

**ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
РЕКОНСТРУКЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



**«Многоквартирный жилой дом по ул. Муромская, 24а в г.
Перми»**

Проектная документация

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

2019/10-01-И-ПЗУ

Том 2

Директор

В.В. Коркодинов

Главный инженер проекта

Д.С. Толлов

Изм.	№док.	Подп.	Дата

2019

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
2019/10-01-И-ПЗУ-С	Содержание тома 2	2	
2019/10-01-И-ПЗУ	Текстовая часть	3	
	Графическая часть		
2019/10-01-И-0-ПЗУ, лист 1	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	19	
2019/10-01-И-0-ПЗУ, лист 2	План организации рельефа. М 1:500	20	
2019/10-01-И-0-ПЗУ, лист 3	План земляных масс. М 1:500	21	
2019/10-01-И-0-ПЗУ, лист 4	План благоустройства 1-го этапа строительства. М 1:500	22	
2019/10-01-И-0-ПЗУ, лист 5	План благоустройства 2-го этапа строительства. М 1:500	23	
2019/10-01-И-0-ПЗУ, лист 6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	24	
2019/10-01-И-0-ПЗУ, лист 7	Подготовительные работы. М 1:500	25	
2019/10-01-И-0-ПЗУ, лист 8	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства. М 1:5000	26	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

2019/10-01-И-ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Аниканова		<i>Аниканова</i>	15.11.19	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Шуйская		<i>Шуйская</i>	15.11.19		П	1	1
Гл. спец.		Аниканова		<i>Аниканова</i>	15.11.19		АО Институт «ПИРС»		
Н.контр.		Пименова		<i>Пименова</i>	15.11.19				
ГИП		Толов		<i>Толов</i>	15.11.19				

Содержание

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»		
2.1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
2.2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	8
2.3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	9
2.4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	12
2.5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	13
2.6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	13
2.7	Описание решений по благоустройству территории	14
2.8	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	16

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2019/10-01-И-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>Аниканова</i>	15.11.19
				<i>Шуйская</i>	15.11.19
				<i>Аниканова</i>	15.11.19
				<i>Пименова</i>	15.11.19
				<i>Толов</i>	15.11.19
Текстовая часть					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		16	
АО Институт «ПИРС»					

2.9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	16
2.10	Характеристики и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	16
2.11	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	17
	Таблица регистрации изменений	18

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2019/10-01-И-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2		

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектная документация разработана на основании следующих исходных данных:

- а) задания на проектирование, утвержденного заказчиком, приложение №1 к договору 2019/10-01-И от 10.10.2019г.;
- б) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.11.2019г. (кадастровый номер №59:01:4413606:400);
- в) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.11.2019г. (кадастровый номер №59:01:4413606:399);
- г) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.11.2019г. (кадастровый номер №59:01:4413606:401);
- д) градостроительного плана земельного участка №RU90303000-00000000000170880 от 12.05.2017г.

При разработке проектной документации использованы нормативные документы:

- Федеральный закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция;
- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СНиП III-10-75 «Благоустройство территории» Актуализированная редакция;
- Предложения по благоустройству придомовой территории в части детской спортивно-игровой инфраструктуры, рекомендованные Министерством регионального развития Российской Федерации (письмо №42053-115/14 от 14.12.2010г.);

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
2019/10-01-И-ПЗУ									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- Методические рекомендации для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 №711/пр.

В административном отношении участок проектирования находится по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Муромская, 24а.

Общая площадь земельных участков составляет 5 821,0м² всего, в том числе:

- земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413606:400 - 4 734,0м²;
- земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413606:399 – 1 039,0м²;
- земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413606:401 – 48,0м².

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на склоне IV левобережной надпойменной террасе р.Камы, осложненной правобережной долиной р. Данилихи, протекающей в 0,25км северо-западнее площадки работ.

На момент изысканий исследуемый участок местами завален строительным и бытовым мусором, с отдельно стоящими деревьями. Поверхность участка неровная, с понижением на запад, в сторону реки. Отметки поверхности земли изменяются от 152м до 155м (система высот г. Перми).

В центральной части участка в настоящее время расположено 1-этажное сооружение. На момент изысканий пустует. В непосредственной близости от участка предстоящего строительства расположены административные здания и жилые дома различной этажности.

Ближайшее существующее здание по ул. Муромская, 24 (гор. больница) расположено в 20м западнее от участка предстоящего строительства, жилые дома по ул. Муромская, 18 и 26 находятся более, чем в 25м от участка изысканий.

Интенсивность сейсмического воздействия (сейсмичность района) согласно СП 14.13330.2014, прил. А:

- территория не сейсмична по карте ОСР-2015-А (5 баллов). Согласно табл. 1 СП 14.13330.2014 категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Район работ согласно СП 131.13330.2012 относится к IV строительному климатическому району.

Глубина промерзания грунта (двухслойная толща) определена согласно п. 5.5.2-5.5.3 СП 22.13330.2016 и составляет 2,0м.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2019/10-01-И-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками.

В геологическом строении участок работ до глубины 30,0м сложен отложениями шешминского горизонта пермской системы, перекрытыми четвертичными аллювиально-делювиальными и элювиально-делювиальными отложениями и техногенными насыпными грунтами. Коренные породы встречены с глубины 6,9-8,5м (отм. 144.70-148.30м). По литологическому фациально изменчивому составу шешминского горизонта отложения представлены сильнотрещиноватыми, сильновыветрелыми аргиллитами, с прослоями алевролитов. В разрезе преобладают аргиллиты. Вскрытая мощность коренных пород 23,10м.

В соответствии с геолого-литологическим строением участка, по полевым, опытным и лабораторным данным, а также согласно ГОСТ 20522-2012, ГОСТ 25100-2011 на участке изысканий выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1 – суглинок легкий и тяжелый, пылеватый и песчанистый, полутвердый и тугопластичный (adQ);

ИГЭ-2 - суглинок легкий, реже тяжелый пылеватый, мягкопластичный, прослоями (до 20 см) текучепластичный (adQ);

ИГЭ-3 – суглинок преимущественно тяжелый пылеватый и песчанистый, полутвердый и тугопластичный, с неравномерным (от единичных включений до 16%) содержанием дресвы и щебня осадочных пород (edQ);

ИГЭ-4 – аргиллит очень низкой прочности, размягчаемый, средней плотности, сильнопористый, сильновыветрелый, сильнотрещиноватый, с прослоями алевролита.

В гидрогеологическом отношении участок изысканий характеризуется распространением трещинно-пластовых вод шешминского терригенного горизонта.

При производстве изысканий (октябрь, 2019г.) трещинно-пластовые воды встречены на глубине 17,5-20,0м (отм. 134,35-136,8м). Установившийся уровень зафиксирован на глубине 13,0-15,2м или на отметках 139,0-140,2м. Подземные воды характеризуются напором (3,3-6,1м).

Подземные воды гидрокарбонатно-хлоридно-натриево-кальциевые с минерализацией 0,54 и 0,62 г/л.

Согласно химанализам и таблицам В.3, В.4, Г.2, Х.3 СП 28.13330.2012 трещинные воды не агрессивны к бетону марки W4 по водопроницаемости, и так же не агрессивны к

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2019/10-01-И-ПЗУ	Лист
							5
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении и периодическом смачивании.

Согласно приложению СП 11-105-97, часть II площадка проектируемого строительства относится к участку I-A-2 – сезонно подтапливаемому в естественных условиях.

В неблагоприятные периоды года необходимо предусмотреть возможность появления кратковременного горизонта подземных вод типа «верховодка» до глубины $\approx 3,0$ м, т.е. до отм. 150м, что рекомендовано учесть при проектировании.

По результатам визуальной оценка местности при рекогносцировочном обследовании и буровых работ признаки опасных инженерно-геологических процессов выявлены не были.

Среди геологических процессов и явлений, негативно влияющих на инженерно-геологическую обстановку (осложняющих строительство), на территории исследуемого участка следует отметить процессы подтопления, пучения грунтов, а также возможная подработка территории.

В соответствии с приложением Б, СП 11-105-97, ч. I участок относится ко II категории сложности по инженерно-геологическим условиям.

Заключение об инженерно-геологических изысканиях выполнено в ноябре 2019г. ООО «КрайГео».

2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Земельный участок проектируемого многоквартирного жилого дома расположен в зоне жилой застройки. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на прилегающей территории отсутствуют предприятия, попадающие под санитарную классификацию. Особые условия использования территории:

- приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857.

Местоположение проектируемого многоквартирного жилого дома – в пределах воздушных трасс. Высота некоторых секций более 50 метров, поэтому в соответствии с требованиями п.3.3.16 Руководство по эксплуатации гражданских аэродромов Российской Федерации (РЭГА РФ-94), необходимо предусмотреть светоограждение объекта, обеспечивающее безопасность полета воздушных судов при ночных полетах и полетах

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2019/10-01-И-ПЗУ

Лист

6

при плохой видимости. Технические требования к светоограждению объекта приведены в разделе «Сети электроснабжения».

2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Архитектурно-планировочным решением предусмотрено размещение на площадке строительства 25 этажного многоквартирного жилого дома, состоящего из:

- 1 этапа строительства. Первая секция, (поз. 1.1 по генплану) и блочная комплектная трансформаторная подстанция 6(10)/0,4кВ 2х630÷1000кВА типа 2БКТП производства ООО «Модуль» в количестве 1 шт. (поз. 8 по генплану);

- 2 этапа строительства. Вторая секция, (поз. 1.2 по генплану).

Здание представляет собой двухсекционный жилой дом. Габариты проектируемого жилого дома в осях 1-26/А-Г составляют 71,60х15,00м. Проектируемое здание ориентированно главным фасадом на ул. Муромская.

Планировочная организация жилого дома выполнена на основании градостроительного плана земельного участка и с учетом норм инсоляции. Согласно схеме функционального зонирования генерального плана г. Перми (утвержденного решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205) участок расположен в зоне СТН-Г4 «Зона многофункциональной жилой застройки». Согласно Правил землепользования и застройки города Перми (утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 г. № 143) участок расположен в зоне Ж-1 – зона многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше. Проектируемое здание относится к основным видам разрешенного использования. Высота здания (от планировочной отметки проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося проема верхнего этажа) для 1 этапа строительства – 71,02м, для 2 этапа строительства – 69,92м. Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3. Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0. Степень огнестойкости здания I.

