

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЗОДЧИЙ»**

**Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ от 21.02.2014г № 10284
выдано ИП СРО Проектировщиков «СтройОбъединение» 188309,РФ, Ленинградская
область, г.Гатчина, ул. Генерала Кныша, д8А
426063, Удмуртская республика,
г. Ижевск, ул. Ленина, 94 А Тел/факс: 68-09-00; 68-08-00; 66-20-25; 66-20-42.**

**Многоквартирный 17-этажный жилой дом
со встроенными нежилыми помещениями
по адресу: г. Ижевск, ул. Коммунаров, 327**

Проектная документация

Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка

1360/20 – ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	25-20	<i>И.И.И.</i>	09.20
2	25-20	<i>И.И.И.</i>	10.20
3	25-20	<i>И.И.И.</i>	10.20

Общество с ограниченной ответственностью
«ЗОДЧИЙ»

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ от 21.02.2014г № 10284
выдано ИП СРО Проектировщиков «СтройОбъединение» 188309, РФ, Ленинградская
область, г.Гатчина, ул. Генерала Кныша, д8А
426063, Удмуртская республика,
г. Ижевск, ул. Ленина, 94 А Тел/факс: 68-09-00; 68-08-00; 66-20-25; 66-20-42.

Многоквартирный 17-этажный жилой дом
со встроенными нежилыми помещениями
по адресу: г. Ижевск, ул. Коммунаров, 327

Проектная документация

Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка

1360/20 – ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	25-20	<i>Верещагина</i>	09.20
2	25-20	<i>Верещагина</i>	10.20
3	25-20	<i>Верещагина</i>	10.20

Генеральный директор

Д.В.Наговицын
Д.В.Наговицын

Гл.инженер проекта

Т.Г.Верещагина
Т.Г.Верещагина



Разрешение		Обозначение		1360/20-ПЗУ				
25-20		Наименование объекта строительства		Многоквартирный 17-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ижевск, ул. Коммунаров, 327				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
3	ТЧ 4,6 ГЧ 1-3,5-7	Убрано благоустройство за границами участка			4			
	ТЧ 2	Дополнена обоснованием количества машиномест			4			
Н.контр.		Утв.	Верещагина		10.20	Разрешение на внесение изменений	Лист	Листов
		ГИП	Верещагина		10.20		1	1
		Составил	Низаматянов		10.20			
		Изм.внес						

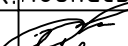
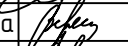

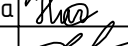

Согласовано:

Разрешение		Обозначение		1360/20-ПЗУ			
25-20		Наименование объекта строительства		Многоквартирный 17-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ижевск, ул. Коммунаров, 327			
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	
2	ТЧ 4,6 ГЧ 3	ТЭП приведены в соответствие			4		
	ГЧ 7	Добавлено примечание			4		
Н.контр.	Утв.		Верещагина		10.20	Разрешение на внесение изменений	
	ГИП		Верещагина		10.20		
	Составил		Низаматянов		10.20		
	Изм.внес						
						Лист	Листов
						1	1

Согласовано:

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1360/20-ПЗУ.С	Содержание тома	2
1360/20-СП	Состав проектной документации	3
1360/20-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	5
1360/20-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
	л.1 - Разбивочный план	11
	л.2 - План организации рельефа	12
	л.3 - План благоустройства территории	13
	л.4 - Конструкции покрытий	14
	л.5 - План земляных масс	15
	л.6 - Схема транспортной организации территории	16
	л.7 - Сводный план инженерных сетей	17
Приложение 1360/20-ПЗУ.Т	Таксация существующих насаждений	

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N									
			1360/20-ПЗУ.С								
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата			
			ГАП		Корляков			07.20			
			ГИП		Верещагина			07.20			
			Проверил		Нигаматьянов			07.20			
			Разраб.		Верещагина			07.20			
			Н.контроль		Рыжова			07.20			
			Содержание тома			Стадия	Лист	Листов			
						П	1	1			
						ООО "Зодчий"					

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Архитектурно-планировочные решения, показанные на чертеже генплана, выполнены с учетом санитарных, экологических, противопожарных норм проектирования, а также с учетом существующего рельефа и проектируемой застройки.

Проектируемое здание в плане имеют прямоугольную форму с габаритными размерами по осям: А/Ж – 25,10; 1/15 – 25,74м;

Площадь выделенного земельного участка составляет 3718м².

Проектируемый проезд обеспечивает доступ пожарных во все помещения здания, подъезд пожарной техники предусмотрен с двух продольных сторон здания согласно п.п. 8.1, СП 4.13130.2013. Проектируемый пожарный проезд имеет доступ с улицы Коммунаров.

На чертежах инв. № 1360/20-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка» запроектированы следующие здания и сооружения:

- Жилой дом (поз.1) расположен в центре участка;
- Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (поз. 2) расположена в западной части участка;
- Площадка для отдыха взрослого населения (поз. 3) расположена в западной части участка;
- Площадка для занятий физкультурой (поз. 4) расположена в западной части участка;
- Площадка хозяйственных целей (поз. 5) расположена в юго-западной части участка,
- Площадка для размещения мусороконтейнеров ТБО (поз. 6) расположена в восточной части участка,
- Открытая стоянка на 9 м.м. (поз. 7) расположена в восточной части участка;
- Открытая стоянка на 10 м.м. (поз. 8) расположена в западной части участка;
- Канализационная насосная станция (поз. 9) расположена в восточной части участка.

Гостевая стоянка автотранспорта на территории проектируемого жилого дома предусмотрена в соответствии с требованиями п.2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10 в количестве, согласно задания Застройщика.

На основании решения собственника (Приказ ООО СЗ «Панорама» от 20.07.2020 г.) проектной документацией предусмотрен снос (демонтаж) объектов недвижимости, расположенных на участке строительства, кадастровый номер 18:26:010280:2057, находящегося в собственности ООО СЗ «Панорама».

На основании письма ООО СЗ «Панорама» от 28.09.2020 г. здания котельной, кадастровый номер: 12:26:010280:1941 исключено из перечня демонтируемых объектов. Здание гаража (лит. «Г») имеет стену, смежную с нежилой постройкой другого собственника. Для определения возможности демонтажа этого здания ООО «Эксперт-Проект» было проведено обследование и получено техническое заключение инв.№ 189/20-ОБС. На основании результатов обследования установлено, что демонтаж здания лит. Г допускается с учетом выполнения рекомендаций, приведенных в заключении.

Согласно п.п. 4.1.4, СП 59.13330.2012 проектом предусмотрено движение маломобильных групп населения по участку – от стоянки для маломобильных групп населения до входа в здание, доступного для маломобильных групп населения. Согласно п.п. 4.2.4, СП 59.13330.2012 разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрены размером 6,0×3,6 м. Остальные места для парковки приняты размером – 5,3×2,5 м.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N					1360/20-ПЗУ.ТЧ	Лист		
			3	-	зам.	25-20			Ино	10.20
			1	-	зам.	25-20			Ино	09.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		2			

5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства, архитектурно-планировочных решений и в увязке с существующим рельефом.

Площадка решена методом красных горизонталей сплошной системой. Проектные продольные уклоны приняты от 5‰ до 36‰.

Для подсчета объема земляных масс проектом применены фигуры, отличные от квадрата. Размеры фигур указаны на чертеже «План земляных масс» альбом ПЗУ. Превышение объема выемки над объемом насыпи составляет 1878 м³.

Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями для уточнения расположения сетей.

6. Описание решений по благоустройству территории.

К проектируемому зданию предусмотрено устройство тротуара с асфальто-бетонным покрытием, шириной 2,00м

Тротуары запроектированы из брусчатки с бортовым камнем принят марки БР 100.20.8

Территория, свободная от застройки, дорог, площадок и подземных коммуникаций, озеленяется посевом трав.

Необходимо освидетельствование скрытых работ, согласно СП 48.13330.2011 по устройству конструктивных слоев дорожной одежды.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Лист
			1360/20-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата				

Технико-экономические показатели земельного участка

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			в границах участка	за границей участка	
1	Площадь отвода земельного участка	м ²	3718,00	-	
2	Площадь благоустройства, в т.ч.:	м ²	3718,00	-	
2.1	Площадь зданий и сооружений, в т.ч.:	м ²	718,60	-	
2.2	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м ²	2596,60	-	
	Площадь проектируемого асф.бет. проезда	м ²	(2000,00)	-	см. л. 4
	Площадь проектируемого тротуара	м ²	(226,00)	-	см. л. 4
	Покрытие из резиновой крошки	м ²	(273,60)	-	см. л. 4
	Площадь планируемой отмостки	м ²	(97,00)	-	см. л. 4
2.3	Площадь озеленения	м ²	402,80	-	см. л. 4
	Процент застройки	%	19	-	max 55%

7. Зонирование территории земельного участка, обоснования функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений.

