

# ДОГОВОР № --УН/18

участия в долевом строительстве жилья

г. Владимир

«\_\_\_» Июнь 2018г.

**Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Специализированный застройщик «Стройкомплекс»**, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице генерального директора Капустина Егора Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Гр. ----- г.р.**, именуемый (ая) в дальнейшем «Дольщик», с другой стороны, при совместном упоминании – «Стороны», на основании Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», заключили настоящий договор о долевом строительстве **«Многоквартирного (блокированного) жилого дома»** (далее именуемого - «Объект») на земельном участке с кадастровым номером: 33:22:011003:23, расположенному по адресу: Владимирская область, г. Владимир, переулок Костерин, д.8.

## 1. Предмет договора.

1.1. Дольщик участвует в долевом строительстве Объекта путем внесения денежных средств на строительство в размере своего долевого участия, на условиях настоящего Договора.

1.2. Застройщик участвует в долевом строительстве указанного Объекта путем осуществления комплекса мероприятий по правовому, техническому, организационному и финансовому обеспечению строительства в размере своего долевого участия.

1.3. Застройщик осуществляет полномочия по вложению инвестиций в проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию Объекта в соответствии с положениями настоящего Договора, а также иными договорами, заключенными в связи с данным строительством.

1.4. Правовыми основаниями для строительства Объекта являются:

- Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 33:22:011003:23, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Владимир, переулок Костерин, д.8,

- Разрешение на строительство № 33-000-24-2018, выданное Департаментом строительства и архитектуры администрации Владимирской области 25.04.2018г.,

- Проектная декларация, опубликованная в сети «Интернет» на сайте: [www.gksk33.ru](http://www.gksk33.ru) от 15.05.2018 г. со всеми внесенными изменениями на дату заключения данного Договора.

1.5. После окончания строительства Объекта, получения Застройщиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, проведения Дольщиком всех предусмотренных настоящим Договором расчетов, подписания Сторонами акта приема-передачи, государственной регистрации перехода права, Дольщик приобретает право собственности на квартиру(ы), отвечающую(ие) следующим требованиям

Тип квартиры	Общая площадь квартиры, в том числе площадь холодных помещений с учетом коэффициента 0,3, исходя из которой происходит расчет Сторон (проектная S) кв.м.	Общая площадь квартиры без учета холодных помещений кв.м.	Наличие балкона кв.м.	Этаж	Площадь кухни-столовой с гостиной	Проектный Номер
Свободной планировки						Блок-секция

Объем приведенной площади квартир(ы) отражен в настоящем Договоре в соответствии с данными, указанными в проектной документации, в связи с чем, носит ориентировочный характер и может подлежать корректировке после проведения первичной инвентаризации Объекта и постановки его на кадастровый учет.

Характеристики и планировка квартир(ы) указаны в Приложении №1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

- По окончании строительства Объекта общее имущество (определяется жилищным законодательством РФ) передается Дольщику в общую долевую собственность, одновременно с передачей квартир(ы), без выделения в натуре. Размер доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорционален размеру общей площади передаваемой Дольщику квартир(ы).

- Застройщик приобретает право собственности на все остальные квартиры и иные помещения дома, которые не являются объектом долевого участия к моменту заключения настоящего договора, при этом, как на стадии осуществления строительства, так и после его завершения Застройщик вправе: распоряжаться всеми правами на указанные квартиры и помещения по своему усмотрению, без согласования с Дольщиком.

1.6. Цена договора на дату его заключения составляет ---

Цена настоящего договора складывается из денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства и денежных средств на оплату услуг Застройщика. Стоимость услуг Застройщика входит в общую цену договора и на момент его заключения составляет ---- **рублей**, (00) копеек.

Услуги Застройщика оплачиваются Дольщиком в составе каждого взноса и составляют **5 %** от взноса, установленного п.2.1.1. договора.

Цена договора включает в себя стоимость строительства квартир(ы) без чистовой отделки помещений. Цена одного квадратного метра площади балкона составляет 1/3 цены одного квадратного метра общей площади квартир(ы).

