

Схема архитектурно-планировочной организации земельного участка  
М 1:500



Баланс территории в границах условного участка корпуса №1

Наименование и обозначение	Жилой дом		Доп. благоустройство		Примечание
	м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	%	
Площадь участка	3078,3	100	1103,7	100	
Площадь застройки	870,6	28	-	-	
Площадь дорог, проездов, стоянок, площадок	976,3	30	271,7	25	
Площадь покрытия тротуаров	302,3	10	449,4	41	
Площадь отмостки	97,7	2	-	-	
Площадь синтетического покрытия площадок	152,0	7	-	-	
Площадь озеленения	679,4	23	382,6	34	

Ведомость площадок условно выделенного участка корпуса №1

№ п/п	Наименование и обозначение	Площадь, м <sup>2</sup>
-	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	133,0
-	Площадка для отдыха взрослого населения	19,0
-	Площадка для хозяйственных целей	57,0
-	Площадка для занятия физкультурой*	-

Баланс территории в границах условного участка корпуса №3

Наименование и обозначение	Жилой дом		Доп. благоустройство		Примечание
	м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	%	
Площадь участка	5966,3	100	1371,3	100	
Площадь застройки	2113,0	35	-	-	
Площадь дорог, проездов, стоянок, площадок	1492,9	22	196,6	14	
Площадь покрытия тротуаров	715,35	12	239,2	17	
Площадь отмостки	166,7	3	-	-	
Площадь синтетического покрытия площадок	413,5	8	-	-	
Площадь озеленения	1064,85	16	935,5	69	

Ведомость площадок условно выделенного участка корпуса №3

№ п/п	Наименование и обозначение	Площадь, м <sup>2</sup>
-	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	359,3
-	Площадка для отдыха взрослого населения	54,2
-	Площадка для хозяйственных целей	157,3
-	Площадка для занятия физкультурой*	-

Баланс территории в границах условного участка корпуса №4

Наименование и обозначение	Жилой дом		Доп. благоустройство		Примечание
	м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	%	
Площадь участка	3653,4	100	-	-	
Площадь застройки	1232,4	33	-	-	
Площадь дорог, проездов, стоянок, площадок	614,8	17	-	-	
Площадь покрытия тротуаров	233,8	7	-	-	
Площадь отмостки	103,11	2	-	-	
Площадь синтетического покрытия площадок	152,8	5	-	-	
Площадь озеленения	1316,49	36	-	-	

Ведомость площадок условно выделенного участка корпуса №4

№ п/п	Наименование и обозначение	Площадь, м <sup>2</sup>
-	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	133,7
-	Площадка для отдыха взрослого населения	19,1
-	Площадка для хозяйственных целей	57,3
-	Площадка для занятия физкультурой*	-

Ведомость площадок детского сада

№ п/п	Наименование и обозначение	Площадь, м <sup>2</sup>
5	Детские игровые площадки	399,1
6	Площадка для занятий спортом	82,5
7	Площадка для хозяйственных целей	38,0