Здания и сооружения размещены с учетом градостроительных, санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм. Выдержаны все требуемые расстояния между проектируемыми объектами.

На территории проектируемого здания предусмотрена площадкой для мусороконтейнеров расположенная с восточной стороны участка.

Минимальные противопожарные расстояния определены исходя из требований Федерального Закона от 22 июля 2008г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" гл.16 ст.69 п.11.

С северной стороны земельного участка расположен жилой 5-ти этажный дом с административными помещениями и трансформаторная подстанция. С юга граничит с территорией пожарной части №2. С восточной стороны расположен торговый павильон и ул. Коммунаров. С западной стороны расположен хозяйственный корпус пожарной части №2.

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

3	-	зам.	25-20	<i>Ию</i>	10.20
2	-	зам.	25-20	<i>Ию</i>	10.20
1	-	зам.	25-20	<i>Ию</i>	09.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

1360/20-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные, дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 8267-93	Щебень для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетон	
ГОСТ 23735-2014	Смеси песчано-гравийные для строит. работ	
СП 34.13330.2012	Автомобильные дороги	
	<u>Прилагаемые документы</u>	

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Сеть автомобильных дорог запроектирована с учетом подъезда к зданию, а также противопожарного обслуживания. Согласно Федерального закона от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.67 п.1 подъезд пожарных автомобилей обеспечен.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания составляет 8м, согласно №123-ФЗ ст.67, п.8.

Конструкция автодорог принята следующей конструкции:

- горячий щебеночный плотный а/бетон мелкозернистый типа Б марки II по ГОСТ 9128-2009 -0,04 м;
- горячий щебеночный плотный а/бетон крупнозернистый типа Б марки II по ГОСТ 9128-2009 -0,06 м;
- щебень по ГОСТ 8267-93* - 0,23 м;
- песок по ГОСТ 8736-2014* - 0,35м;
- уплотненный грунт.

Бортовой камень принят марки БР 100.30.18

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N					1360/20-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата			

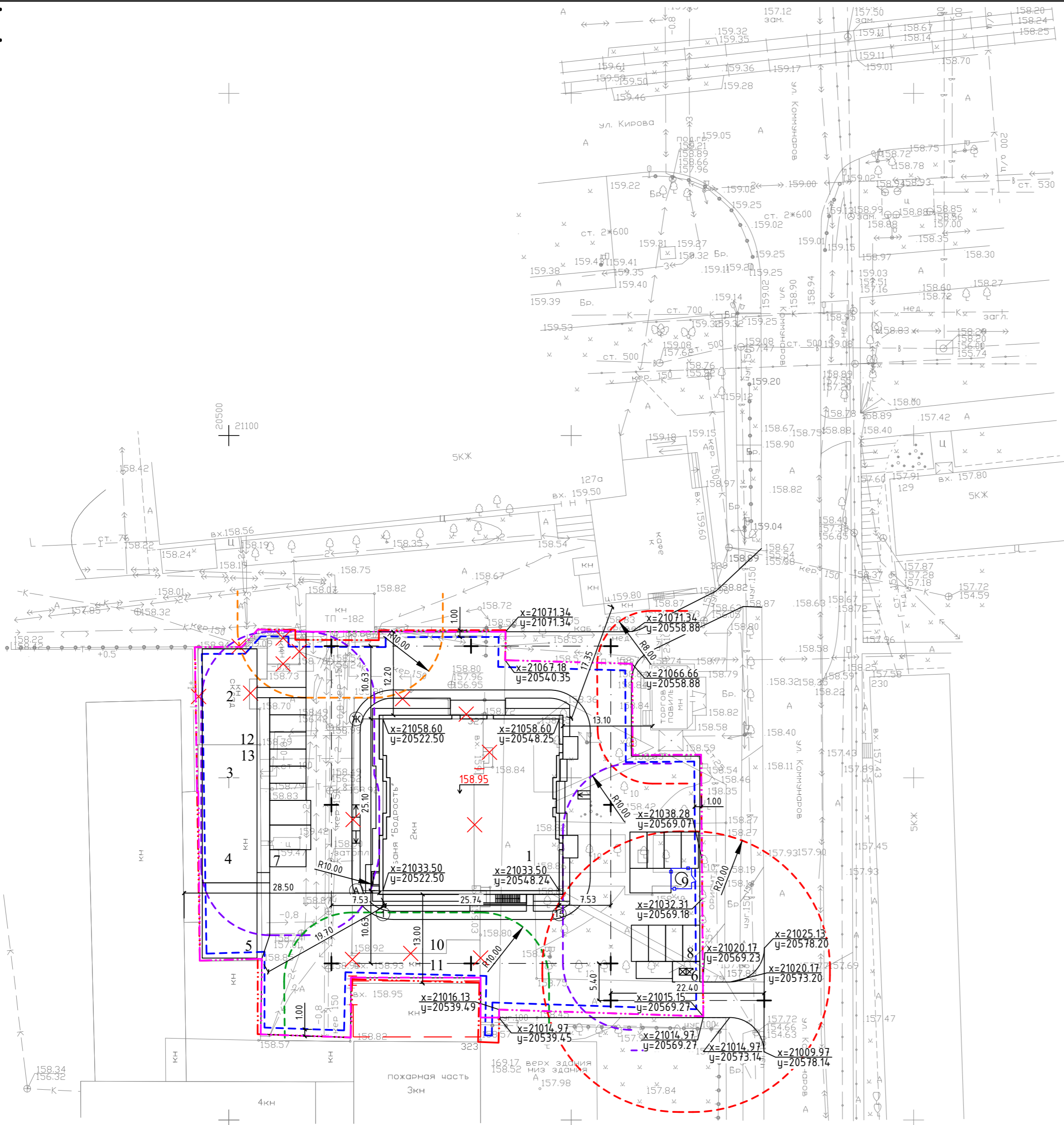
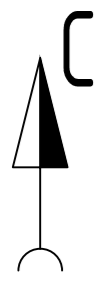
Ведомость объемов работ

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в границах участка	за границей участка
Земляные работы:				
1	Насыпь/выемка	м ³	(см. ПЗУ.ГЧ л.6)	
2	Планировка насыпи	м ²	1190,00	-
Благоустройство и озеленение:				
1	Устройство асф.бет. проезда: а/б м/з - 0,04м, а/б к/з -0,06м, щебень -0,23м, песок-0,35м	м ²	2000,00	-
2	Устройство тротуара: а/б м/з - 0,06м, щебень -0,15м, песок-0,15м	м ²	226,00	-
3	Устройство отмостки: а/б м/з - 0,06м, щебень -0,12м	м ²	97,00	-
4	Устройство покрытия из резиновой крошки	м ²	273,60	-
5	Устройство бордюра БР 100.30.18 (бет. В15-0,06м3)	м	340,00 м	-
6	Устройство бордюра БР 100.20.08 (бет. В15-0,015м3)	м	188,00 м	-
7	Устройство травянистого покрытия	м ²	402,80	-
8	Устройство фундаментов для маф (бет. В15-0,08м3)	шт.	26	-
9	Устройство водоотводных лотков ЛВ 10.16.12-ПП с решеткой РВ 10.14.50 и крепежом (бетон В15 - 0,045м3)	м	78,00 м	-
Малые архитектурные формы:				
1	Урна УМ-1	шт.	4	-
2	Мусорная площадка на 2 бака	шт.	1	-
3	Контейнер ТБО МК0-03-08	шт.	2	-
4	Ковроочистка МФ-312	шт.	1	-
5	Скамейка С-2	шт.	2	-
6	Карусель КАР-4	шт.	1	-
7	Игровой комплекс ДИК-5	шт.	1	-
8	Турник трехуровневый СО-25	шт.	1	-

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

3	-	зам.	25-20	<i>Ию</i>	10.20
2	-	зам.	25-20	<i>Ию</i>	10.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

