира	11	1	49.60	1	19.31	2.52
98	Квартира	11	1	48.23	1	16.11	2.52
99	Квартира	11	1	55.10	2	32.25	2.52
100	Квартира	12	1	55.64	2	24.79	2.52
101	Квартира	12	1	47.00	1	15.79	2.52
102	Квартира	12	1	49.60	1	19.31	2.52
103	Квартира-студия	12	1	38.94	1	15.30	2.52
104	Квартира	12	1	79.45	2	28.34	2.52
105	Квартира	12	1	79.37	2	28.34	2.52
106	Квартира-студия	12	1	38.94	1	15.30	2.52
107	Квартира	12	1	49.60	1	19.31	2.52
108	Квартира	12	1	48.23	1	16.11	2.52
109	Квартира	12	1	55.10	2	32.25	2.52
110	Квартира	13	1	55.57	2	24.79	2.52
111	Квартира	13	1	45.46	1	15.79	2.52
112	Квартира	13	1	49.52	1	19.31	2.52
113	Квартира-студия	13	1	40.32	1	15.30	2.52
114	Квартира	13	1	79.35	2	28.34	2.52
115	Квартира	13	1	79.28	2	28.34	2.52
116	Квартира-студия	13	1	40.32	1	15.30	2.52
117	Квартира	13	1	49.52	1	19.31	2.52
118	Квартира	13	1	46.69	1	16.11	2.52
119	Квартира	13	1	55.02	2	32.25	2.52
120	Квартира	14	1	55.57	2	24.79	2.52
121	Квартира	14	1	45.46	1	15.79	2.52
122	Квартира	14	1	49.52	1	19.31	2.52
123	Квартира-студия	14	1	40.32	1	15.30	2.52
124	Квартира	14	1	79.35	2	28.34	2.52
125	Квартира	14	1	79.28	2	28.34	2.52



126	Квартира-студия	14	1	40.32	1	15.30	2.52
127	Квартира	14	1	49.52	1	19.31	2.52
128	Квартира	14	1	46.69	1	16.11	2.52
129	Квартира	14	1	55.02	2	32.25	2.52
130	Квартира	15	1	53.72	2	24.79	2.52
131	Квартира	15	1	45.46	1	15.79	2.52
132	Квартира	15	1	49.52	1	19.31	2.52
133	Квартира-студия	15	1	40.32	1	15.30	2.52
134	Квартира	15	1	79.35	2	28.34	2.52
135	Квартира	15	1	79.28	2	28.34	2.52
136	Квартира-студия	15	1	40.32	1	15.30	2.52
137	Квартира	15	1	49.52	1	19.31	2.52
138	Квартира	15	1	46.69	1	16.11	2.52
139	Квартира	15	1	53.17	2	32.25	2.52
140	Квартира	16	1	53.72	2	24.79	2.52
141	Квартира	16	1	46.92	1	15.79	2.52
142	Квартира	16	1	49.52	1	19.31	2.52
143	Квартира-студия	16	1	38.86	1	15.30	2.52
144	Квартира	16	1	79.35	2	28.34	2.52
145	Квартира	16	1	79.28	2	28.34	2.52
146	Квартира-студия	16	1	38.86	1	15.30	2.52
147	Квартира	16	1	49.52	1	19.31	2.52
148	Квартира	16	1	48.15	1	16.11	2.52
149	Квартира	16	1	53.17	2	32.25	2.52
150	Квартира	17	1	55.37	2	24.79	2.52
151	Квартира	17	1	46.74	1	15.79	2.52
152	Квартира	17	1	49.34	1	19.31	2.52
153	Квартира-студия	17	1	38.49	1	15.30	2.52
154	Квартира	17	1	79.14	2	28.34	2.52
155	Квартира	17	1	79.07	2	28.34	2.52
156	Квартира-студия	17	1	38.49	1	15.30	2.52
157	Квартира	17	1	49.34	1	19.31	2.52
158	Квартира	17	1	47.97	1	16.11	2.52
159	Квартира	17	1	54.82	2	32.25	2.52
160	Квартира	18	1	55.37	2	24.79	2.52
161	Квартира	18	1	46.74	1	15.79	2.52
162	Квартира	18	1	49.34	1	19.31	2.52
163	Квартира-студия	18	1	38.49	1	15.30	2.52
164	Квартира	18	1	79.14	2	28.34	2.52
165	Квартира	18	1	79.07	2	28.34	2.52
166	Квартира-студия	18	1	38.49	1	15.30	2.52
167	Квартира	18	1	49.34	1	19.31	2.52
168	Квартира	18	1	47.97	1	16.11	2.52

