



ООО  
"РК ПРОЕКТ"



СРО ассоциация "Межрегионпроект"  
Регистрационный номер в реестре членов СРО  
173 от 10.05.2018

## Жилой комплекс "Оазис" по ул.Телегина в Ленинском районе г.Ижевска

Проектная документация

### Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

181/19 - ПЗУ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	51-20		08.20
2	51-20		08.20

Заказчик: ООО «СЗ «Оазис»,  
инв. № 181/19

Ижевск 2020



ООО  
"ПК ПРОЕКТ"

СРО ассоциация "Межрегионпроект"  
Регистрационный номер в реестре членов СРО  
173 от 10.05.2018

## Жилой комплекс "Оазис" по ул.Телегина в Ленинском районе г.Ижевска

Проектная документация

### Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

181/19 - ПЗУ

Директор

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта

Зорин А.Н.





Глазырин Н.В.

Гаранин И.В.

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	51-20		08.20
2	51-20		08.20

Заказчик: ООО «СЗ «Оазис»,  
инв. № 181/19

Ижевск 2020

Разрешение		Обозначение		<b>181/19-ПЗУ</b>					
<b>51-20</b>		Наименование объекта строительства		Жилой комплекс "Оазис" по ул. Телегина в Ленинском районе г. Ижевска					
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание			
1		<u>Текстовая часть (181/19-ПЗУ.ТЧ):</u>							
	2	Лист Заменен. В п.2 добавлена фраза: "Часть проектируемых жилых домов А и Б и пристроенных помещений, находятся в охранной зоне ВЛ 6кВ, согласно л.3 Градостроительного плана. В прилагаемых документах раздела 181/19-ПЗ представлено согласование сетевой организации на размещение проектируемых объектов".			4	Зам.			
	3	Лист Заменен. В таблице расчета размеров площадок в строке расчета Площадок для хоз.целей значение заменено на ссылку на примечание. Добавлено примечание.			4	Зам.			
		<u>Графическая часть (181/19-ПЗУ):</u>							
	2	Лист Заменен. На листе графической части, в Таблице "Расчет размеров дворовых площадок жилого комплекса" в строке расчета площадок для хоз.целей убрана площадь, принятая по проекту. Добавлено примечание с объяснением.			4	Зам.			
		<i>Изменения внесены на основании Замечания от Экспертизы №101 от 13.08.2020г.</i>							
Согласовано		Изм.внес		Хуан		08.20	Проектная организация ООО «РК Проект» г. Ижевск	Лист	Лист- тов
		Составил		Хуан		08.20			
		ГАП		Глазырин		08.20			
		Утв.		Зорин		08.20			
		Н.контр.		Водовозов					
					1		1		

Разрешение		Обозначение		<b>181/19-ПЗУ</b>					
<b>51-20</b>		Наименование объекта строительства		Жилой комплекс "Оазис" по ул.Телегина в Ленинском районе г. Ижевска					
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание			
2	8	<u>Графическая часть (181/19-ПЗУ):</u>  Откорректирован выпуск канализации и трассировка канализационной сети, приведено в соответствии с Планом сетей В1, К1, разработанным МУП г.Ижевска "Ижводоканал"			4	Зам.			
	Приложение л.л.1-4	Введены новые листы Приложения с планом и ведомостью таксации существующих зеленых насаждений.			4	Нов.			
Изменения внесены на основании Замечания от Экспертизы №109 от 24.08.2020г.									
Согласовано Н.контр.		Изм.внес		Хуан		08.20	Проектная организация ООО «РК Проект» г. Ижевск	Лист	Листов
		Составил		Хуан		08.20			
		ГАП		Глазырин		08.20			
		Утв.		Зорин		08.20			

Согласовано			
Н.контр.			
Водовозов			



## Содержание текстовой части

Обозначение	Наименование	Стр.	Прим.
181/19-ПЗУ.С	Содержание тома	2	
	<b>Текстовая часть</b>		
181/19-ПЗУ.ТЧ	1. Характеристики земельного участка	3	
	2. Обоснование границ санитарно-защитных зон	4	Изм.1(Зам.)
	3. Планировочная организация земельного участка	4	Изм.1(Зам.)
	4. Техничко-экономические показатели земельного участка	6	
	5. Решения по инженерной подготовке территории	6	
	6. Организация рельефа вертикальной планировкой	7	
	7. Решения по благоустройству территории	7	
	8. Схема транспортных коммуникаций	8	
	<b>Графическая часть</b>		
181/19-ПЗУ.ГЧ л.1	Общие данные. Ситуационный план.	10	
181/19-ПЗУ.ГЧ л.2	План расположения зданий и сооружений. М 1:500	11	Изм.1(Зам.)
181/19-ПЗУ.ГЧ л.3	Разбивочный план осей. М 1:500	12	
181/19-ПЗУ.ГЧ л.4	План организации рельефа. М 1:500	13	
181/19-ПЗУ.ГЧ л.5	План земляных масс. М 1:500	14	
181/19-ПЗУ.ГЧ л.6	План благоустройство территории. М 1:500	15	
181/19-ПЗУ.ГЧ л.7	Конструкции дорожной одежды	16	
181/19-ПЗУ.ГЧ л.8	Сводный план инженерных коммуникаций. М 1:500	17	Изм.2(Зам.)
181/19-ПЗУ.ГЧ л.9	План организации движения. М 1:500	18	
181/19-ПЗУ.ГЧ л.10	План расположения малых архитектурных форм. М 1:500	19	
Приложение	План и ведомость таксации существующих насаждений	На 4-х листах	Изм.2(Нов.)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Зам.	51-20	<i>[Подпись]</i>	08.20
1	-	Зам.	51-20	<i>[Подпись]</i>	08.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

181/19 –ПЗУ.С

Разработал	Хуан	<i>[Подпись]</i>	07.20
Проверил	Глазырин	<i>[Подпись]</i>	
ГАП	Глазырина	<i>[Подпись]</i>	
Н.контроль			
ГИП			

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	-
 Проектная организация ООО "РК Проект" г. Ижевск		

## 1. Характеристика земельного участка

Площадка проектируемого строительства находится на земельном участке на пересечении улиц Телегина и Новошестнадцатой в Ленинском районе г.Ижевска.

Жилой комплекс расположен на земельном участке площадью 4 717 м<sup>2</sup>, согласно градостроительного плана № 18303000-0000000000014386. Кадастровый номер участка 18:26:040584:15.

Земельный участок ограничен:

- с севера - улицей Телегина;
- с востока - земельным участком с размещенными на нем складскими сооружениями;
- с юга - территорией Образовательного учреждения;
- с запада - улицей Новошестнадцатой.


Местоположение приведено на листе 1 графической части «Ситуационный план».

Категория земель – земли населенных пунктов. Территориальная зона – Зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки ЖД1-1.

**Рельеф** территории спокойный, представлен насыпными грунтами. В западной, северо-западной части площадки вырыт небольшой котлован (глубиной до 2,0-3,5 м), который забетонирован. Абсолютные отметки поверхности территории изменяются в пределах съемки от 132,7м до 128,7м. Условия поверхностного стока удовлетворительные.

**Климатические условия.** Согласно климатическому районированию участок строительства находится в климатическом подрайоне 1В, зона влажности - сухая.

Климат района рассматриваемой территории умеренно-континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой и коротким теплым летом, с хорошо выраженными переходными сезонами - весной и осенью. Среднегодовая относительная влажность воздуха 76 %. Территория относится к зоне достаточного увлажнения со среднегодовым количеством осадков 538 мм. Устойчивый снежный покров образуется во второй декаде ноября, среднемноголетняя высота его составляет 26 см, наибольшая за зиму - 103 см.

						181/19-ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разработал		Хуан			07.20	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Глазырин			07.20		П	1	6
							 Проектная организация ООО "РК Проект" г. Ижевск		

В течение года преобладают ветры юго-западного направления, средняя скорость их составляет 4.5 м/сек.

По данным инженерно-геологического бурения составлен сводный геологический разрез изыскиваемой территории (сверху вниз):

Насыпной грунт (tQ). Представлен: суглинком, супесью с бытовым и строительным мусором, песком, сверху кое-где произрастает почвенно-растительный слой, в скважине № 5 с поверхности вскрыт бетон. Грунт слежавшийся.

**В гидрогеологическом** отношении изыскиваемый участок по данным инженерно-геологического бурения (июль-август 2019 г.) на глубину исследования 25,0 м характеризуется наличием подземных вод, приуроченных к прослойкам песков и линзам песчаников в элювиальных суглинках (ИГЭ 3) и элювиальных супесях (ИГЭ 4). По характеру питания и типу залегания подземные воды являются грунтовыми с небольшим местным напором: установившийся уровень зафиксирован на глубинах 11,2-13,6 м (абс. отм. 116,1-120,3 м). Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и перетока из соседних водоносных горизонтов. Общий уклон ориентирован в северо-восточном направлении, в сторону русла р. Иж.

## 2. Обоснование границ санитарно-защитных зон

Участок строительства расположен за пределами влияния промышленных районов. Основными зонами особых условий использования на территории застройки являются:

- границы отводов земельных участков и смежных землепользователей;
- зоны регулирования застройки.

Часть проектируемых жилых домов А и Б и пристроенных помещений, находятся в охранной зоне ВЛ 6кВ, согласно л.3 Градостроительного плана. В прилагаемых документах раздела 181/19-ПЗ представлено согласование сетевой организации на размещение проектируемых объектов.

## 3. Планировочная организация земельного участка

Участок строительства находится в Ленинском районе г. Ижевска по ул. Телегина и Новошестнадцатая.

В контуре пятна проектируемого жилого нет построек.

Площадь участка, в границах благоустройства, проектируемого жилого дома составляет 0,4717 га.

На благоустраиваемой территории запроектированы:

- Жилой дом А, жилой дом Б и пристроенные помещения - в едином комплексе;

								Лист
1	-	Зам.	51-20		08.20	181/19-ПЗУ.ТЧ		2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

- гостевая парковка на 6 автомобилей для жилого дома, в т. ч. 1 машино-место для МГН;
- гостевая парковка для офисных помещений на 2 автомобиля, в т.ч. 1 машино-место для МГН;
- хозяйственная площадка;
- площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста (на эксплуатируемой кровле автостоянки);
- физкультурная площадка (на эксплуатируемой кровле автостоянки);
- площадка отдыха (на эксплуатируемой кровле автостоянки);

Таблица расчета размеров площадок\*

Таблица №1

	Наименование площадок	Удельные размеры, м.кв./чел.	Расчетные размеры, м.кв.	Принято по проекту, м.кв.
1	Расчетное количество жителей		435	
2	Площадки для игр детей	0,7	435	317
3	Площадки для отдыха взрослых	0,1	43,5	43,5
4	Площадки для занятий физкультурой	2(х0,5)	435	458
5	Площадки для хоз.целей	0,3(х0,5)	65,25	(см. примечание)

**Примечание:** Хозяйственные площадки проектом не запроектированы, так как в каждой квартире предусмотрена возможность установки современных стиральных машин, пылесосов и запроектированы лоджии с возможностью сушки белья. Площадки для контейнеров не запроектированы, так как в каждом Жилом доме предусмотрено размещение мусоросборочных камер.

