

2341
Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Хаус-Мастер»

полное наименование организации – для

236039, г. Калининград,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Стекольная, 31-37А

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **21 ноября 2016 г.**

№ **39-RU39301000- 281-2016**

Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации городского округа «Город Калининград»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома по ул. Малоярославская в г. Калининграде
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№39-2-1-3-0100-16 от 11.11.2016

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:132608:34	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:132608	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 27.10.2016 №RU39301000-7128 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «БалтСитиСервис» в 2016 году (шифр 184-2016) Свидетельство о допуске от 18.10.2016 №СРО-П-012-304-03 выдан НП «Союзпетрострой-Проект»	
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>Жилой дом №1</p>		
	Общая площадь (кв. м):	2 574,1	Площадь участка (кв. м): 9 248
	Объем (куб. м):	8 382,7	в том числе подземной части (куб. м): 787,0
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	345,1	
	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 1829,0 кв. м</p> <p>Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас) – 1698,0 кв. м</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - 507,2 кв.м - помещений общего имущества в многоквартирном доме – 507,2 кв. м</p> <p>Количество квартир – 31 шт., в том числе: 1-комнатные – 14 шт., 2-комнатные – 17 шт., Количество секций – 1</p>	

Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Малоярославская, д. 12	
Жилой дом №2			
Общая площадь (кв. м):	5 177,6	Площадь участка (кв. м):	9 248
Объем (куб. м):	16 651,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 564,9
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	662,6		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3523,6 кв. м</p> <p>Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас) – 3396,0 кв. м</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - 1017,1 кв.м - помещений общего имущества в многоквартирном доме – 1017,1 кв. м</p> <p>Количество квартир – 62 шт., в том числе: 1-комнатные – 28 шт., 2-комнатные – 34 шт., Количество секций – 2</p>		
Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Малоярославская, д. 14	
Жилой дом №3			
Общая площадь (кв. м):	5 177,6	Площадь участка (кв. м):	9 248
Объем (куб. м):	16 651,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 564,9
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	662,6		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3523,6 кв. м</p> <p>Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас) – 3396,0 кв. м</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - 1017,1 кв.м - помещений общего имущества в многоквартирном доме – 1017,1 кв. м</p> <p>Количество квартир – 62 шт., в том числе: 1-комнатные – 28 шт., 2-комнатные – 34 шт., Количество секций – 2</p>		
Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Малоярославская, д. 16	

Жилой дом №4			
Общая площадь (кв. м):	7 300,9	Площадь участка (кв. м):	9 248
Объем (куб. м):	22 469,30	в том числе подземной части (куб. м):	3 422,91
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1261,6		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 4266,8 кв. м Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас) – 3814,8 кв. м Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - 1595,4 кв.м - помещений общего имущества в многоквартирном доме – 1058,2 кв. м; - площадь встроенно-пристроенных помещений – 537,2 кв. м Количество встроенно-пристроенных офисов – 3 Количество квартир – 58 шт., в том числе: 1-комнатные – 12 шт., 2-комнатные – 46 шт., Количество секций – 2		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Малоярославская, д. 10	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” мая 20 21 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 184-2016-ПОС)

Заместитель главы администрации,
председатель комитета архитектуры и
строительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

 А.Л. Крупин
(расшифровка подписи)

“ 21 ” ноября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” _____ 20 ___ г

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” _____ 20 ___ г

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

М.П.



31.11.2016

Администрация городского округа
«Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства
Отдел разрешительных документов
Всего прошнуровано,

5 (пять)

Пронумеровано

Листов

Иванов И.И.

Ф.И.О.

Иванов И.И.

Должность





**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

01.04. 2021 года № *2431*- ААГ

На вх.№РК-2183 от 26.03.2021

На исх.№ 1127153110

ООО «ХАУС-МАСТЕР»
236016, Калининградская обл.,
г. Калининград,
ул. Стекольная, д. 31-37А

Министерство регионального
контроля (надзора)
Калининградской области

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и
мониторинга недвижимости»

Управление Росреестра по
Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от 30 марта 2021 года № 123 в разрешение на строительство от 21 ноября 2016 года №39-RU39301000-281-2016 объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Малоярославская в г. Калининграде», внесены следующие изменения:

1) строка 2 изложена в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома по ул. Малоярославская в г. Калининграде
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	№39-2-1-3-0100-16 от 11 ноября 2016 года в редакции заключения от 14.12.2016 №1301 Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение

об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020 №57/20 ООО «БалтСитиСервис»
---	--

2) строка 3.3 изложена в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «БалтСитиСервис», 2016 год, 2020 год, шифр184-2016
-----	---	--

3) вместо слов в строке 4:

4.	Жилой дом №4			
	Общая площадь (кв.м):	7300,90	Площадь участка (кв.м)	9248,00
	Объём (куб. м):	22469,30	в том числе подземной части (куб. м):	3422,91
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки(кв.м)	1261,60		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 4351,20 кв.м		
		Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас) – 3852,0 кв.м		
		Количество, шт. / общая площадь квартир, кв.м – 58 /4013,0		
		в т.ч. однокомнатных – 12/586,3		
		двухкомнатных – 46/3426,7		
		Общая площадь нежилых помещений (кв.м) – 1595,4, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м) – 1058,2		
		Количество (шт.)/ площадь встроенно-пристроенных офисов (кв.м) – 3/537,2		
	Количество секций, шт. – 2			

4) читать слова:

4.	Жилой дом №4			
	Общая площадь жилого здания (кв.м)	7300,90	Площадь участка, кв.м	9248,00
	Строительный объём (куб. м)	22469,30	в том числе подземной части (куб. м)	3422,91
	Количество этажей (шт.)	8	Количество подземных этажей	1
	Площадь застройки (кв.м)	1261,60	Высота (м)	18,48

Руководитель (директор) Агентства



В.Л. Касьянова