Численность проживающих в проектируемом жилом доме определена в соответствии с таблицей 2, п. 5.6 СП 42.13330.2011, а также п.9.2 Задания на проектирование как для престижного жилья (бизнес-класса) с нормой площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека не менее 40 м² и составит 471 человек.

Размеры площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для занятий физкультурой

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

приняты в соответствии с Предложениями по благоустройству придомовой территории в части детской спортивно-игровой инфраструктуры, рекомендованные Министерством регионального развития Российской Федерации (письмо №42053-115/14 от 14.12.2010г).

Расчет баланса территории проектируемого жилого дома приведен ниже.

Таблица 1 - Баланс территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Удельный размер площадок на чел.	Количество			Соотношение, %
				нормативное	фактически в границах участка	фактически вне участка	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Общая площадь земельного участка всего, в т.ч.:	м ²	-	-	5 821,00	-	-
	- земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413606:400	м ²	-	-	(4 734,00)	-	-
	- земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413606:399	м ²	-	-	(1 039,00)	-	-
	- земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413606:401	м ²	-	-	(48,00)	-	-
2	Площадь застройки всего, в т.ч.:	м ²	-	-	1 429,74	-	-
	- 1 этап строительства	м ²	-	-	(701,20)	-	-
	- 2 этап строительства	м ²	-	-	(704,04)	-	-
	- трансформаторная подстанция	м ²	-	-	(24,50)	-	-
3	Площадь проездов, стоянок, тротуаров, отмостки	м ²	-	-	3 049,20	-	-
4	Площадь озеленения всего, в т.ч.:	м ²	не менее 25% S _{квартала}	1 183,50	1 342,06	-	113
	- газон партерный	м ²	-	-	(868,56)	-	-
	- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м ²	не менее 120м ²	120,00	(473,50)	-	163
	- площадка для отдыха взрослого населения	м ²	не менее 20м ²	20,00			
	- площадка для занятий физкультурой	м ²	не менее 150м ²	150,00			
	- площадка для хозяйственных целей	м ²	-	-			
5	Площадки для стоянки автотранспорта всего, в т.ч.:	ед. в т.ч.	350м/м на 1000 _{жит.}	143 места	87 мест	56 мест	61
	- для постоянного	ед.	см.	122 места	66 мест	56 мест	54

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2019/10-01-И-ПЗУ

Лист

8

	хранения		расчет				
	- для временного хранения (гостевые)	ед.	см. расчет	21 место	21 место	-	100

Площадь придомовой территории в соответствии с требованиями п.2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10 принята 473,50м² где предусмотрено размещение площадок для игр детей, для отдыха взрослых, площадок для занятий физкультурой и хозяйственных площадок. Расстояния от площадок до окон проектируемого жилого дома выдержано согласно п.7.5 СП 42.13330.2011.

Расчет машиномест для жителей многоквартирного жилого дома выполнен согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п. 11.3, минимальное число мест хранения автомобилей на 1000 чел. составляет 350 машино-мест, включая:

- 3-4 такси;
- 2-3 ведомственных автомобиля;
- 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Исходя из этого получаем расчетный показатель для постоянного и временного хранения: $350 - 4 - 3 - 40 = 303$ автомобиля.

Общее расчетное количество мест составит $(303 \times 471) / 1000 = 143$ машино-места, в том числе 122 машино-места – для постоянного хранения, 21 машино-место - для временного хранения (гостевые).

Согласно примечания 1 к п.11.19 СП 42.13330.2011 допускается предусматривать сезонное хранение 10-15% парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий. Расчет для постоянного хранения машино-мест составляет $143 \times 0,85 = 122$ машино-места. Проектом предусмотрено 66 машино-мест, расположенных на территории земельных участков с кадастровыми номерами №59:01:4413606:400 и №59:01:4413606:399. Дефицит мест для постоянного хранения автомобилей покрывается на существующих открытых стоянках и в пределах улиц и дорог при пешеходной доступности не более 800м (п.11.19, прим.3 к п.11.19 СП 42.13330.2011).

Расчет для временного хранения (гостевые) машино-мест составляет $122 \times 0,7 \times 0,25 = 21$ машино-место. Проектной документацией предлагается размещение гостевой автостоянки для временного хранения на 21 машино-место на территории жилого дома. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до входов в жилые дома принято не более 100м (п.11.21 СП42.13330.2011).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Габариты машино-места для парковки автотранспорта приняты 5,3×2,5м (п. 5.1.5 СП113.13330.2012).

Согласно п.4.2.4 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» на индивидуальных автостоянках предусматривается 10% мест для транспорта инвалидов (от расчетного числа машино-мест для временного хранения), в том числе 1 м/м для специализированных мест автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Проектом предусмотрено 2 машино-места для транспорта инвалидов на открытых стоянках, в том числе 1 машино-место для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Эти места обозначены знаком, принятым в международной практике. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входов, доступных для инвалидов согласно требованию, п.4.2.2 СП 59.13330.2012, не далее 100м (до входа в жилое здание). Размер зоны для парковки автомобиля инвалида на кресле-коляске предусмотрен 6,0×3,6м согласно требованию, п. 4.2.4 СП 59.13330.2012.

Расстояние от проектируемых открытых стоянок до фасада проектируемого жилого дома составляет 14,0, что соответствует п.11.25 табл.10 СП42.13330.2011, табл.7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и п.6.11.2 СП4.13130.2013. Разрывы, приведенные в табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 приняты с учетом интерполяции (прим.5 к табл.7.1.1).

2.4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 2 - Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Количество, м2		
		Всего	1 этап	2 этап
1	2	3	4	5
1	Общая площадь земельного участка	5 821,00	-	-
2	Площадь застройки	1 429,74	725,70	704,04
3	Площадь твердых покрытий (проездов, стоянок, тротуаров и отмостки)	3 049,20	2 924,30	124,90
4	Площадь озеленения всего, в т.ч.:	1 342,06	1 153,20	188,86
	- газон партерный	(868,56)	679,70	188,86
	- площадь площадок (детских, спортивных, хозяйственных и площадок для отдыха)	(473,50)	473,50	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2019/10-01-И-ПЗУ	Лист
							10

2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по устройству отмостки вокруг здания, организации рельефа и стока поверхностных вод от здания, а также гидроизоляции подземных частей здания. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, её защиту от неблагоприятных факторов воздействия от паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Выполнение проекта вертикальной планировки территории проведено в следующих целях:

- организация рельефа для обеспечения отвода поверхностных вод с территории;
- обеспечение минимальных объемов земляных работ;
- создание наилучших условий для движения транспорта и пешеходов.

Вертикальная планировка принята сплошная с учетом рельефа местности, условий примыкания к уклонам и отметкам существующих и проектируемых проездов, площадок, тротуаров, а также организации стока поверхностных вод, и выполнена с учетом требований СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". План организации рельефа выполнен в увязке с существующей и проектируемой застройкой.

Организация поверхностного стока обеспечивается комплексным решением организации рельефа и устройством закрытой и открытой систем водоотводных устройств. Отвод поверхностных вод производится по спланированной под проектными уклоны поверхности в лотки проездов и далее через дождеприемник в проектируемую сеть ливневой канализации, через ЛОС.

Вертикальная планировка предусматривает:

- упорядочивания поверхностного стока от здания;
- максимальное приближение к существующему рельефу на участках, прилегающих автопроездов, тротуаров и площадок;
- обеспечение нормативных уклонов для исключения скопления поверхностных вод.

Уклоны по спланированной территории приняты в пределах от 8 до 50‰.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проектной документацией определен уровень пола 1-го этажа проектируемого жилого дома – 156,30м в системе высот г. Перми.

Ввиду перепада отметок спланированного рельефа проектом предусмотрено устройство подпорной стенки Пс 1 высотой до 1,30м. По верху подпорной стенки предусмотрено перильное ограждение высотой 0,80м.

В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в местах пересечения пешеходных путей с автопроездами устанавливается утопленный бордюр для исключения перепадов по высоте. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05м. Высота бортового камня в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,025м. Толщина швов между плитами - не более 0,015м. Продольный уклон пути движения не превышает 5%, поперечный – 2%.

Проект вертикальной планировки выполнен на топографической съемке М 1:500, выполненной ООО «Краевая геология» в октябре 2019г.

2.7 Описание решений по благоустройству территории

В соответствии с требованиями норм проектной документацией предусматривается благоустройство территории, включающее:

- устройство автопроезда с асфальтобетонным покрытием;
- устройство тротуаров из мелкогабаритной тротуарной плитки без заезда машин;
- устройство площадки для хозяйственных целей (площадка для мусороконтейнеров) с цементобетонным покрытием;
- устройство детских игровых площадок, площадок для занятий физкультурой площадок для отдыха с ударопоглощающим резиновым покрытием.

Расстановку малых архитектурных форм и игрового оборудования детских игровых площадок, места установки и ведомости малых архитектурных форм и игрового оборудования будут предусмотрены в рабочей документации.

Озеленение территории включает:

- устройство партерного газона с подсыпкой растительного слоя грунта с применением газонной решетки;
- посадку кустарников;
- устройство клумб из летников и многолетников.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2019/10-01-И-ПЗУ

Лист

12

Подобранный ассортимент кустарниковой растительности соответствует климатической и почвенной зоне площадке строительства. Кустарники, высаживаемые на площадке, отличаются высокими декоративными качествами и повышенной устойчивостью к неблагоприятным условиям среды обитания: расположение вблизи крупных городских автомагистралей, частичная затененность в течение светового дня.

Кустарниковые растения высаживаются стандартными саженцами, высота и качественная характеристика которых соответствует пятой группе саженцев ГОСТ 26869-86 «Саженцы декоративных кустарников. Технические условия» в заранее размеченные и подготовленные посадочные места.

Минимальный размер посадочной ямы составляет 80x80x60 – для одиночных кустов. До заполнения ямы в ее дно крепко вбивают посадочный кол толщиной 5-6 см. Заполнение ям рекомендуется питательной, структурной, средней по связности землей. При составлении земельной смеси количество добавляемого органического удобрения должно составлять до 25 процентов от объема грунта.