								Лист
1	-	Зам.	51-20		08.20	181/19-ПЗУ.ТЧ		3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

#### 4. Техничко-экономические показатели земельного участка

Таблица №2

№ № п./ п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	
			В границах землепользования	Вне границ землепользования
1	Площадь территории в условных границах благоустройства	га	0,4717	0,0990
	в т.ч.: -площадь застройки ( без учета пристроенных помещений с эксплуатируемой кровлей)	га	0,1355	-
	-площадь проездов и стоянок с твердым покрытием (по грунту)	га	0,0525	0,0078
	-площадь покрытия тротуарной плиткой (по грунту)	га	0,0870	0,0324
	-площадь твердых покрытий (по кровле)	га	0,0910 (0,0056)*	-
	-площадь озеленения (газоны, дворовые площадки по кровле)	га	0,0846	
	-площадь озеленения (по грунту)	га	0,0211	0,0588
2	Площадь застройки пристроенных помещений, в т.ч. офисных помещений 244,8 м <sup>2</sup> , паркинга -1511,2 м <sup>2</sup>	га	(0,1756)**	
3	Процент застройки	%	29	
4	Процент озеленения (включая прилегающую территорию)	%	35	

\*- показатели, заключенные в скобки, в балансе не учитываются.

\*\* -согласно п.15 ст. 12 ПЗЗ г. Ижевска, Утвержденные решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 (в редакции распоряжения Правительства УР от 19.03.2019 г. № 254-р), площадь застройки пристроенной, частично заглубленной (частично подземной) одноэтажной автостоянки закрытого типа с эксплуатируемой кровлей не включается в общую площадь застройки объекта.

#### 5. Решения по инженерной подготовке территории

Предусмотрено рациональное использование территории. Инженерная подготовка и инженерно-строительная защита проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки. На основании СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», при проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит

									Лист
									4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	181/19-ПЗУ.ТЧ			

разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Предусмотрено регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки.

Общее состояние рельефа проектируемой территории удовлетворительное. Общий уклон рельефа в северо-восточном направлении обеспечивает отвод поверхностных стоков и организацию внутриквартальных проездов с нормативными уклонами.

## **6. Организация рельефа вертикальной планировкой**

Проект организации рельефа территории выполнен в соответствии с инженерными требованиями, архитектурно - планировочными решениями и требованиями благоустройства.

Проект вертикальной планировки выполнен методом красных горизонталей с сечением рельефа 0,1м.

В основу проекта вертикальной планировки положен принцип максимального сохранения существующего рельефа с учетом существующих отметок покрытий, подземных коммуникаций.

В результате вертикальной планировки рельефа определен избыток грунта (без учета выемки грунта от устройства фундаментов, подземных частей здания и устройства подземных коммуникаций) в размере 510 м<sup>3</sup>.

Организация водостока осуществляется в емкость для сбора дождевых стоков.

## **7. Решения по благоустройству территории**

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории проектируемого жилого дома.

Проезды, стоянки и тротуары имеют твердое покрытие.

Конструкции дорожных покрытий приняты типовые и представляют собой асфальтобетон для подъездной дороги и стоянки автомобилей, мощение пешеходных тротуаров и дорожек, покрытие резиновой крошкой для площадок отдыха, детских и спортивных.

									Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	181/19-ПЗУ.ТЧ			

Площадки благоустройства – детские, физкультурные и отдыха взрослого населения расположены на эксплуатируемой кровле пристроенных помещений. В целях безопасности, на эксплуатируемой кровле по периметру между Жилыми домами выполнено ограждение из монолитного железобетона в виде парапета высотой не менее 1.2 м.

На свободных от застройки территориях, проектом предусматривается создание зеленых зон путем засева газонными травами (овсяница красная- 30%,мятлик луговой -30%, райграс пастбищный -40%).

Проектируемые проезды приняты шириной проезжей части 4,0- 5,0 м. Радиусы закруглений на проездах 5.00 м. Продольный и поперечный уклон увязаны с вертикальной планировкой прилегающей территории.

Покрытия поверхности проездов обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Территория проектируемого жилого дома освещена фонарями электроосвещения.

## 8. Схема транспортных коммуникаций

Для нормальной эксплуатации и противопожарного обслуживания здания запроектированы проезды и тротуары с учетом обеспечения транспортной и пешеходной связей с городскими улицами и тротуарами.

В пристроенной надземной автостоянке, частично-заглубленной (частично подземной) размещаются 20 автомобилей для постоянного хранения. Также в автостоянке под навесом располагается гостевая парковка на 17 автомобилей.

Открытая гостевая парковка на территории для жилого дома - на 6 автомобилей, открытая гостевая парковка для сотрудников офисов на 2 автомобиля.

По Заданию на проектирование, для маломобильных групп населения на кресле-коляске (группа мобильности М4), проектом предусмотрены необходимые мероприятия по обеспечению доступности здания и территории, см. раздел 181/19-ОДИ.

На гостевых парковках предусмотрены 2 парковочных места для личного автотранспорта инвалидов.

Место парковки для инвалидов обозначено дорожным знаком 6.4 с табличкой дополнительной информации 8.17 и разметкой 1.1 и 1.24.3.

Дорожные знаки и разметка выполняются по ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения».

Технические средства организации дорожного движения должны размещаться с учетом их наилучшей видимости участниками дорожного движения, как в светлое, так и в

						181/19-ПЗУ.ТЧ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

темное время суток, удобства эксплуатации и обслуживания, а также исключения возможности их непреднамеренных повреждений.

В конструкциях дорожных одежд, предусмотрены следующие функциональные слои: покрытие, основание и подстилающие слои оснований.

Конструктивным элементом сопряжения проезжих частей с газонами и тротуарами является бордюрный (бортовой) камень.

В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусматривается понижение бортового камня.

Подъезд для пожарных машин обеспечен с трех сторон по существующим и вновь проектируемым проездам.

						181/19-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	
2	План расположения зданий и сооружений. М 1:500	
3	Разбивочный план осей. М 1:500	
4	План организации рельефа. М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	План дорожных покрытий. М 1:500	
7	Конструкции дорожной одежды.	
8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
9	План организации движения. М 1:500	
10	План расположения малых архитектурных форм. М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомоб. дорог	
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетон	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
181/19-	План таксации существующих насаждений	Приложение 1, листов 4

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.



Граница земельного участка проектируемого жилого комплекса "Оазис" нанесена в соответствии с Градостроительным планом № RU18303000-000000000014386, выданный Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 27.04.2020.

Земельный участок расположен в территориальной зоне- Зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки (ЖД1-1).

						181/19-ПЗУ			
						Жилой комплекс "Оазис" по ул.Телегина в Ленинском районе г. Ижевска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Схема планировочной организации земельного участка	П	1	10
Разработал		Хуан			07.20				
Проверил		Глазырин			07.20	Общие данные. Ситуационный план.	Проектная организация ООО "РК Проект" г. Ижевск		

Инв.№ подл. 181/19  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №



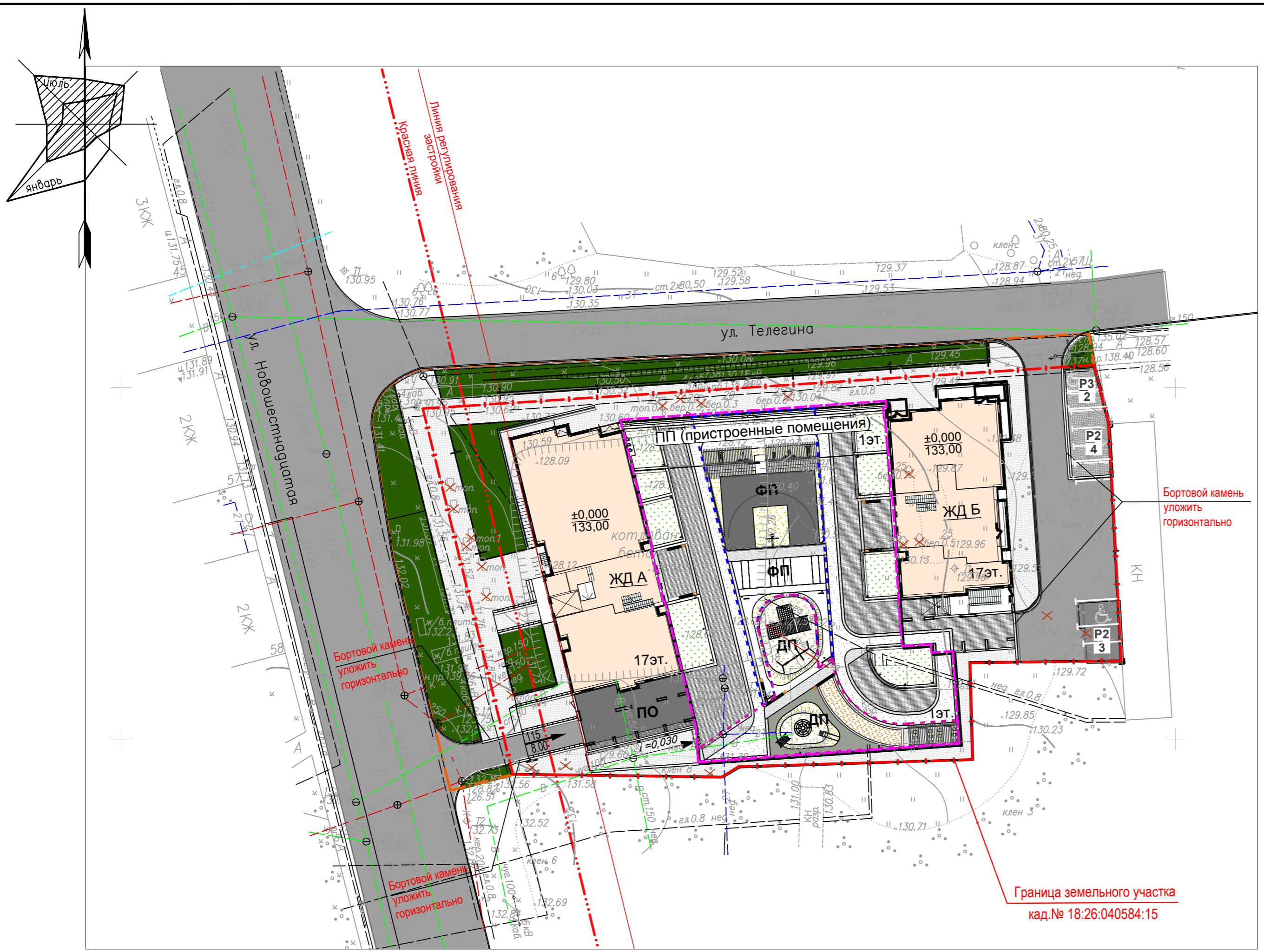
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
ЖД А	Односекционный 17-ти этажный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями	Проектируемый
ЖД Б	Односекционный 17-ти этажный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями	Проектируемый
ПП	Пристроенные помещения с эксплуатируемой кровлей (офисные помещения, паркинг на 20 автомобилей, гостевая парковка Р1 под навесом)	
ДП	Детская игровая площадка	Проектируемая
ФП	Физкультурная площадка	Проектируемая
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	Проектируемая
Р1	Гостевая парковка жилого дома на 17 машино-мест (под навесом)	Проектируемая
Р2	Гостевая парковка жилого дома на 7 машино-мест (1 для МГН)	Проектируемая
Р3	Гостевая парковка встроенных помещений на 2 машино-места (1 для МГН)	Проектируемая

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в границах земельного участка	вне границ земельного участка
1	Площадь территории в границах проектирования	га	0,4717	0,0990
	в т.ч. : - площадь застройки (без учета площади пристроенных помещений с эксплуатируемой кровлей)	га	0,1355	-
	- площадь проездов и стоянок с твердым покрытием	га	0,0525	0,0078
	- площадь покрытия тротуаров, отмостки, подпорных стен (по грунту)	га	0,0870	0,0324
	- площадь твердых покрытий (по эксплуатир. кровле)	га	0,0910 (0,0056)	-
	- площадь озеленения (газоны, дворовые площадки по эксплуатир. кровле)	га	0,0846	-
2	Площадь застройки пристроенных помещений, в т.ч. офисных помещений 244,8 м.кв. паркинга и навеса -1511,2 м.кв.	га	(0,1756)**	-
3	Процент застройки	%	29	
4	Процент озеленения (включая прилегающую территорию)	%	35	