169	Квартира	18	1	54.82	2	32.25	2.52
170	Квартира	19	1	55.26	2	24.79	2.52
171	Квартира	19	1	45.24	1	15.79	2.52
172	Квартира	19	1	49.30	1	19.31	2.52
173	Квартира-студия	19	1	39.88	1	15.30	2.52
174	Квартира	19	1	78.95	2	28.34	2.52
175	Квартира	19	1	78.88	2	28.34	2.52
176	Квартира-студия	19	1	39.88	1	15.30	2.52
177	Квартира	19	1	49.30	1	19.31	2.52
178	Квартира	19	1	46.47	1	16.11	2.52
179	Квартира	19	1	54.74	2	32.25	2.52
180	Квартира	20	1	55.26	2	24.79	2.52
181	Квартира	20	1	45.24	1	15.79	2.52
182	Квартира	20	1	49.30	1	19.31	2.52
183	Квартира-студия	20	1	39.88	1	15.30	2.52
184	Квартира	20	1	78.95	2	28.34	2.52
185	Квартира	20	1	78.88	2	28.34	2.52
186	Квартира-студия	20	1	39.88	1	15.30	2.52
187	Квартира	20	1	49.30	1	19.31	2.52
188	Квартира	20	1	46.47	1	16.11	2.52
189	Квартира	20	1	54.74	2	32.25	2.52
190	Квартира	21	1	53.41	2	24.79	2.52
191	Квартира	21	1	45.24	1	15.79	2.52
192	Квартира	21	1	49.30	1	19.31	2.52
193	Квартира-студия	21	1	39.88	1	15.30	2.52
194	Квартира	21	1	78.95	2	28.34	2.52
195	Квартира	21	1	78.88	2	28.34	2.52
196	Квартира-студия	21	1	39.88	1	15.30	2.52
197	Квартира	21	1	49.30	1	19.31	2.52
198	Квартира	21	1	46.47	1	16.11	2.52
199	Квартира	21	1	52.89	2	32.25	2.52
200	Квартира	22	1	53.41	2	24.79	2.52
201	Квартира	22	1	46.70	1	15.79	2.52
202	Квартира	22	1	49.30	1	19.31	2.52
203	Квартира-студия	22	1	38.42	1	15.30	2.52
204	Квартира	22	1	78.95	2	28.34	2.52
205	Квартира	22	1	78.88	2	28.34	2.52
206	Квартира-студия	22	1	38.42	1	15.30	2.52
207	Квартира	22	1	49.30	1	19.31	2.52
208	Квартира	22	1	47.93	1	16.11	2.52
209	Квартира	22	1	52.89	2	32.25	2.52
210	Квартира	23	1	55.26	2	24.79	2.52
211	Квартира	23	1	46.70	1	15.79	2.52

212	Квартира	23	1	49.30	1	19.31	2.52
213	Квартира-студия	23	1	38.42	1	15.30	2.52
214	Квартира	23	1	78.95	2	28.34	2.52
215	Квартира	23	1	78.88	2	28.34	2.52
216	Квартира-студия	23	1	38.42	1	15.30	2.52
217	Квартира	23	1	49.30	1	19.31	2.52
218	Квартира	23	1	47.93	1	16.11	2.52
219	Квартира	23	1	54.73	2	32.25	2.52
220	Квартира	24	1	55.26	2	24.79	2.52
221	Квартира	24	1	46.70	1	15.79	2.52
222	Квартира	24	1	49.30	1	19.31	2.52
223	Квартира-студия	24	1	38.42	1	15.30	2.52
224	Квартира	24	1	78.95	2	28.34	2.52
225	Квартира	24	1	78.88	2	28.34	2.52
226	Квартира-студия	24	1	38.42	1	15.30	2.52
227	Квартира	24	1	49.30	1	19.31	2.52
228	Квартира	24	1	47.93	1	16.11	2.52
229	Квартира	24	1	54.73	2	32.25	2.52
230	Квартира	25	1	55.26	2	24.79	2.52
231	Квартира	25	1	45.24	1	15.79	2.52
232	Квартира	25	1	49.30	1	19.31	2.52
233	Квартира-студия	25	1	39.88	1	15.30	2.52
234	Квартира	25	1	78.95	2	28.34	2.52
235	Квартира	25	1	78.88	2	28.34	2.52
236	Квартира-студия	25	1	39.88	1	15.30	2.52
237	Квартира	25	1	49.30	1	19.31	2.52
238	Квартира	25	1	46.47	1	16.11	2.52
239	Квартира	25	1	54.74	2	32.25	2.52
240	Квартира	26	1	55.26	2	24.79	2.52
241	Квартира	26	1	45.24	1	15.79	2.52
242	Квартира	26	1	49.30	1	19.31	2.52
243	Квартира-студия	26	1	39.88	1	15.30	2.52
244	Квартира	26	1	78.95	2	28.34	2.52
245	Квартира	26	1	78.88	2	28.34	2.52
246	Квартира-студия	26	1	39.88	1	15.30	2.52
247	Квартира	26	1	49.30	1	19.31	2.52
248	Квартира	26	1	46.47	1	16.11	2.52
249	Квартира	26	1	54.74	2	32.25	2.52
250	Квартира	27	1	53.41	2	24.79	2.52
251	Квартира	27	1	45.24	1	15.79	2.52
252	Квартира	27	1	49.30	1	19.31	2.52
253	Квартира-студия	27	1	39.88	1	15.30	2.52
254	Квартира	27	1	78.95	2	28.34	2.52

