

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
Специализированному застройщику «Парус Юг»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 1831194893
полное наименование организации – для юридических лиц),
Куда: **426011, Удмуртская Республика,**
его почтовый индекс
г.Ижевск, ул.Пушкинская, д.277, офис 7
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(в ред.от 27.11.19, 29.12.20, 14.05.21)

Дата «05» августа 2019г.

№ 18-ru18303000-18-2019

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Многофункциональный комплекс, расположенный на участке, ограниченном улицами Пушкинской, Красноармейской и пер. Северным в Октябрьском районе г. Ижевска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЛиК-ЭКСПЕРТ», ИНН1831142736
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	№ 18-2-1-2-018085-2019 от 16.07.19 № 18-2-1-2-054338-2020 от 28.10.20 № 18-2-1-2-065724-2020 от 18.12.20

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:010261:680 18:26:010261:473
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:010261
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000013615 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 18.06.19 №RU18303000-0000000000015234, подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 23.12.20
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории микрорайона №12 жилого района «Север» в Октябрьском районе, утверждена постановлением Администрации г. Ижевска от 12.07.2013 года №784; (В редакции распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 02 декабря 2017 года №1568-р)
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 537/19 разработана ООО ПСК «Лик», ИНН 1831080938
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом по ул.Красноармейской – 1-й этап	

	Общая площадь (кв.м):	17280,22	Площадь участка (кв.м), в т.ч.: 18:26:010261:680 18:26:010261:473	9076,00 8 441,00 635,00
	Объем (куб.м):	60278,71	в том числе подземной части (куб.м)	2446,19
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	74,73
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	775,17		
	Иные показатели	Количество квартир (шт.) – 155; Общая площадь квартир k=1,0 (кв.м) – 11691,85		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом по пер. Раздельному – 2-й этап			
	Общая площадь (кв.м):	4671,97	Площадь участка (кв.м), в т.ч.: 18:26:010261:680 18:26:010261:473	9076,00 8 441,00 635,00
	Объем (куб.м):	20327,16	в том числе подземной части (куб.м)	1949,49
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	25,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	590,90		
	Иные показатели	Количество квартир (шт.) – 20; Общая площадь квартир k=1,0 (кв.м) – 2925,91		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземный паркинг – 3-й этап			
	Общая площадь (кв.м):	6136,30 (совместно с подвалами жилых домов и офисного центра)	Площадь участка (кв.м), в т.ч.: 18:26:010261:680 18:26:010261:473	9076,00 8 441,00 635,00
	Объем (куб.м):	24864,00	в том числе подземной части (куб.м)	24864,00 (совместно с подвалами жилых домов и офисного центра)
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	6216,00		
	Иные показатели	Вместимость (м/место)-138, в т.ч.2 для МГН; Площадь автостоянки (кв.м) – 4226,26		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Офисный центр – 4-й этап			
	Общая площадь (кв.м):	11457,33	Площадь участка (кв.м), в т.ч.:	9076,00

			18:26:010261:680 18:26:010261:473	8 441,00 635,00
	Объем (куб.м):	52650,86	в том числе подземной части (куб.м)	3656,36
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	42,01
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1980,20		
	Иные показатели	-		
5	Адрес (местоположение объекта):	Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Пушкинская		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до «05» августа 2022г. в соответствии с проектом организации строительства.

Министр

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1bb25c300d0ab359a4978a22e0feedfde
Владелец Сурнин Дмитрий Николаевич
Действителен с 04.06.20 15:40:31 по 04.06.21 15:40:31

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«14» мая 2021г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено
до: « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.