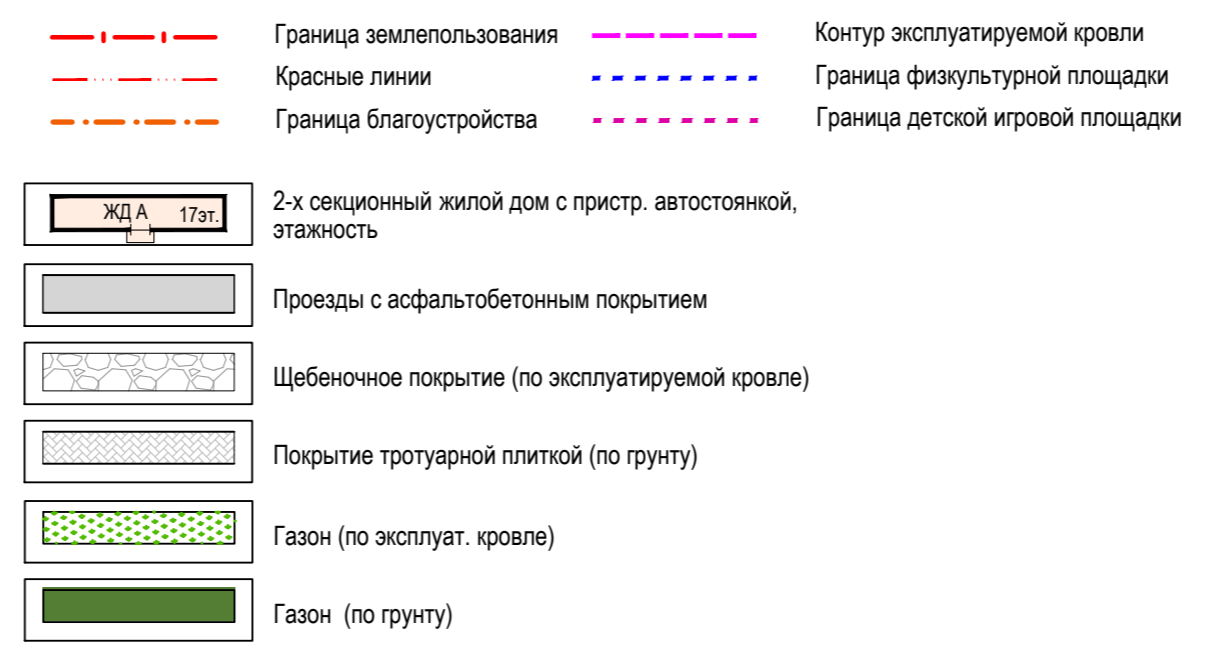
\* -показатели заключенные в скобки в балансе не учитываются  
 \*\* -Согласно п.15 ст.12 ПЗЗ г.Ижевска, Утвержденные решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года №344 (в редакции распоряжения Правительства УР от 19.03.2019 г. №254-р), площадь застройки пристроенной, частично заглубленной (частично подземной) одноэтажной автостоянки закрытого типа с эксплуатируемой кровлей не включается в общую площадь застройки объекта.



РАСЧЕТ РАЗМЕРОВ ДВОРОВЫХ ПЛОЩАДОК ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

НАИМЕНОВАНИЕ ПЛОЩАДОК	Удельные размеры м²/чел	расчетное кол-во чел.	расчетные размеры, м²	Принято по проекту, м²
Расчетное количество жителей			435	
Площадки для игр детей	0,70	435	304,5	317
Площадки для отдыха взрослых	0,10	435	43,5	43,5
Площадки для занятий физкультурой	2,00	218	435	458
Площадки для хоз.целей	0,30	218	65,25	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ КОЛИЧЕСТВА ГОСТЕВЫХ ПАРКОВОК ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

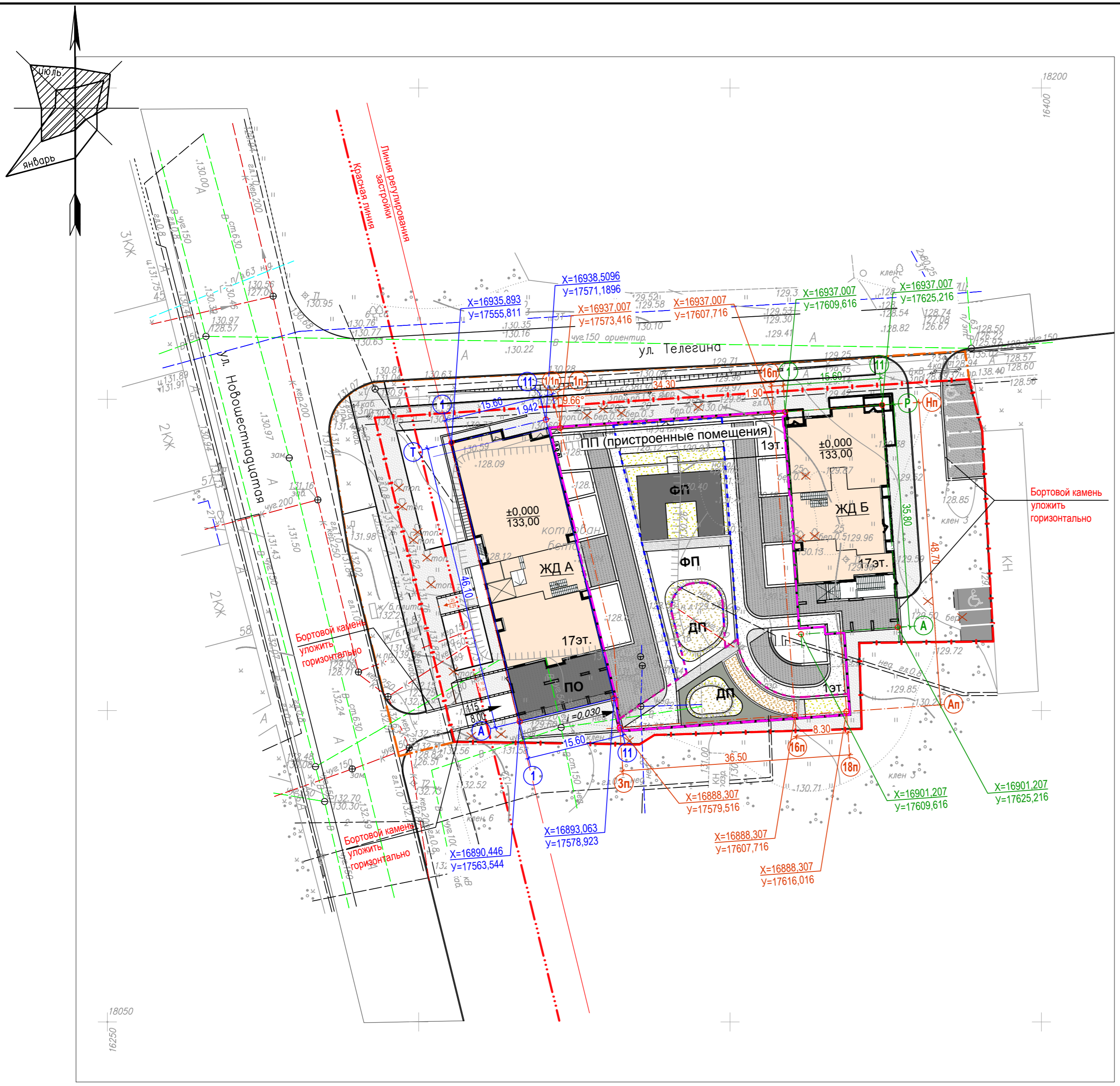
НАИМЕНОВАНИЕ ПЛОЩАДОК	Ед.изм.	Норма на ед.изм.	Кол-во ед.изм.	Нормативное кол-во шт.	Принято в проекте шт.
Гостевые парковки для жилого комплекса	1 жит.	1,4 м²	435	609/25= =24,36	24 м/мест, в т.ч. 1 м/место для МГН
Гостевые парковки встроенных помещений	100 работающ.	5-7	0,36	7х0,36=2,52	2 м/мест, в т.ч. 1 м/место для МГН

Хозяйственные площадки проектом не предусмотрены, так как в каждой квартире предусмотрена возможность установки современных стиральных машин, пылесосов и запроектированы лоджии с возможностью сушки белья. Площадки для контейнеров не предусмотрены, так как в каждом Жилом доме предусмотрено размещение мусоросборочных камер.

181/19-ПЗУ						
1	-	Зам.	51-20	08.20	Жилой комплекс "Оазис" по ул.Телегина в Ленинском районе г. Ижевска	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата
Разработал Хуан					07.20	Схема планировочной организации земельного участка
Проверил Глазырин					07.20	
План расположения зданий и сооружений М 1:500						Проектная организация ООО "РК Проект" г. Ижевск

Изм. N подл. 181/19  
 Подл. и дата  
 Взам. инв. N





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
ЖД А	Односекционный 17-ти этажный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями	Проектируемый
ЖД Б	Односекционный 17-ти этажный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями	Проектируемый
ПП	Пристроенные помещения с эксплуатируемой кровлей (офисные помещения, паркинг на 20 автомобилей, гостевая парковка Р1 под навесом)	
ДП	Детская игровая площадка	Проектируемая
ФП	Физкультурная площадка	Проектируемая
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	Проектируемая
Р1	Гостевая парковка жилого дома на 17 машино-мест (под навесом)	Проектируемая
Р2	Гостевая парковка жилого дома на 7 машино-мест (1 для МГН)	Проектируемая
Р3	Гостевая парковка встроенных помещений на 2 машино-места (1 для МГН)	Проектируемая