Стороны согласовали, что при недостатке вложенных средств на строительство, расходы по строительству, не вошедшие в инвентарную (балансовую) стоимость, относятся на Застройщика. В случае если по окончании строительства Объекта в соответствии с проектной документацией и условиями настоящего Договора и взаиморасчетов между Сторонами в распоряжении Застройщика останутся излишние и/или не использованные средства (экономия Застройщика), они считаются его дополнительным вознаграждением. Услуги Застройщика считаются оказанными в полном объеме на момент подписания акта приема-передачи квартир(ы).

1.7. В стоимость одного квадратного метра общей площади входят работы по (приложение №2):

- возведению коробки Объекта с межкомнатными перегородками по проекту Дольщика,
- кровли;
- отделке фасадов;
- благоустройству территории;
- обеспечению инженерными сетями и обще домовым оборудованием;
- установке входной двери в квартиру;
- монтажу холодного и горячего водоснабжения только в части монтажа стояков с отводами и установкой поквартирных водо-счетчиков, канализационных стояков с установкой фасонных частей и поэтажных заглушек, стояков отопления с установкой радиаторов отопления согласно проекту;
- монтажу внутриквартирной электро-разводки согласно проекту и установке электрического счетчика;
- внутриквартирной штукатурке кирпичных стен и перегородок, кроме дверных и оконных откосов;
- монтажу оконных блоков по контуру наружных стен (без подоконных досок);
- устройство выравнивающей стяжки под устройство чистовых полов;
- слаботочным системам (телефонизация, радио и телевидение) - выполняются на окончательное устройство без ввода в квартиру;
- монтажу электрических роль-ставен в гараже.

Отказ Дольщика от вышеперечисленных работ с целью выполнения их самостоятельно не допускается.

Ввод дома в эксплуатацию и передача помещений без минимальной отделки, указанной выше, не допускается.

1.8. В квартире (ах), право собственности на которую(ые) возникнет у Дольщика, будут отсутствовать:

- чистовая отделка стен и потолков (шпатлевка, рустовка, покраска, оклейка обоями и т.п.), включая облицовку ванной комнаты, кухни и туалета;
- выравнивающая стяжка и керамическая плитка на полах лоджии, ванной и санузла;
- устройство чистовых полов (настилка линолеума, паркета, плитки и т.п.);
- установка ванн, унитазов, моек, умывальников;
- установка встроенных шкафов, антресолей, разделочных столов, подстольев;
- установка дверных блоков (межкомнатных, кухонных, в ванную и санузел);

- установка газовых плит.

1.9. Стоимость работ по отделке квартир(ы), установка газовых плит и кухонных дверей в квартирах в цену Договора не включена.

Работы по чистовой отделке квартир(ы), комплектации ее плитами, сантехническими приборами, а также иным дополнительным или улучшенным оборудованием, могут быть выполнены Застройщиком на основании и на условиях дополнительного соглашения за отдельную плату, либо выполняются Дольщиком самостоятельно после ввода Объекта в эксплуатацию, приемки квартир(ы) по акту приема-передачи и оформления договора на техническое обслуживание с эксплуатирующей организацией. Планировка межкомнатных перегородок выполняется Застройщиком за свой счет по индивидуальному проекту Дольщика.

1.10. Подписывая настоящий договор участия в долевом строительстве жилья, дольщик подтверждает, что извещен и не имеет возражений против намерения Застройщика в будущем, не нарушая качества Объекта, изменить его технико-экономические показатели, на основании отдельно заключаемого соглашения между Застройщиком и Дольщиком. Расходы по изменению технико-экономических показателей Объекта оплачиваются Застройщиком за свой счет.

1.11. Срок ввода Объекта в эксплуатацию определяется моментом получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию. Застройщик обеспечивает ввод **«Многоквартирного (блокированного) жилого дома»** в эксплуатацию - с учетом завершения строительства Объекта в **4 квартале 2019 г.** При этом Застройщик имеет право досрочно ввести в эксплуатацию Объект и досрочно передать Дольщику квартиру(ы), указанную(ые) в п.1.5. настоящего Договора.

1.12. Описание Объекта **«Многоквартирный (блокированный) жилой дом»**. Дом 3-этажный, состоит из 7 блок-секций, общей площадью 1136,8 кв.м. Дом кирпичный с монолитными перекрытиями, внешние стены выполняются из красного глиняного кирпича с утеплителем из минеральной ваты с последующим оштукатуриванием. Энергоэффективность В.