На территории площадки предусмотрено устройство однотипных цветников общей площадью 72,4 м². Цветники монокультурные, образующие цветочные ковры постоянного цветения. Фоном для цветочной композиции служит обыкновенный садово-парковый газон. Посадка ведется смешанным посадочным материалом. Схема посадки 25x25. Количество растений на 1 кв.м – 15 шт. Очередность создания цветников предполагает опережающий посев газонных трав с нормой высева 50г смеси на 1м². Смесь газонных трав следует выбрать сходную по составу смеси для проведения работ по устройству газонов.

При проведении работ по посадке кустарников и устройству цветников необходимо соблюдать сезонность и требования техники безопасности.

Сбор мусора производится по схеме: из урн на проектируемую контейнерную площадку, расположенную северо-западнее проектируемого жилого дома.

Вывоз мусора производится по мере накопления отходов по договору со службами города. Место размещения проектируемой контейнерной площадки отвечает нормативной удаленности от окон и входов в жилой дом. Отходы 1 класса, не подлежащие вывозу на свалку (люминесцентные лампы, полиэтилен и др.) собираются в отдельный контейнер с герметичной крышкой и по мере накопления сдаются на утилизацию в специализированные организации района.

Расчет количества мусоросборников выполнен на основании сведений, приведенных в таблице 45 раздела ООС «Расчет количества контейнеров». Общее количество

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

образующихся отходов составит 1 639,48м³/год. Исходя из количества дней в году – 365 дней, объем отходов в сутки составит 1 639,48/365=4,497м³/сут. Проектом предусмотрена одна контейнерная площадка на 4 контейнера объемом 1,1м³ и площадка для крупногабаритного мусора. Жилой дом оборудован мусоропроводом. Навес для площадки для мусора предусмотрен общий: над контейнерной площадкой и для крупногабаритного мусора. Расстояние до наиболее удаленного входа в жилое здание не превышает 100м (п.7.5 СП 42.13330.2011). К площадке мусоросборников предусмотрен подъезд для специального транспорта, исключая транзитное движение по внутривортовой территории (п.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10).

Проектной документацией так же предусмотрено освещение прилегающей территории, площадок и автостоянок.

Работы по благоустройству территории выполнять в соответствии со СНиП III-10-75 «Благоустройство территории».

2.8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Данный объект не относится к объектам производственного назначения.

2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Данный объект не относится к объектам производственного назначения.

2.10 Характеристики и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Данный объект не относится к объектам производственного назначения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

2.11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Подъезд жителей к проектируемому жилому дому осуществляется с улицы Муромская.

Проезд и подъезд к проектируемому зданию предусмотрен исходя из необходимости обеспечения доступа пожарных подразделений с автолестниц или автоподъемников непосредственно в каждую квартиру в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". К зданию класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 подъезд пожарных автомобилей обеспечен с одной продольной стороны (п.8.3 СП 4.13130.2013). Ширина проезда для пожарной техники в зависимости от высоты здания принята 6,0м (п.8.6 СП 4.13130.2013). Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания составляет 8,0м (п.8.8 СП 4.13130.2013). Противопожарный проезд запроектирован в асфальтобетонном покрытии. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей (п.8.9 СП 4.13130.2013). Доступ пешеходов на территорию обеспечивается по проектируемым тротуарам шириной не менее 2,00м.

Радиус закругления проезжей части по кромке тротуаров принят 5,0м (п.11.8 СП 42.13330.2011). Примыкание к существующим дорогам предусмотрено в соответствии с п.11.8 СП42.13330.2011.

Наружное пожаротушение производится силами пожарной охраны.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2019/10-01-И-ПЗУ	Лист
							15
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

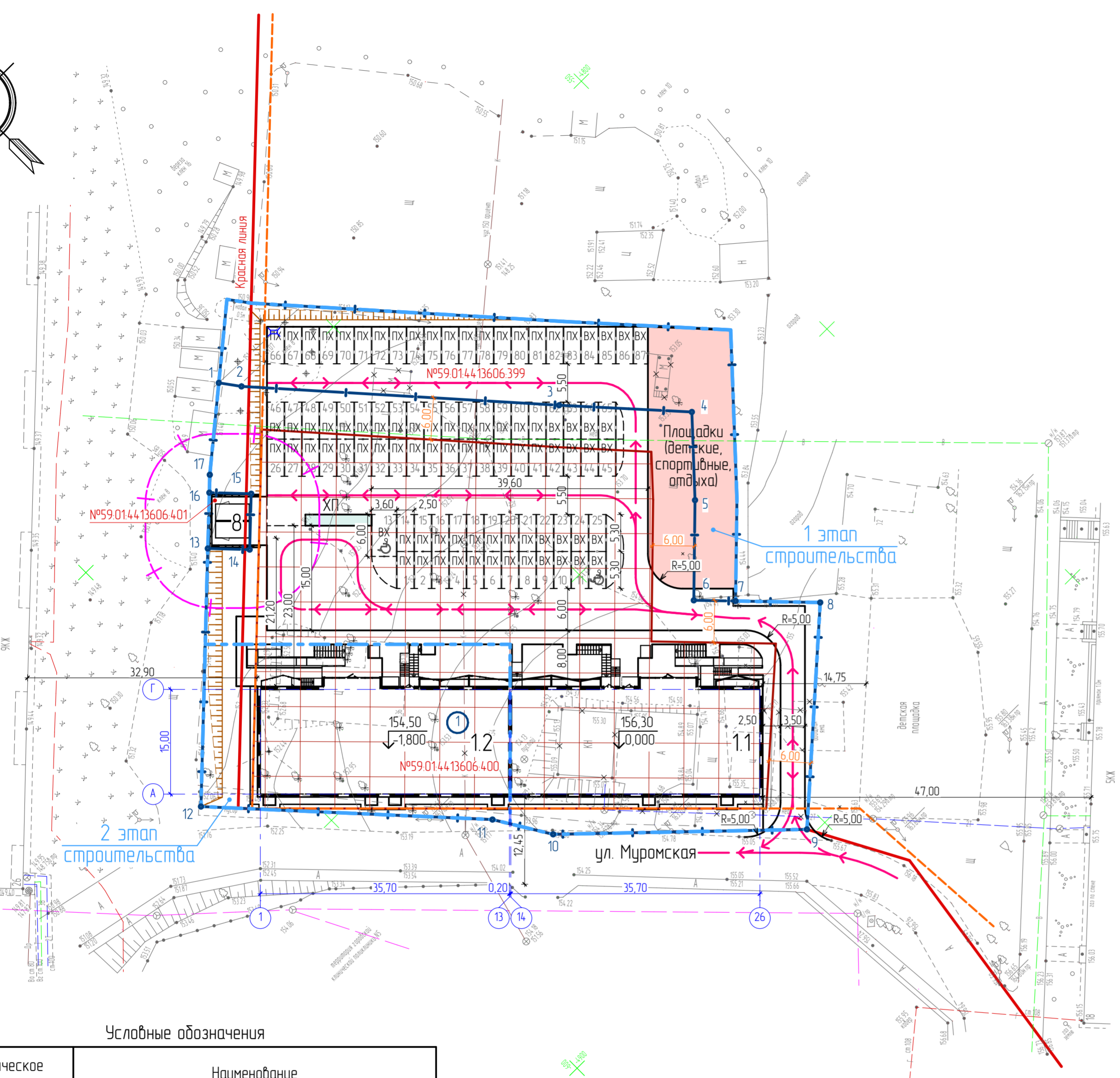
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
11	1 этап строительства Первая секция	25	1	274	274	701,20	701,20	13 484,53	13 484,53	42268,30	42268,30
12	2 этап строительства Вторая секция	25	1	274	274	704,04	704,04	13 483,26	13 483,26	42268,30	42268,30
8	Блочная комплектная трансформаторная подстанция типа 2БКТП	-	1	-	-	24,50	24,50	22,00	22,00	93,40	93,40

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка

№	x	y
1	-4794,11	-567,33
2	-4796,76	-565,38
3	-4830,73	-534,95
4	-4844,81	-522,12
5	-4854,10	-530,69
6	-4864,17	-540,92
7	-4868,46	-536,74
8	-4877,15	-528,27
9	-4898,90	-552,51
10	-4873,79	-578,84
11	-4866,16	-583,53
12	-4835,42	-611,89
13	-4809,85	-585,16
14	-4814,19	-581,01
15	-4808,66	-575,22
16	-4804,33	-579,37
17	-4802,55	-577,52

Ведомость координат скважин

№	x	y
C-1	-4842,55	-605,43
C-2	-4830,82	-595,76
C-3	-4868,27	-578,60
C-4	-4857,63	-568,35
C-5	-4892,52	-554,37
C-6	-4879,61	-544,83