255	Квартира	27	1	78.88	2	28.34	2.52
256	Квартира-студия	27	1	39.88	1	15.30	2.52
257	Квартира	27	1	49.30	1	19.31	2.52
258	Квартира	27	1	46.47	1	16.11	2.52
259	Квартира	27	1	52.89	2	32.25	2.52

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	105.05	Рабочая комната	64.45	3.32
					Комната переговоров	26.91	
					Санузел	3.15	
					Кладовая убор.инвентаря	3.14	
					Входная группа	5.35	
					Лоджия	2.05	
2	Нежилое помещение	1	1	93.34	Рабочая комната	81.28	3.32
					Санузел	3.36	
					Кладовая убор.инвентаря	2.29	
					Балкон	1.17	
					Входная группа	5.24	
3	Нежилое помещение	1	1	50.92	Рабочая комната	34.91	3.32
					Санузел	3.39	
					Кладовая убор.инвентаря	2.46	
					Входная группа	4.95	
					Коридор	5.21	
1/с	Нежилое помещение	1	1	124.02	Помещ. хранения сейфов	113.70	3.32
					Кладовая убор.инвентаря	4.97	
					Входная группа	5.35	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Колясочная	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	42.31
2	кладовая убор.инвентаря	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	4.25
3	Входная группа	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	6.72
4	Коридор	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	5.11
5	Холл	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	37.52
6	Помещение консьержа	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	7.13
7	Балкон	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	8.13
8	Тех.помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 1, 1 этаж	Техническое	82.30
9	Помещение для мусорных контейнеров	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	14.44
10	Входная группа	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	4.44
11	Лестничная клетка	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	13.40

12	Лифтовой холл	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	9.86
13	Колясочная	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	3.73
14	Колясочная	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	3.99
15	Колясочная	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	3.90
16	Колясочная	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	4.04
17	Колясочная	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	6.11
18	Входная группа	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	3.65
19	Коридор	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	10.74
20	Холл 2 этажа	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	51.38
21	Коридор	Корпус 1, 2-27 этаж	Общественное	12.45
22	Балкон	Корпус 1, 2-27 этаж	Общественное	8.03
23	Лестничная клетка	Корпус 1, 2-27 этаж, чердак	Общественное	18.56
24	Лифтовой холл	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	9.86
25	Холл 3-27 этажей	Корпус 1, 3-27 этажи	Общественное	49.90
26	Лифтовой холл	Корпус 1, 3-27 этажи	Общественное	9.86
27	Теплый чердак	Корпус 1, чердак	Общественное	256.71
28	Теплый чердак	Корпус 1, чердак	Общественное	276.32
29	Свободное помещение чердака	Корпус 1, чердак	Общественное	5.35
30	Свободное помещение чердака	Корпус 1, чердак	Общественное	8.13
31	Свободное помещение чердака	Корпус 1, чердак	Общественное	9.11
32	Свободное помещение чердака	Корпус 1, чердак	Общественное	5.35
33	Свободное помещение чердака	Корпус 1, чердак	Общественное	8.13
34	Коридор	Корпус 1, чердак	Общественное	4.52
35	Балкон	Корпус 1, чердак	Общественное	16.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1, этаж 1	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Корпус 1	Лифт 4 шт.	Вертикальный транспорт
3	Корпус 1, этаж 1	ИТП	Отопление
4	Корпус 1, этаж 1	Насосная, водомерный узел	Водоснабжение
5	Корпус 1, чердак	Венткамера приточная	Вентиляция
6	Корпус 1, чердак	Венткамера вытяжная	Вентиляция
7	Корпус 1, чердак	Венткамера приточная	Вентиляция
8	Корпус 1, чердак	Венткамера вытяжная	Вентиляция
9	Корпус 1, чердак	Поддон для сбора конденсата	Вентиляция
10	Корпус 1, чердак	Поддон для сбора конденсата	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.06.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.06.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>672 546 090,50 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.2 (2) О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: <b>Номер расчетного счета: 40702810701000006669</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000821</b>
		БИК: <b>042202821</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>36728817</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>586 762 500,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>5 340 562,84 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>581 421 937,16 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.12.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:



	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>80 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Общий размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, заявленный в настоящей проектной декларации, разделен на 2 корпуса. Доступная сумма кредита, лимит кредитования, неиспользованный остаток по кредитной линии, заявленный в настоящей проектной декларации, также разделен на 2 корпуса. Горячее водоснабжение жилого дома (Корпус 1 и Корпус 2) предусмотрено от ИТП, расположенного во встроенных технических помещениях для обслуживания Корпусов 1 и 2. Количество детских и спортивных площадок указано на два корпуса.</p>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Инж-гео</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1840016015</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурно-строительная мастерская "М-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1841047961</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.04.2020</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-3-013208-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Экспертиза Союза Строителей Удмуртии</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1841029514</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-3-0020-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской республики</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1831033818</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-039826-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТИЗА СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ УДМУРТИИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1841029514</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Сказка" (ЖК "Сказка" "Сказка")</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>АГРО-Стройиндустрия</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1840039862</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-ru18303000-87-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.09.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.09.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-ru18303000-87-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.09.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.03.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03-3</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.03.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.04.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:050731:81</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 282,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:050731:82</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>413,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>38</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>14</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадки для игр будут благоустроены и оснащены малыми архитектурными формами и спортивно-игровым оборудованием после разработки дизайн-проекта. Одна площадка для игр находится на эксплуатируемой кровле, вторая на придомовой территории с западной стороны.</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадки для игр и отдыха будут благоустроены и оснащены малыми архитектурными формами и спортивно-игровым оборудованием после разработки дизайн-проекта. Одна площадка находится на эксплуатируемой кровле, вторая и третья на придомовой территории с западной и северной стороны.</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>0</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Для обслуживания жителей дома запроектированы контейнеры для сбора мусора, которые расположены во встроенном помещении на 1 этажах здания. Общее количество контейнеров - 3 (два для жильцов, один для офисных помещений).</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория, свободная от застройки, дорог и площадок, благоустраивается газоном с двойной нормой посева трав по растительному слою, посадкой рядового кустарника</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:



	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Запроектированы места для автомобилей МГН, которые располагаются на расстоянии не далее 50 м до входов в офисы и не далее 100 м до подъездов корпусов № 1,2.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение проездов, тротуаров, площадок осуществляется силами застройщика путем установки опор освещения в количестве 16 штук</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Площадки для игр и отдыха населения будут благоустроены и оснащены малыми архитектурными формами и спортивно-игровым оборудованием</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>55 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ижводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>289</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 585 045 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Т-Плюс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7G00-FA051/01-013/0142-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 856 145,56 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260200603</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>181017450</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 019 281 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ижводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>170д</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 098 926,06 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Служба благоустройства и дорожного хозяйства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826001553</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3802/07-03</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Удмуртлифт</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1834100406</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>259</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.19	2	24.79	2.52
2	Квартира	2	1	46.07	1	15.83	2.52
3	Квартира	2	1	47.78	1	16.78	2.52
4	Квартира	2	1	79.31	4	44.77	2.52
5	Квартира-студия	2	1	36.34	1	11.31	2.52
6	Квартира	2	1	77.61	3	39.87	2.52
7	Квартира	2	1	50.32	1	19.31	2.52
8	Квартира-студия	2	1	31.28	1	10.20	2.52
9	Квартира	2	1	69.15	3	42.81	2.52
10	Квартира	3	1	53.97	2	24.79	2.52
11	Квартира	3	1	45.85	1	15.83	2.52
12	Квартира	3	1	47.57	1	16.78	2.52
13	Квартира	3	1	78.93	4	44.77	2.52
14	Квартира-студия	3	1	40.54	1	11.34	2.52
15	Квартира-студия	3	1	42.56	1	11.34	2.52
16	Квартира	3	1	77.33	3	39.87	2.52
17	Квартира	3	1	50.12	1	19.31	2.52
18	Квартира-студия	3	1	31.09	1	10.20	2.52
19	Квартира	3	1	68.93	3	42.81	2.52
20	Квартира	4	1	53.96	2	24.79	2.52
21	Квартира	4	1	47.31	1	15.83	2.52
22	Квартира	4	1	47.57	1	16.78	2.52
23	Квартира	4	1	77.47	4	44.77	2.52
24	Квартира-студия	4	1	40.54	1	11.34	2.52
25	Квартира-студия	4	1	42.56	1	11.34	2.52
26	Квартира	4	1	75.87	3	39.87	2.52
27	Квартира	4	1	50.12	1	19.31	2.52
28	Квартира-студия	4	1	32.55	1	10.20	2.52
29	Квартира	4	1	68.92	3	42.81	2.52
30	Квартира	5	1	55.82	2	24.79	2.52
31	Квартира	5	1	47.31	1	15.83	2.52
32	Квартира	5	1	47.57	1	16.78	2.52
33	Квартира	5	1	77.47	4	44.77	2.52
34	Квартира-студия	5	1	40.54	1	11.34	2.52
35	Квартира-студия	5	1	42.56	1	11.34	2.52
36	Квартира	5	1	75.87	3	39.87	2.52
37	Квартира	5	1	50.12	1	19.31	2.52
38	Квартира-студия	5	1	32.55	1	10.20	2.52
39	Квартира	5	1	70.78	3	42.81	2.52