1360/20-ПЗУ.ТЧ

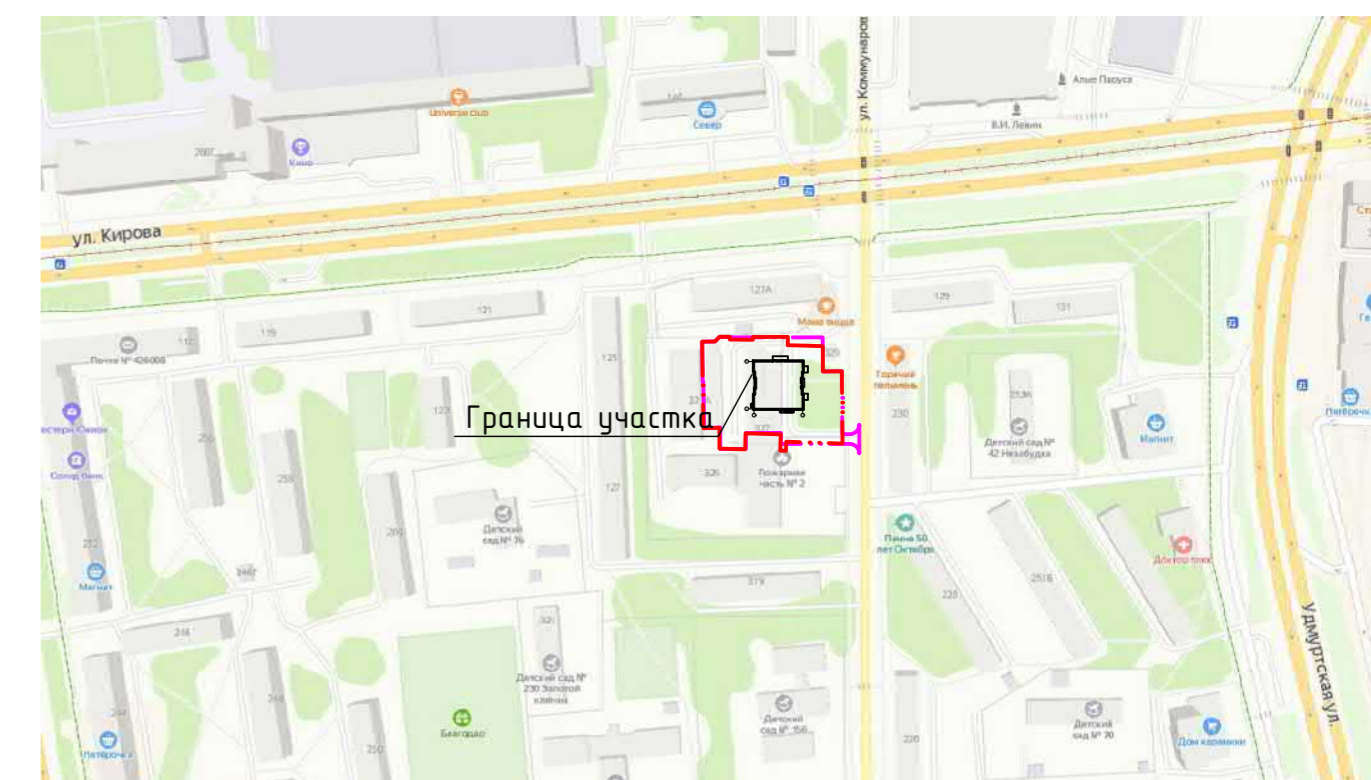


Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, кв.м.	Прим.
1	Жилой дом (II,CO,Ф1.3)	718,60	Проект.
2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	275,00	Проект.
3	Площадка для отдыха взрослого населения		Проект.
4	Площадка для занятий физкультурой		Проект.
5	Площадка хозяйственных целей	88,00	Проект.
6	Площадка для размещения мусороконтейнеров ТБО	12,00	Проект.
7	Открытая стоянка для для временного хранения легковых автомобилей на 9 м/м (в т.ч. для МГН - 2 м/м) - для жилой части	-	Проект.
8	Открытая стоянка для для временного хранения легковых автомобилей на 10 м/м (в т.ч. для МГН - 1 м/м) - для коммерческой части	-	Проект.
9	КНС	-	Проект.
10	Здание данного комплекса	-	Демонт.
11	Здание гаража	-	Демонт.
12	Здание склада	-	Демонт.
13	Здание котельной	-	Демонт.*

*Согласно письма от 28.09.2020 г., полученное от ООО СЗ "Панорама", снос объекта будет произведен в рамках отдельного проекта, не входящего в состав представленной проектной документации инв.№1360/20

Ситуационный план (М1:5000)



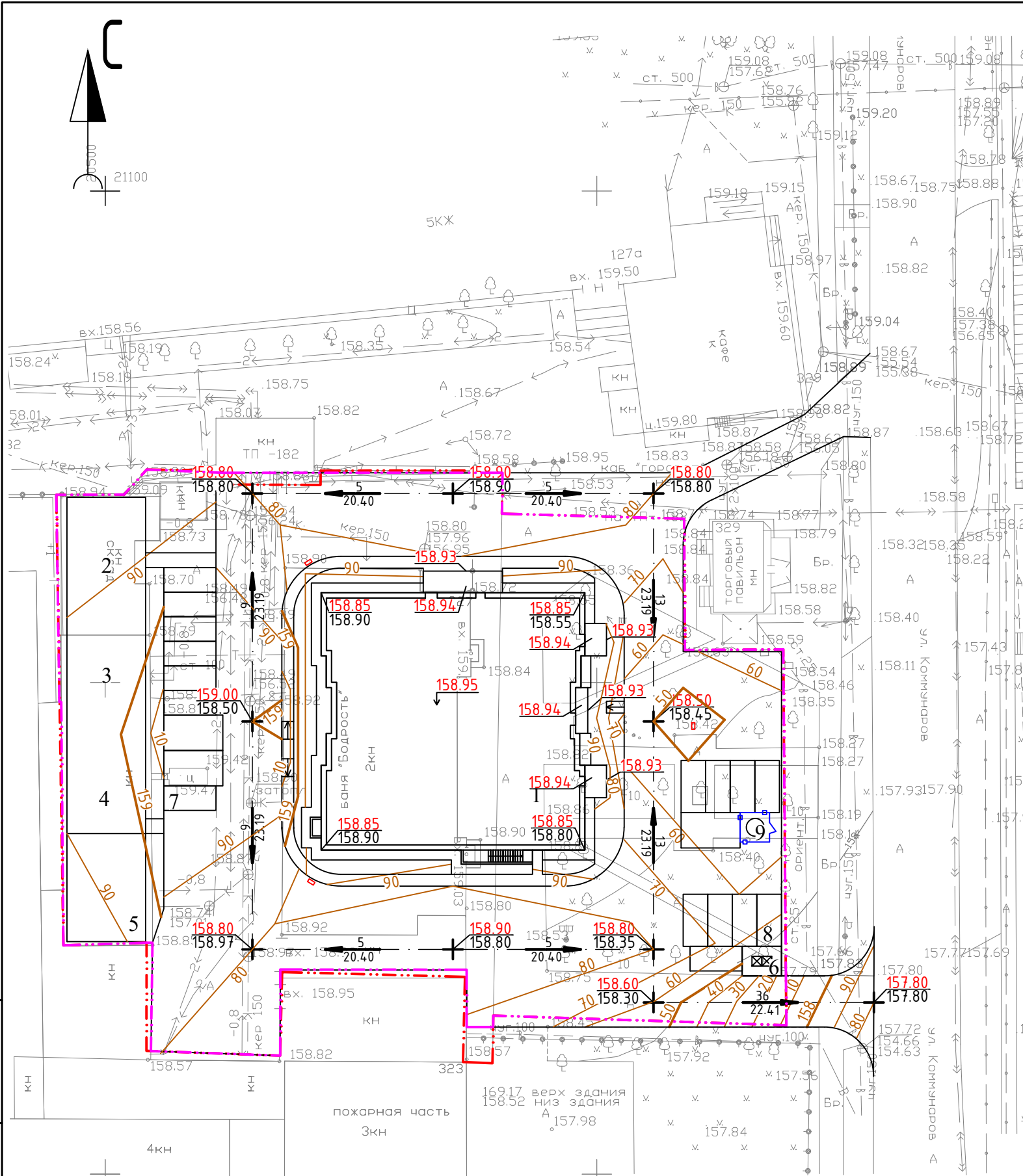
Условные обозначения

- - - - - Граница выделенного земельного участка
- - - - - Граница благоустройства
- - - - - Зона допустимого размещения здания
- - - - - 20-метровый разрыв от площадки для мусоросборников до окон жилых и общественных зданий
- - - - - 10-метровый противопожарный разрыв от стоянки до зданий
- - - - - 8 м. противопожарное расстояние от торгового павильона
- - - - - 10 м. противопожарное расстояние от существующего гаража
- - - - - противопожарной службы
- - - - - 10-метровый разрыв от ТП до окон здания
- x x x Демонтируемые здания и сооружения

1. Разбивка осей дома выполнена в местной системе координат.
2. Разбивка проездов выполнена от стен здания.
3. Все размеры указаны в метрах
4. Минимальные противопожарные расстояния определены исходя из требований Федерального Закона от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"(ред.от 10.07.2012г).