Условные обозначения

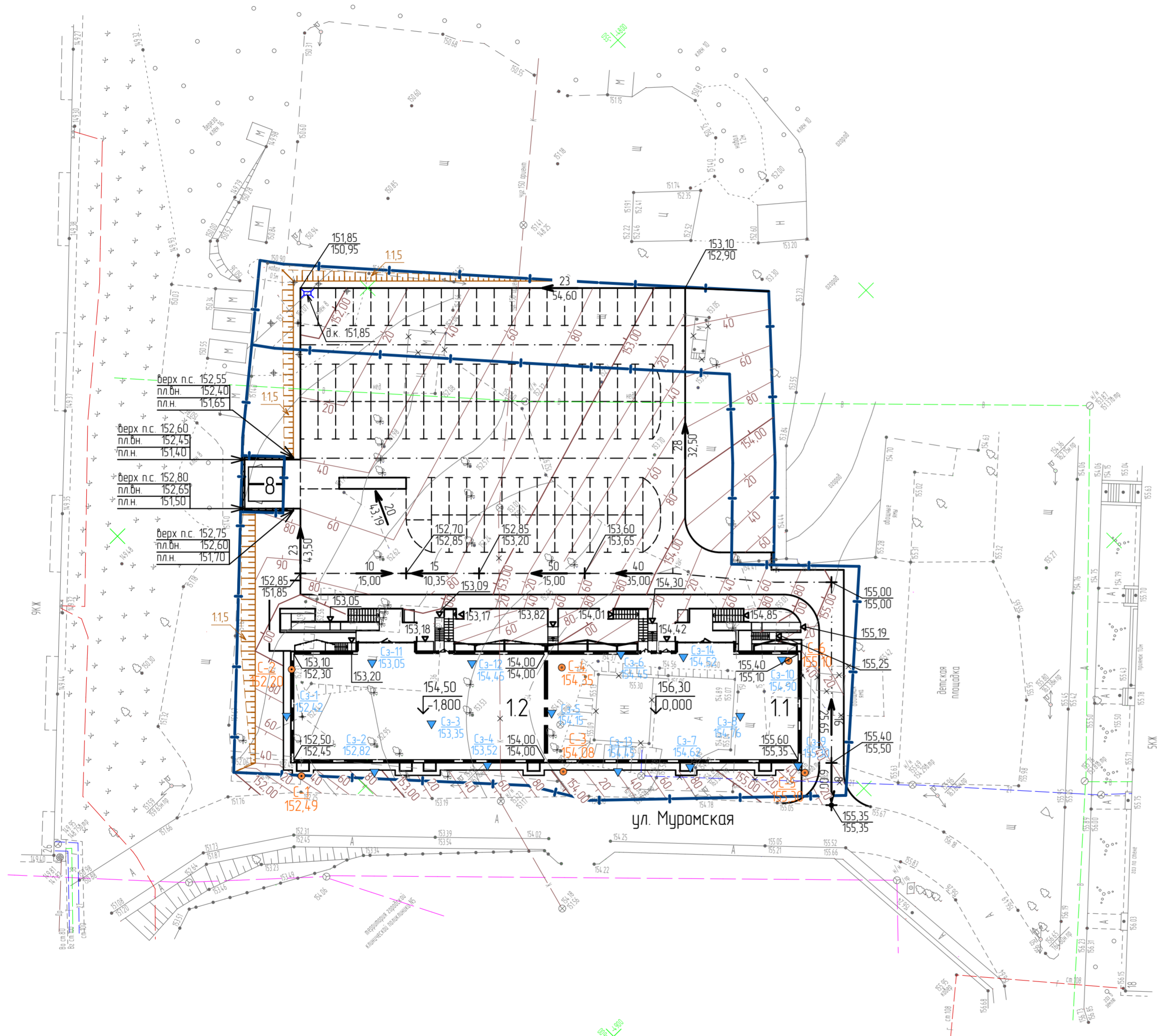
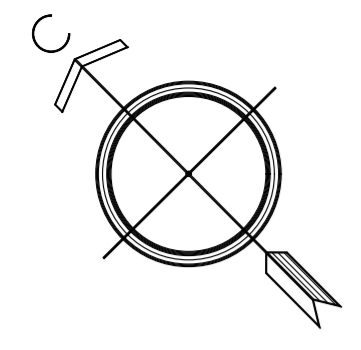
Графическое изображение	Наименование
	Красные линии
	Граница земельного участка
	Линии регулирования застройки
	Отступы от границ
	Место допустимого размещения объекта капитального строительства
	Номер зоны допустимого размещения объекта капитального строительства
	Номер поворотной точки границы земельного участка
	Охранные зоны инженерных коммуникаций
	Кадастровый номер земельного участка
	Направление движения транспортных средств и пожарной техники
	Условная граница этапов строительства

Создана: 15.11.19
 Проверено: 15.11.19
 Согласовано: 15.11.19
 Гл. спец. ВК Ронжина
 Гл. спец. ЭТО Зюнов
 Гл. спец. АР Пармениер
 Гл. спец. КР Доронина
 Гл. спец. ТХ Седина
 Гл. спец. ООС Лобанова
 Гл. спец. ООС Лобанова
 Гл. спец. ОБ Ветюшкин

2019/10-01-И-0-ПЗУ						
Многоквартирный жилой дом по ул. Муромская, 24а в г.Перми						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка Стадия: П Лист: 1 Листов: 8
Разраб.	Аниканова				15.11.19	
Проверил	Щуцкая				15.11.19	
Гл. спец.	Аниканова				15.11.19	Схема планировочной организации земельного участка М 1500 АО Институт «ПИРС»
Н. контр.	Пименова				15.11.19	
ГИП	Толов				15.11.19	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
11	1 этап строительства Первая секция	25	1	274	274	701,20	701,20	13 484,53	13 484,53	42268,30	42268,30
12	2 этап строительства Вторая секция	25	1	274	274	704,04	704,04	13 483,26	13 483,26	42268,30	42268,30
8	Блочная комплектная трансформаторная подстанция типа ЗБКТП	-	1	-	-	24,50	24,50	22,00	22,00	93,40	93,40



Примечание

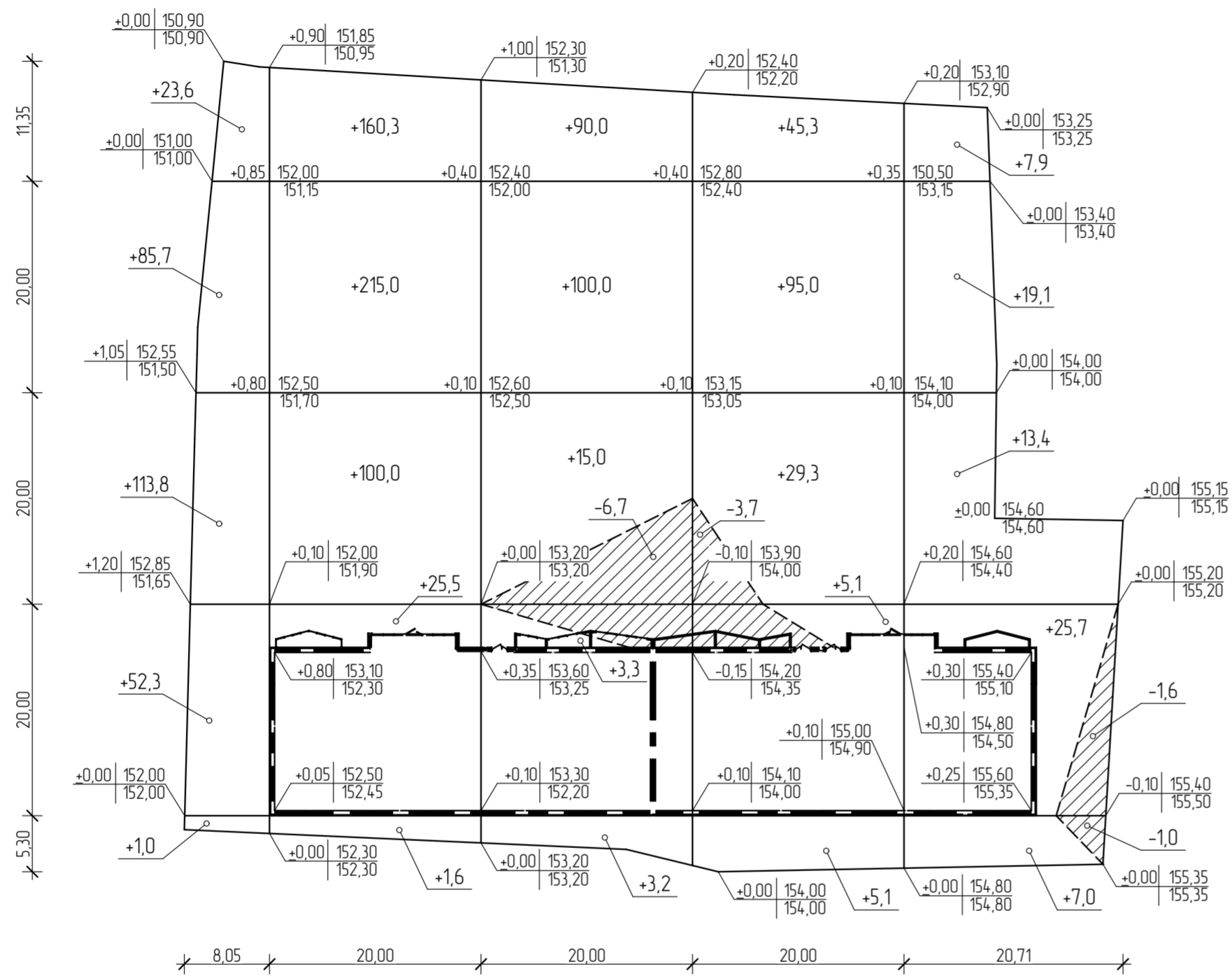
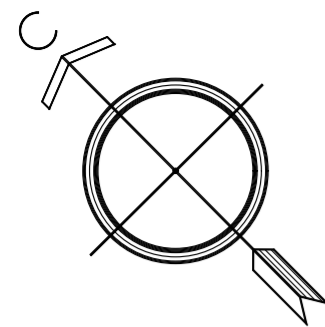
1 За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа проектируемого 25-и этажного жилого дома, соответствующий абсолютной отметке 156,30 в системе высот г.Перми.

Создано	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

2019/10-01-И-0-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Муромская, 24а в г.Перми					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Проб.	Дата
Разраб.	Аниканова	2		15.11.19	
Проверил	Щуцкая			15.11.19	
Гл. спец.	Аниканова			15.11.19	
Н. контр.	Пименова			15.11.19	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	2
План организации рельефа М 1:500				АО Институт «ПИРС»	

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1 243,2	13,0	ПЗУ (3)
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		7 400,0	
а) подземных частей зданий (сооружений)		(5 300,0)	ПОС
б) автомобильных покрытий		(2 100,0)	ПЗУ (4)
3. Обратная засыпка котлована	2 100,0		ПОС
4. Засыпка канав и ям после корчевки пней	72,0		
5. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	341,5		10%
Всего пригодного грунта	3 756,7	7413,0	
6. Избыток / нехватка пригодного грунта	3 656,3		
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый на озеленение территории	147,7		h=0,15м
б) избыток / недостаток плодородного грунта		147,7	
8. Итого перерабатываемого грунта	7 560,7	7 560,7	
* V _{ям} =1,5x1,5x0,8 (40 дер.)			



Итого, м³	Насыпь (+)	+276,4	+502,4	+211,5	+179,8	+73,1	Всего, м³	+1 243,2
	Выемка (-)	-	-	-6,7	-3,7	-2,6	Всего, м³	-13,0

Примечания

- 1 Прибылка сетки квадратов выполнена к наружным границам стен проектируемого здания.
- 2 Стороны сетки квадратов приняты 20,0м.
- 3 Отметки плана земляных масс приняты по спланированной поверхности на основании плана организации рельефа по верху проездов и площадок.
- 4 Размеры даны в метрах.