40	Квартира	6	1	55.82	2	24.79	2.52
41	Квартира	6	1	47.23	1	15.83	2.52
42	Квартира	6	1	47.49	1	16.78	2.52
43	Квартира	6	1	77.39	4	44.77	2.52
44	Квартира-студия	6	1	40.51	1	11.34	2.52
45	Квартира-студия	6	1	42.50	1	11.34	2.52
46	Квартира	6	1	75.18	3	39.87	2.52
47	Квартира	6	1	50.04	1	19.31	2.52
48	Квартира-студия	6	1	32.47	1	10.20	2.52
49	Квартира	6	1	70.78	3	42.81	2.52
50	Квартира	7	1	55.81	2	24.79	2.52
51	Квартира	7	1	45.77	1	15.83	2.52
52	Квартира	7	1	47.49	1	16.78	2.52
53	Квартира	7	1	78.85	4	44.77	2.52
54	Квартира-студия	7	1	40.51	1	11.34	2.52
55	Квартира-студия	7	1	42.50	1	11.34	2.52
56	Квартира	7	1	76.64	3	39.87	2.52
57	Квартира	7	1	50.04	1	19.31	2.52
58	Квартира-студия	7	1	31.01	1	10.20	2.52
59	Квартира	7	1	70.78	3	42.81	2.52
60	Квартира	8	1	55.81	2	24.79	2.52
61	Квартира	8	1	45.77	1	15.83	2.52
62	Квартира	8	1	47.49	1	16.78	2.52
63	Квартира	8	1	78.85	4	44.77	2.52
64	Квартира-студия	8	1	40.51	1	11.34	2.52
65	Квартира-студия	8	1	42.50	1	11.34	2.52
66	Квартира	8	1	76.64	3	39.87	2.52
67	Квартира	8	1	50.04	1	19.31	2.52
68	Квартира-студия	8	1	31.01	1	10.20	2.52
69	Квартира	8	1	70.78	3	42.81	2.52
70	Квартира	9	1	53.97	2	24.79	2.52
71	Квартира	9	1	45.77	1	15.83	2.52
72	Квартира	9	1	47.49	1	16.78	2.52
73	Квартира	9	1	78.85	4	44.77	2.52
74	Квартира-студия	9	1	40.51	1	11.34	2.52
75	Квартира-студия	9	1	42.50	1	11.34	2.52
76	Квартира	9	1	76.64	3	39.87	2.52
77	Квартира	9	1	50.04	1	19.31	2.52
78	Квартира-студия	9	1	31.01	1	10.20	2.52
79	Квартира	9	1	68.93	3	42.81	2.52
80	Квартира	10	1	53.82	2	24.79	2.52
81	Квартира	10	1	47.13	1	15.83	2.52
82	Квартира	10	1	47.39	1	16.78	2.52

83	Квартира	10	1	77.28	4	44.77	2.52
84	Квартира-студия	10	1	40.41	1	11.34	2.52
85	Квартира-студия	10	1	42.40	1	11.34	2.52
86	Квартира	10	1	75.10	3	39.87	2.52
87	Квартира	10	1	49.94	1	19.31	2.52
88	Квартира-студия	10	1	32.37	1	10.20	2.52
89	Квартира	10	1	68.85	3	42.81	2.52
90	Квартира	11	1	55.59	2	24.79	2.52
91	Квартира	11	1	47.06	1	15.83	2.52
92	Квартира	11	1	47.32	1	16.78	2.52
93	Квартира	11	1	77.12	4	44.77	2.52
94	Квартира-студия	11	1	40.31	1	11.34	2.52
95	Квартира-студия	11	1	42.32	1	11.34	2.52
96	Квартира	11	1	75.10	3	39.87	2.52
97	Квартира	11	1	49.86	1	19.31	2.52
98	Квартира-студия	11	1	32.29	1	10.20	2.52
99	Квартира	11	1	70.65	3	42.81	2.52
100	Квартира	12	1	55.59	2	24.79	2.52
101	Квартира	12	1	47.06	1	15.83	2.52
102	Квартира	12	1	47.32	1	16.78	2.52
103	Квартира	12	1	77.12	4	44.77	2.52
104	Квартира-студия	12	1	40.31	1	11.34	2.52
105	Квартира-студия	12	1	42.32	1	11.34	2.52
106	Квартира	12	1	75.10	3	39.87	2.52
107	Квартира	12	1	49.86	1	19.31	2.52
108	Квартира-студия	12	1	32.29	1	10.20	2.52
109	Квартира	12	1	70.65	3	42.81	2.52
110	Квартира	13	1	55.51	2	24.79	2.52
111	Квартира	13	1	45.52	1	15.83	2.52
112	Квартира	13	1	47.24	1	16.78	2.52
113	Квартира	13	1	78.50	4	44.77	2.52
114	Квартира-студия	13	1	40.23	1	11.34	2.52
115	Квартира-студия	13	1	42.24	1	11.34	2.52
116	Квартира	13	1	76.50	3	39.87	2.52
117	Квартира	13	1	49.78	1	19.31	2.52
118	Квартира-студия	13	1	30.75	1	10.20	2.52
119	Квартира	13	1	70.59	3	42.81	2.52
120	Квартира	14	1	55.51	2	24.79	2.52
121	Квартира	14	1	45.52	1	15.83	2.52
122	Квартира	14	1	47.24	1	16.78	2.52
123	Квартира	14	1	78.50	4	44.77	2.52
124	Квартира-студия	14	1	40.23	1	11.34	2.52
125	Квартира-студия	14	1	42.24	1	11.34	2.52