## **2. Обязанности Сторон.**

### **2.1. Дольщик обязан:**

2.1.1. Оплатить стоимость своей(их) квартир(ы), указанных в п.1.5. Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика, в размере: ---- не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего договора.

2.1.2. Нести затраты по оформлению квартир(ы) в собственность в органах, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество, и на основании отдельного соглашения возместить расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора.

2.1.3. Приступить к приемке квартир(ы) по акту приема-передачи, предоставленному Застройщиком, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления от Застройщика по почте, на адрес прописки Дольщика, если иной адрес не был предоставлен Застройщику.

2.1.4. С момента подписания Акта приёма-передачи квартир(ы), указанной в п. 1.5. Договора, под отделку, принять на себя риск случайной гибели или повреждения квартир(ы) и ответственность за сохранность находящегося в ней имущества.

2.1.5. Не производить перепланировки, переоборудования квартир(ы) без согласования Застройщика и Проектирующей организации до получения Застройщиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и оформления квартир(ы) в собственность Дольщика. В случае несоблюдения данного условия Дольщик несет ответственность за возможное причинение ущерба Застройщику и иным лицам.

2.1.6. С момента подписания акта приема-передачи квартир(ы) нести затраты по ее содержанию и эксплуатации.

### **2.2. Застройщик обязан:**

2.2.1. Участвовать в долевом строительстве указанного Объекта путем осуществления комплекса мероприятий по правовому, техническому и организационному обеспечению строительства, путем внесения денежных средств на строительство в размере своего долевого участия, в соответствии с проектной документацией.

2.2.2. После получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, получения данных первичной инвентаризации Объекта, выполнения Дольщиком оплаты по п.п.2.1.1. Договора, не позднее трех месяцев передать указанную квартиру Дольщику по акту приема-передачи, для

последующей государственной регистрации права собственности Дольщика на данную квартиру(ы) в установленном законом порядке.

### **3.Права Сторон.**

#### **3.1. Дольщик имеет право:**

3.1.1. Переуступить с согласия Застройщика право требования по настоящему Договору после уплаты всей цены Договора либо одновременно с переводом долга на нового Дольщика.

3.1.2. Получать информацию о ходе проведения строительных работ. Данная информация предоставляется Дольщику на основании его письменного запроса в течение 10 (десяти) дней с момента получения данного запроса Застройщиком.

3.1.3. Досрочно оплатить стоимость квартир(ы), если оплата расписана в рассрочку по графику платежей, указанном в п. 2.1.1. настоящего Договора.

3.1.4. Ознакомиться с проектной документацией по объекту строительства.

#### **3.2. Застройщик имеет право:**

3.2.1. При неисполнении Дольщиком своих обязательств по п.п. 2.1.1 Договора расторгнуть договор в соответствии с положениями ст.5 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3.2.2. Принимать любые меры, гарантирующие финансовое обеспечение строительства Объекта.

3.2.3. Оставить в своей собственности иные нежилые помещения дома, не задействованные в процессе его технической эксплуатации, с правом дальнейшего распоряжения данными помещениями.

3.2.4. По своей инициативе произвести замену оконных заполнений (оконных блоков), изначально предусмотренных проектом, на другие, с внесением соответствующих изменений в проект.

3.2.5. Не позднее чем через пять дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома передать его на обслуживание и содержание Управляющей компании путем заключения соответствующего временного договора с Управляющей компанией в целях обеспечения Объекта коммунальными услугами и его надлежащей эксплуатации до момента выбора Дольщиками способа управления многоквартирным домом.

3.2.6. Вносить изменения и дополнения в Объект долевого строительства в установленном законом порядке.

3.2.7. Без дополнительного согласования с Дольщиком не нарушая качества Объекта, изменить его технико-экономические показатели, не меняя при этом проектных показателей квартир(ы), указанной в п. 1.5. настоящего Договора, передаваемой Дольщику после ввода Объекта в эксплуатацию, и ее стоимость.

3.2.8. Досрочно ввести Объект в эксплуатацию и досрочно передать Дольщику квартиру(ы), указанную(ые) в п.1.5. настоящего Договора.

