

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**Специализированному застройщику «Квартал»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**ИНН 1832100680**

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426028, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

**ул. Пушкинская, 277, помещение 255**

и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ**

**на строительство**

(в ред. от 31.08.2021)

Дата **«28» июля 2021г.**

№ **18-RU18303000-32-2021**

### **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс по ул. Клубная в Ленинском районе г. Ижевска. 1 этап строительства»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЛиК-ЭКСПЕРТ», ИНН1831142736</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<b>№ 18-2-1-2-019958-2021 от 21.04.2021</b>

	заклучения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>18:26:041102:2005</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>18:26:041102</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№РФ-18-3-26-0-00-2021-0082 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 02.03.2021</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация с инв. № 0011-18/21, 2021г. разработана ООО «Проектное Бюро Чайка Лаб», ИНН 1831194692</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс по ул. Клубная в Ленинском районе г. Ижевска. 1 этап строительства</b>		
	Общая площадь (кв.м):	<b>21038,71</b>	Площадь участка (кв.м): <b>7764,00</b>
	Объем (куб.м):	<b>79259,65</b>	в том числе подземной части (куб.м) -
	Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м): <b>74,50</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	<b>1106,40</b>	
	Иные показатели	<b>Лифты (шт.) - 3; Количество секций (шт.) - 1; Общая площадь квартир (кв.м) – 14957,94; Количество квартир (шт.) - 352</b>	
5	Адрес (местоположение объекта):	<b>Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Клубная</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«28» июля 2024г.** в соответствии с проектом организации строительства.

**Министр**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 282f37c002cadd28a4b391f72c633331c  
Владелец Сурнин Дмитрий Николаевич  
Действителен с 18.05.21 11:25:00 по 18.05.22 11:35:00

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)

**«31» августа 2021г.**

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.