126	Квартира	14	1	76.50	3	39.87	2.52
127	Квартира	14	1	49.78	1	19.31	2.52
128	Квартира-студия	14	1	30.75	1	10.20	2.52
129	Квартира	14	1	70.59	3	42.81	2.52
130	Квартира	15	1	53.66	2	24.79	2.52
131	Квартира	15	1	45.52	1	15.83	2.52
132	Квартира	15	1	47.24	1	16.78	2.52
133	Квартира	15	1	78.50	4	44.77	2.52
134	Квартира-студия	15	1	40.23	1	11.34	2.52
135	Квартира-студия	15	1	42.24	1	11.34	2.52
136	Квартира	15	1	76.50	3	39.87	2.52
137	Квартира	15	1	49.78	1	19.31	2.52
138	Квартира-студия	15	1	30.75	1	10.20	2.52
139	Квартира	15	1	68.74	3	42.81	2.52
140	Квартира	16	1	53.66	2	24.79	2.52
141	Квартира	16	1	46.98	1	15.83	2.52
142	Квартира	16	1	47.24	1	16.78	2.52
143	Квартира	16	1	77.04	4	44.77	2.52
144	Квартира-студия	16	1	40.23	1	11.34	2.52
145	Квартира-студия	16	1	42.24	1	11.34	2.52
146	Квартира	16	1	75.04	3	39.87	2.52
147	Квартира	16	1	49.78	1	19.31	2.52
148	Квартира-студия	16	1	32.21	1	10.20	2.52
149	Квартира	16	1	68.74	3	42.81	2.52
150	Квартира	17	1	55.31	2	24.79	2.52
151	Квартира	17	1	46.80	1	15.83	2.52
152	Квартира	17	1	47.06	1	16.78	2.52
153	Квартира	17	1	76.86	4	44.77	2.52
154	Квартира-студия	17	1	40.05	1	11.34	2.52
155	Квартира-студия	17	1	42.06	1	11.34	2.52
156	Квартира	17	1	74.96	3	39.87	2.52
157	Квартира	17	1	49.60	1	19.31	2.52
158	Квартира-студия	17	1	32.03	1	10.20	2.52
159	Квартира	17	1	70.44	3	42.81	2.52
160	Квартира	18	1	55.31	2	24.79	2.52
161	Квартира	18	1	46.80	1	15.83	2.52
162	Квартира	18	1	47.06	1	16.78	2.52
163	Квартира	18	1	76.86	4	44.77	2.52
164	Квартира-студия	18	1	40.05	1	11.34	2.52
165	Квартира-студия	18	1	42.06	1	11.34	2.52
166	Квартира	18	1	74.96	3	39.87	2.52
167	Квартира	18	1	49.60	1	19.31	2.52
168	Квартира-студия	18	1	32.03	1	10.20	2.52



169	Квартира	18	1	70.44	3	42.81	2.52
170	Квартира	19	1	55.20	2	24.79	2.52
171	Квартира	19	1	45.29	1	15.83	2.52
172	Квартира	19	1	47.01	1	16.78	2.52
173	Квартира	19	1	78.13	4	44.77	2.52
174	Квартира-студия	19	1	39.91	1	11.34	2.52
175	Квартира-студия	19	1	41.96	1	11.34	2.52
176	Квартира	19	1	76.42	3	39.87	2.52
177	Квартира	19	1	49.56	1	19.31	2.52
178	Квартира-студия	19	1	30.52	1	10.20	2.52
179	Квартира	19	1	70.37	3	42.81	2.52
180	Квартира	20	1	55.20	2	24.79	2.52
181	Квартира	20	1	45.29	1	15.83	2.52
182	Квартира	20	1	47.01	1	16.78	2.52
183	Квартира	20	1	78.13	4	44.77	2.52
184	Квартира-студия	20	1	39.91	1	11.34	2.52
185	Квартира-студия	20	1	41.96	1	11.34	2.52
186	Квартира	20	1	76.42	3	39.87	2.52
187	Квартира	20	1	49.56	1	19.31	2.52
188	Квартира-студия	20	1	30.52	1	10.20	2.52
189	Квартира	20	1	70.37	3	42.81	2.52
190	Квартира	21	1	53.36	2	24.79	2.52
191	Квартира	21	1	45.29	1	15.83	2.52
192	Квартира	21	1	47.01	1	16.78	2.52
193	Квартира	21	1	78.13	4	44.77	2.52
194	Квартира-студия	21	1	39.91	1	11.34	2.52
195	Квартира-студия	21	1	41.96	1	11.34	2.52
196	Квартира	21	1	76.42	3	39.87	2.52
197	Квартира	21	1	49.56	1	19.31	2.52
198	Квартира-студия	21	1	30.52	1	10.20	2.52
199	Квартира	21	1	68.52	3	42.81	2.52
200	Квартира	22	1	53.36	2	24.79	2.52
201	Квартира	22	1	46.75	1	15.83	2.52
202	Квартира	22	1	47.01	1	16.78	2.52
203	Квартира	22	1	76.67	4	44.77	2.52
204	Квартира-студия	22	1	39.91	1	11.34	2.52
205	Квартира-студия	22	1	41.96	1	11.34	2.52
206	Квартира	22	1	74.96	3	39.87	2.52
207	Квартира	22	1	49.56	1	19.31	2.52
208	Квартира-студия	22	1	31.98	1	10.20	2.52
209	Квартира	22	1	68.52	3	42.81	2.52
210	Квартира	23	1	55.21	2	24.79	2.52
211	Квартира	23	1	46.75	1	15.83	2.52