### **4.Обстоятельства форс-мажора.**

4.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), как то: стихийные бедствия, военные действия, забастовки, блокады, пожары, инфляция, девальвация, деноминация, а также издание актов органов государственной власти и местного самоуправления (предприятий, учреждений, организаций), влияющих на выполнение обязательств Сторонами по настоящему Договору, выполнение этих обязательств соразмерно отодвигается на время действия указанных обстоятельств.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга в письменной форме со ссылкой на конкретные обстоятельства, делающие невозможным выполнение условий Договора, и документальным их подтверждением.

### **5.Ответственность Сторон.**

5.1. Застройщик гарантирует, что квартира(ы), указанная (ые) в п.1.5. Договора, не является (ются) предметом спора и свободна (ы) от претензий третьих лиц.

5.2. Настоящим договором Стороны признают, что просрочка завершения строительства по обстоятельствам, не зависящим от Застройщика, не может быть признана основанием ответственности Застройщика за нарушение обязательства по передаче квартир(ы), но при этом Дольщик вправе расторгнуть настоящий Договор и потребовать от Застройщика возврата

фактически внесенных денежных средств. При этом в случае принятия органами местного самоуправления либо судом решения о приостановлении строительства Здания или отзыва разрешения на строительство, Дольщику при расторжении договора возвращаются денежные средства в размере внесенного им вклада, без уплаты процентов, в течении 1 (Одного) месяца.

5.3. При изменении технико-экономических показателей Объекта, Стороны разрывают настоящий Договор, при этом Дольщику возвращаются денежные средства в размере внесенного им вклада, без уплаты процентов, в течении 1 (Одного) месяца.

5.4. Задержка Дольщиком оплаты по абз.1 п. 2.1.1. настоящего Договора на срок более 7 (семи) календарных дней без согласования с Застройщиком, Стороны договорились считать отказом Дольщика от исполнения Договора.

5.5. В случае ненадлежащего исполнения Дольщиком обязательств, предусмотренных п.2.1. настоящего Договора, связанных с просрочкой их исполнения, Дольщик обязан возместить Застройщику все расходы, возникшие у последнего в связи с таким ненадлежащим исполнением.

5.6. Все споры между Сторонами разрешаются путем переговоров, с обязательным соблюдением досудебного порядка урегулирования споров. При не достижении Сторонами согласия, споры передаются на рассмотрение суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **6. Условия действия Договора.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

## **7. Обеспечение исполнения застройщиком обязательств по договору**

7.1. В целях обеспечения исполнения Застройщиком обязательств по строительству, сдаче в эксплуатацию Объекта и передаче Дольщику жилого помещения, указанного в п. 1.5. настоящего Договора, в счет внесенных им денежных средств на строительство в размере своего долевого участия, Застройщик перечисляет 1,2% от цены договора указанной в п.1.6 в ППК «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства».

## **8. Особые условия.**

8.1. Фактическая (реально построенная) Площадь Квартир(ы) определяется по правилам технической инвентаризации.

8.2. Указанные в Договоре площади Квартир(ы) не являются окончательными и могут отличаться от величин, указанных в п.1.5 Договора.

Площади Квартир(ы) уточняются по результатам обмеров, произведенных соответствующей службой технической инвентаризации.

8.3. Сторонами допускается отклонение фактической Площади Квартир(ы) от Площади, указанной в п.1.5 Договора, в сторону увеличения либо уменьшения. При этом Цена Договора, указанная в п.1.6 Договора, корректировке не подлежит.

8.4. Стороны при заключении Договора исходят из того, что свидетельством качества передаваемого Объекта, его соответствия строительно-техническим нормам и правилам, проектной документации, а также иным обязательным требованиям является Разрешение на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома, в котором находится Объект.

8.5. При принятии Объекта Дольщик обязан заявить обо всех его недостатках, которые могут быть установлены при обычном способе приемки (явные недостатки). Дольщик вправе ссылаться на выявленные при принятии Объекта недостатки только в том случае, если они оговорены в подписанном сторонами акте о выявленных недостатках.

## **9. Заключительные положения.**

9.1. Гарантийный срок на Объект долевого строительства, за исключением технологического и иного оборудования, входящего в состав такого Объекта, устанавливается в течение 5 лет с момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участникам долевого строительства Объекта, устанавливается в течение 3 лет, с даты подписания первого передаточного акта Объекта долевого строительства.

При нарушении правил эксплуатации, как со стороны эксплуатирующей организации, так и со стороны собственников жилья, Застройщик вправе снять Объект с гарантии в случае обнаружения

нарушения правил его эксплуатации (в том числе, засорение вентиляционных каналов, канализации, несогласованные перепланировки и т.д.).