					1360/20-ПЗУ.ГЧ				
Э	-	зам.	25-20	<i>Ива</i>	10.20	"Многоквартирный 17-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ижевск, ул. Коммунарка, 327"			
1	-	зам.	25-20	<i>Ива</i>	09.20				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП	Корляков			<i>Ива</i>	06.20	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Верещагина			<i>Ива</i>	06.20		П	1	
Проверил	Верещагина			<i>Ива</i>	06.20	Разбивочный план (М 1:500)	ООО "Зодчий"		
Разраб.	Нугаматьянов			<i>Ива</i>	06.20				
Нконтроль	Рыжова			<i>Ива</i>	06.20				

Экспликация зданий и сооружений

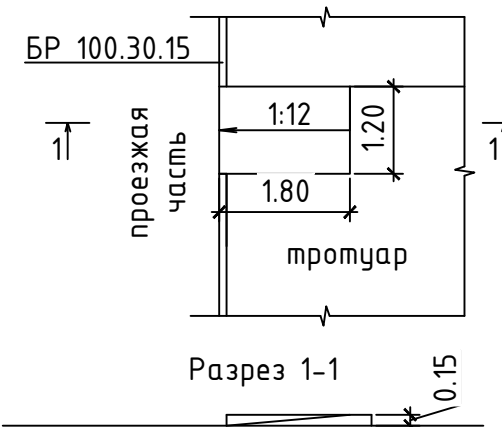


Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, кв.м.	Прим.
1	Жилой дом (II,CO,Ф1.3)	718,60	Проект.
2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	275,00	Проект.
3	Площадка для отдыха взрослого населения		Проект.
4	Площадка для занятий физкультурой		Проект.
5	Площадка хозяйственных целей	88,00	Проект.
6	Площадка для размещения мусороконтейнеров ТБО	12,00	Проект.
7	Открытая стоянка для для временного хранения легковых автомобилей на 9 м/м (в т.ч. для МГН - 2 м/м) - для жилой части	-	Проект.
8	Открытая стоянка для для временного хранения легковых автомобилей на 10 м/м (в т.ч. для МГН - 1 м/м) - для коммерческой части	-	Проект.
9	КНС	-	Проект.

Условные обозначения

- - - - - Граница выделенного земельного участка
- - - - - Граница благоустройства
- 157.80 - проектная отметка земли
- 157.80 - существующая отметка земли

Пересечение тротуара с проезжей частью



Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

- План организации рельефа выполнен методом проектных (красных) горизонталей.
- Водоотвод решен по проездам с выпуском в ливневую канализацию.

					1360/20-ПЗУ.ГЧ				
3	-	зам.	25-20	<i>Ива</i>	10.20	"Многоквартирный 17-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ижевск, ул. Коммунаров, 327"			
1	-	зам.	25-20	<i>Ива</i>	09.20				
Изм.	Колуч	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Корляков			<i>Корляков</i>	06.20		П	2	
ГИП	Верещагина			<i>Верещагина</i>	06.20				
Проверил	Верещагина			<i>Верещагина</i>	06.20				
Разраб.	Нигаматянов			<i>Нигаматянов</i>	06.20				
Н.контроль	Рыжова			<i>Рыжова</i>	06.20				
План организации рельефа (М 1:500)							000 "Зодчий"		

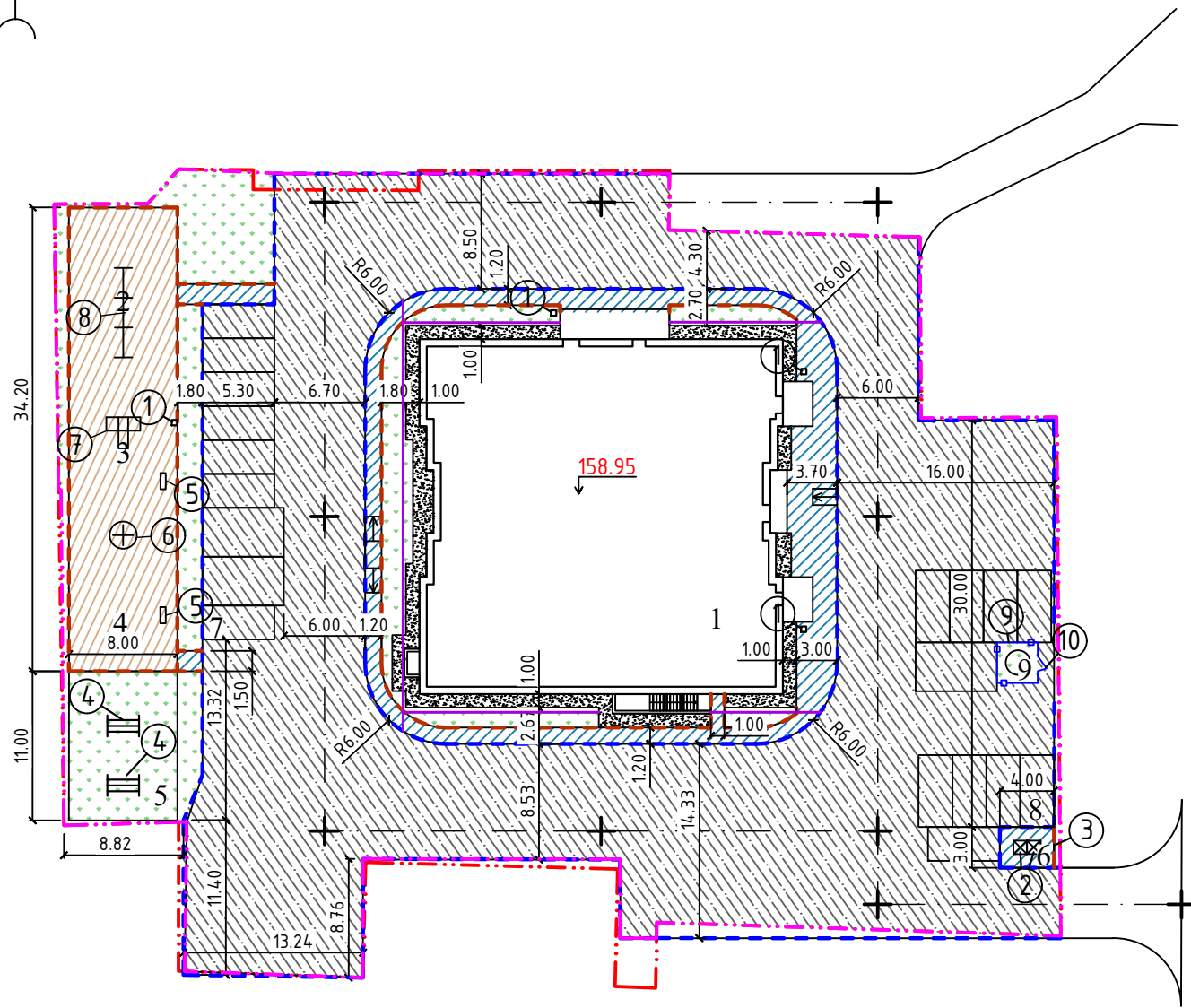
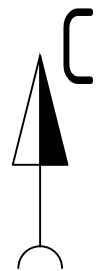
Ведомость дорог, тротуаров и площадок

Обозначение	Наименование	Площадь покрытия, м ²	
		в границах участка	за границей участка
	Проезды	2000,00	-
	Тротуары	226,00	-
	Травянистое покрытие	402,80	-
	Отмостка	97,00	-
	Покрытие из резиновой крошки	273,60	-
	Бортовой камень БР 100.20.8	190,00 м	-
	Бортовой камень БР 100.30.18	340,00 м	-
	Лоток водоотводной ЛВ 10.16.12-ПП	78,00 м	-

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Примечание
①	УМ-1	Урна	4	Компания ПК "БМК"
②	МК0-03-08	Контейнер ТБО	2	
③	-	Мусорная площадка на 2 бака	1	Компания "АМЛК"
④	МФ-312	Ковроочистка	2	
⑤	С-2	Скамейка	2	Компания ПК "БМК"
⑥	КАР-4	Карусель	1	Компания ПК "БМК"
⑦	ДИК-5	Игровой комплекс	1	Компания ПК "БМК"
⑧	СО-25	Турник трехуровневый	1	Компания ПК "БМК"
⑨	3D City	Ограждение 3D City h=2,0м b=2,5м яч.50x150 ф5мм, столб 60x60x2 H=3,0м, крепление - скоба	11 м.п.	
⑩	SMART	Калитка серии SMART h=2,0м b=1м на столбах 60x60x2 H=3,0м	1	

3	-	зам.	25-20		10.20	1360/20-ПЗУ.ГЧ
2	-	зам.	25-20		10.20	
1	-	зам.	25-20		09.20	
Изм.	Колуч	Лист	Идок.	Подпись	Дата	"Многоквартирный 17-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ижевск, ул. Коммунаров, 327"
ГАП	Корляков				06.20	
ГИП	Верещагина				06.20	
Проверил	Верещагина				06.20	
Разраб.	Нигаматянов				06.20	
Контроль	Рыжова				06.20	Жилой дом
План благоустройства территории (М 1:500)						000 "Зодчий"



