



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новатор",  
ИНН 5902052398, 614015, Пермский край, город Пермь, Ленинский район, улица Петропавловская,  
29, кв./оф.35

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата 26.08.2019

№ 59-RU90303000-142-2019

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по ул. Карпинского, 65 в Индустриальном районе г. Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительный научно-технический центр"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-3-021403-2019 от 16.08.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410628:3653
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410628
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-0000000000170732 от 04.05.2017 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный, шифр проекта: 227-19, год разработки: 2019, проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью «ЛАНДШАФТ. АРХИТЕКТУРА. ДИЗАЙН», утверждена: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новатор"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:          количество зданий: <b>1</b>; площадь участка(-ов): <b>3667,00</b> кв.м.; строительный объем: <b>77567,33</b> куб.м (в т.ч. выше 0,000: <b>66041,20</b> куб.м, ниже 0,000: <b>2305,51</b> куб.м, автостоянка выше 0,000: <b>5212,35</b> куб.м, автостоянка ниже 0,000: <b>4008,27</b> куб.м); общая площадь: <b>21877,05</b> кв.м., (в т.ч. выше 0,000: <b>18709,18</b> кв.м., эксплуатируемая кровля: <b>811,83</b> кв.м., ниже 0,000: <b>510,08</b> кв.м., автостоянка выше 0,000: <b>936,12</b> кв.м. автостоянка ниже 0,000: <b>909,84</b> кв.м.); площадь застройки: <b>1690,64</b> кв.м.; количество этажей: <b>26</b>; количество подземных этажей: <b>1</b>; количество очередей: <b>1</b>; количество парковок в автостоянке: <b>66</b> шт; количество помещений хранения(кладовок): <b>24</b> шт; общая площадь квартир (с учетом летних помещений): <b>13176,90</b> кв.м.; площадь квартир (без учета летних помещений): <b>12909,06</b> кв.м.; количество квартир: <b>240</b>  <b>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов</b></p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Карпинского, 65	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 26 августа 2022  
 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

Первый заместитель начальника  
 департамента – главный архитектор  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

26.08.2019

М.П.

  
 (подпись)

Лапшин Д. Ю.  
 (расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ ” Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” Г.

М.П.