Общество с ограниченной ответственностью

"Проектное управление ШтриХ"

Регистрационный номер в госреестре саморегулируемых организаций СРО-П-123-25012010

Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Ординская, 12,14,16

Жилые многоквартирные дома. I, II этапы строительства

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

501.1-2018-ПЗУ

Том 2

Изм.	N°док.	Подп.	Дата
1	144-19		23.08.19

2019

Общество с ограниченной ответственностью

"Проектное управление ШтриХ"

Регистрационный номер в госреестре саморегулируемых организаций СРО-П-123-25012010

Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Ординская, 12,14,16

Жилые многоквартирные дома. I, II этапы строительства

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

501.1-2018-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор И.И. Починкин

Главный инженер проекта Ю.В. Лугачева

Изм.	N°док.	Подп.	Дата
1	144-19		23.08.19

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2019

501.1-2018-ПЗУ.ПЗ

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	-	1-4 (5-8)	-	-	8 (12)	144-19		23.08.19

Разрешение	Обозначение	501.1-2018-ПЗУ
144-19	Наименование объекта строительства	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Ординская, 12, 14, 16. Жилые многоквартирные дома. I, II этапы строительства

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	1	Лист заменен. Добавлен градостроительный план, изменена площадь застройки, пересчитаны ТЭП.	4	
	2	Лист заменен. Изменена площадь застройки.	4	
	3	Лист заменен. Добавлен объем срезки не пригодного грунта. Пересчитана ведомость объемов грунта.	4	
	4	Лист заменен. Изменена площадь застройки. Откорректирована сеть электроснабжения и освещения. Изменена площадь и конфигурация газонов в связи с расстановкой велопарковок.	4	
	5	Лист заменен. Изменена площадь застройки. Изменена площадь тротуаров в связи с расстановкой велопарковок.	4	
	8	Новый лист.	4	

Изменения внесены по замечаниям Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкспертиза» Свидетельство об аккредитации от 11.10.2018 г.№ RA.RU.611573

Изм.внес.	Зубаирова		23.08.19
Составил	Зубаирова		23.08.19
ГИП	Лугачева		23.08.19

ООО «Проектное управление ШтриХ»
Группа генерального планирования

Лист	Листов
	1

Н. контр. | Уткина | 23.08.19

Обозначение	Наименование	Обозначение
501.1-2018-ПЗУ-С	Содержание тома 2	2
501.1-2018-ПЗУ.ПЗ	Текстовые материалы	
	Введение	5 Изм. 1 (Зам.)
	2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
	2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	6
	2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	6 Изм. 1 (Зам.)
	2.4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7 Изм. 1 (Зам.)
	2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	8
	2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировки	8 Изм. 1 (Зам.)
	2.7 Описание решений по благоустройству	9

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кузякина			10.04.19
Проверил		Зубашрова			10.04.19
Н.контр.		Уткина			10.04.19

501.1-2018-ПЗУ-С

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ШПРИХ проектное управление

Обозначение	Наименование	Обозначение
	территории	
	2.8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	10
	2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	11
	2.10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	11
	2.11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	11
501.1-2018-ПЗУ	Графические материалы	
	лист 1 – Ситуационный план М 1:2500. Схема планировочной организации земельного участка М1:500	13 Изм. 1 (Зам.)
	лист 2 – План организации рельефа М 1:500	14 Изм. 1 (Зам.)
	лист 3 – План земляных масс М 1:500	15 Изм. 1 (Зам.)
	лист 4 – Сводный план инженерных сетей.	16

Обозначение	Наименование	Обозначение
	План озеленения территории М 1:500	Изм. 1 (Зам.)
	лист 5 – План покрытий М 1:500	17 Изм. 1 (Зам.)
	лист 6 – Схема инсоляции М 1:500. Расчет инсоляции	18
	лист 7 – Конструкции покрытий	19
	лист 8 – Схема расположения малых архитектурных форм М 1:500	20 Изм.1 (Нов.)
Закладка		

Введение

Основание для проектирования:

- договор №501 от 14.11.2018г. на выполнение проектных работ;
- задание на проектирование объекта: «Застройка жилыми многоквартирными домами по ул. Ординская г. Пермь».