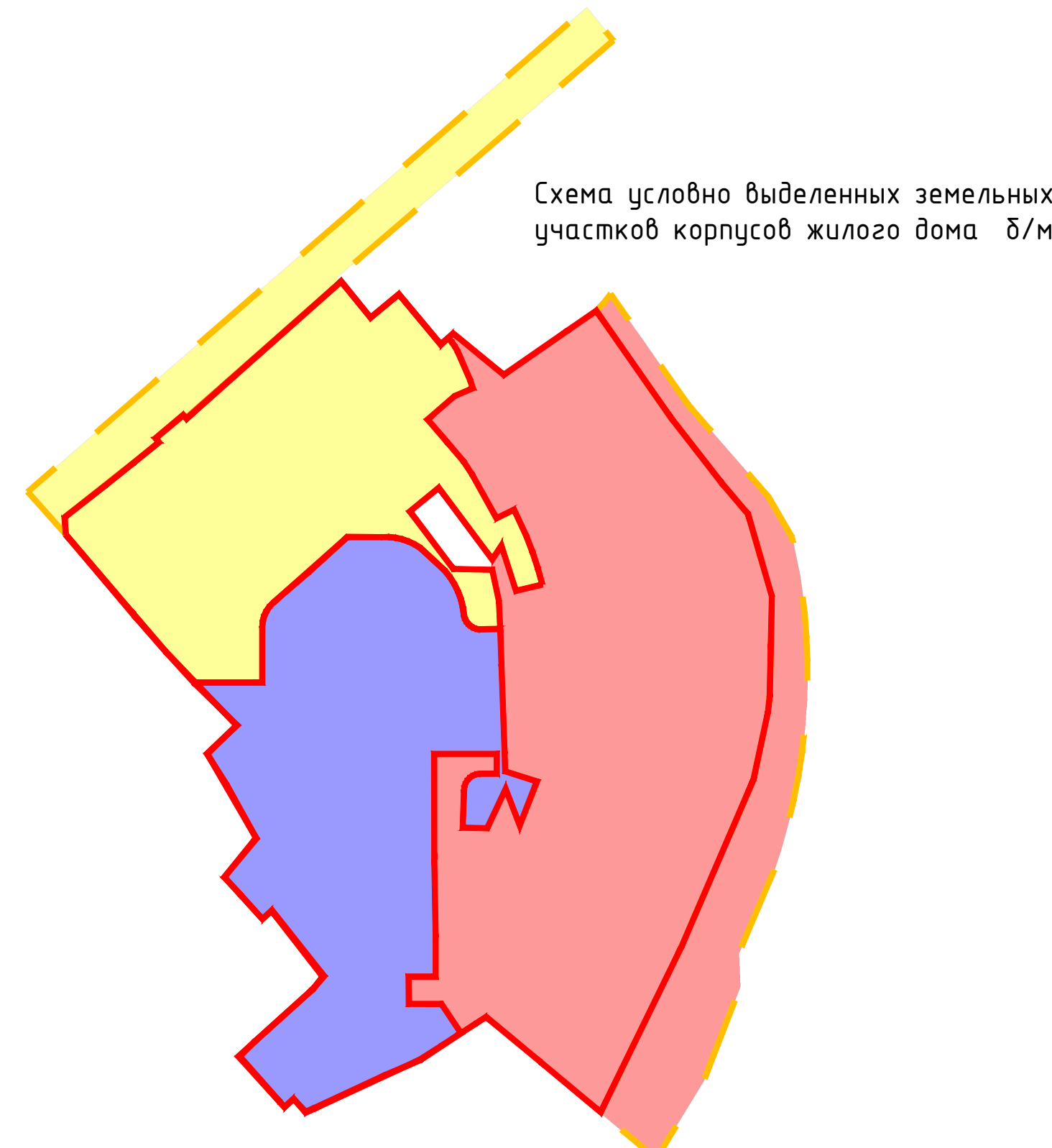


Схема условно выделенных земельных участков корпусов жилого дома №8/М

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-чество				Площадь, кв.м.		Строительный объем		
			квартир	застроек	здания	здания	всего	всего	наим. этаж	выше этаж.	
											всего
1	Корпус 1 жилого дома	12	1	77	77	935,0	935,0	-	-	-	-
4	Корпус 4 жилого дома	14	1	104	104	1168,0	1168,0	-	-	-	-
3	Корпус 3 жилого дома	15	1	269	269	2113,0	2113,0	-	-	-	-
2	Подземный паркинг на 90 авто	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
9	ТП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость площадок

№ п/п	Наименование и обозначение	Площадь, м <sup>2</sup>
5	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	626
6	Площадка для отдыха взрослого населения	92,3
7	Площадка для хозяйственных целей	268
8	Площадка для занятия физкультурой*	-

\*В соответствии с проектом планировки спортивные площадки предусмотрены на территории ближайших школ.

Баланс территории в границах земельного участка

Наименование и обозначение	Жилой дом		Доп. благоустройство		Примечание
	м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	%	
Площадь участка	12698,0	100	2475	100	
Площадь застройки	4216	33	-	-	
Площадь дорог, проездов, стоянок	3084	24	468,3	19	
Площадь покрытия тротуаров	1251,45	10	688,6	28	
Площадь отмостки	367,51	3	-	-	
Площадь синтетического покрытия площадок	718,3	6	-	-	
Площадь озеленения	3060,74	24	1318,1	53	

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница допустимого размещения здания
- Граница земельного участка детского дошкольного учреждения с ограждением (металлическое, высотой Н=2.1 м.)
- Граница подземного паркинга
- Граница дополнительного благоустройства
- Возводимые здания и сооружения
- Проектируемый жилой дом
- Р/З Открытый паркинг
- X Мусорные контейнеры заглубленного типа
- ♿ Машинместа для мобильных групп населения
- Место понижения бортового камня
- Игровая площадка детского сада на одну группу
- Общая спортивная площадка детского сада
- Хозяйственные площадки
- Детские игровые площадки (Воркаут площадки) от 14-18 лет
- Площадки для отдыха взрослого населения
- Детские игровые площадки от 0-13 лет
- Велосипедная дорожка, шириной 1,2 м.
- Водонепроницаемое плиточное покрытие
- Асфальтовое покрытие проезжей части
- Пожарный проезд
- Асфальтовое покрытие тротуаров
- Ограждение (высота ограждения=0.7м.)
- Подпорная стенка
- Планировка откосов
- Условно выделенные границы корпусов жилого дома

\*В качестве недостающих спортивных площадок (для занятий футболом, волейболом, баскетболом) используются спортивные площадки школ в радиусе 300 м.

Согласно утвержденного генерального плана для постоянного и временного хранения личного транспорта предусмотрено размещение многоярусных гаражей местного значения в районе ул. Красная Горка и Вишневый проезд в пешеходной доступности 500 м до проектируемой застройки.

**MIR** Архитектура

285-2015-ПЗУ

Владимирская обл. МО город Владимир (городской округ),  
город Владимир, ул. Офицерская, в.1а

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоярусный жилой дом с остропно-приспосабливаемыми общественными назначениями остропно-приспосабливаемыми гаражом-стоянкой подземного закрытого типа. (Корректировка)	Стандия	Лист	Листов
Разработал	Ткачев А.А.						7	3	
Проверил	Тимохов Д.А.								
Н. Контроль	ГАП	Тимохов Д.А.				Схема архитектурно-планировочной организации земельного участка М 1:500			ИП Моряшев П.Н.