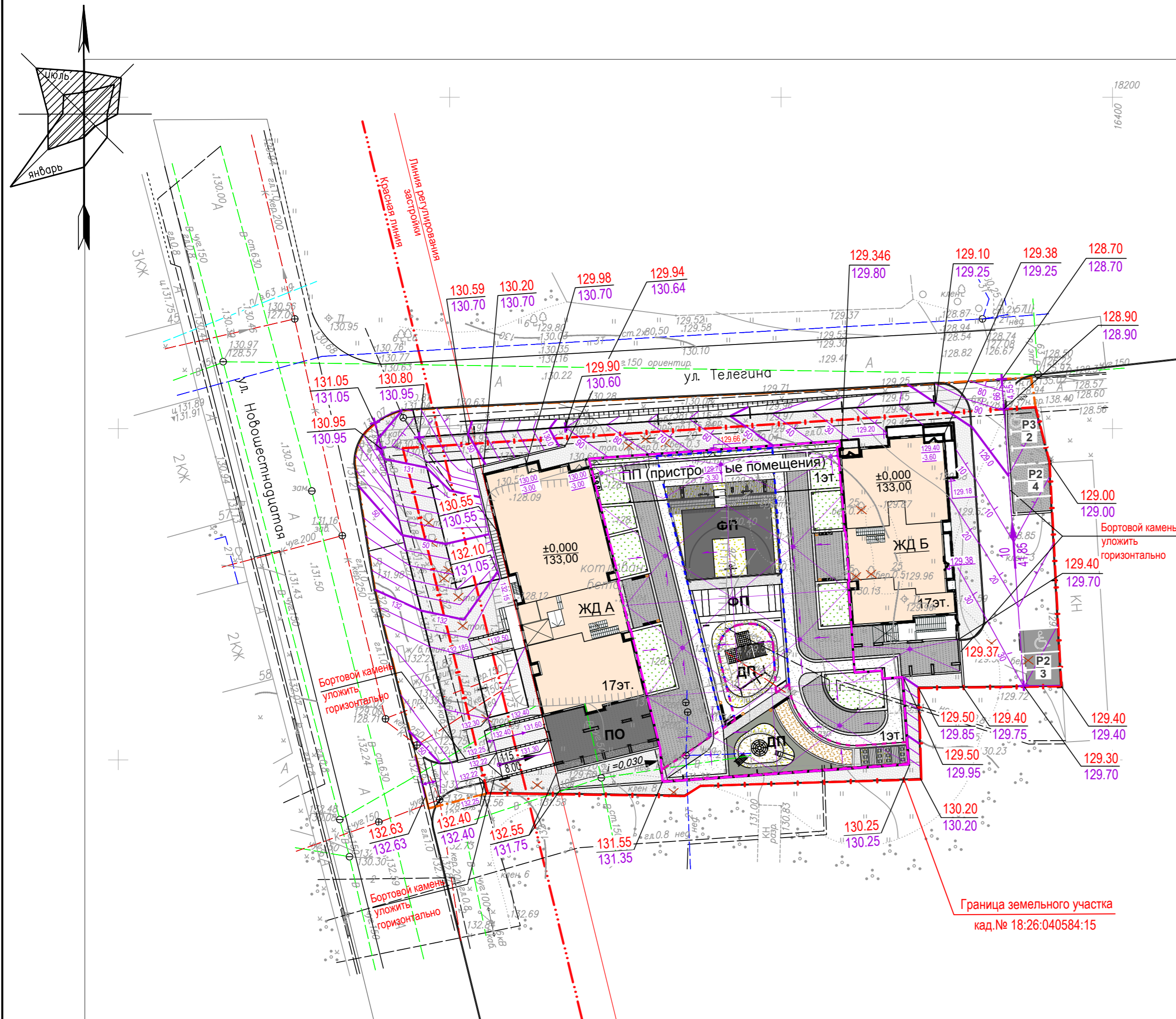
ПРИМЕЧАНИЯ

1. Разбивка проектируемых зданий выполнена в местной системе координат.
2. Размеры зданий даны в осях, все размеры даны в метрах.

Изм. N подл. 181/19  
 Подл. и дата  
 Взам. инв. N

181/19-ПЗУ					
Жилой комплекс "Оазис" по ул. Телегина в Ленинском районе г. Ижевска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Хуан				07.20
Проверил	Глазырин				07.20
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	3
Разбивочный план осей М 1:500				Проектная организация ООО "РК Проект" г. Ижевск	





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
ЖД А	Односекционный 17-ти этажный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями	Проектируемый
ЖД Б	Односекционный 17-ти этажный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями	Проектируемый
ПП	Пристроенные помещения с эксплуатируемой кровлей (офисные помещения, паркинг на 20 автомобилей, гостевая парковка Р1 под навесом)	
ДП	Детская игровая площадка	Проектируемая
ФП	Физкультурная площадка	Проектируемая
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	Проектируемая
Р1	Гостевая парковка жилого дома на 17 машино-мест (под навесом)	Проектируемая
Р2	Гостевая парковка жилого дома на 7 машино-мест (1 для МГН)	Проектируемая
Р3	Гостевая парковка встроенных помещений на 2 машино-места (1 для МГН)	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

$\frac{\pm 0.00}{133.00}$	Абсолютная отметка пола
	Проектные (красные) горизонтали
$\frac{129.40}{129.70}$	Проектируемая отметка земли Существующая отметка земли
$\frac{15}{46.40}$	Уклон, % Расстояние, м
	Водоприемная воронка на эксплуатируемой кровле

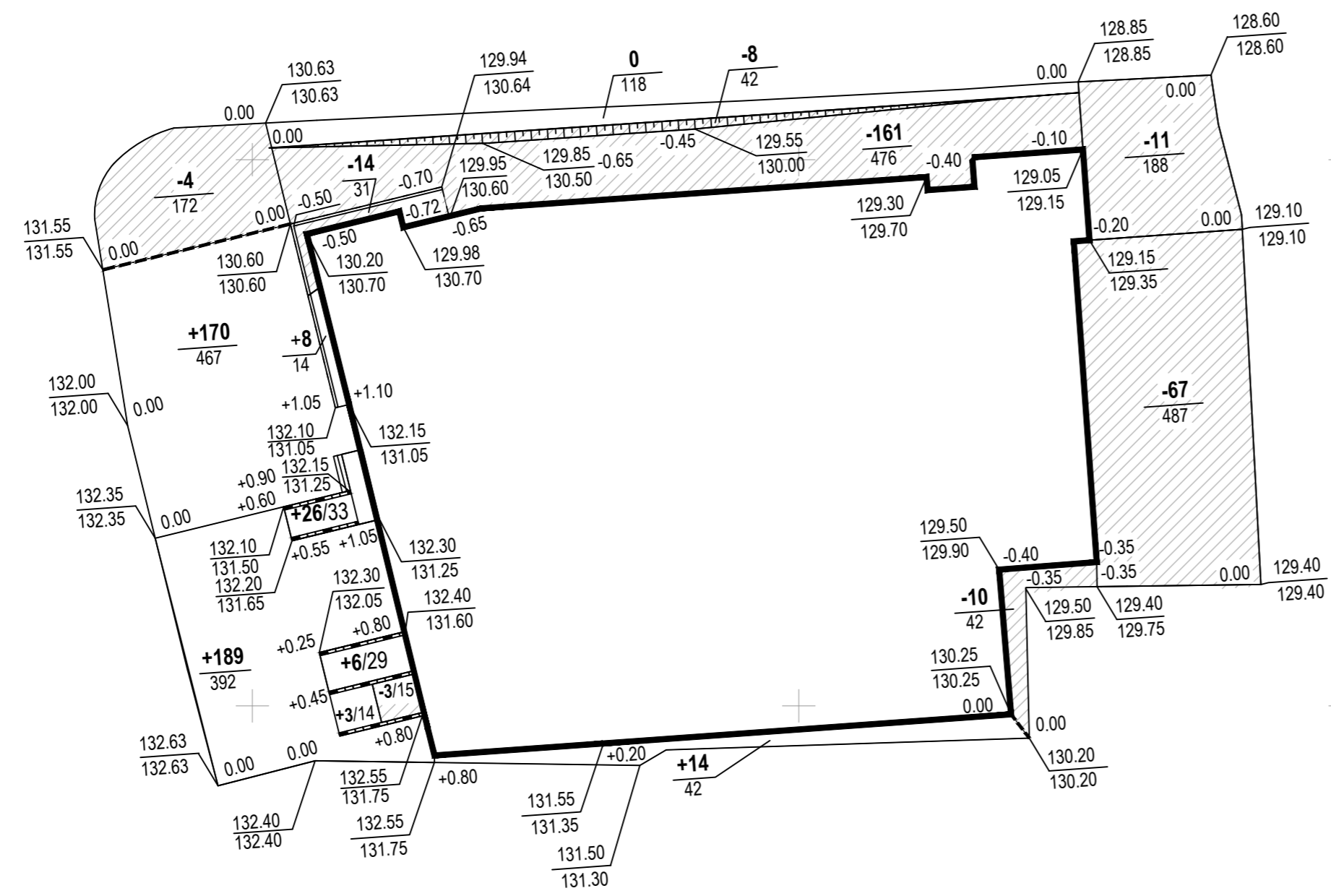
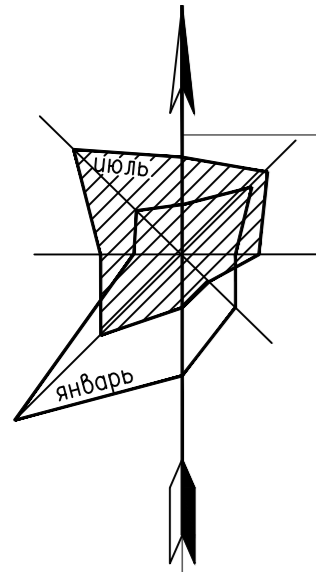
ПРИМЕЧАНИЯ

1. План организации рельефа выполнен методом проектных (красных) горизонталей .
2. Сечение проектных горизонталей через 0.1м .
3. Подробные решения водоотвода на эксплуатируемой кровле смотри лист 3 раздела 181/19-КР3.ГЧ.

Изм. N подл. 181/19  
 Подл. и дата  
 Взам. инв. N

181/19-ПЗУ					
Жилой комплекс "Оазис" по ул.Телегина в Ленинском районе г. Ижевска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Хуан				07.20
Проверил	Глазырин				07.20
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
План организации рельефа М 1:500				П	4
				Листов	
				Проектная организация ООО "РК Проект" г. Ижевск	





Насыпь, м <sup>2</sup>	Всего:	+402	+14	-	Итого:	+416
Площадь, м <sup>2</sup>		949	42			991
Выемка, м <sup>3</sup>	Всего:	-7	-183	-67	Итого:	-257
Площадь, м <sup>2</sup>		187	667	487		1341

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	416	257	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) автодорожных покрытий;		304	hкор.=0.55м
б) покрытий тротуаров, дорожек (по грунту)		299	hкор.=0.25м
в) плодородной почвы на местах озеленения (по грунту)		120	hсл.=0.15м
3. Уплотнение грунта	54		купл.-1.13
ИТОГО	470	980	
4. Избыток грунта	510		
5. Плодородный грунт используемый для озеленения (по гр.)	(120)		hсл.=0.15м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

+0.60   129.65	Рабочая отметка	Проектная отметка
129.05		Существующая отметка земли
	Объем насыпи, м <sup>3</sup>	
	Площадь, м <sup>2</sup>	
	Объем выемки, м <sup>3</sup>	
	Площадь, м <sup>2</sup>	
	Линия нулевых работ	

ПРИМЕЧАНИЯ

- В ведомости объемов земляных масс не учтены грунты, вытесненные подземными сооружениями, фундаментами зданий и сооружений и подземными коммуникациями.
- Объемы, заключенные в скобки, в балансе не учитываются.
- Проектная отметка проездов, тротуаров и площадок, указанная в плане земляных масс отсчитывается от верха покрытия проездов, тротуаров, площадок.