Исходные данные:

- градостроительный план земельного участка № RU 90303000-191079 с кадастровым номером 59:01:4410890:169;
- топографический план в масштабе 1:500, выполненный ООО «Гарант-Гео»;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ООО "ГеоПРИМ», в 2018г.

2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок проектирования расположен в Свердловском районе г. Перми по ул. Ординская.

В геоморфологическом отношении участок проектирования расположен на IV левобережной надпойменной трассе р. Кама. Территория представляет собой относительно ровную поверхность, отметки поверхности рельефа в пределах площадки изменяются от 157,20м до 162,62м. Уклон в южном и юго-восточном направлении.

Площадка свободна от бывших ветхих домов, частично задернована, участками проросла дресвой и кустарниковой растительностью. Повсеместно встречаются навалы бытового и строительного мусора. В южной части площадки имеется небольшой водоем овальной формы, имеющий частично техногенное происхождение. Питание водоема осуществляется из труб полуразрушенных канализационных сетей, частично талыми поверхностными водами.

Климат района умеренно-континентальный с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно холодным летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Район относится к IВ строительно-климатическому району.

Участок относится к потенциально подтопляемой территории.

2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Вблизи земельного участка, с северной и северо-восточной сторон, проходит ЛЭП с охранной зоной 20м. В данной зоне исключено размещение жилых домов и площадок общего пользования, за исключением площадок для хозяйственных целей.

На территории проектирования размещаются объекты инфраструктуры с санитарно-защитной зоной:

- от площадки для ТБО выдержано расстояние до окон жилых домов – 20м;
- открытых автостоянок – от 10м.

2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Раздел 501.1-2018-ПЗУ выполнен в соответствии с градостроительным кодексом РФ.

Согласно градостроительному плану № RU 90303000-191079 земельный участок находится в территориальной зоне Ж-1. Основные виды разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Планировочная организация участка определена необходимостью транспортных связей, рельефом местности, санитарными и противопожарными нормами.

2.4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Жилищная обеспеченность I этапа строительства составляет 8166,96 м^2 (жилая площадь без лоджий), II этапа строительства составляет 4099,46 м^2. Норма жилищной обеспеченности 30,0 м^2 на человека (согласно задания на проектирование). Расчетная численность проживающих в I этапе строительства - 273 человека, во II этапе строительства – 137 человек.

Технико-экономические показатели I этапа строительства:

1 Площадь земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410890:169 - 8375,00м^2.

2 Площадь участка I этапа строительства - 8058,00м^2,

в том числе:

- площадь застройки жилого дома №1 – 901,85м^2;
- площадь застройки ТП - 32,00м^2;
- площадь покрытий - 4741,15м^2;
- площадь озеленения - 2383,0м^2;

Технико-экономические показатели II этапа строительства:

1 Площадь земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410890:169 - 8375,00м^2.

2 Площадь участка II этапа строительства - 1209,00м^2,

в том числе:

- площадь застройки жилого дома №2– 450,17м^2;
- площадь покрытий – 445,83м^2;
- площадь озеленения - 313,0м^2.

2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В данном проекте принятые решения по инженерной подготовке территории обеспечили:

- подготовку территории для застройки;
- отвод ливневых и талых вод предусмотрен по лоткам проездов в закрытую сеть дождевой канализации.

Обеспечены благоприятные условия для движения пешеходов и транспорта.

Выполнена прокладка сетей и благоустройство территории.

2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных горизонталей на топографической съемке, выданной заказчиком. Посадка здания осуществлялась с учетом рельефа, относительных отметок входных площадок, противопожарных норм.

Отвод ливневых и талых вод предусмотрен по лоткам проездов в закрытую сеть дождевой канализации.

