

Баланс территории земельного участка

Наименование участка	Ед. изм. (СНП 2.07.01-89*)	Площади (кв. м)		Соотношение
		По нормам	По проекту	
Площадь земельного участка	М ²	4085,00	4085,00	
Площадь застройки	М ²	785,00	785,00	
Площадь проездов, проходов, стенок отмостки	М ²	1715,10	1715,10	
Площадь озеленения участка	М ²	1242,40	1242,40	10,80
Площадки для игр детей (ДМД), 156 чел.	М ²	109,20	105,00	11
Площадки для отдыха взрослых (ОВ), 156 чел.	М ²	15,60	23,00	114,7
Площадки для занятий физкультурой	М ²	624,00	202,50	10,32
Площадки для хозяйственных целей (в т.ч. для выезда собак)	М ²	93,60	12,00	10,13
Площадки для стоянки автомобилей для постоянного хранения (90 автомобилей)	М/М	133	12	10,1
Площадки для временной стоянки автомобилей жилого дома (ПЗЗ г. Пермь)	М/М	328	513	11,56
Площадки для стоянки автом.-пед. транспортных средств (ПЗЗ г. Пермь) (Прил. Ж СП 4.2.13330.2016)	М/М	7	-	10
Площади для стоянки автом.-пед. транспортных средств (ПЗЗ г. Пермь) (Прил. Ж СП 4.2.13330.2016)	М/М	153 (15)	20 (15)	10,13 (11)

Общие указания

1. Расчет количества жителей произведен на основании п.5.6 табл. 2 СП 4.2.13330-2016 (Эконом-класс, 30 м² на человека).
Площадь квартир 9357,12 м², 9357,12:30=312(чел.)
312 жителей, в т.ч. 50% дети - 156 чел.
2. Расчет количества автомобилей произведен на основании п. 6.12.15 "Местных нормативов градостроительного проектирования в г. Пермь" и ПЗЗ г. Пермь.
Проектируемая площадь расположена в функциональной зоне (ТН-ГЗ Параметр обеспеченности (количество автомобилей на квартиру) - 0,7.
Недостаток открытых физических площадок компенсируется размещением в непосредственной близости от площадки спортивного футбольного поля, а также, на расстоянии до 400 м, бассейна "Олимпия".
4. Недостаток м/мест для стоянки автомобилей компенсируется наличием автомобильных вешей доступности до 800 м от площадки проектируемого жилого дома.
По договорам аренды (договоры аренды см. приложения) предоставляется разместить 133 м/м. Участок для размещения м/мест - 59:01:44:10837:27.
5. Выгул собак производить в указанных административной территории местах.
6. Протяжка проектируемого здания произведена по координатам точек пересечения разбивочных осей (см. лист 3 данного комплекта).
7. Условные обозначения существующих инженерных сетей см. лист 7 данного комплекта.
8. "Общее количество машино-мест для проектируемого жилого дома составляет 153 ед. Согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» п.5.2.1 из них следует выделить 10% для маломобильных групп населения, то есть 15 машино-мест. На автомобильные проектируемого жилого дома расположено 20 машино-мест, из них выделено 15 машино-мест для транспорта инвалидов (10% от общего количества мест), в том числе 8 специализированных мест для транспорта инвалидов на кресле-коляске".



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Номер по плану	Обозначение项目编号	Этажность	Количество				Площадь, м ²		Среднемесячный объем, м ³	
						Здания		Здания		Здания		Здания	
						Квартир	Всего	Застройки	Всего	Общая	Всего	Здания	Всего
1			Жилой дом со встроенным подъездом общественного назначения ш. 50-18-АР	22	1	190	190	785,00	785,00	14028,72	14028,72	50297,74	50297,74

- Условные обозначения
- Граница отведенного земельного участка в соответствии с ПЗЗ
 - Осипы от границ
 - Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
 - Номер зоны планируемого размещения зданий, строений в соответствии с ПЗЗ
 - Граница проектных работ вне участка
 - Демонстрируемое озеленение
 - Проектируемые здания
 - Охранная зона тепловой сети

30-18-ПЗЧГЧ

№	Зам.	Лист	№ док.	Дата	Содержание
1	56-18	10,18	Фирм.		Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Невьянское, 7
Разработ.	Лепрова	05.18			
Инж.компр.	Пидкофа	05.18			
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					
ООО "ТехСтройПроект"					