При выявлении каких-либо недостатков Дольщик обязан немедленно письменно сообщить об этом Застройщику, участие которого в осмотре и актировании недостатков является обязательным.

9.2. При необоснованном отказе или уклонении Дольщика от приемки квартир(ы) Застройщик вправе в установленном законом порядке составить односторонний акт, который будет иметь юридическую силу. При этом риск случайной гибели квартир(ы) и бремя ее содержания признаются перешедшими к Дольщику с даты, указанной в одностороннем акте.

9.3. Стороны обязаны письменно извещать друг друга об изменении своих адресов, номеров телефонов и других реквизитов, имеющих значение для надлежащего исполнения договорных обязательств, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента таких изменений. Направление сообщений по адресу, обозначенному Стороной в Договоре, является надлежащим извещением, при этом другая Сторона несет риск наступления возможных неблагоприятных последствий при несвоевременном извещении об изменении реквизитов.

9.4. Стороны настоящего Договора исходят из того, что свидетельством качества квартир(ы), имущественные права на которую возникают у Дольщика на основании настоящего Договора, ее соответствие проекту, техническим нормам и правилам – является получение Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта, выданное в установленном законом порядке.

9.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон с обязательным составлением соглашения о расторжении, подлежащего государственной регистрации, либо в иных случаях, предусмотренных положениями Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

9.6. В случае смерти гражданина – Дольщика его права и обязанности по настоящему Договору переходят к его наследникам. Существующие на день открытия наследства Дольщика имущественные права и обязанности, основанные на настоящем Договоре, входят в состав наследства Дольщика. Наследники вступают в настоящий Договор на основании свидетельства о праве на наследство после надлежащего уведомления Застройщика и предоставления последнему нотариально заверенной копии свидетельства о праве на наследство.

9.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде и подписываются обеими Сторонами.

9.8 В соответствии со ст.12.1 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение Застройщиком обязательств по договору долевого участия обеспечивается уплатой неустойки, залогом и страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения Дольщику.

9.9 Указанный в настоящем Договоре адрес является строительным адресом строящегося Объекта недвижимости и будет подлежать уточнению до ввода Объекта в эксплуатацию на основании справки о присвоении адреса.

9.10. Во всем остальном, что не оговорено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в том числе, Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

9.11. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Застройщика, два для Дольщика, и один - для регистрирующего органа.

## 10. Реквизиты и подписи Сторон.

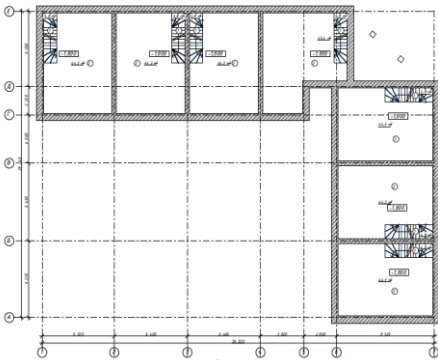
<p>Застройщик: <b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкомплекс»</b></p> <p>Место нахождения: Российская Федерация, 600009, г. Владимир, ул. Северная, д.59, кабинет 2. ОГРН 1143328004478, ИНН 3328498390, КПП 332801001 ОКПО 22726447, ОКТМО 17701000000 р/с 40702810209250053194 ФИЛИАЛ №3652 БАНКА ВТБ (ПАО) Г. ВОРОНЕЖ к/с 30101810545250000855 БИК 042007855</p> <p>Генеральный директор</p> <p>_____ Е.А. Капустин</p> <p>М.п.</p>	<p>Дольщик: Гр.</p>
--	-------------------------

Приложение №1  
к договору участия в долевом строительстве жилья № 1 К/18  
От «\_\_» Мая 2018 года.