Объем земляных работ по вертикальной планировке определен методом подсчета по квадратам. Объем земляных масс I этапа строительства составил: насыпь – 13179,0 м^3. Наибольшая насыпь составила – 5,0 м, выемка- 0,66 м^3. Объем земляных масс с учетом корыт под покрытия составил: насыпь - 13838,0 м^3, выемка – 3152,0 м^3. Недостаток пригодного грунта – 10686,0 м^3, недостаток плодородного грунта – 477,0 м^3. Объем земляных масс II этапа строительства составил: насыпь – 2439,0 м^3. Наибольшая насыпь составила – 5,33 м, выемка- 0,37 м^3. Объем земляных масс с учетом корыт под покрытия составил: насыпь - 2561,0 м^3, выемка – 156,0 м^3. Недостаток пригодного грунта – 2405,0 м^3, недостаток плодородного грунта – 63,0 м^3.

2.7 Описание решений по благоустройству территории

Территория вокруг дома благоустраивается. Для подхода жителей к дому запроектированы тротуары с асфальтобетонным покрытием. В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрено устройство пандусов.

Для обеспечения досуга жителей проектируемого дома, требуемых нормами СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», предусмотрено устройство площадок. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в проекте обеспечена не менее 10% общей площади квартала жилой зоны.

Площадки общего пользования для жилых домов №1 и №2 вошли в благоустройство I этапа строительства. Количество жителей для двух проектируемых жилых домов составляет 410 человек.

Расчет площадок отдыха, детских игровых площадок, для занятий физкультурой и хозяйственных площадок:

площадки для игр детей 0,7 м^2 /чел. · 410 чел. = 287,0м^2 (в проекте 170,0м^2*);

площадки для отдыха взрослого населения 0,1 м^2 /чел. · 410 чел. = 41,0м^2 (в проекте 48,0 м^2);

площадки для занятий физкультурой 2,0 м^2 /чел. · 410 чел. = 820,0м^2 (в проекте 480, 0м^2*);

площадки для хозяйственных целей 0,3 м^2 /чел. · 410 чел. = 123,0м^2 (в проекте 75,0м^2*).

Согласно примечанию п.7.5* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» площадки возможно сокращать на 50% при застройке зданиями выше 9этажей.

Расчет контейнеров

Норматив образования твердых коммунальных отходов (ТКО) проектируемого жилого дома, QТКО, принят по приказу Правительства -

Региональной службы по тарифам Пермского края № СЭД-46-04-02-97 от 20.07.2018 г. «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Пермского края», норматив образования смета с твердых покрытий принят согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Общая жилая площадь – 12655,67 м2 (норматив образования отхода - 0,079 м3/м2 в год или 10,60 кг/м2 в год).

Площадь административного помещения (пост охраны) – 56,01 м2 (норматив образования отхода - 0,07 м3/м2 в год).

Площадь твердых покрытий – 5117 м2 (норматив образования отхода - 0,008 м3/м2 в год).

Годовое количество коммунальных отходов составит:

$QТКО = \sum NТКО \cdot n = 12655,67 \cdot 0,079 + 56,01 \cdot 0,07 + 5117 \cdot 0,008 =$

1044,65 м3/год

При объеме мусорного контейнера 1,1 м3, коэффициента неравномерности поступления отходов – 1,25 и ежедневном вывозе ТКО на полигон, необходимое количество контейнеров составит:

$1044,65 \cdot 1,25/1,1/365 = 3,3$ шт.

Четыре контейнера размещено вдоль улицы Ординская.

2.8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Данный раздел при проектировании жилого дома не предусмотрен.

2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения

Данный раздел при проектировании жилого дома не предусмотрен.

2.10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

Данный раздел при проектировании жилого дома не предусмотрен.

2.11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний проезд к объекту капитального строительства – для объектов непроизводственного назначения

Согласно таблице 7 СП 42.13330.2011 все дороги в границах проектирования являются проездами.