Изм. N подл. 181/19  
 Подл. и дата  
 Взам. инв. N

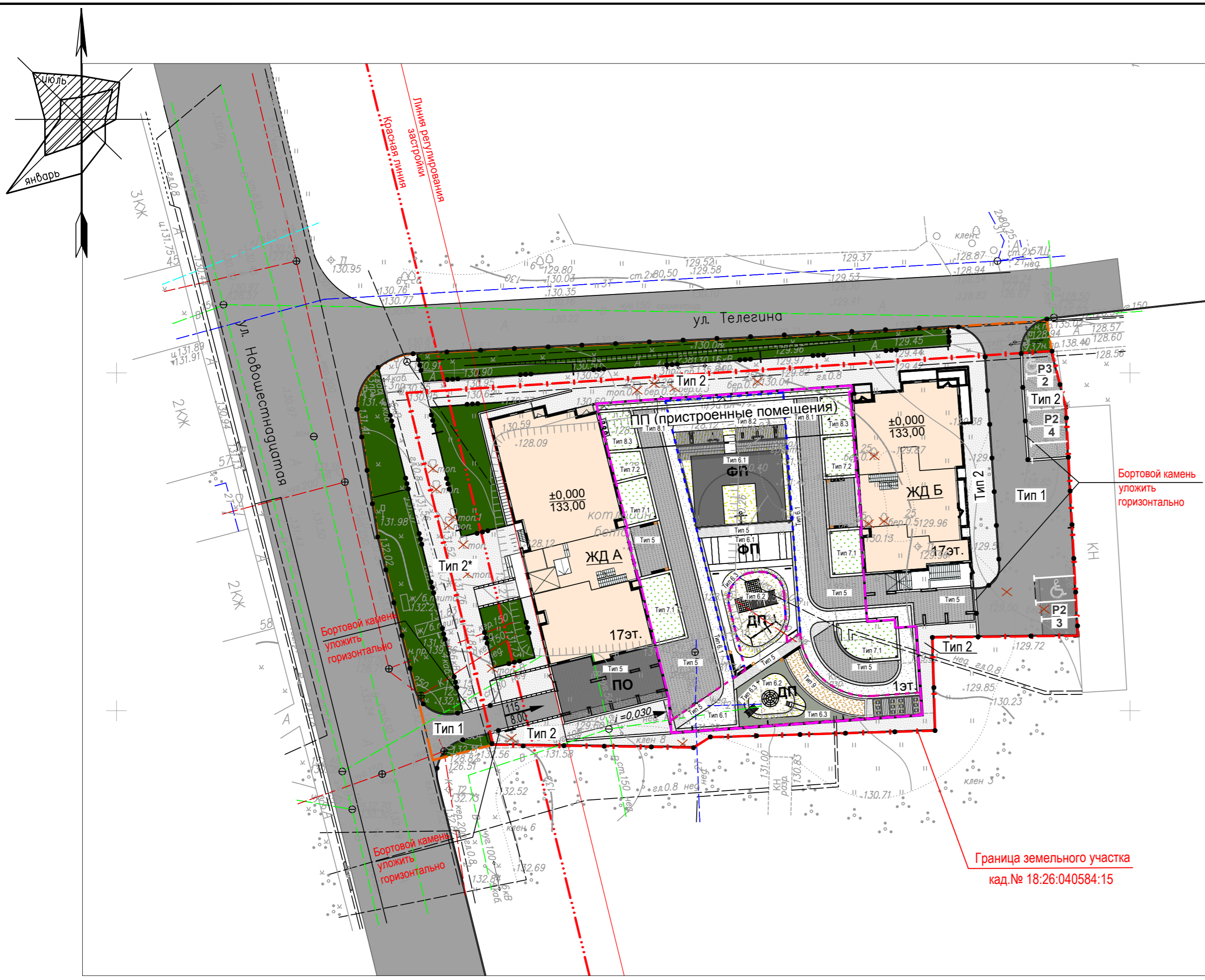
181/19-ПЗУ					
Жилой комплекс "Оазис" по ул.Телегина в Ленинском районе г.Ижевска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал				Хуан	07.20
Проверил				Глазырин	07.20
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	5
План земляных масс. М 1:500				Проектная организация ООО "РК Проект" г. Ижевск	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
ЖД А	Односекционный 17-ти этажный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями	Проектируемый
ЖД Б	Односекционный 17-ти этажный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями	Проектируемый
ПП	Пристроенные помещения с эксплуатируемой кровлей (офисные помещения, паркинг на 20 автомобилей, гостевая парковка Р1 под навесом)	
ДП	Детская игровая площадка	Проектируемая
ФП	Физкультурная площадка	Проектируемая
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	Проектируемая
Р1	Гостевая парковка жилого дома на 17 машино-мест (под навесом)	Проектируемая
Р2	Гостевая парковка жилого дома на 7 машино-мест (1 для МГН)	Проектируемая
Р3	Гостевая парковка встроенных помещений на 2 машино-места (1 для МГН)	Проектируемая

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

№п/п	Наименование	Площадь покрытия м <sup>2</sup>	Примечание
1	Асфальтобетонное дорожное покрытие	510	Тип 1 (см. лист 7)
	Бортовой камень дорожный БР 100.30.15 (по грунту)	395	
2	Покрытие тротуарной плиткой (по грунту)	1196	Тип 2 (см. лист 7)
	Бортовой камень тротуарный БР 100.20.8 (по грунту)	203	
3	Газон (по грунту)	799	
	Эксплуатируемая кровля		
4	Покрытие брусчаткой (тротуар, тип 5)	563.4	см.чертежи КР3
5	Мягкое резиновое покрытие (велодорожка, тип 6.1)	247	см.чертежи КР3
6	Мягкое резиновое покрытие (тип 6.2)	100	см.чертежи КР3
7	Мягкое резиновое покрытие (тип 6.3)	47	см.чертежи КР3
8	Газон (тип 7.1)	145	см.чертежи КР3
9	Газон (тип 7.2)	43	см.чертежи КР3
10	Покрытие брусчаткой (тротуар, тип 8.1)	35.6	см.чертежи КР3
11	Мягкое резиновое покрытие (ФП, тип 8.2)	34	см.чертежи КР3
12	Газон (тип 8.3)	49.3	см.чертежи КР3
13	Газон (тип 8.4)	23.4	см.чертежи КР3
14	Песок (песочница, тип 9)	33	см.чертежи КР3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Граница землепользования
- - - - - Красные линии
- - - - - Граница благоустройства
- - - - - Контур эксплуатируемой кровли
- - - - - Граница физкультурной площадки
- - - - - Граница детской игровой площадки
- ЖД А 17эт. 2-х секционный жилой дом с пристр. автостоянкой, этажность
- Проезды с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем БР 100.30.15
- Покрытие тротуарной плиткой (по грунту) с бортовым камнем БР 100.20.8
- Газон (по эксплуат. кровле)
- Газон (по грунту)

Изм. N подл. 181/19

Взам. инв. N

Подл. и дата

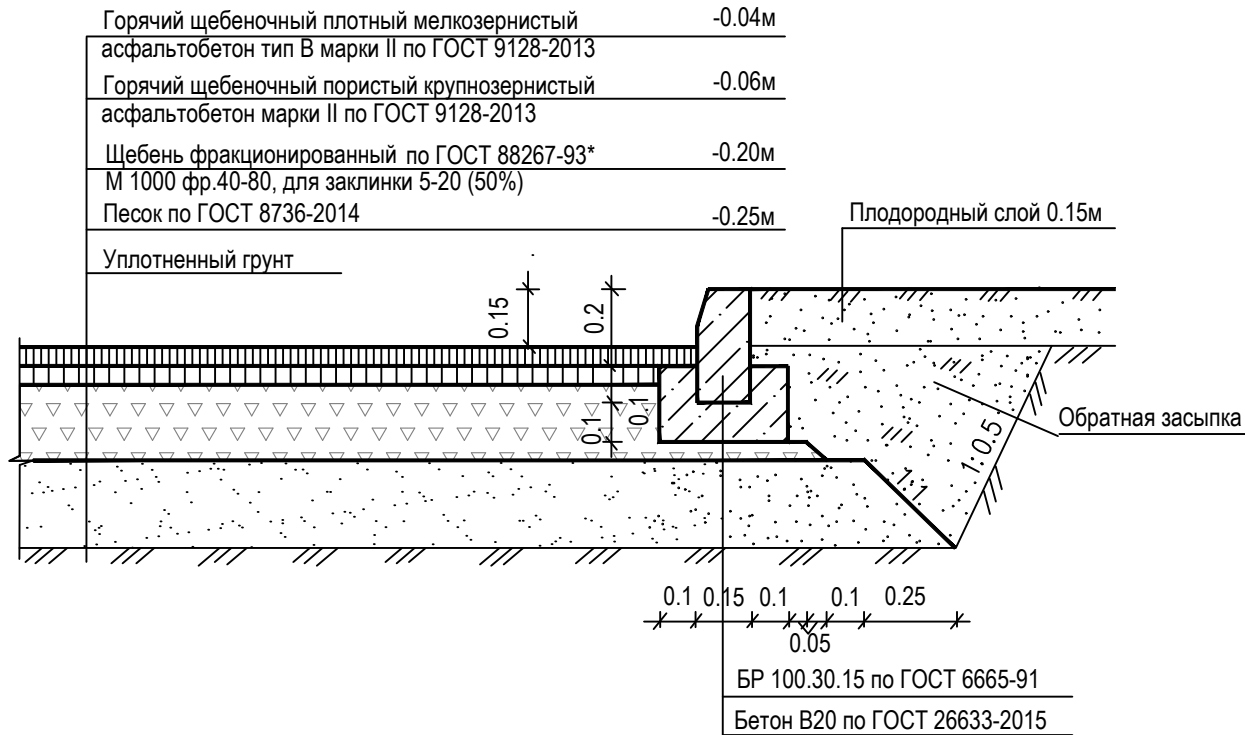
181/19-ПЗУ					
Жилой комплекс "Оазис" по ул.Телегина в Ленинском районе г. Ижевска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Хуан				07.20
Проверил	Глазырин				07.20
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
План дорожных покрытий М 1:500				П	6
Проектная организация ООО "РК Проект" г. Ижевск				Листов	



### КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ

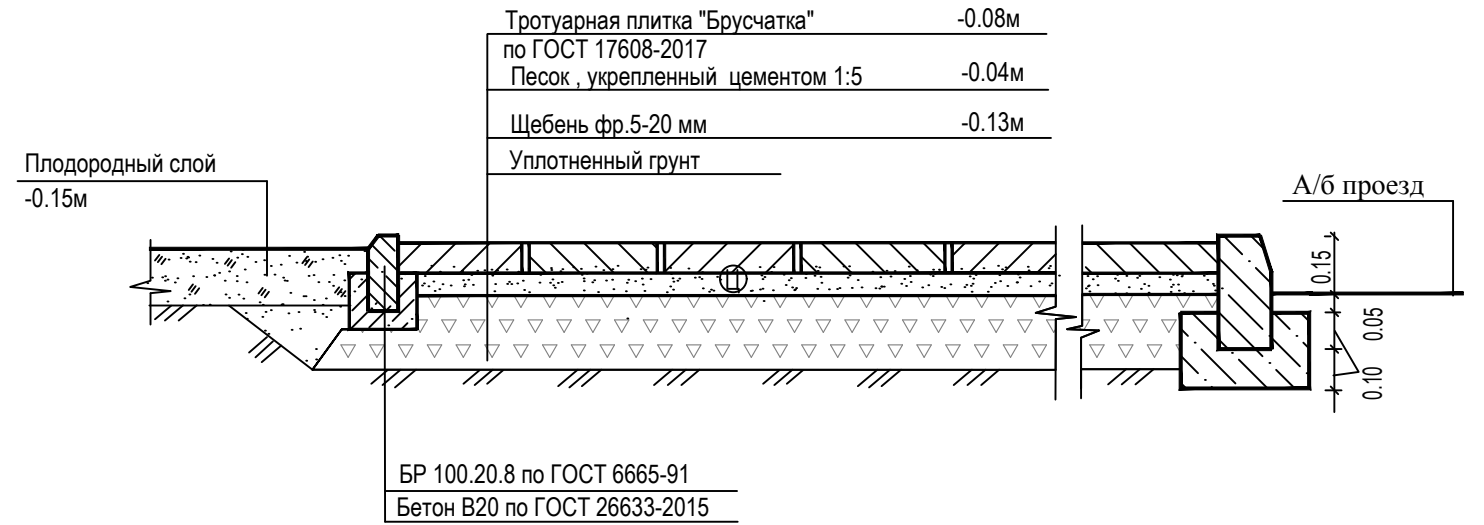
#### ПРОЕЗДОВ

Тип 1



#### ТРОТУАРОВ

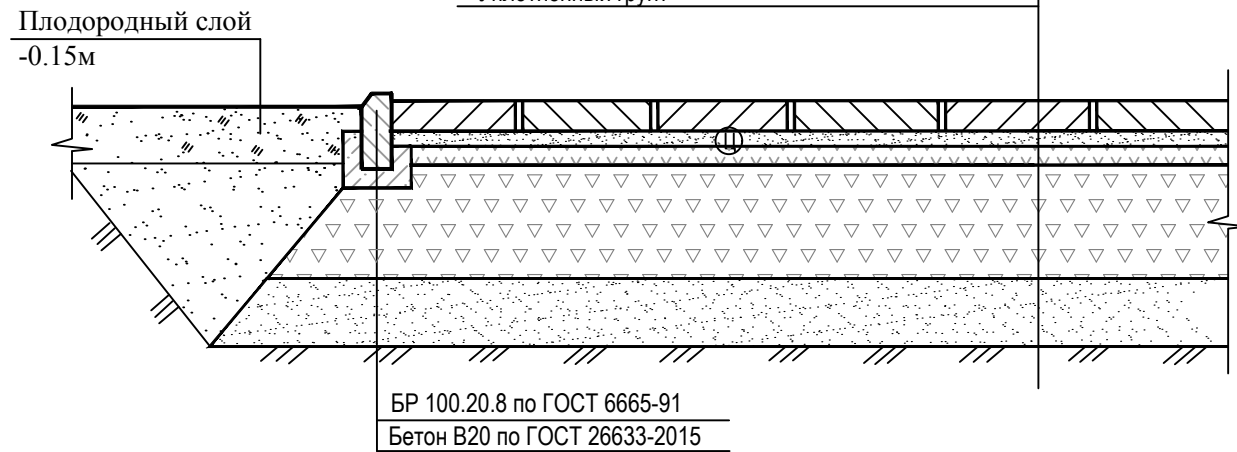
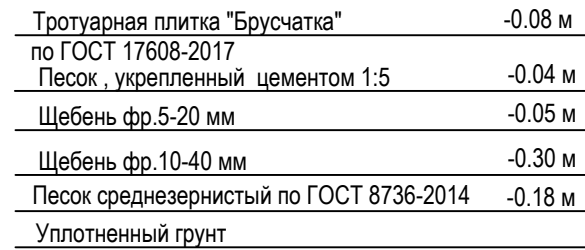
Тип 2



#### ТРОТУАРОВ С УЧЕТОМ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ

С НАГРУЗКОЙ НА ОСЬ 16 ТОНН

Тип 2\*



1. Конструкции дорожных одежд на эксплуатируемой кровле смотри листы 3, 4 комплекта чертежей 181/19-КРЗ.ГЧ

Инв.№ подл.	181/19
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

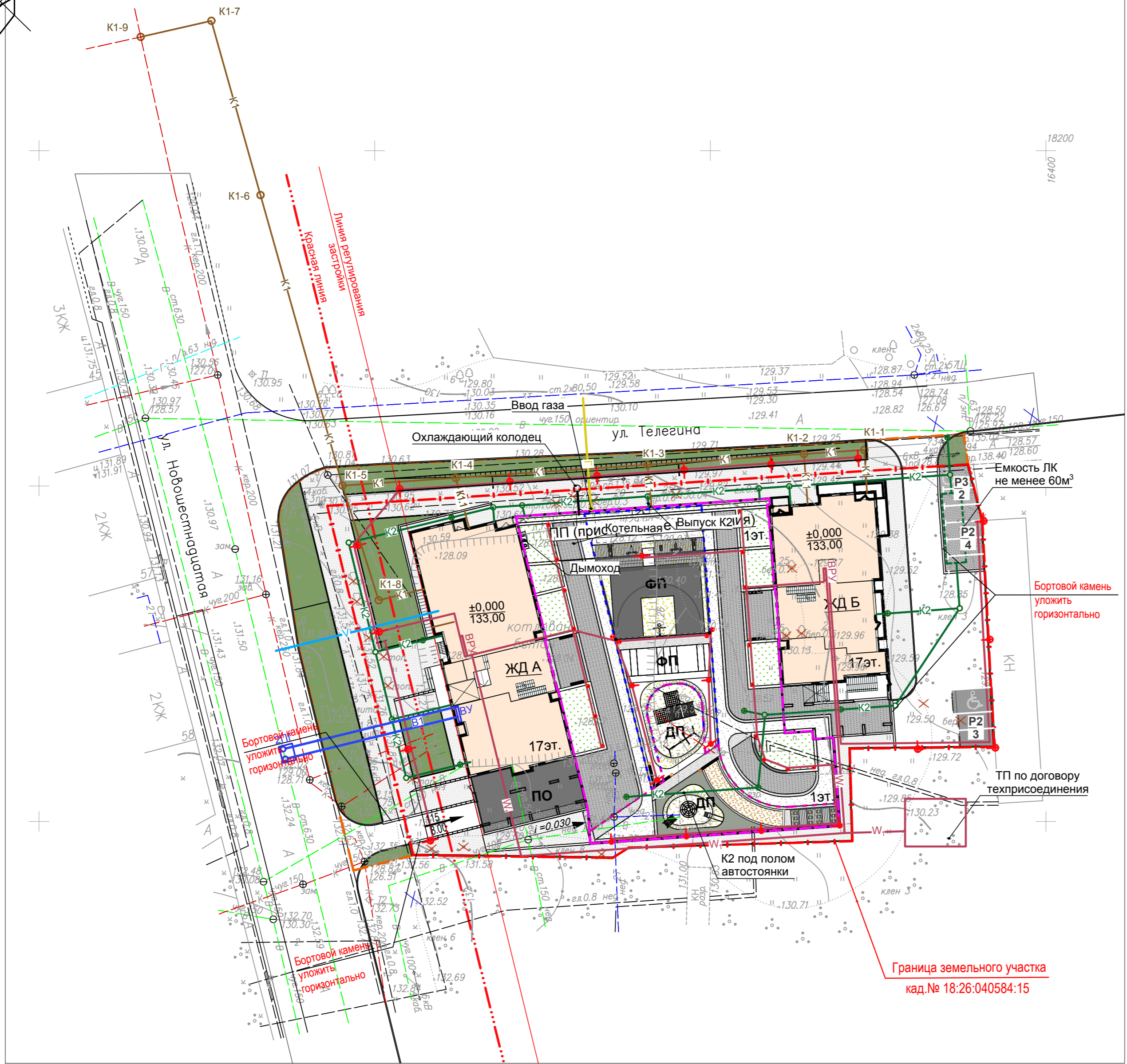
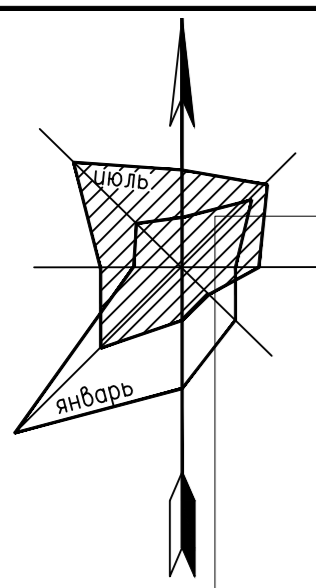
						181/19-ПЗУ			
						Жилой комплекс "Оазис" по ул.Телегина в Ленинском районе г. Ижевска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Хуан			<i>(Signature)</i>	07.20		П	7	
Проверил	Глазырин				07.20	Конструкции дорожной одежды М 1:500	Проектная организация ООО "РК Проект" г. Ижевск		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
ЖД А	Односекционный 17-ти этажный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями	Проектируемый
ЖД Б	Односекционный 17-ти этажный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями	Проектируемый
ПП	Пристроенные помещения с эксплуатируемой кровлей (офисные помещения, паркинг на 20 автомобилей, гостевая парковка Р1 под навесом)	
ДП	Детская игровая площадка	Проектируемая
ФП	Физкультурная площадка	Проектируемая
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	Проектируемая
Р1	Гостевая парковка жилого дома на 17 машино-мест (под навесом)	Проектируемая
Р2	Гостевая парковка жилого дома на 7 машино-мест (1 для МГН)	Проектируемая
Р3	Гостевая парковка встроенных помещений на 2 машино-места (1 для МГН)	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница землепользования
  - Красные линии
  - Граница благоустройства
  - Контур эксплуатируемой кровли
  - Граница физкультурной площадки
  - Граница детской игровой площадки
- 
- ЖД А 17эт. 2-х секционный жилой дом с пристроенными помещениями, этажность
  - Проезды с асфальтобетонным покрытием
- 
- В1 - Водопровод
  - К1 - Фикальная канализация
  - К2 - Ливневая канализация
  - Г - Газоснабжение
  - W<sub>1</sub> - Электроснабжение
  - - Кабель наружного освещения
  - V - Сети связи
  - - Наружный светильник на опоре h=6 и 5,3м ДТУ LED=100Вт
  - - Наружный светильник на опоре h=3,5м ДТУ LED=60Вт
  - - Светильник ландшафтный h=0,8м
  - - Проектор на стойке ограждения h=4,5м LED=100Вт



Изм. N подл. 181/19  
 Взам. инв. N  
 Подл. и дата

181/19-ПЗУ								
2	-	Зам.	51-20	08.20	Жилой комплекс "Оазис" по ул.Телегина в Ленинском районе г. Ижевска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подл.		Дата		
Разработал	Хуан			07.20	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия П	Лист 8	Листов
Проверил	Глазырин			07.20	Сводный план инженерных сетей М 1:500	Проектная организация ООО "РК Проект" г. Ижевск		







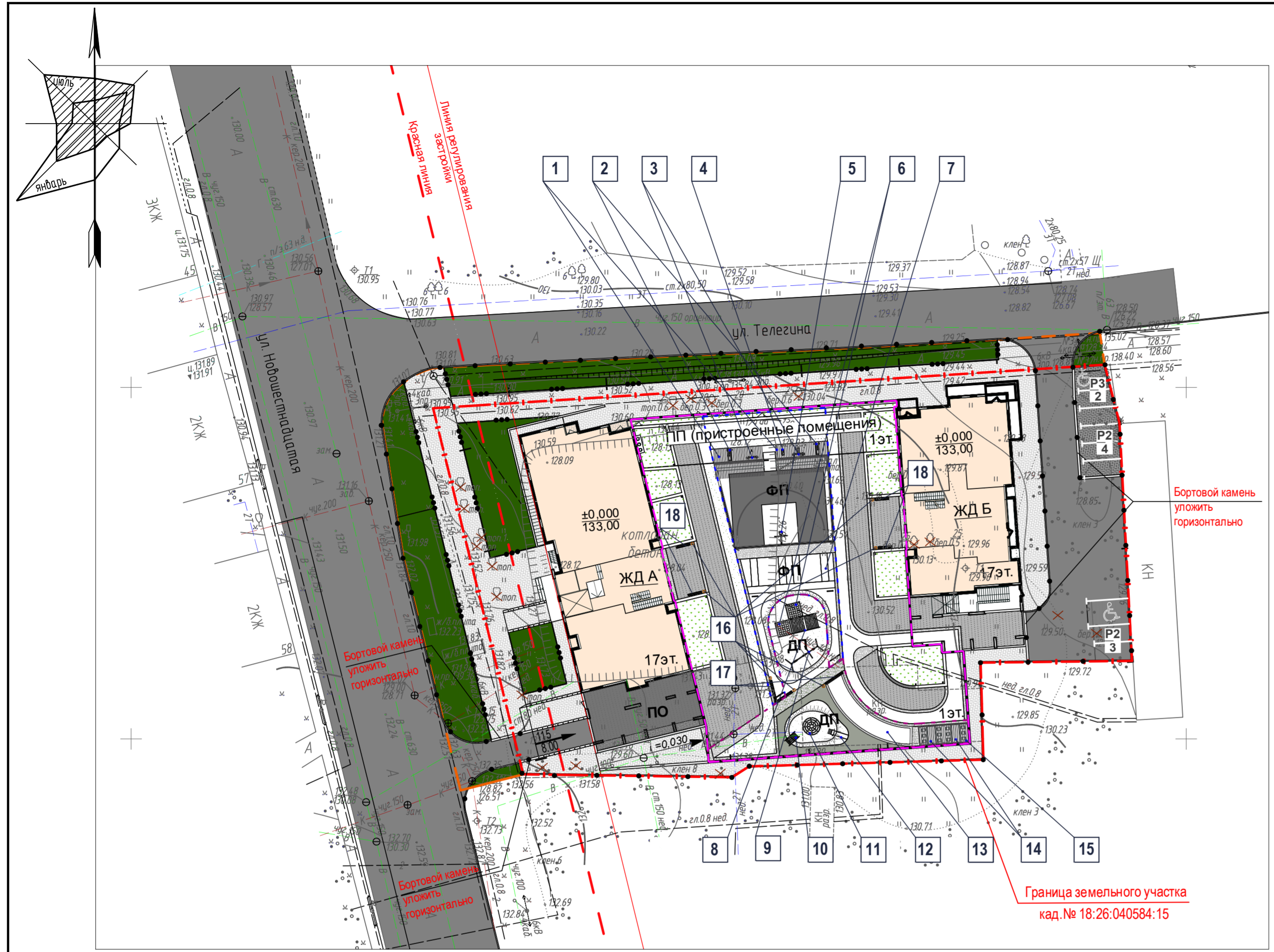
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
ЖД А	Односекционный 17-ти этажный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями	Проектируемый
ЖД Б	Односекционный 17-ти этажный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями	Проектируемый
ПП	Пристроенные помещения с эксплуатируемой кровлей (общественные помещения, паркинг на 20 автомобилей, гостевая парковка Р1 под навесом)	
ДП	Детская игровая площадка	Проектируемая
ФП	Физкультурная площадка	Проектируемая
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	Проектируемая
Р1	Гостевая парковка жилого дома на 17 машино-мест (под навесом)	Проектируемая
Р2	Гостевая парковка жилого дома на 7 машино-мест (1 для МГН)	Проектируемая
Р3	Гостевая парковка встроенных помещений на 2 машино-места (1 для МГН)	Проектируемая