212	Квартира	23	1	47.01	1	16.78	2.52
213	Квартира	23	1	76.67	4	44.77	2.52
214	Квартира-студия	23	1	39.91	1	11.34	2.52
215	Квартира-студия	23	1	41.96	1	11.34	2.52
216	Квартира	23	1	74.96	3	39.87	2.52
217	Квартира	23	1	49.56	1	19.31	2.52
218	Квартира-студия	23	1	31.98	1	10.20	2.52
219	Квартира	23	1	70.37	3	42.81	2.52
220	Квартира	24	1	55.21	2	24.79	2.52
221	Квартира	24	1	46.75	1	15.83	2.52
222	Квартира	24	1	47.01	1	16.78	2.52
223	Квартира	24	1	76.67	4	44.77	2.52
224	Квартира-студия	24	1	39.91	1	11.34	2.52
225	Квартира-студия	24	1	41.96	1	11.34	2.52
226	Квартира	24	1	74.96	3	39.87	2.52
227	Квартира	24	1	49.56	1	19.31	2.52
228	Квартира-студия	24	1	31.98	1	10.20	2.52
229	Квартира	24	1	70.37	3	42.81	2.52
230	Квартира	25	1	55.21	2	24.79	2.52
231	Квартира	25	1	45.29	1	15.83	2.52
232	Квартира	25	1	47.01	1	16.78	2.52
233	Квартира	25	1	78.13	4	44.77	2.52
234	Квартира-студия	25	1	39.91	1	11.34	2.52
235	Квартира-студия	25	1	41.96	1	11.34	2.52
236	Квартира	25	1	76.42	3	39.87	2.52
237	Квартира	25	1	49.56	1	19.31	2.52
238	Квартира-студия	25	1	30.52	1	10.20	2.52
239	Квартира	25	1	70.37	3	42.81	2.52
240	Квартира	26	1	55.21	2	24.79	2.52
241	Квартира	26	1	45.29	1	15.83	2.52
242	Квартира	26	1	47.01	1	16.78	2.52
243	Квартира	26	1	78.13	4	44.77	2.52
244	Квартира-студия	26	1	39.91	1	11.34	2.52
245	Квартира-студия	26	1	41.96	1	11.34	2.52
246	Квартира	26	1	76.42	3	39.87	2.52
247	Квартира	26	1	49.56	1	19.31	2.52
248	Квартира-студия	26	1	30.52	1	10.20	2.52
249	Квартира	26	1	70.37	3	42.81	2.52
250	Квартира	27	1	53.36	2	24.79	2.52
251	Квартира	27	1	45.29	1	15.83	2.52
252	Квартира	27	1	47.01	1	16.78	2.52
253	Квартира	27	1	78.13	4	44.77	2.52
254	Квартира-студия	27	1	39.91	1	11.34	2.52

255	Квартира-студия	27	1	41.96	1	11.34	2.52
256	Квартира	27	1	76.42	3	39.87	2.52
257	Квартира	27	1	49.56	1	19.31	2.52
258	Квартира-студия	27	1	30.52	1	10.20	2.52
259	Квартира	27	1	68.52	3	42.81	2.52

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	108.11	Рабочая комната	50.42	3.32
					Комната переговоров	29.98	
					Санузел	3.23	
					Кладовая убор.инвентаря	2.31	
					Коридор	11.18	
					Входная группа	7.77	
					Лоджия	2.05	
					Балкон	1.17	
2	Нежилое помещение	1	1	61.05	Рабочая комната	47.45	3.32
					Санузел	2.64	
					Кладовая убор.инвентаря	1.96	
					Коридор	4.13	
1/с	Нежилое помещение	1	1	103.61	Помещ. хранения сейфов	92.26	3.32
					Кладовая убор.инвентаря	6.00	
					Входная группа	5.35	
2/с	Нежилое помещение	1	1	91.71	Помещ. хранения сейфов	82.02	3.32
					Кладовая убор.инвентаря	4.34	
					Входная группа	5.35	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для мусорных контейнеров	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	13.95
2	Входная группа	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	4.29
3	Лестничная клетка	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	14.03
4	Тех.помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 2, 1 этаж	Техническое	90.80
5	Помещение консьержа	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	7.27
6	Холл	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	37.37
7	Балкон	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	8.13
8	кладовая убор.инвентаря	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	4.12
9	Коридор	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	5.20
10	Входная группа	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	6.65
11	Колясочная	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	43.05