Подъезд к проектируемому жилому дому осуществляется по асфальтобетонному проезду с улицы Ординская. Проезды вдоль дома запроектированы с учетом противопожарных требований.

Расчет автостоянок для жителей проектируемого жилого дома литер 6.2:

Для 0,410 тыс. жителей расчетный парк индивидуальных автомобилей будет составлять 0,410х400х0,9=148 автомобиля (с учетом понижающего коэффициента для жилья согласно п. 11.19 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). Расчетное число легковых автомобилей принято 400 а/м на 1000 жителей (согласно постановлению Администрации города Перми №42 от 08.02.201г.).

Количество м/мест легковых автомобилей открытого типа следует предусматривать из расчета не менее чем 25% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей для жилых районов (п. 11.19 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). Для жилого

дома количество м/мест открытого типа составляет: 148х0,25=37 м/мест, в том числе не менее 4 м/мест (10% по СП 59.13330.2012 п.4.2.1) для маломобильных групп населения (МГН).

В границе благоустройства I и II этапов строительства размещено 40 открытых парковок, из них 4 для МГН.

Запроектированные проезды в границах благоустройства имеют следующие параметры:

покрытие – асфальтобетон;

продольные уклоны – 0,008…0,039;

поперечный уклон – 0,02;

радиусы размосток –6,0м;

ширина проезжей части – 6,0м.

Схема планировочной организации земельного участка М1:500

Ситуационный план М1:2500

Технико-экономические показатели I этапа благоустройства

1 Площадь земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410890:169 – 8375,00м².
2 Площадь участка I этапа строительства – 8058,00м²,
в том числе:
– площадь застройки жилого дома №1 – 901,85м²;
– площадь застройки ТП – 32,00м²;
– площадь покрытий – 4741,15м²;
– площадь озеленения – 2383,0м²;
3 Расчетное население (согласно норме обеспеченности 30м²) – 273 человека.

Технико-экономические показатели II этапа благоустройства

1 Площадь земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410890:169 – 8375,00м².
2 Площадь участка II этапа строительства – 1209,00м²,
в том числе:
– площадь застройки жилого дома №2 – 450,17м²;
– площадь покрытий – 445,83м²;
– площадь озеленения – 313,0м²;
3 Расчетное население (согласно норме обеспеченности 30м²) – 137 человек.

Согласно п. 2.3 градостроительного плана земельного участка № RU 90303000-191079 предельный максимальные коэффициент площади застройки земельного участка не должен превышать 2,5. На рассматриваемом земельном участке с площадью 8735,0 м² размещены жилые дома с общей площадью 18904,85м² (в I этапе – 12616,57м², во II этапе – 6288,28). Коэффициент плотности застройки составляет 2,26.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество квартир: Здания	Количество квартир: Всего	Площадь, м²: Застройки: Здания	Площадь, м²: Застройки: Всего	Площадь, м²: Общая нормируемая: Здания	Площадь, м²: Общая нормируемая: Всего	Строительный объем, м³: Здания	Строительный объем, м³: Всего
1	Жилой дом (I этап строительства)	17	1	-	202	-	901,85	-	8166,96*	-	39220,42
2	Жилой дом (II этап строительства)	17	1	-	84	-	450,17	-	4099,46*	-	19626,47
3	Жилой дом	10	1	существующий							
4	ТП	1	1	-	-	-	32,0	-	-	-	-

* – площадь квартир без балконов (учитываемая при подсчете жителей)

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
А	Открытые автостоянки для индивидуального транспорта	47 м/м
Б	Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста	170,0 м²
В	Площадки для занятия физкультурой	480,0 м²
Г	Площадки для отдыха взрослого населения	48,0 м²
Д	Площадки для хозяйственных целей	75,0 м²