СПЕЦИФИКАЦИЯ НА МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед. кг	Примечание
1	Индивид. изгот.	Пергола	2		
2	"Romana" или аналог	Тренажер для жима ногами (арт. 207.38.00)	2	125 кг	0,532x1,073x1,042
3	"Romana" или аналог	Тренажер Бицепс (арт. 207.44.00)	2	125 кг	0,576x0,807x1,275
4	"Romana" или аналог	Велотренажер (арт. 207.43.00)	1	125 кг	1,029x1,292x1,082
5	"Romana" или аналог	Баскетбольный щит (арт. 203.11.01)	1		1,8x2,214x3,937
6	"Romana" или аналог	Спортивный комплекс (арт. 203.03.00)	1		1,92x2,48x2,380
7	Индивид. изгот.	Рампа для скейбординга	1		
8	"Romana" или аналог	Рукоход с цепным лазом (арт. 204.06.00)	1		1,015x1,920x2,660
9	"Romana" или аналог	Качели двойные смешанные (арт. 108.55.00-2)	1		1,453x3,373x2,080
10	"Romana" или аналог	Игровой лаз "Машинка" (арт. 112.13.00)	1		0,730x2,000x1,285
11	"Romana" или аналог	Игровой лаз "Дуги"	1		
12	"Romana" или аналог	Горка детская (арт. 110.23.00)	1		0,640x2,570x2,055
13	Индивид. изгот.	Песочница	1		
14	Индивид. изгот.	Стол со стульями	2		
15	Индивид. изгот.	Пергола	1		
16	"Romana" или аналог	Урна (арт. 040303)	7		
17	Индивид. изгот.	Скамья	2		
18	Индивид. изгот.	Скамья	4		

Окончательная спецификация МАФ уточняется Дизайн-проектом.



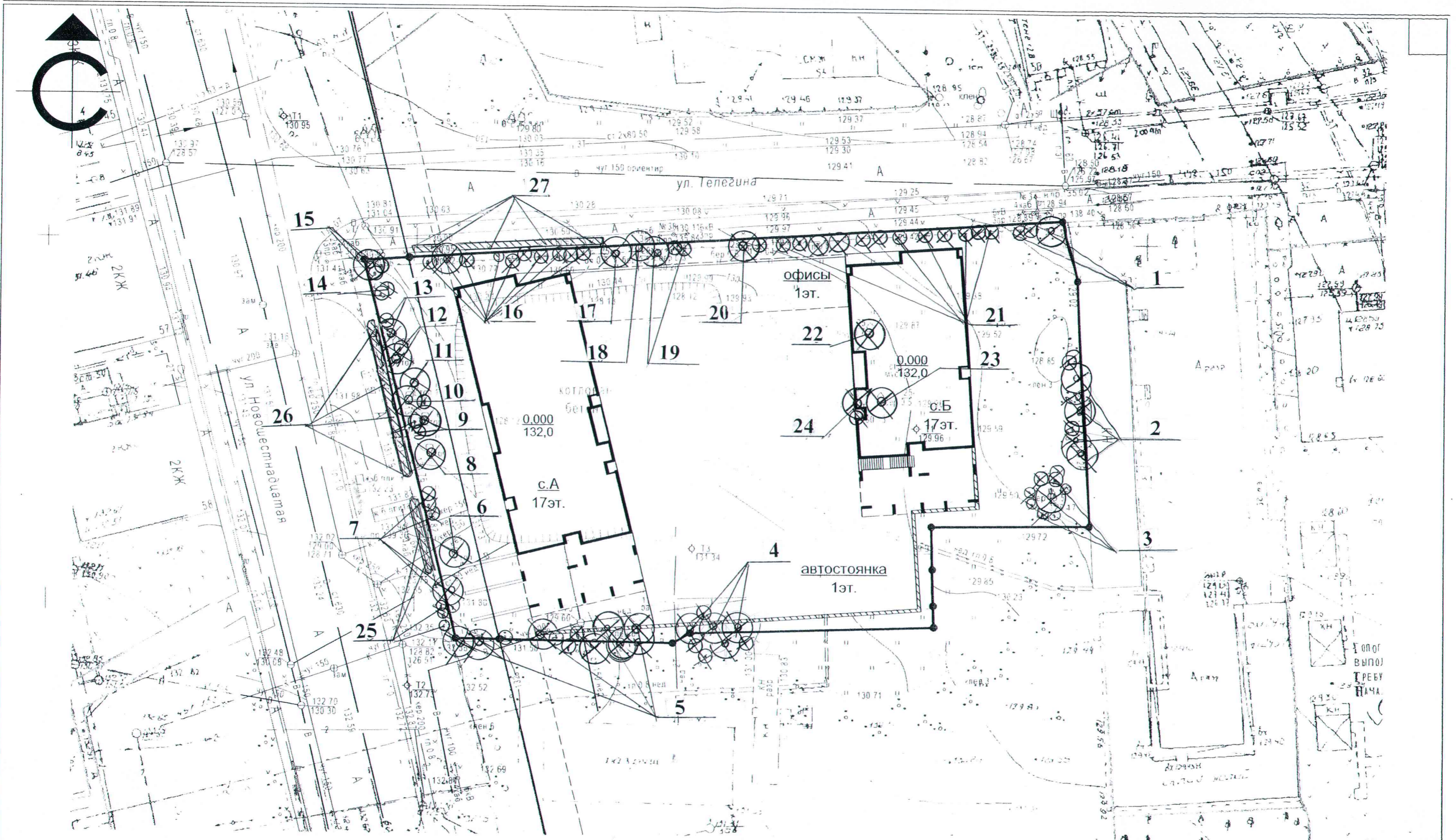
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Граница землепользования
- - - - - Красные линии
- - - - - Граница благоустройства
- - - - - Контур эксплуатируемой кровли
- - - - - Граница физкультурной площадки
- - - - - Граница детской игровой площадки
- ЖД А 17эт. 2-х секционный жилой дом с пристр. автостоянкой, этажность
- Проезды с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем БР 100.30.15
- Покрытие тротуарной плиткой (по грунту) с бортовым камнем БР 100.20.8
- Газон (по эксплуат. кровле)
- Газон (по грунту)

Изм. инв. N 181/19 Подп. и дата Инв. N подл. 181/19

181/19-ПЗУ					
Жилой комплекс "Оазис" по ул. Телегина в Ленинском районе г. Ижевска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал				Хуан	07.20
Проверил				Глазырин	07.20
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
План расположения малых архитектурных форм М 1:500				П	10
Проектная организация ООО "РК Проект" г. Ижевск					





инв. № подл.	181/19
подпись и дата	
взамен инв. №	


2	-	Нов.	51-20	<i>[Signature]</i>	08.20
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Разраб.	Ложкина	<i>[Signature]</i>	08.20
Н.Контроль	Гаранин	<i>[Signature]</i>			
Проверил	Глазырин	<i>[Signature]</i>			

**181/19-ПЗУ.П**

Жилой комплекс "Оазис" по ул.Телегина  
в Ленинском районе г.Ижевска

стадия	лист	листов
П	1	

**План таксации существующих насаждений М 1:500**


 Проектная организация  
 ООО "РК Проект"  
 г. Ижевск




## Ведомость таксации существующих насаждений

Обозн. на плане	Наименование	Диаметр ствола	Кол-во шт.	Состояние	Примечание
1*	Клен ясенелистный (о.з.к.)	6-10	4	Авар.	Многоств., гнили, незначит. прирост, мелкая листва, кроны изрежены, усыхание скелет. веток, мех. поврежд., трещины, сухобочин, вросли в забор, обрезаны на h-1.3м
1*	Кустарник (клен приречный) (о.з.к.)		1	Авар.	Без вершины, нет прироста, самосевого происх.
1*	Клен ясенелистный (о.з.к.)	1-4,5	1	Авар.	Многоств., самосев, образ. трещин, сухобочин
2*	Клен ясенелистный (о.з.зд.)	16	1	Неуд.	Наклон до 45* от вертикали, крона изрежена лежит на крыше, незначит. прирост, мелкая листва, мех. поврежд.
2*	Клен ясенелистный (о.з.зд.)	6,14	2	Неуд.	Крона изрежена лежит на крыше, незначит. прирост, мелкая листва, образ. трещин и гнилей
2*	Клен ясенелистный (о.з.зд.)	5,7,8	3	Неуд.	Образ. гнили, окорены, мех. поврежд. ствола, кроны изреж., незначит. прирост, вросли в фундамент
2*	Тополь бальзамич. (о.з.к.)	2-3	1	Авар.	Самосев, многоств.
2*	Клен ясенелистный (о.з.зд.)	15,16	2	Неуд.	Стволов. образ. гнили, кроны изреж. лежат на крыше, незначит. прирост
2*	Клен ясенелистный (о.з.зд.)	9	1	Авар.	Гнили, окорено
2*	Клен ясенелистный (о.з.зд.)	7-17	3	Авар.	Гнили, трещины, 45*, многоств.
2*	Ива (о.з.зд.)	9-17	3	Неуд.	1 ствол сухой, кроны изреж. вросли в крышу, незначит. прирост, многоств.
2*	Клен ясенелистный (о.з.зд.)	14-20	4	Авар.	Наклон 45*, трещины, кроны лежат на крыше, многоств.
2*	Клен ясенелистный (о.з.зд.)	1-4	3м2	Авар.	Самосев
3	Береза пушистая	43	1	Уд.	Флаг, усыхан. скелет. веток
3	Ясень обыкновенный	1-2	1м2	Авар.	Самосев

3	Рябина, черемуха	1	1м2	Авар.	Самосев
3	Клен ясенелистный	1-4	2м2	Авар.	Самосев
3	Кустарник (спирея)		4м2	Уд.	Незначит. мех. поврежд.
3	Бурелом		7шт.	Авар.	
4	Клен ясенелистный	4,7-11	6	Авар.	Гнили прикорнев. и гнили на месте грубой обрезки стволов, многоствольное
4	Клен ясенелистный	9	1	Авар.	Гнили, глухие отверстия, наклон до 45* от вертикали
4	Клен ясенелистный	6,6,7	3	Неуд.	Флаг, кроны изреж., незначит. прирост, усыхание скелет. веток, многоствольн.
4	Клен ясенелистный	12,14,12	8	Неуд.	Флаг, 1-2х ствольные, кроны изреж., незнач. прирост, усых. скелет. веток, мех. поврежд.
4	Клен ясенелистный	5-6	2	Неуд.	Флаг, крона изреж., незначит. прирост, усыхание скелет. веток, многоствольн.
4	Клен ясенелистный	7-12	6	Авар.	Сухостой после пожара
4	Клен ясенелистный	6-12	4	Неуд.	Флаг, кроны изреж. незначит. прирост, усыхание скелет. веток, многоств.
5	Клен ясенелистный	6-12	12	Неуд.	Флаг, кроны изреж., незначит. прирост, усыхание скелет. веток, многоствольн.
5	Клен ясенелистный	1-4	8м2	Авар.	Самосев
5	Кустарник (смесь)		3м2	Авар.	Лежат на земле

Данный лист применять совместно с листами : №1,3,4 План таксации существующих насаждений .