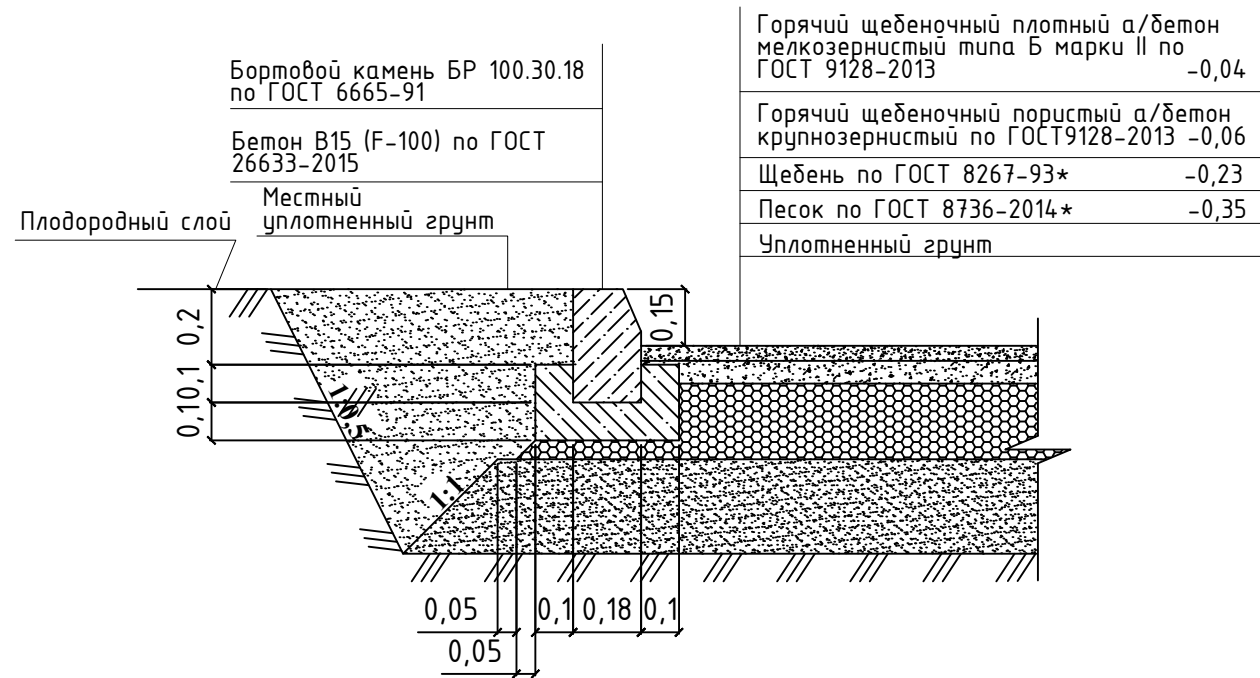
Условные обозначения

- Граница выделенного земельного участка
- Граница благоустройства

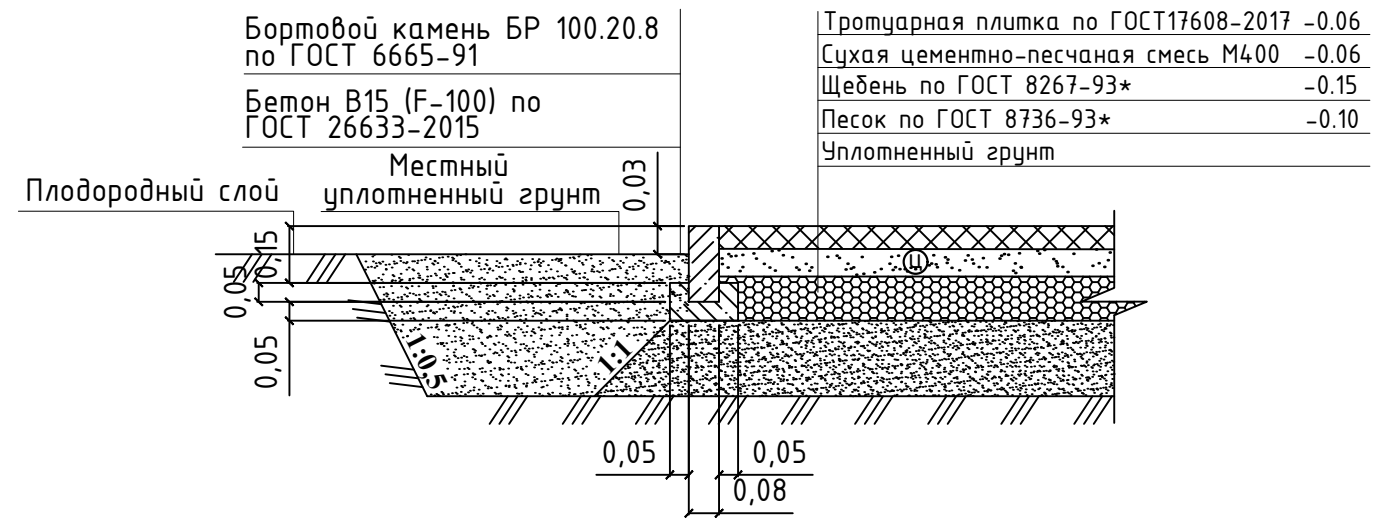
1. Все работы по благоустройству производить в строгом соответствии с СП 82.13330.2016 "Благоустройство территории."
2. Для устройства травянистого покрытия принять подсыпку растительной земли 0.15м с подсевом травосмеси. При использовании травосмеси придерживаться следующего состава: овсяница красная - 30%, райграс пастбищный -30%, мятлик луговой - 40%. Норма расхода травосмеси 40гр/м.кв.
3. Все размеры указаны в метрах.
4. Экспликацию зданий и сооружений смотри л.1
5. По усмотрению заказчика МАФ может быть заменено.

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Проезды

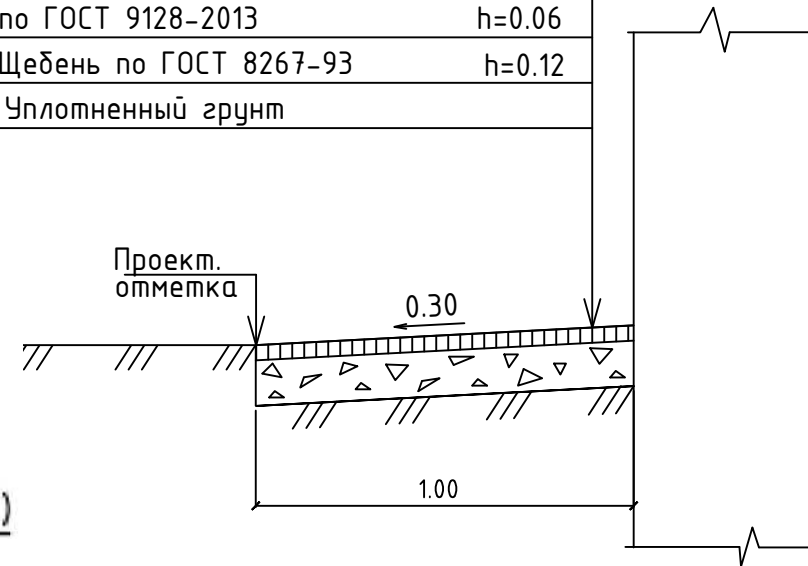


Тротуар



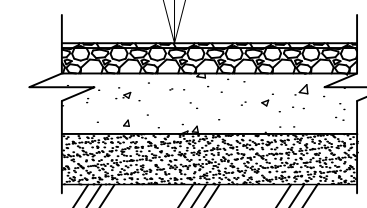
Отмостка

Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013	h=0.06
Щебень по ГОСТ 8267-93	h=0.12
Уплотненный грунт	