Условные обозначения

- Красная линия — Красная линия
- Граница земельного участка
- Охранная зона ВЛ-110 кВ
- Граница допустимого размещения объекта капитального строительства
- Граница I этапа строительства
- Граница II этапа строительства
- P / 7 — открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей / количество машиномест
- Парковочные места для маломобильных групп населения
- 6.4 / 8.17 — Проектируемые дорожные знаки на металлических стойках ГОСТ Р 52289-2004
- Основные пути движения в жилой зоне
- Основные пути движения транспорта МЧС и машин для разгрузки товара
- скв1 / 162,62 — Скважина механического бурения: в числителе – номер скважины;
- Пандус
- R20,00 — Санитарный разрыв

1	-	Зам.	144-19		23.08.19	501.1-2018-ПЗУ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Ординская, 12,14,16
Разраб.		Кузякина			23.08.19	Жилые многоквартирные дома. I, II этапы строительства.
Пров.		Зубаирова			23.08.19	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 8
Рук. группы		Зубаирова			23.08.19	
Н. контр.		Чякина			23.08.19	Ситуационный план М 1:2500. Схема планировочной организации земельного участка М1:500

Согласовано

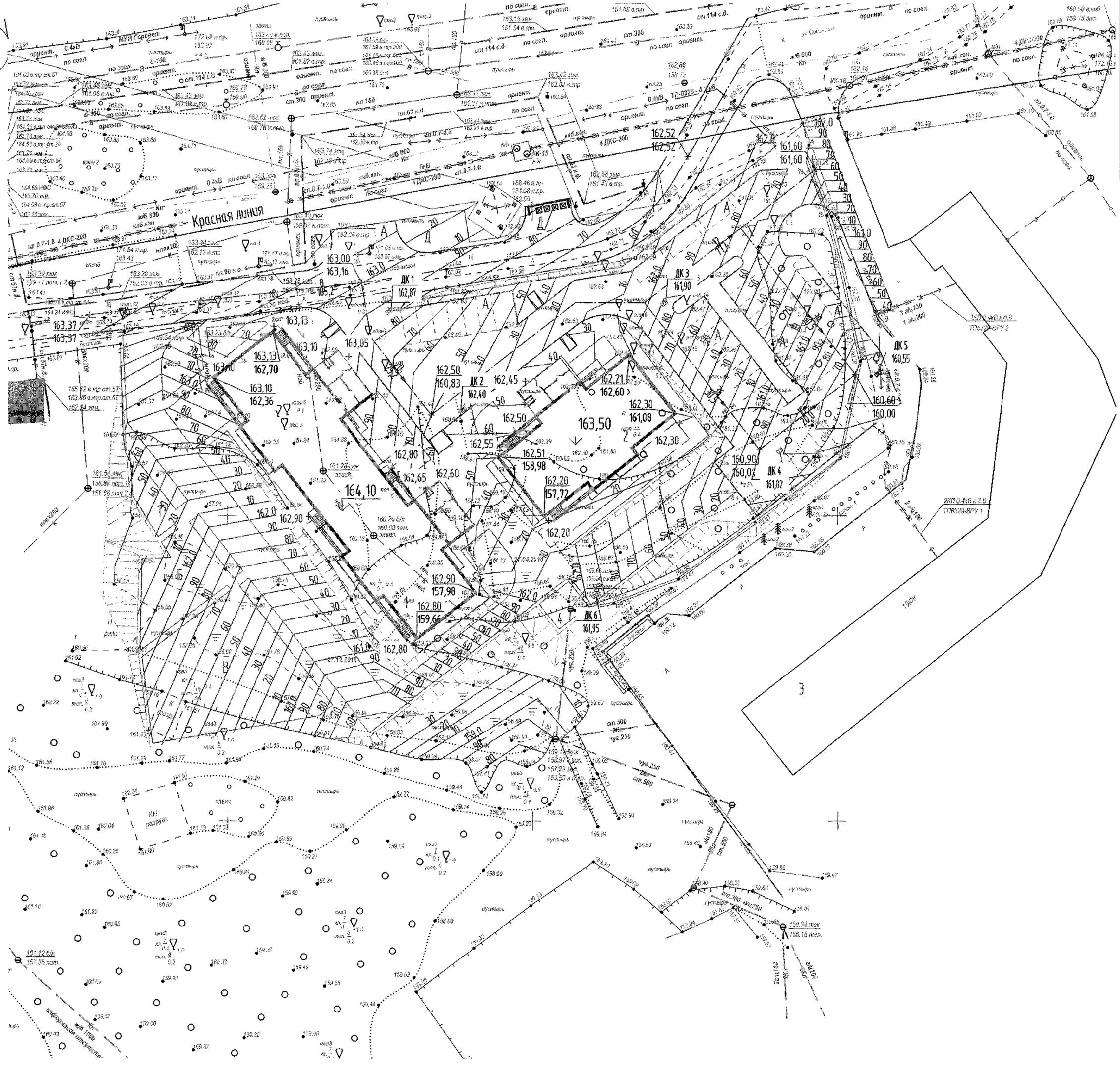
Взам. № инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2×А3