2019/10-01-И-0-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по ул. Муромская, 24а в г.Перми

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Проб.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Аниканова			<i>Аниканова</i>	15.11.19				
Проверил	Шуйская			<i>Шуйская</i>	15.11.19				
Гл. спец.	Аниканова			<i>Аниканова</i>	15.11.19				
Н. кантр.	Пименова			<i>Пименова</i>	15.11.19	План земляных масс. М 1:500	АО Институт «ПИРС»		

Создана

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Здания	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего		
11	1 этап строительства Первая секция	25	1	274	274	701,20	701,20	13 484,53	13 484,53	42268,30	42268,30
12	2 этап строительства Вторая секция	25	1	274	274	704,04	704,04	13 483,26	13 483,26	42268,30	42268,30
8	Блочная комплектная трансформаторная подстанция типа ЗВКТП	-	1	-	-	24,50	24,50	22,00	22,00	93,40	93,40

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок (1 этап)

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Проезд асфальтобетонный	1	2 613,5	
2	Тротуар из плитки	2	255,9	
3	Площадка цементобетонная	3	15,2	
4	Резиновое покрытие игровых и спортивных площадок	4	458,3	
5	Отмостка	5	54,9	
6	Бетонный бортовой камень марки БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91) на бетонном основании, п.м.		77,00	
7	Бетонный бортовой камень марки БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91) на бетонном основании, п.м.		222,00	
8	Бетонный бортовой камень марки БР 300.60.20 (ГОСТ 6665-91) на бетонном основании, п.м.		114,00	

Ведомость элементов озеленения (1 этап)

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Арония черноплодная	3-5	2	Саженец 5-ой группы (ГОСТ 26869-86) с комом не менее 25x25x25
2	Пузыреплодный амурский	3-5	3	Саженец 5-ой группы (ГОСТ 26869-86) с комом не менее 25x25x25
3	Барбарис амурский	3-5	9	Саженец 5-ой группы (ГОСТ 26869-86) с комом не менее 25x25x25
4	Спирея	3-5	9	Саженец 5-ой группы (ГОСТ 26869-86) с комом не менее 25x25x25
5	Газон партерный	-	64,7,2	с подсыпкой растительного слоя грунта
6	Цветник из летников и многолетников	-	32,5	с подсыпкой растительного слоя грунта

Ведомость малых архитектурных форм (1 этап)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	9032	Урна для мусора	1	ООО "Наш двор"
2	9035	Велопарковка	2	ООО "Наш двор"
3	-	Контейнер для мусора	4	Торг. сеть

Ведомость искусственных сооружений (1 этап)

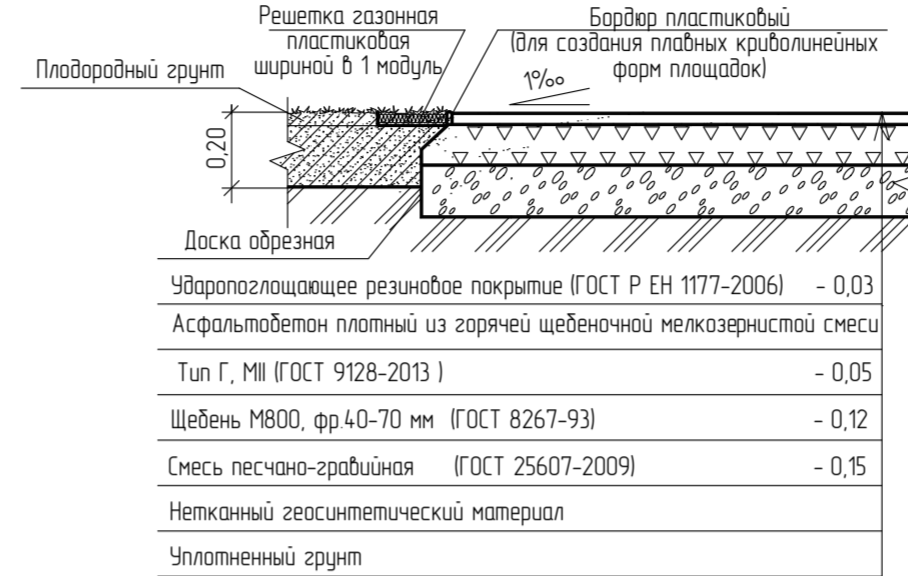
Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	—○—○—	Металлическое ограждение, ОГ-1	п.м.	40,10
2	—▶▶▶▶—	Лоток водоотводной с решеткой	п.м.	14,70
3	⊕	Дождеприемник	шт.	1

Примечание

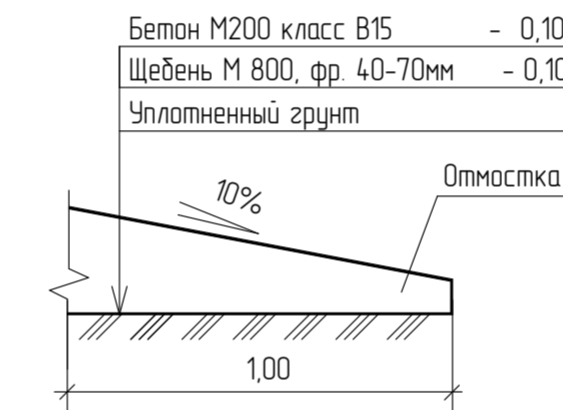
1 Выполнить укрепление откосов с заложением 1,5 геосеткой, с подсыпкой растительного слоя грунта h=0,12м, S=102,0м².

2019/10-01-И-0-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом по ул. Муромская, 24а в г.Перми				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Пробл.
Разраб.	Аниканова	Шуцкая	15.11.19	15.11.19
Проверил	Шуцкая	Аниканова	15.11.19	15.11.19
Гл. спец.	Аниканова			
Н. контр.	Пименова		15.11.19	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия
План благоустройства 1-го этапа строительства. М 1500				Лист
				Листов
				АО Институт «ПИРС»

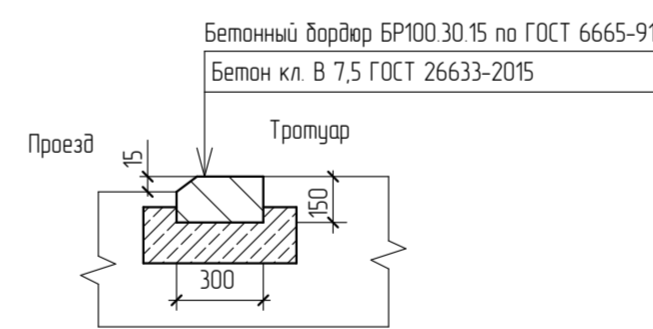
Резиновое покрытие площадок для игровых и спортивных площадок (тип 4)



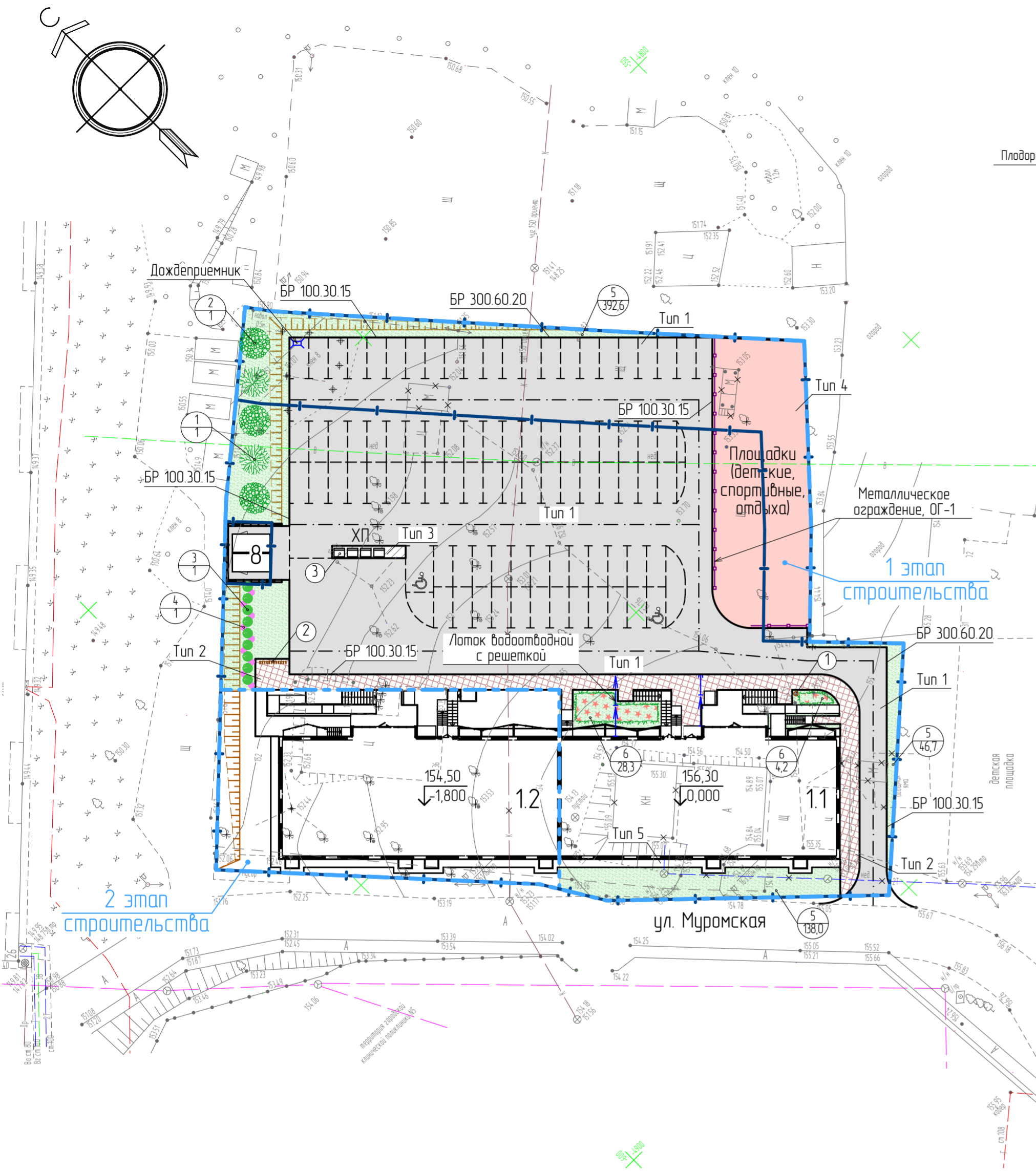
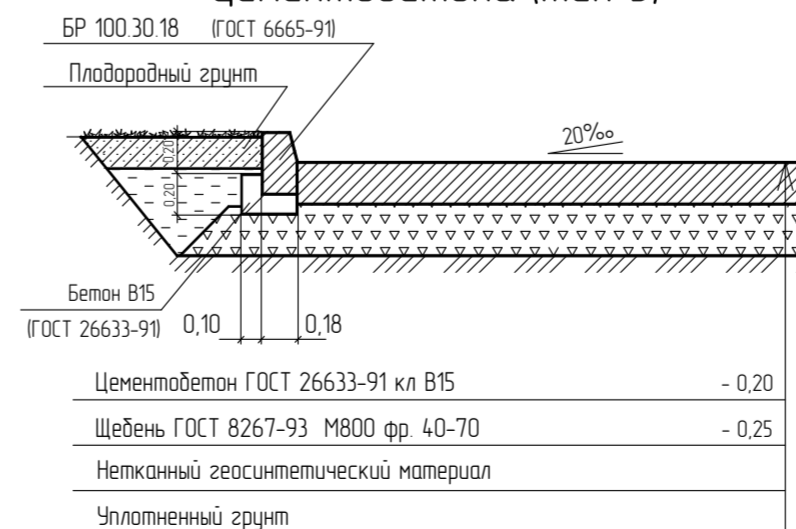
Покрытие отмостки (тип 5)