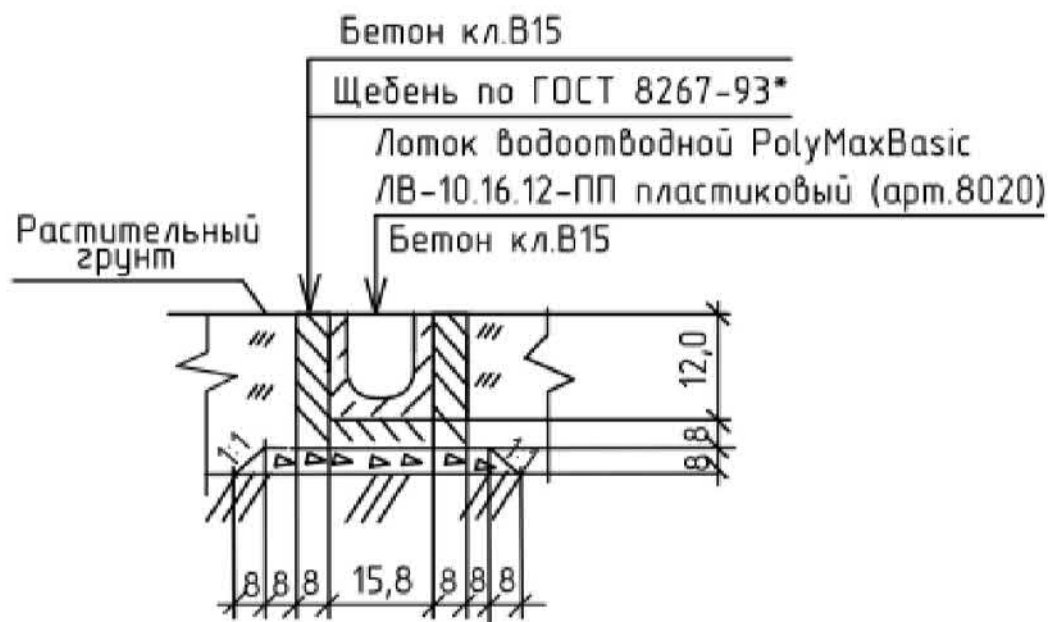


Покрытие из резиновой крошки

Резиновая крошка ТУ 2530-001-93505951-2007	-0,01
Горячий щебеночный плотный а/бетон мелкозернистый типа Б марки II по ГОСТ 9128-2013	-0,06
Щебень по ГОСТ 8267-93*	-0,15
Песок по ГОСТ 8736-2014*	-0,15
Уплотненный грунт	



Водопропускной лоток в газоне

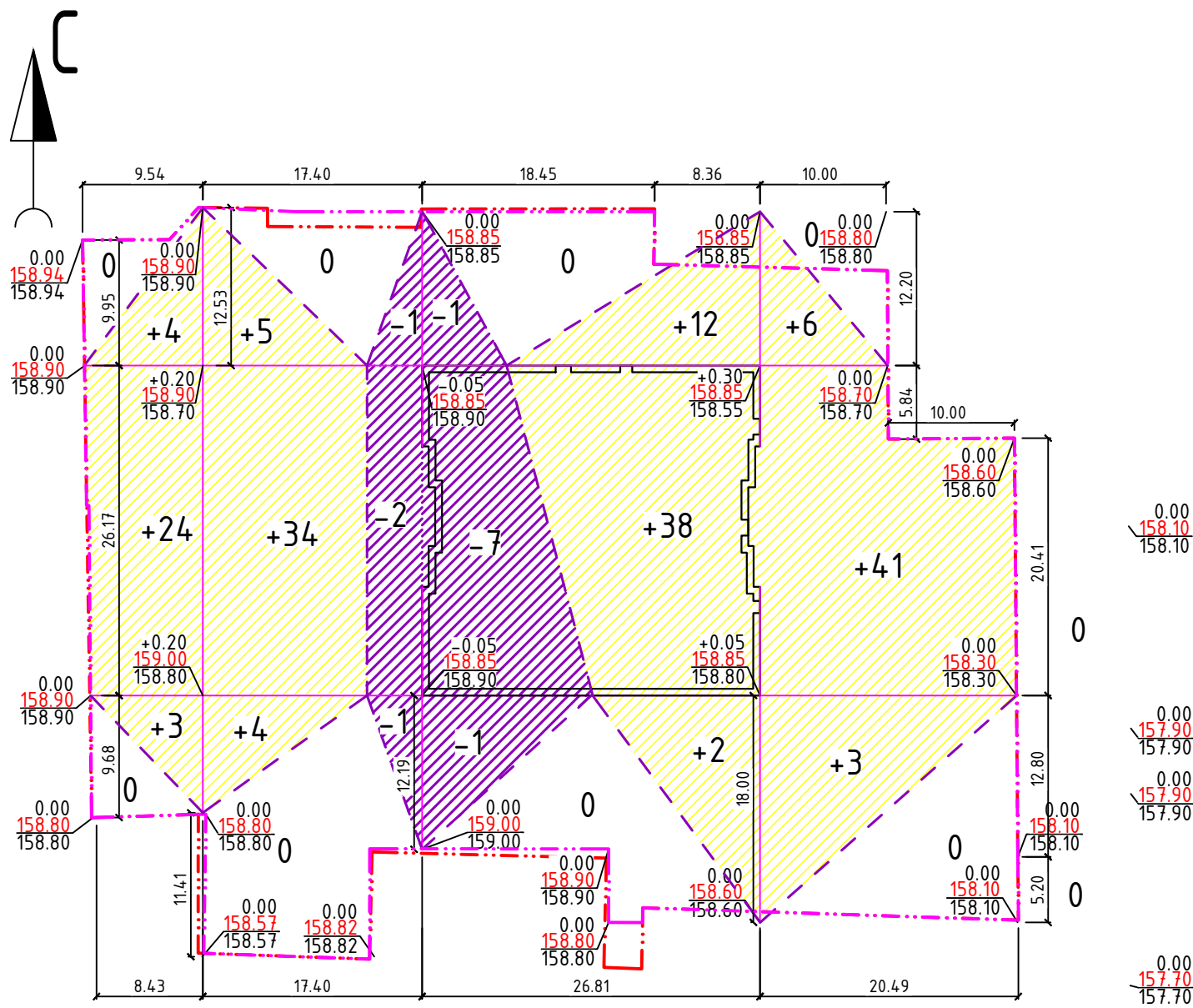


Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

					1360/20-ПЗУ.ГЧ				
					"Многоквартирный 17-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ижевск, ул. Коммунаров, 327"				
Изм.	Колуч	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Корляков			<i>[Signature]</i>	06.20		П	4	
ГИП	Верещагина			<i>[Signature]</i>	06.20				
Проверил	Верещагина			<i>[Signature]</i>	06.20				
Разраб.	Нигаматьянов			<i>[Signature]</i>	06.20				
Н.контроль	Рыжова			<i>[Signature]</i>	06.20	Конструкции покрытий	000 "Зодчий"		

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	В границах участка		За границами участка		
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	176	13	-	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	1769	-	-	
а) а/д проезды	-	(1377)	-	-	h=0.68 м
б) а/д тротуар	-	(74)	-	-	h=0.37 м
в) покрытие из резиновой крошки	-	(101)	-	-	h=0.37 м
г) отмостка	-	(17)	-	-	h=0.18 м
д) оснований зданий и сооружений	-	(200)	-	-	
3. Поправка на уплотнение грунта, 10%	18	-	-	-	
4. Поправка на остаточное разрыхление грунта, 3%	-	53	-	-	
Всего пригодного грунта	194	1835	-	-	
5. Недостаток пригодного грунта	-	-	-	-	
6. Избыток пригодного грунта	1641	-	-	-	
7. Итого перерабатываемого грунта	1835	1835	-	-	