План организации рельефа М1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом (I этап строительства)	17	1	-	202	-	901,85	-	8166,96*	-	39220,42
2	Жилой дом (II этап строительства)	17	1	-	84	-	450,17	-	4099,46*	-	19626,47
3	Жилой дом	10	1	существующий							
4	ТП	1	1	-	-	-	32,0	-	-	-	-

* - площадь квартир без балконов (учитываемая при подсчете жителей)

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
А	Открытые автостоянки для индивидуального транспорта	47 м/м
Б	Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста	170,0 м²
В	Площадки для занятия физкультурой	480,0 м²
Г	Площадки для отдыха взрослого населения	48,0 м²
Д	Площадки для хозяйственных целей	75,0 м²

Условные обозначения

20 / 25,2	проектный уклон ‰ / расстояние уклона
162,50 / 160,83	проектная отметка / существующая отметка
	Пандус

Согласовано

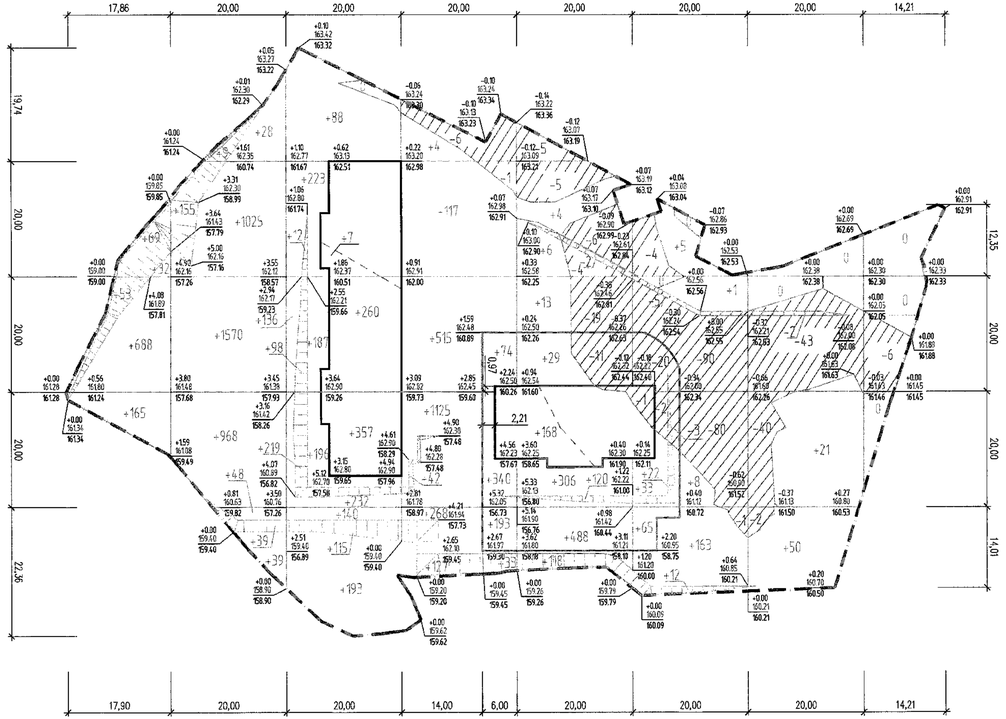
Взам. № инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	144-19		23.08.19	501.1-2018-ПЗУ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Ординская, 12,14,16
Разраб.		Кузякина			23.08.19	Жилые многоквартирные дома. I, II этапы строительства
Пров.		Зубаирова			23.08.19	Стадия: П; Лист: 2; Листов:
Рук. группы		Зубаирова			23.08.19	
Н. контр.		Уткина			23.08.19	План организации рельефа М1:500