12	Входная группа	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	3.49
13	Колясочная	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	3.47
14	Колясочная	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	3.98
15	Колясочная	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	3.88
16	Колясочная	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	3.68
17	Колясочная	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	6.38
18	Коридор	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	9.77
19	Холл 2 этажа	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	54.56
20	Лифтовой холл	Корпус 2, 2-27 этаж	Общественное	9.86
21	Коридор	Корпус 2, 2-27 этаж	Общественное	12.45
22	Балкон	Корпус 2, 2-27 этаж	Общественное	8.03
23	Лестничная клетка	Корпус 2: 2, 13-24, 27 этаж	Общественное	18.56
24	Холл 3-27 этажей	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	52.50
25	Лестничная клетка	Корпус 2: 3-12, 25, 26 этаж	Общественное	16.10
26	Свободное помещение чердака	Корпус 2, чердак	Общественное	5.35
27	Свободное помещение чердака	Корпус 2, чердак	Общественное	8.13
28	Свободное помещение чердака	Корпус 2, чердак	Общественное	8.13
29	Свободное помещение чердака	Корпус 2, чердак	Общественное	5.35
30	Свободное помещение чердака	Корпус 2, чердак	Общественное	9.11
31	Теплый чердак	Корпус 2, чердак	Общественное	285.87
32	Теплый чердак	Корпус 2, чердак	Общественное	247.24
33	Коридор	Корпус 2, чердак	Общественное	4.52
34	Балкон	Корпус 2, чердак	Общественное	16.96
35	Лестничная клетка	Корпус 2, чердак	Общественное	18.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 2, этаж 1	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Корпус 2	Лифт 4 шт.	Вертикальный транспорт
3	Корпус 2, этаж 1	ИТП	Отопление
4	Корпус 2, этаж 1	Насосная, водомерный узел	Водоснабжение
5	Корпус 2, чердак	Венткамера приточная	Вентиляция
6	Корпус 2, чердак	Венткамера приточная	Вентиляция
7	Корпус 2, чердак	Венткамера приточная	Вентиляция
8	Корпус 2, чердак	Венткамера вытяжная	Вентиляция
9	Корпус 2, чердак	Поддон для сбора конденсата	Вентиляция
10	Корпус 2, чердак	Поддон для сбора конденсата	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.06.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.06.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>672 546 090,5 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: <b>Номер расчетного счета: 40702810701000006669</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000821</b>
		БИК: <b>042202821</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>36728817</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>586 762 500,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>5 340 562,84 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>581 421 937,16 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.12.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>83</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 200,9 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>108,11 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>246 147 710 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>8 650 000 руб.</b>



	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>80 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Общий размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, заявленный в настоящей проектной декларации, разделен на 2 корпуса. Доступная сумма кредита, лимит кредитования, неиспользованный остаток по кредитной линии, заявленный в настоящей проектной декларации, также разделен на 2 корпуса. Горячее водоснабжение жилого дома (Корпус 1 и Корпус 2) предусмотрено от ИТП, расположенного во встроенных технических помещениях для обслуживания Корпусов 1 и 2. Количество детских и спортивных площадок указано на два корпуса.</b></p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	20.01.2021	10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Добавлено коммерческое обозначение
2	22.01.2021	10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Дополнено коммерческое обозначение
3	22.01.2021	17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		Добавлена первоначальная и планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства
4	02.02.2021	1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»		Изменен номер телефона
5	10.03.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		сведения о количестве заключенных договоров
6	30.04.2021	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		финансовый результат на 31.03.2021
7	01.06.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		сведения о количестве заключенных договоров
8	01.07.2021	10.7. О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Изменен генеральный подрядчик
9	02.07.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		сведения о количестве заключенных договоров
10	21.07.2021	14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Внесены условия новых ТУ (водоснабжение)
11	23.07.2021	10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Внесены данные положительного заключения экспертизы по результатам экспертного сопровождения

12	30.07.2021	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 30.06.2021
13	03.08.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	сведения о количестве заключенных договоров
14	01.09.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	сведения о количестве заключенных договоров
15	04.10.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	сведения о количестве заключенных договоров

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 65300860651907808163788871215123393561

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ВОСТОЧНЫЙ ПАРУС", МАРКИН АНДРЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ,  
Ижевск**

Действителен: с 07.10.2021 по 07.01.2023