181/19-ПЗУ.П					
Жилой комплекс "Оазис" по ул.Телегина в Ленинском районе г.Ижевска					
2	-	Нов.	51-20	<i>[Подпись]</i>	08.20
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Ложкина			<i>[Подпись]</i>	08.20
				стадия	лист
				П	2
				листов	
				 Проектная организация ООО "РК Проект" г. Ижевск	
Н.Контроль	Гаранин				
Проверил	Глазырин				

План таксации существующих насаждений М 1:500




## Ведомость таксации существующих насаждений

Обозн. на плане	Наименование	Диаметр ствола	Кол-во шт.	Состояние	Примечание
5	Клен ясенелистный	6-10	9	Неуд.	Флаг, кроны изреж., незначит. прирост, усыхание скелет. веток, многоствольн.
5	Клен ясенелистный	9-11	9	Авар.	Гнили, 45*, многоств.
5	Клен ясенелистный	5,7-14	5	Авар.	Трещины, гнили, сухобоч., наклон до 45* от вертикали, выросли в забор, многоств.
5*	Клен ясенелистный (о.з.к.)	6-10	2	Неуд.	Флаг, кроны изреж., незначит. прирост, усыхание скелет. веток, многоствольн.
5*	Клен ясенелист. (о.з.к.)	9-11	2	Авар.	Гнили, 45*, многоств.
6	Тополь бальзамический	57	1	Авар.	Дупло, гнили, таб. сучки, суховершинность, Звершины, старовозрастное
7	Клен ясенелистный	7-8	4	Неуд.	Флаг, кроны изреж., незначит. прирост, усыхание скелет. веток, выросли в забор, многоствольные
7	Клен ясенелистный	1-5	3м2	Авар.	Самосев
8	Тополь бальзамический	34,25,46	1	Авар.	3 ствола, суховершинность, таб. сучки, старовозрастное, сухобочина, сокотечение, 1 вершина спилена, гнили
9	Тополь бальзамический	130	1	Авар.	Усыхание скелетных веток, суховершинность, гнили, старовозрастное, трещины
9	Клен ясенелистный	1-3	2м2	Авар.	Самосев
9	Кустарник (акация)		1м2	Авар.	Самосев
10	Тополь бальзамический	57	1	Неуд.	Трещина, суховершинность, сокотечение, много таб. сучков
	Клен ясенелистный	1-2	1м2	Авар.	Самосев
11	Тополь бальзамический	68	1	Авар.	Усыхание скелетных веток, суховершинность, гнили, старовозрастное, трещины, табач. сучки
12	Тополь бальзамический	37	1	Авар.	Усыхание скелетных веток в кроне, дупло, гнили, 1 вершина спилена (сухая)
12	Клен ясенелистный	1-3	5м2	Авар.	Самосев
12	Клен ясенелистный	2,3	1м2	Авар.	Самосев

13	Тополь бальзамический	65	1	Авар.	Гнили, трещины, табач. сучки, старовозрастное, наклон одной вершины 15* от вертикали
13	Клен ясенелистный	1-4	3м2	Авар.	Самосев
13	Кустарник (акация)		2м2	Авар.	Самосев
14	Клен ясенелистный	2-5	3м2	Авар.	Самосев
15*	Клен ясенелистный (о.з.к.)	62	1	Авар.	Гнили, дупла, сухие вершины спилены, корневая поросль, крона выросла в провода эл. сетей
15*	Клен ясенелистный (о.з.к.)	4,6-11	4	Авар.	Наклон части стволов 45*, трещ., гнили, многоствольн., часть выросли в забор и корень крупноствольн. дерева
15	Клен ясенелистный	2-3	2м2	Авар.	Самосев
15	Кустарник (акация)		2м2	Авар.	Самосев
16*	Береза пушистая (о.з.к.)	78	1	Уд.	Флаг, незначит. трещина
16*	Липа мелколист. (о.з.к.)	5	1	Авар.	Самосев
16*	Клен ясенелистный (о.з.к.)	2-4	8м2	Авар.	Самосев
16*	Кустарник (спирей и др.) (о.з.к.)		2м2	Авар.	Самосев
17*	Тополь бальзамический (о.з.к.)	56	1	Авар.	Гнили, табач. сучки, отслоение коры, 2 ствола спилены, усыхание кроны, 2 вершины
17*	Клен ясенелистный (о.з.к.)	6	1	Авар.	Гнили, трещины

Данный лист применять совместно с листами : №1,2,4 План таксации существующих насаждений .

181/19-ПЗУ.П					
Жилой комплекс "Оазис" по ул. Телегина в Ленинском районе г. Ижевска					
2	-	Нов.	51-20	<i>[Подпись]</i>	08.20
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Ложкина	<i>[Подпись]</i>			08.20
				стадия	лист
				П	3
План таксации существующих насаждений М 1:500				 Проектная организация ООО "РК Проект" г. Ижевск	
Н.Контроль	Гаранин	<i>[Подпись]</i>			
Проверил	Глазырин	<i>[Подпись]</i>			



## Ведомость таксации существующих насаждений

Обозн. на плане	Наименование	Диаметр ствола	Кол-во шт.	Состояние	Примечание
17*	Липа мелколист. (о.з.к.)	2-5	4	Авар.	Самосев
17*	Береза пушистая (о.з.к.)	5	1	Авар.	Вершина спилена, поросль возобновления на пне
18*	Береза пушистая (о.з.к.)	24	1	Уд.	Незначит. мех. поврежд.
18*	Куст-к (спирея) (о.з.к.)		3м2	Авар.	Самосев
18*	Пень (h-0.6м.) (о.з.с.)		1	Авар.	Сгнивший
19*	Береза пушистая (о.з.к.)	28	1	Неуд.	Сухобоч., спилены скелет. ветки, таб. сучки, крона изреж., незначит. прирост
19*	Береза пушистая (о.з.к.)	4	1	Авар.	Самосев (сухая)
19*	Липа мелколистная	2-4	2	Авар.	Самосев, выросли в забор
19*	Клен ясенелистный (о.з.к.)	3-5	6м2	Авар.	Самосев, трещины, сухобоч., гнили, выросли в забор
20*	Береза пушистая (о.з.к.)	47	1	Уд.	Незначит. наклон, флаг
20*	Клен ясен. (о.з.к.)	2-3	1м2	Авар.	Самосев
21*	Клен ясенелистный (о.з.к.)	5,6-12	25	Авар.	Гнили, трещины, стволы спилены на h-1.5м, выросли в забор, многоствольные
22	Береза пушистая	62	1	Неуд.	Мех. поврежд. ствола, 3 вершины сухие (обломаны), корневая шейка завалена грунтом и мусором на h-1.2м таб.сучки, незначит.прирост
23	Береза пушистая	37	1	Авар.	Мех. поврежд. коры, гнили, сухобоч., трещины, таб.с., корнев. шейка завалена грунтом, отслоение коры
24	Береза пушистая	36	1	Уд.	Незначит. сухобочина
	Кустарник (спирея)		1	Авар.	Самосев, выросла в корневую шейку березы
25*	Клен ясен. (о.з.к.)	2-5	6м2	Авар.	Самосев
25*	Клен ясенелистный (о.з.к.)	6-12	4	Неуд.	Образ. гнилей, трещин, выросли в ограждение, кроны изрежены, незначит. прирост, вершины обрезаны
26*	Клен ясен. (о.з.к.)	1-5	12м2	Авар.	Самосев
26*	Куст-к (акация) (о.з.к.)		2м2	Авар.	Самосевого происхожд.
27*	Яблоня (о.з.к.)	1	2м2	Авар.	Самосев
27*	Липа мелколист.(о.з.к.)	1-3	4м2	Авар.	Самосев, выросли в забор
27*	Клен ясен. (о.з.к.)	1-3	15м2	Авар.	Самосев
27*	Куст-к (клен приречный) (о.з.к.)		3м2	Авар.	Самосевого происхожд.
27*	Куст-к (акация) (о.з.к.)		2м2	Авар.	Самосевого происхожд.

Вырубаемые насаждения под строительство жилого дома и благоустройство, расположенные в охранных зонах существ. коммуникаций и сооружений - 70 деревьев, 57м2 самосев, 1шт. самосев, 2 кустарника, 12м2 кустарников, 1 пень в т.ч.: №1(4д.,1куст., 1шт сам.), 2(19д., 1шт. сам., 3м2 сам.), 5(4д.), 15(5д.), 16(1д., 1шт. сам., 8м2 сам., 2м2 куст.), 17(2д., 5шт. сам.), 18(1д., 3м2 куст., 1пень), 19(1д., 3шт.сам., 6м2 сам.), 20(1д., 1м2 сам.), 21(25д.), 22(1д.), 23(1д.), 24(1д., 1куст.), 25(4д., 6м2 сам.), 26(12м2 сам., 2м2 куст.), 27(21м2 сам., 5м2 куст.).

Вырубаемые насаждения под строительство жилого дома и благоустройство в аварийном состоянии- 33 дерева, 32м2 самосева, 8м2 кустарника, 7шт. бурелома в т.ч.: №3(4м2 самосев, 7 шт. бурелом), 4(13дер.), 5(14дер., 8м2 сам., 3м2 куст.), 6(1д.), 7(3м2 сам.), 8(1д.), 9(1д., 2м2 сам., 1м2 куст.), 10(1м2 сам.), 11(1д.), 12(1д., 6м2 сам.), 13(1д., 3м2 сам., 2м2 куст.), 14(3м2 сам.), 15(2м2 сам., 2м2 куст.).

Вырубаемые насаждения под строительство жилого дома и благоустройство в неудовлетворительном состоянии- 43дерева в т.ч. : №4(17д.), 5(21д.), 7(4д.), 10(1д.).

Вырубаемые насаждения под строительство жилого дома и благоустройство в удовлетворительном состоянии- 1дерево, 4м2 кустарника в т.ч. : №3(1д., 4м2 куст.).

\* Данный лист применять совместно с листами : №1,2,3 План таксации существующих насаждений .

						181/19-ПЗУ.П		
						Жилой комплекс "Оазис" по ул.Телегина в Ленинском районе г.Ижевска		
2	-	Нов.	51-20		08.20			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.						Ложкина		08.20
						стадия	лист	листов
						П	4	
Н.Контроль						Гаранин		
Проверил						Глазырин		
План таксации существующих насаждений М 1:500						Проектная организация ООО "РК Проект" г. Ижевск		