План земляных масс М1:500



Объем земляных масс I этапа строительства

Итого,м3	Насыпь (+)	+1007	+3881	+2463	+2198	+141	+189	+71	--	Всего,м3 +9950
	Выемка (-)	-	-	-	-7	-41	-180	-87	-6	-321

Объем земляных масс II этапа строительства

Итого,м3	Насыпь (+)	+640	+1111	+120	Всего,м3 +1871
	Выемка (-)	--	-11	-26	-37

Срезка непригодного грунта

Согласно лабораторным испытаниям, почва на земельном участке относится к категории опасная и не,в соответствии с требованиями СанПиН«санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», можно использовать только с перекрытием чистым грунтом толщиной не менее 0,5 м, либо вывозить с последующим использованием для отсыпки выемок и котлованов. В данную мощность слоя непригодного грунта входит плодородный грунт со средней толщиной слоя 0,28м.
Вывозимый плодородный грунт может быть использован для укрепления земляных откосов и водоотводных сооружений при строительстве или реконструкции автомобильных дорог.

I этап строительства

Объем срезки непригодного грунта - 3550,0м^3, в т.ч.:
в местах насыпи -3000,0 м^3,
в местах выемки -550,0 м^3.

Объем земляных масс с учетом срезки непригодного грунта

Насыпь (+)	Всего,м3	13179,0
Выемка (-)		-

II этап строительства

Объем срезки непригодного грунта - 605,0м^3, в т.ч.:
в местах насыпи -496,0 м^3,
в местах выемки -109,0 м^3.

Объем земляных масс с учетом срезки непригодного грунта

Насыпь (+)	Всего,м3	2439,0
Выемка (-)		-

Условные обозначения

- насыпь
- выемка

+0.31 - разница между проектной и существующей отметками земли, м
160.68 - проектная отметка земли, м
160.37 - существующая отметка земли, м

Ведомость объемов земляных масс I этапа строительства

Наименование грунта	Количество, м^3		Примечание
	Насыпь	Выемка	
1. Грунт планировки территории	13179,0		
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		(3152,0)	
а) проезда с асфальтобетонным покрытием		(2146,0)	h=0,79
б) тротуара, тротуара-проезда и площадок с асфальтобетонным покрытием		(286,0)	h=0,21
в) площадок с песочным покрытием		(241,0)	h=0,37
г) асфальтобетонной отмостки		(2,0)	h=0,20
д) плодородной почвы на участках озеленения		(477,0)	h=0,20
3. Поправка на уплотнение (5%)	659,0		
Всего пригодного грунта	13838,0	3152,0	
4. Недостаток пригодного грунта		10686,0*	
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	477,0		
б) недостаток плодородного грунта		477,0*	
6. Итого перерабатываемого грунта	14315,0	14315,0	

* - в карьере

Ведомость объемов земляных масс II этапа строительства

Наименование грунта	Количество, м^3		Примечание
	Насыпь	Выемка	
1. Грунт планировки территории	2439,0		
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		(156,0)	
а) тротуара, тротуара-проезда и площадок с асфальтобетонным покрытием		(87,0)	h=0,21
б) асфальтобетонной отмостки		(6,0)	h=0,20
в) плодородной почвы на участках озеленения		(63,0)	h=0,20
3. Поправка на уплотнение (5%)	122,0		
Всего пригодного грунта	2561,0	156,0	
4. Недостаток пригодного грунта		2405,0*	
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	63,0		
б) недостаток плодородного грунта		63,0*	
6. Итого перерабатываемого грунта	2380,0	2380,0	

