

1

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«Галион»**

полное наименование организации – для  
**236009, г. Калининград,**

юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Краснокаменная, д. 24**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **14 ноября 2016 г.**

№ **39-RU39301000-267-2016**

**Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации городского округа «Город Калининград».**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенной подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0057-16 от 12.07.2016

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:000000:6042	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 04.05.2016 №RU39301000-6681 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Фирма «Росбалтпроект» в 2016 году Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0036.06-2009-3906008117-П-110 от 12.11.2015	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	25543,0	Площадь участка (кв. м): 9186,0
	Объем (куб. м):	103883,4	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м): 9926,2
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий – 20039,70 кв.м; Общая площадь квартир за исключением балконов и лоджий – 17966,6 кв.м; Количество квартир всего – 430, в т.ч.: - 1-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 231/7044,60; - 2-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 135/6375,90; - 3-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 64/4546,10. Общая площадь нежилых помещений – 5503,30 кв.м, в т.ч.: - площадь общего имущества в многоквартирном доме – 5490,80 кв.м.; - площадь встроенных нежилых помещений – 12,5 кв.м	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, б-р Любви Шевцовой, д. 51
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 14 ” марта 20 19 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр -ПОС)

И.о. председателя комитета  
архитектуры и строительства  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



А.С. Коновалов  
(расшифровка подписи)

“ 14 ” ноября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г

Действие настоящего разрешения  
продлено до «14» ноября 2024 года

Руководитель Агентства  
по архитектуре, градостроению  
и перспективному развитию  
Калининградской области

«08» ФЕВРАЛЯ 2019 года  
(подпись)

(расшифровка подписи)



(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

28 ноября 2018 года № 62294  
На вх. №6321 от 20.11.2018  
На исх. №02/11/18 от 20.11.2018

ООО «Талион»  
236009, г. Калининград,  
ул. Краснокаменная, д. 24

Управление Росреестра по  
Калининградской области  
ул. Ген. Соммера, д. 27,  
г. Калининград, 236040

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от 22 ноября 2018 года № 311 в разрешение на строительство от 14 ноября 2016 года № 39-RU39301000-267-2016, выданное комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», внесены изменения:

1) в позиции «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» дополнены словами: «1 этап – секции 5, 6; 2 этап – секции 3, 4; 3 этап – секции 1, 2, встроенно-пристроенная автостоянка»;

2) в позиции «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы» слова по тексту «№ 39-2-1-3-0057-16 от 12.07.2016» дополнены словами: «№ 39-2-1-2-0063-18 от 16 июля 2018 года; № 39-2-1-2-0077-18 от 23 июля 2018 года; № 39-2-1-2-0090-18 от 08 ноября 2018 года».

Предоставленные материалы из состава проектной документации, выполненной ООО «КСК Проект» (шифр 15-03.К1, 15-03.К2, 15-03.К3), положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» от 16 июля 2018 года № 39-2-1-2-00-63-18, от 23 июля 2018 года № 39-2-1-2-00-77-18, от 08 ноября 2018 года № 39-2-1-2-00-90-18 приобщены к материалам дела по выдаче разрешения на строительство от 14 ноября 2016 года 39-RU39301000-267-2016.

С уважением,  
Руководитель Агентства

Булкина В.В.  
599-990

  
Н.В. Васюкова