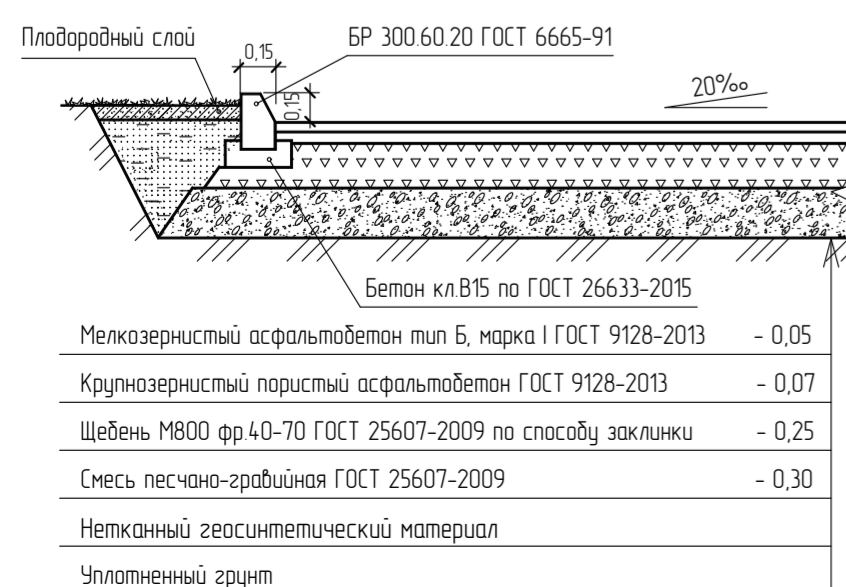
Конструкция понижения бортового камня для въезда инвалидной коляски с проезда на тротуар



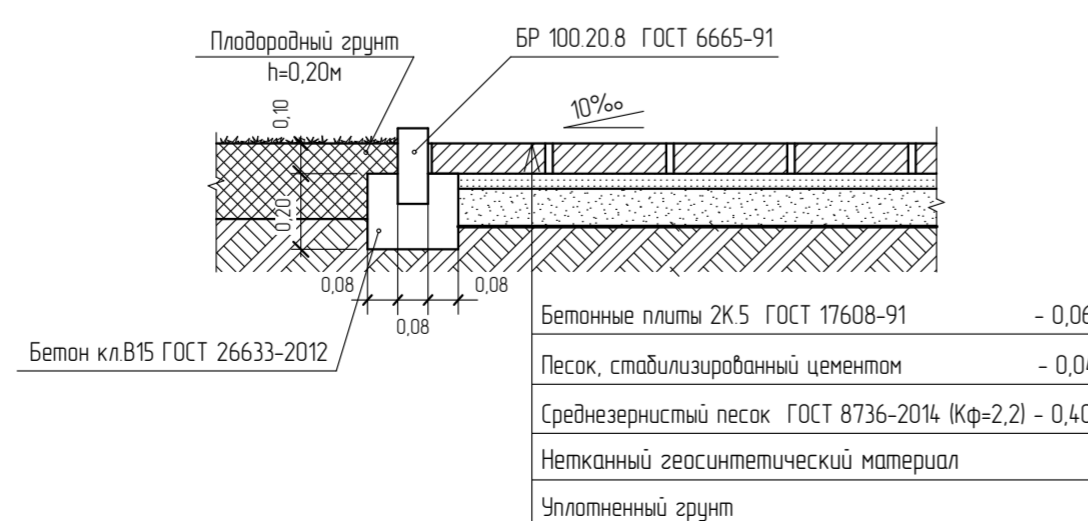
Конструкция покрытия площадки из цементобетона (тип 3)



Асфальтобетонное покрытие проездов (тип 1)



Покрытие из тротуарных плит без заезда машин (тип 2)



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
11	1 этап строительства Первая секция	25	1	274	274	701,20	701,20	13 484,53	13 484,53	42268,30	42268,30
12	2 этап строительства Вторая секция	25	1	274	274	704,04	704,04	13 483,26	13 483,26	42268,30	42268,30
8	Блочная комплектная трансформаторная подстанция типа 2БКТП	-	1	-	-	24,50	24,50	22,00	22,00	93,40	93,40

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок (2 этап)

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Тротуар из плитки	1	59,4	
2	Отмостка	2	65,5	
3	Бетонный бортовой камень марки БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91) на бетонном основании, п.м.		70,00	

Ведомость элементов озеленения (2 этап)

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Барбарис амурский	3-5	15	Сажанец 5-ой группы (ГОСТ 26869-86) с комом не менее 25x25x25
2	Спирея	3-5	15	Сажанец 5-ой группы (ГОСТ 26869-86) с комом не менее 25x25x25
3	Газон партерный	-	148,96	с подсыпкой растительного слоя грунта
4	Цветник из летников и многолетников	-	39,9	с подсыпкой растительного слоя грунта

Ведомость малых архитектурных форм (2 этап)

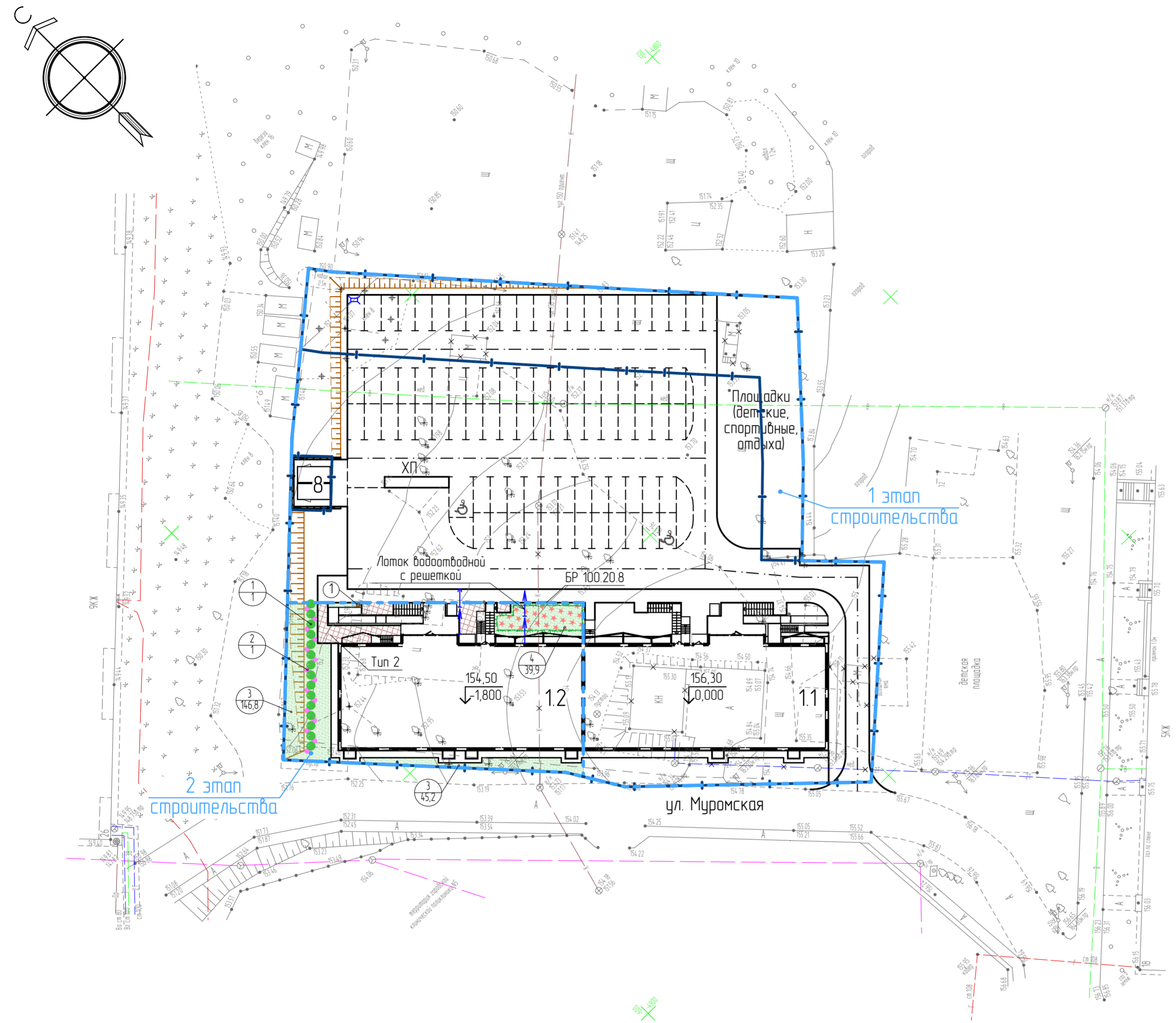
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	9032	Урна для мусора	1	000 "Наш двор"

