



N на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь (кв.м)			
			Секций	квартир	застройки		общая	
					здания	всего		здания
1	Многаквартирный жилой с пристроенной автостоянкой	7,9,16	6	1	430	2259,60	2259,60	18485
2	Крытый въезд/выезд из пристроенного паркинга	-	-	-	-	117,65	117,65	-
3	Эвакуационный выход из пристроенной автостоянки	-	-	-	-	11,75	11,75	-
4	Пристроенная подземная автостоянка на 71 машиноместо	-	-	-	-	-	-	-
5	Комбинированная площадка для отдыха и занятий спортом различных групп населения	-	-	-	-	-	380,80	380,80
6	Детско-спортивная площадка	-	-	-	-	-	746,00	746,00
7	Гостевая автостоянка на 3 машиноместа для МГН	-	-	-	-	-	50,00	50,00
8	Гостевая автостоянка на 5 машиномест для МГН	-	-	-	-	-	87,50	87,50
9	Гостевая автостоянка на 4 машиноместа	-	-	-	-	-	63,65	63,65
10	Мусоросборная площадка	-	-	-	-	-	24,00	24,00
11	Очистные сооружения дождевых стоков (подземное сооружение)	-	-	-	-	-	-	-

кол-во человек	удельная норма образования м ³ /день	кол-во м ³ /день
626	0,005	3,13

ежедневный вывоз мусора
4 бака для ТБО (объемом 1 м³)

Пример навеса (мусоросборная площадка):



№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка	кв.м.	9186	100
2	Количество квартир, итого:	шт.	430	
	секции №5, №6	шт.	62	
	секции №3, №4	шт.	144	
	секции №1, №2	шт.	224	
3	Общая площадь квартир, итого:	кв.м.	18485,00	
	секции №5, №6	кв.м.	2934,10	
	секции №3, №4	кв.м.	6482,10	
	секции №1, №2	кв.м.	9068,80	
4	Количество этажей	шт.	8,10,17	
5	Этажность	шт.	7,9,16	
6	Количество жителей, итого:	чел.	626	
7	Количество парковочных мест на открытых автопарковках	шт.	12	
8	Количество парковочных мест в подземной встроено-пристроенной автостоянке	шт.	71	
9	Площадь застройки	кв.м.	2389	26
10	Площадь твердых покрытий	кв.м.	4987	54
11	Площадь озеленения	кв.м.	1810	20
12	Коэффициент застройки		0,26	

Проектом предусматривается строительство дома в 3 этапа:
 - 1 этап (площадь участка 2928 кв.м) - секции №5, №6:
 В первом этапе строится единая детско-спортивная площадка с расчетом благоустройства для 2 и 3 этапов. Первый этап вводится в эксплуатацию, парковочные места учтены в подземной автостоянке, которая строится и сдаётся в 3 этапе строительства, последующие 2 и 3 этапы строительства не создают помех с его эксплуатацией.
 - 2 этап (площадь участка 1518 кв.м.) - секции №3, №4
 Второй этап вводится в эксплуатацию, парковочные места располагаются для второго этапа учтены в подземной автостоянке, которая строится и сдаётся с 3 этапом строительства, нормируемые детско-спортивные площадки были учтены, построены и сданы в эксплуатацию с первым этапом строительства)
 - 3 этап (площадь участка 4740 кв.м) - секции №1, №2
 В третьем этапе завершается строительство всего объекта, подземная автостоянка вместе с домом полностью вводится в эксплуатацию, нормируемое благоустройство оборудуется на эксплуатируемой кровле автостоянки.

Наименование площадок	Общая площадь квартир	Кол-во жителей (чел)	Наименование площадок			итого площадь комбинированной площадки	Кол-во машиномест
			Для игр детей	Для отдыха взрослого	Для занятий физкультурой		
Норма на чел.:			0.70	0.10	1.00		0.12
секции №5, №6	2934.10	98	68.60	9.80	98.00	176.40	11
секции №3, №4	6482.10	216	151.20	21.60	216.00	388.80	26
секции №1, №2	9068.80	312	218.40	31.20	312.00	561.60	38
ИТОГО:	18485.00	626	438.20	62.60	626.00	1126.80	75

Условные обозначения:

- 1-ый этап строительства
- 2-ой этап строительства
- 3-ий этап строительства
- граница участка
- контур подземной автостоянки
- детско-спортивная площадка
- детско-спортивная площадка
- тротуар и пешеходные дорожки
- основные проезды и автостоянки
- зеленые насаждения

- детско-спортивные площадки:
- 1-ый этап строительства
 - 2-ой этап строительства
 - 3-ий этап строительства

					15-03	ПЗУ.К1		
4	-	зам.	40-01	04.18	Многаквартирный жилой дом со встроено-пристроенной подземной автостоянкой по ул. Батальная, с/п "Январь" в г. Калининграде. Корректировка 1.			
Изм	Кол-во	Лист	N док	Подпись	Дата			
ГИП	Бадиченко					Стандия	Лист	Листов
Разработал	Колесова					П	2	8
Схема планировочной организации земельного участка М 1500						ООО "Фирма "РосБалтПроект"		