Тип квартиры	Общая площадь квартиры ,в том числе площадь холодных помещений с учетом коэффициента 0,3, исходя из которой происходит расчет Сторон (проектная S) кв.м.	Общая площадь квартиры без учета холодных помещений кв.м.	Наличие балкона кв.м.	Этаж	Площадь кухни-столовой с гостиной	Проектный номер
<b>Свободной планировки</b>						<b>Блок-секция</b>

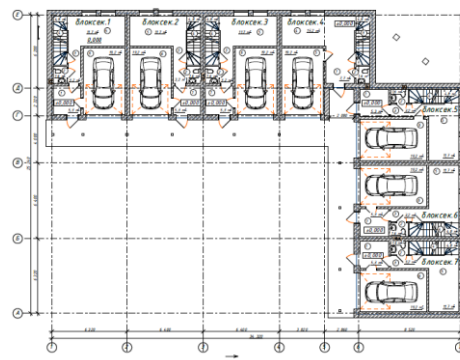
План этажа на отм. -1,800

План этажа на отм. -1,800, М 1:100



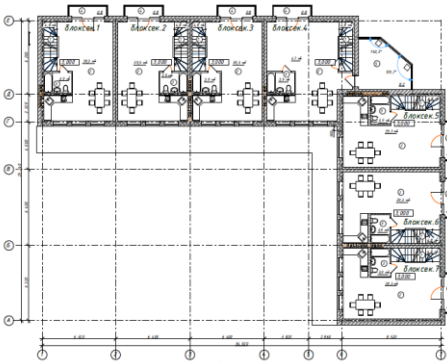
План этажа на отм. 0,000

План этажа на отм. 0,000, М 1:100



План этажа на отм. 3,000

План этажа на отм. 3,000, М 1:100



План этажа на отм. 6,000

План этажа на отм. 6,000, М 1:100



Застройщик:  
**ООО «Специализированный застройщик  
«Стройкомплекс»**  
Генеральный директор

Дольщик:

Капустин Е.А. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## Приложение №2

к договору участия в долевом строительстве жилья № 1 УН/18

От « » Мая 2018 года.

**Перечень работ, выполняемых Застройщиком:****1. Общестроительные работы:**

- в полном объеме возводится коробка здания с межкомнатными перегородками,
- конструкция кровли,
- отделка фасадов,
- благоустройство и озеленение придомовой территории,
- строительство наружных инженерных сетей
- выполняется монтаж электрических рольставен в гараже.

**2. Санитарно – технические работы и оборудование:**

- выполняется монтаж стояков из полипропиленовых труб с отводами, вентилями без выполнения трубных разводов для подключения смесителей на кухонные мойки, умывальники, ванны, унитазы. Отводы оканчиваются заглушками.
- выполняется монтаж стояков канализации с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения трубных разводов, без подключения сантехприборов,
- выполняется устройство системы отопления с установкой стальных панельных радиаторов и вентиляции в объеме проекта. Монтаж холодного и горячего водоснабжения только в части монтажа стояков с отводами и установкой поквартирных водосчетчиков
- выполняется монтаж внутридомовых сетей газоснабжения согласно проекту
- навесной двухконтурный котёл

**3. Электротехнические работы:**

- устройство электротехнической разводки (согласно проекту с установкой приборов защиты и учета), без установки оконечных устройств (выключателей, розеток, патронов).

**Отделочные работы:**

- штукатурка стен согласно проектной документации, за исключением санузлов, дверных и оконных откосов.
- выполняется установка входной двери: полотно двери – пустотелое, дверь оборудуется замком и ручками.)
- выполняется установка пластиковых трех камерных оконных блоков, в соответствии с проектной документацией (без подоконной доски),
- выполняется выравнивающие стяжки под устройство чистых полов, за исключением санузлов, ванной и лоджии.

**4. Слаботочные системы:**

- выполняется устройство слаботочных систем (телефонизация, телевидение, радио, ОДС) в объеме проекта без ввода в квартиру;
- устройство пожарной системы в соответствии с проектной документацией.

**5. Объект долевого строительства передается участнику долевого строительства****Без выполнения следующих работ:**

- без приобретения и установки дверных блоков межкомнатных, кухонных, в ванной, в санузел (кроме входной двери),
- без чистовой отделки (шпатлевка, рустовка, покраска, приобретения и оклейки обоями)
- без приобретения и установки сантехоборудования,
- без трубных разводов в санузле и кухне,
- без настила всех видов полов,
- без малярных работ,
- без газовой плиты.

<p style="text-align: center;">Застройщик:  <b>ООО«Специализированный  застройщик «Стройкомплекс»</b>  Генеральный директор  Капустин Е.А.</p>	<p style="text-align: center;">Дольщик:</p>
--	---