Ведомость искусственных сооружений (2 этап)

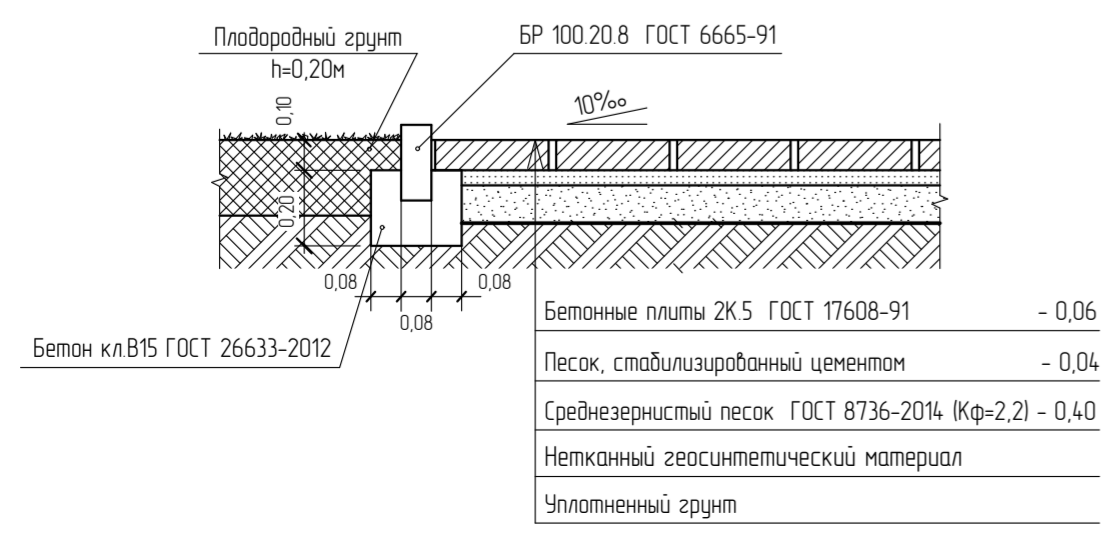
Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	→→→→	Лоток водоотводной с решеткой	п.м.	14,70

Примечание

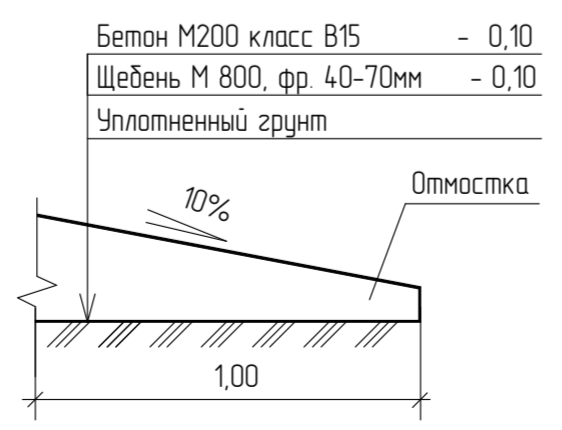
1 Выполнить укрепление откосов с заложением 1,5 геосетки, с подсыпкой растительного слоя грунта h=0,12м, S=34,0м².



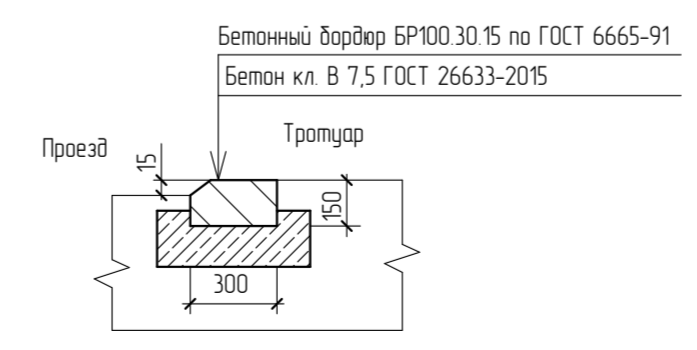
Покрытие из тротуарных плит без заезда машин (тип 1)



Покрытие отмостки (тип 2)



Конструкция понижения бортового камня для въезда инвалидной коляски с проезда на тротуар



2019/10-01-И-0-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по ул. Муромская, 24а в г.Перми

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Проб.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Аниканова		15.11.19					
Проверил		Щуцкая		15.11.19					
Гл. спец.		Аниканова		15.11.19					
Н. контр.		Пименова		15.11.19		План благоустройства 2-го этапа строительства. М 1500	АО Институт «ПИРС»		

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

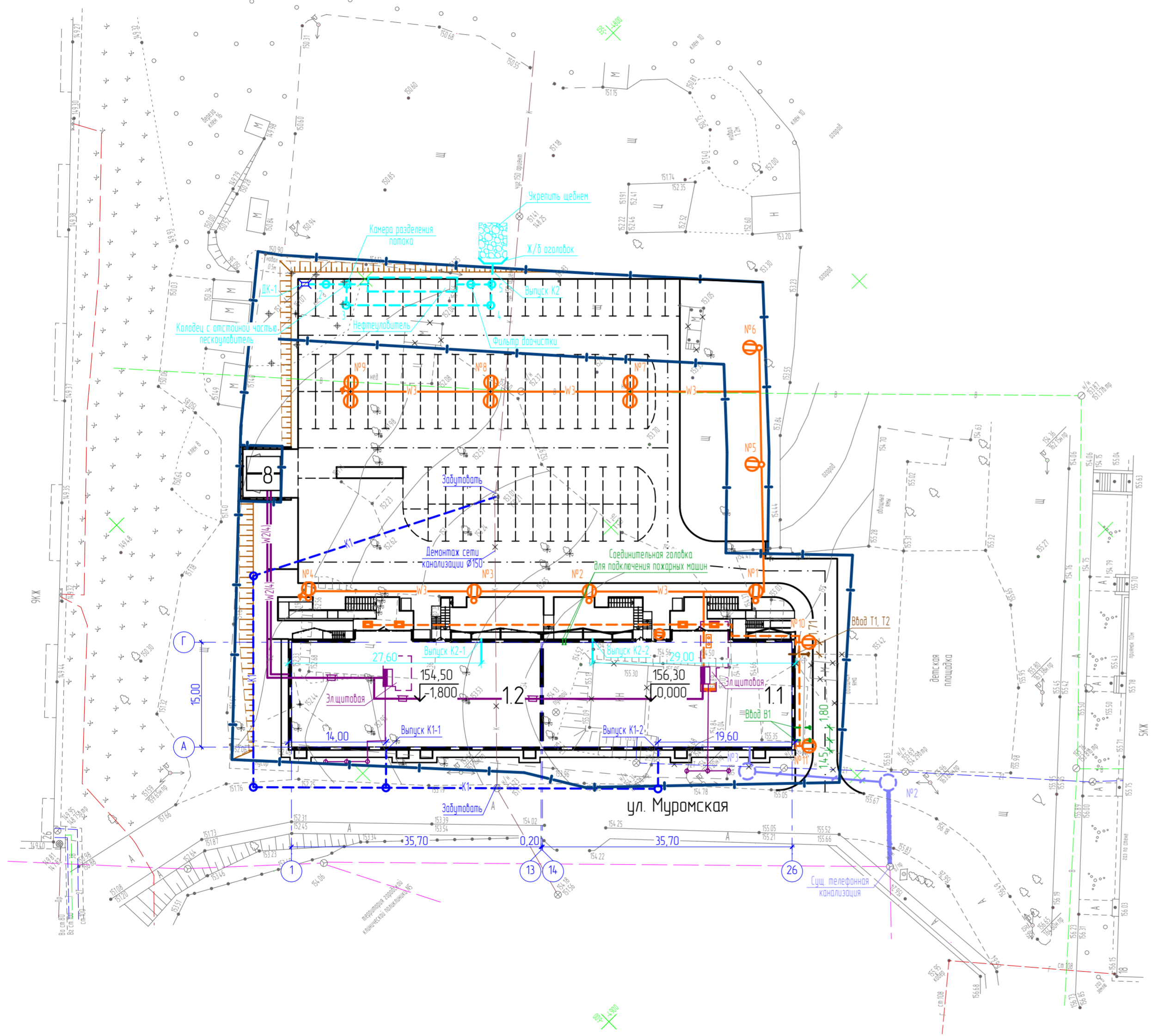
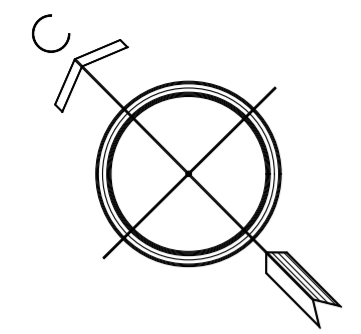
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
11	1 этап строительства Первая секция	25	1	274	274	701,20	701,20	13 484,53	13 484,53	42268,30	42268,30
12	2 этап строительства Вторая секция	25	1	274	274	704,04	704,04	13 483,26	13 483,26	42268,30	42268,30
8	Блочная комплектная трансформаторная подстанция типа ЗБКТП	-	1	-	-	24,50	24,50	22,00	22,00	93,40	93,40

Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Проектируемые сети:	
Хозяйственно-бытовая канализация жилой части дома	K1
Дождевая канализация	K2
Хозяйственно-питьевой, противопожарный водопровод	В1
Тепловая сеть	Т1, Т2
Опора наружного освещения	
Светильник на опоре	
Светильник на кронштейне	
Светильник настенный	
Выносное фотореле	
Кабельная линия в гофротрубе по стене	
Кабельная линия в траншее	W3
Контур повторного заземления	
Кабельная линия в траншее	W2
Кабельная линия в лотке	
Контур повторного заземления	
Кабельная канализация связи	
Смотровое устройство	2
Демонтируемые сети	

Примечание

1 Свобдный план сетей выполнен на основании чертежей марки ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4, ИОС5 и ИОС6 и его следует читать вместе с этими чертежами



Создана	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2019/10-01-И-0-ПЗУ						
Многоквартирный жилой дом по ул. Муромская, 24а в г.Перми						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Проб.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка Стадия Лист Листов П 6
Разработ.	Аниканова				15.11.19	
Проверил	Щуйская				15.11.19	
Гл. спец.	Аниканова				15.11.19	Свобдный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500 АО Институт «ПИРС»
Н. контр.	Пименова				15.11.19	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