Итого, м ³	Насыпь(+)	31	43	52	50	0	Всего, м ³	+176
	Выемка(-)	0	4	9	0	0		-13

Условные обозначения

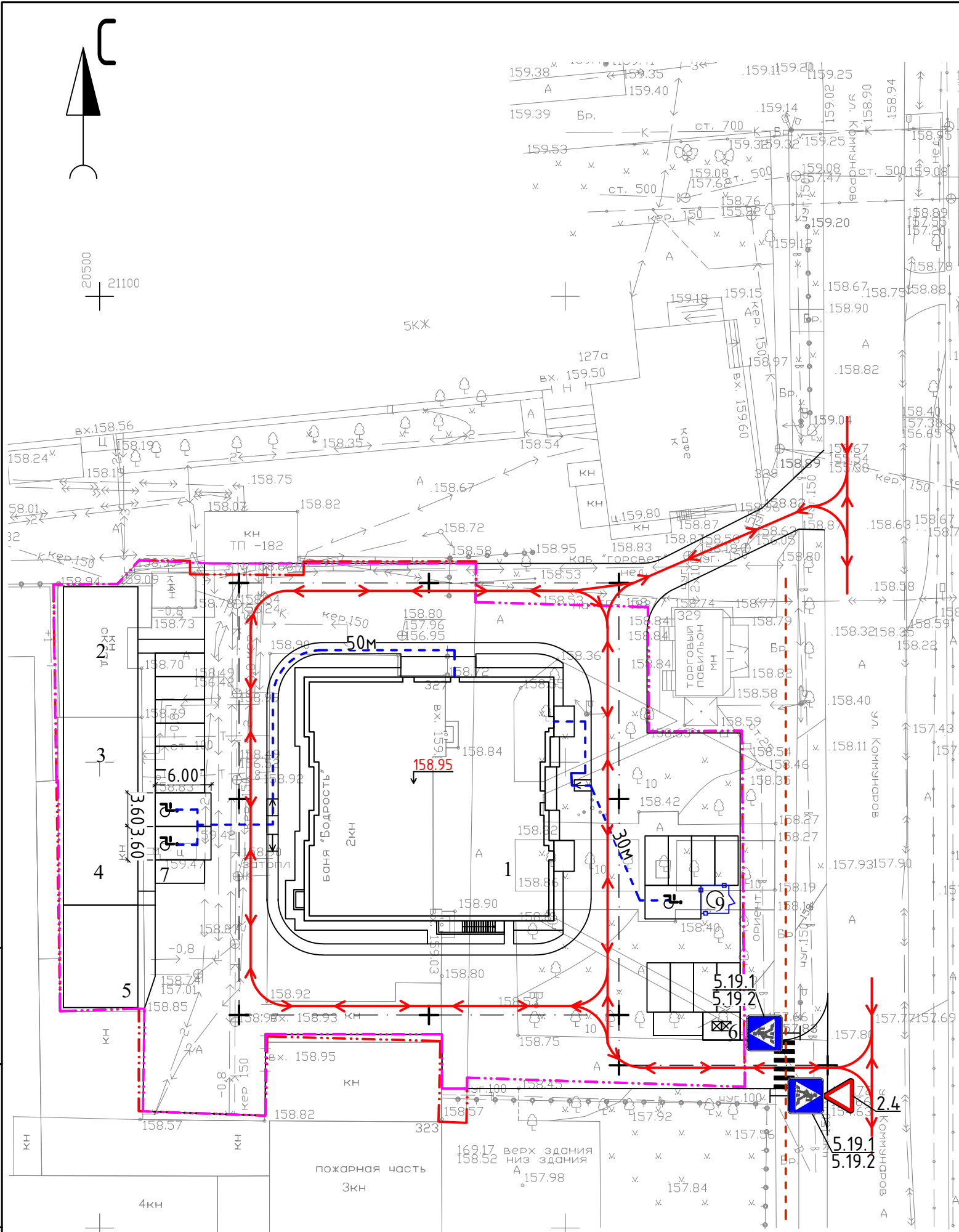
- - - - - Граница выделенного земельного участка
- - - - - Граница благоустройства
- +50 объем насыпи
- 50 линия нулевых работ
- объем выемки
- 0,00 рабочая отметка земли
- 128,00 проектная отметка земли
- 128,00 существующая отметка земли

1. Рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, подлежат корректировке для устройства корыта под благоустройство, необходимо рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, уменьшить на толщину конструкции;
2. Все размеры указаны в метрах.

1360/20-ПЗУ.ГЧ					
"Многоквартирный 17-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ижевск, ул. Коммунаров, 327"					
З	-	зам. 25-20	<i>Ива</i>	10.20	
Изм.	Колуч	Лист	Идок.	Подпись	Дата
ГАП	Корляков			<i>Корляков</i>	06.20
ГИП	Верещагина			<i>Верещагина</i>	06.20
Проверил	Верещагина			<i>Верещагина</i>	06.20
Разраб.	Нигаматьянов			<i>Нигаматьянов</i>	06.20
Контроль	Рыжова			<i>Рыжова</i>	06.20
Жилой дом					Стадия
План земляных масс (М 1:500)					Лист
000 "Зодчий"					Листов

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Экспликация зданий и сооружений



Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, кв.м.	Прим.
1	Жилой дом (II,С0,Ф1.3)	718,60	Проект.
2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	275,00	Проект.
3	Площадка для отдыха взрослого населения		Проект.
4	Площадка для занятий физкультурой		Проект.
5	Площадка хозяйственных целей	88,00	Проект.
6	Площадка для размещения мусороконтейнеров ТБО	12,00	Проект.
7	Открытая стоянка для для временного хранения легковых автомобилей на 9 м/м (в т.ч. для МГН - 2 м/м) - для жилой части	-	Проект.
8	Открытая стоянка для для временного хранения легковых автомобилей на 10 м/м (в т.ч. для МГН - 1 м/м) - для коммерческой части	-	Проект.
9	КНС	-	Проект.

Условные обозначения

- Граница выделенного земельного участка
- Граница благоустройства
- Проезд пожарной техники
- Пути движения инвалидов и расстояние 50м
- Пути следования пешеходов
- Дорожные знаки




Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

					1360/20-ПЗУ.ГЧ				
3	-	зам.	25-20	<i>Ива</i>	10.20	"Многоквартирный 17-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ижевск, ул. Коммунаров, 327"			
1	-	зам.	25-20	<i>Ива</i>	09.20				
Изм.	Колуч	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Корляков			<i>Корляков</i>	06.20		П	6	
ГИП	Верещагина			<i>Верещагина</i>	06.20				
Проверил	Верещагина			<i>Верещагина</i>	06.20				
Разраб.	Нигаматьянов			<i>Нигаматьянов</i>	06.20		Схема транспортной организации территории (М 1:500)		
Н.контроль	Рыжова			<i>Рыжова</i>	06.20	ООО "Зодчий"			



Экспликация зданий и сооружений

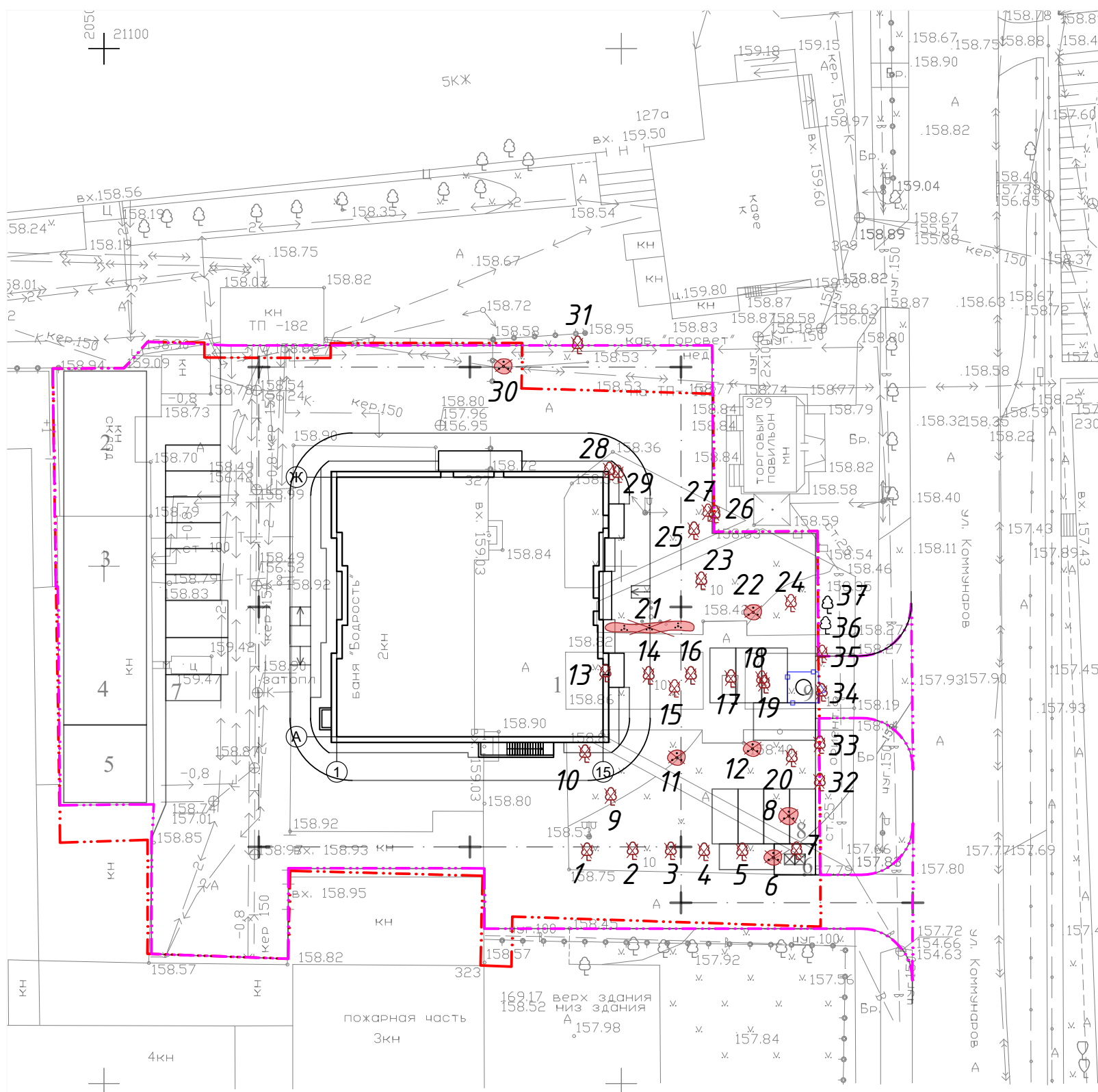
Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, кв.м.	Прим.
1	Жилой дом (II,С0,Ф1.3)	718,60	Проект.
2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	-	Проект.
3	Площадка для отдыха взрослого населения	-	Проект.
4	Площадка для занятий физкультурой	-	Проект.
5	Площадка хозяйственных целей	-	Проект.
6	Площадка для размещения мусороконтейнеров ТБО	-	Проект.
7	Открытая стоянка для для временного хранения легковых автомобилей на 9 м/м (в т.ч. для МГН - 2 м/м) - для жилой части	-	Проект.
8	Открытая стоянка для для временного хранения легковых автомобилей на 9 м/м (в т.ч. для МГН - 1 м/м) - для коммерческой части	-	Проект.
9	КНС	-	Проект.