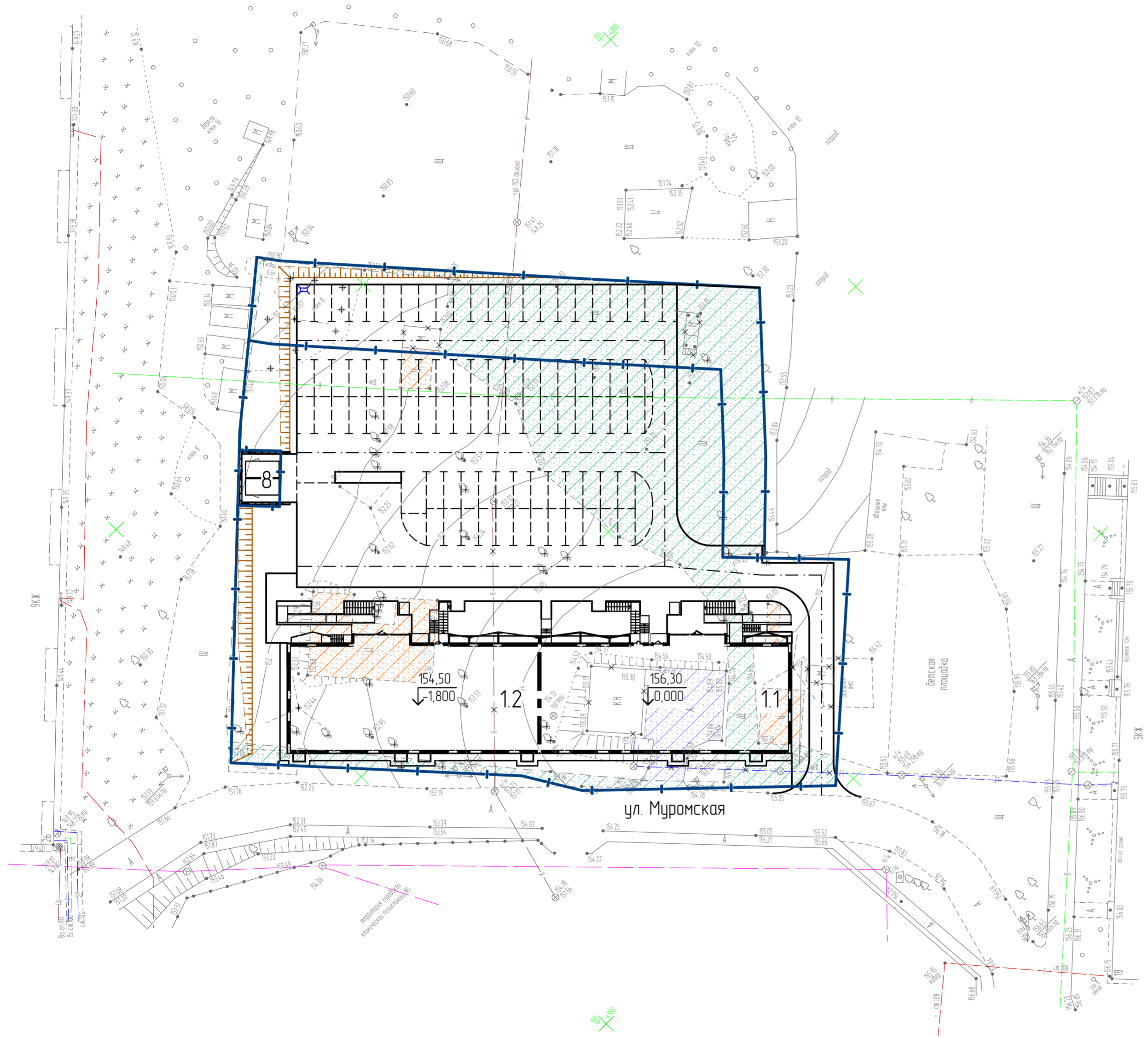
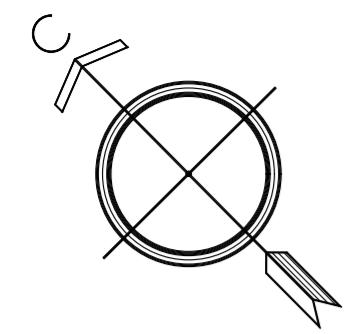
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
11	1 этап строительства Первая секция	25	1	274	274	701,20	701,20	13 484,53	13 484,53	42268,30	42268,30
12	2 этап строительства Вторая секция	25	1	274	274	704,04	704,04	13 483,26	13 483,26	42268,30	42268,30
8	Блочная комплектная трансформаторная подстанция типа 2БКТП	-	1	-	-	24,50	24,50	22,00	22,00	93,40	93,40

Ведомость подготовительных работ

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1		Рубка деревьев и корчевка пней	шт.	40
2		Разборка асфальтобетонных покрытий и их оснований (толщина слоя 0,60м)	м²	140,45
3		Разборка цементобетонных покрытий и их оснований (толщина слоя 0,45м)	м²	275,05
4		Разборка щебеночных покрытий и их оснований (толщина слоя 0,30м)	м²	1 776,50

Примечание

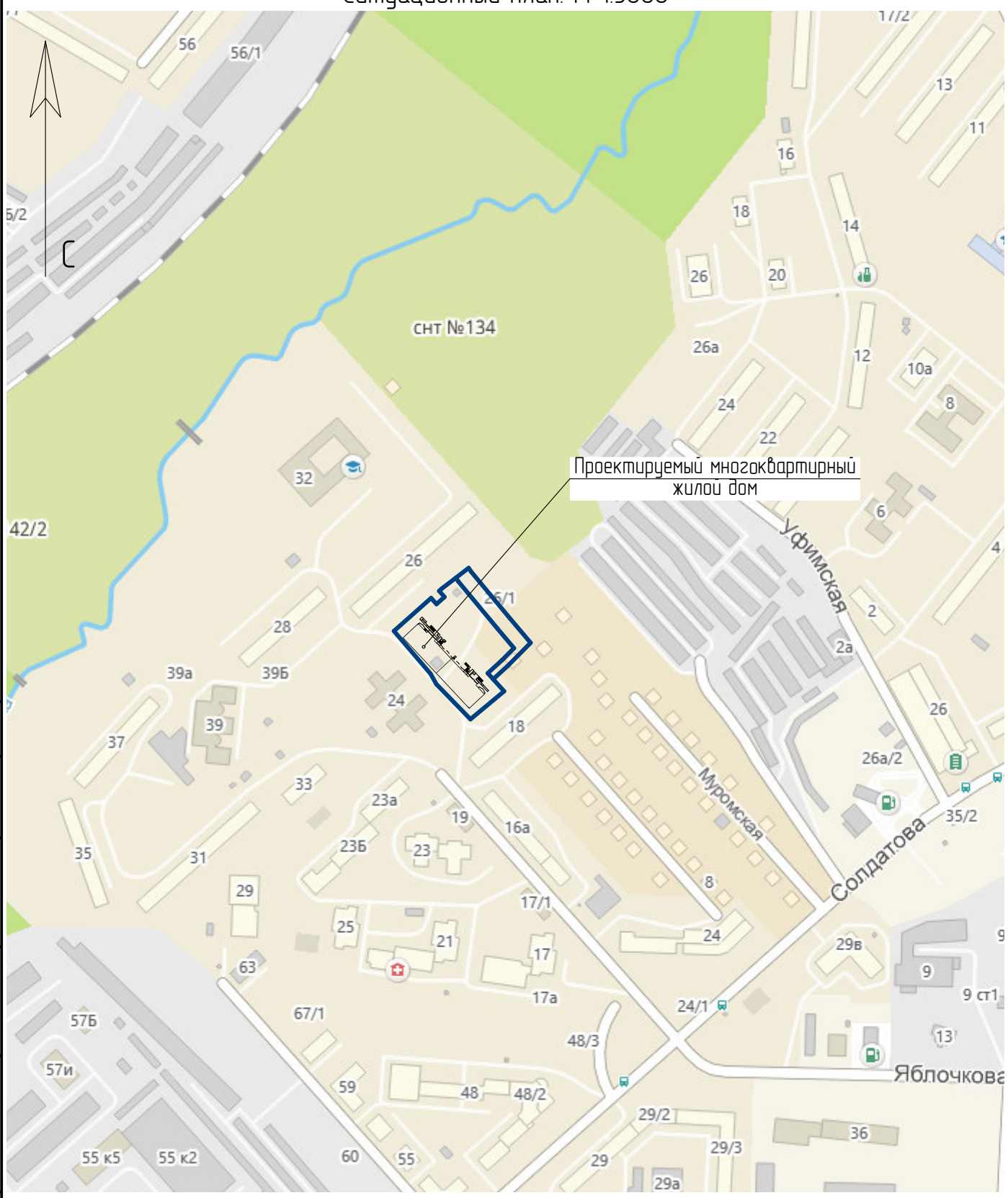
1 Объемы по демонтажу зданий, строений и сооружений представлены в разделе 2019/10-01-И-0-ПОД



Создано	Дата
Визир. инв. №	Дата
Инв. № подл.	Дата

2019/10-01-И-0-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Муромская, 24а в г.Перми					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Проб.	Дата
Разраб.		Аниканова		<i>Аниканова</i>	15.11.19
Проверил		Щуцкая		<i>Щуцкая</i>	15.11.19
Гл. спец.		Аниканова		<i>Аниканова</i>	15.11.19
Н. контр.		Пименова		<i>Пименова</i>	15.11.19
Схема планировочной организации земельного участка				Стация	Лист
				П	7
Подготовительные работы. М 1:500				АО Институт «ПИРС»	

Ситуационный план. М 1:5000



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2019/10-01-И-0-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по ул. Муромская, 24а в г.Перми

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Аниканова		<i>Аниканова</i>	15.11.19
Проверил		Шуйская		<i>Шуйская</i>	15.11.19
Гл. спец.		Аниканова		<i>Аниканова</i>	15.11.19
Н. контр.		Пименова		<i>Пименова</i>	15.11.19

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М 1:5000

АО Институт «ПИРС»