Графические обозначения

-  Лиственные насаждения вырубаемые
-  Лиственные насаждения сохраняемые
-  Кустарник, поросль вырубаемые
- № Номер насаждения по ведомости таксации

Условные обозначения

-  Граница выделенного земельного участка
-  Граница благоустройства



Согласовано

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №

1360/20-ПЗУ.Т					
Многоквартирный 17 этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу г. Ижевск, ул. Коммунаров, 327					
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
ГИП				Стадия	Лист
Разраб. Бякова Е.С.				П	1
Пров. Белева				000 "Зодчий"	
Н.контр. 08.20					
Схема планировочной организации земельного участка				План таксации существующих насаждений. М 1:500	

Ведомость таксации существующих насаждений

№	Насаждение	Кол – во (шт.,м ²)	Д ствола (м.)	Сост. (Хор. Уд. Неуд. Авар.)	Примечания (описание насаждения, наличие коммуникаций и т.п.)
1	2	3	4	5	6
1.	Тополь бальзамический	1	0,41	Авар.	Многовершинность – после кронирования, вершинная гниль, наличие сухих ветвей
2.	Тополь бальзамический	1	0,41	Неуд.	Многовершинность – после кронирования, табачные сучки, наличие сухих ветвей, растрескивание коры в верхней части ствола
3.	Тополь бальзамический	1	0,51	Неуд.	Многовершинность – после кронирования, табачные сучки, наличие сухих ветвей, усыхание одной вершины –отслаивание коры
4.	Тополь бальзамический	1	0,41	Авар.	Многовершинность – после кронирования, вершинная гниль
5.	Тополь бальзамический	1	0,41	Неуд.	Многовершинность – после кронирования, табачные сучки, наличие сухих ветвей, растрескивание коры в верхней части ствола
6.	Поросль - клен гиннала	2,0м ²	0,01-0,02	Авар.	Порослевое происхождение
7.	Тополь бальзамический	1	0,49	Уд.	Многовершинность – после кронирования, незначительные табачные сучки, наличие сухих ветвей
	Поросль – клен ясенелистный	0,5м ²	0,01-0,02	Авар.	Порослевое происхождение
8.	Поросль – вяз шершавый	2,0м ²	0,01-0,03	Авар.	Порослевое происхождение
9.	Тополь бальзамический	1	0,37	Неуд.	Многовершинность – после кронирования, сухобочины, искривление ствола, отслаивание коры в верхней части ствола, табачные сучки, наличие сухих ветвей
10.	Тополь бальзамический	1	0,57	Неуд.	Многовершинность – после кронирования, табачные сучки, наличие сухих ветвей
11.	Сирень обыкновенная	1куст.	0,01-0,02	Авар.	Порослевое происхождение
12.	Поросль вяз шершавый	3,0м ²	0,01-0,03	Авар.	Порослевое происхождение
13.	Тополь бальзамический	1	0,60	Авар.	Многовершинность – после кронирования, вершинная гниль, облом одной вершины – расщепление ствола - сухобочина

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1360/20-ПЗУ.Т

Многоквартирный 17 этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу г. Ижевск, ул. Коммунаров, 327

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ГИП

*Схема планировочной организации
земельного участка*

Стадия

Лист

Листов

П

2

4

Разраб.	Бякова Е.С.	<i>Бякова</i>	08.20
---------	-------------	---------------	-------

Проверил

*Ведомость таксации существующих
насаждений*

000 "Зодчий"

Н.контроль

14.	Тополь бальзамический	1	0,43	Уд.	Многовершинность – после кронирования, незначительные табачные сучки, наличие сухих ветвей, растрескивание коры в верхней части ствола
15.	Тополь бальзамический	1	0,32	Авар.	Многовершинность – после кронирования, сухобочина в комле, заболонная гниль, наклон ствола
16.	Тополь бальзамический	1	0,38	Уд.	Многовершинность – после кронирования, наличие сухих ветвей
17.	Тополь бальзамический	1	0,37	Авар.	Многовершинность – после кронирования, сухобочина в верхней части ствола – вершинная гниль
18.	Тополь бальзамический	1	0,38	Уд.	Многовершинность – после кронирования, наличие сухих ветвей
19.	Тополь бальзамический	1	0,29	Уд.	Многовершинность – после кронирования, наличие сухих ствола, искривление ствола
20.	Тополь бальзамический	1	0,38	Неуд.	Многовершинность – после кронирования, табачные сучки, наличие сухих ветвей, незначительная сухобочина
21.	Поросль – клен татарский	4	0,01-0,03	Авар.	Порослевое возобновление от пня
22.	Тополь бальзамический	1	0,51		Многовершинность – после кронирования, обширная сухобочина в комле – заболонная гниль, труха, табачные сучки
23.	Поросль – вяз шершавый	1,0м ²	0,01-0,02	Авар.	Порослевое происхождение
24.	Тополь бальзамический	1	0,43	Авар.	Многовершинность – после кронирования, табачные сучки, сухобочины, наличие сухих ветвей, растрескивание коры, повреждение трутовыми грибами, гниль, отслаивание коры в верхней части ствола
25.	Тополь бальзамический	1	0,35	Уд.	Многовершинность – после кронирования, незначительные табачные сучки, наличие сухих ветвей
26.	Тополь бальзамический	1 кор.- 3 ств.	0,25-0,29- 0,30	Авар.	Многовершинность – после кронирования, табачные сучки, наличие сухих ветвей, сухобочины - растрескивание и отслаивание коры в верхней части ствола, вершинная гниль

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1360/20-ПЗУ.Т

Лист

2

	Поросль – клен татарский	1,0м ²	0,01	Авар.	Порослевое происхождение
27.	Тополь бальзамический	1	0,40	Неуд.	Многовершинность – после кронирования, наличие сухих ветвей, сухобочина в верхней части ствола
28.	Клен ясенелистный	1	0,37	Неуд.	Наклон ствола в комле, обширная сухобочина, морозобоины, отслаивание коры в верхней части ствола, незначительные табачные сучки
	Поросль – клен ясенелистный	1,0м ²	0,01-0,02	Авар.	Порослевое происхождение
29.	Клен ясенелистный	1	0,27	Неуд.	Многовершинность – после кронирования, искривления стволов, многочисленные сухобочины
30.	Поросль – клен ясенелистный	1,0м ²	0,01-0,02	Авар.	Порослевое происхождение
31.	Тополь бальзамический (за границами участка)	1кор.-2ств.	0,20-0,24	Авар.	Возобновление от пня, комлевая гниль, облом ветвей
32.	Тополь бальзамический	1	0,35	Неуд.	Многовершинность – после кронирования, сухобочины в верхней части ствола
33.	Тополь бальзамический	1	0,40	Уд.	Многовершинность – после кронирования, незначительные сухобочины в нижней части ствола, отслаивание коры в верхней части ствола
	Поросль – клен ясенелистный	0,5м ²	0,01-0,02	Авар.	Порослевое происхождение
34.	Тополь бальзамический	1	0,37	Авар.	Многовершинность – после кронирования, сухобочина в комле – гниль, табачные сучки
35.	Тополь бальзамический	1	0,38	Неуд.	Многовершинность – после кронирования, незначительные сухобочины, табачные сучки
36.	Тополь бальзамический (сохраняемое)	1	0,37	Неуд.	Многовершинность – после кронирования, сухобочины в верхней части ствола, табачные сучки, отслаивание коры
37.	Тополь бальзамический (сохраняемое)	1	0,51	Неуд.	Многовершинность – после кронирования, табачные сучки, отслаивание коры в верхней части ствола
	Поросль – клен ясенелистный	0,5м ²	0,01	Авар.	Порослевое происхождение

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1360/20-ПЗУ.Т

Лист

3