* - в карьере

1 План земляных масс подсчитан в границах земельного участка без учета грунта вытесненного подземными частями зданий, сооружений и инженерными сетями.
2 Для устройства земляного полотна должны применяться грунты и отходы промышленных предприятий, мало меняющие свои прочность и устойчивость под воздействием погодно-климатических факторов. Наиболее приемлемыми являются скальные, крупнообломочные, дренирующие песчаные, а также супеси легкие. Не допускается применять глинистые избыточно заселенные грунты, глинистые грунты с влажностью, превышающей допустимую, торф, ил, мелкий песок и глинистые грунты с примесью ила и органических веществ. Грунты в теле насыпи должны быть уплотнены с коэффициентом уплотнения 0,95.

1	-	Зам.	№1-18			27.08.19
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Кузякина			23.08.19	
Пров.		Зубакирова			23.08.19	
Рук. группы		Зубакирова			23.08.19	
Н. контр.		Упкина			23.08.19	

501.1-2018-ПЗУ

Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Ординская, 12, 14, 16

Жилые многоквартирные дома. I, II этапы строительства.

Стадия	Лист	Листов
П	3	

План земляных масс М1:500.

Согласовано

Взам. N инв.

Подп. и дата

Инв. N подл.

Сводный план инженерных сетей. План озеленения территории М1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом (I этап строительства)	17	1	-	202	-	901,85	-	8166,96*	-	39220,42
2	Жилой дом (II этап строительства)	17	1	-	84	-	450,17	-	4099,46*	-	19626,47
3	Жилой дом	10	1	существующий							
4	ТП	1	1	-	-	-	32,0	-	-	-	-

* - площадь квартир без балконов (учитываемая при подсчете жителей)

Ведомость элементов озеленения I этапа благоустройства

Поз.	Наименование породы или вида насаждение	Возраст лет	Колич.	Примечание
1-I	Газон обыкновенный, м²	-	2383,0	Слой плодородной почвы h=0,2м, с посевом семян многолетних трав (норма посева 1кг на 100м)
2-I	Кизильник блестящий	5	7/21	м/шт., саженец
3-I	Сирень, шт	2-3	15	саженец
4-I	Акация желтая, шт	2-3	24	саженец

Ведомость элементов озеленения II этапа благоустройства

Поз.	Наименование породы или вида насаждение	Возраст лет	Колич.	Примечание
1-II	Газон обыкновенный, м²	-	313,0	Слой плодородной почвы h=0,2м, с посевом семян многолетних трав (норма посева 1кг на 100м)
2-II	Сирень, шт	2-3	10	саженец

Условные обозначения

- Пандус
- Граница I этапа строительства
- Граница II этапа строительства
- В1 — Ввод сети водопровода
- К1 — Выпуск сети бытовой канализации
- К2 — Выпуск сети ливневой канализации
- ТС — Ввод сети теплоснабжения
- N — Сеть электроснабжения
- Опоры освещения и светильники по фасаду
- Наружные сети связи

1	-	Зам.	144-19	[подпись]	23.08.19	501-2018-ПЗУ
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Ординская, 12, 14, 16
Разраб.		Кузякина		[подпись]	23.08.19	Жилые многоквартирные дома I, II этапы строительства
Пров.		Зубаирова		[подпись]	23.08.19	Стадия: П; Лист: 4; Листов:
Рук. группы		Зубаирова		[подпись]	23.08.19	
Н. контр		Уткина		[подпись]	23.08.19	Сводный план инженерных сетей. План озеленения территории М1:500

Согласовано

Взам. № инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

План покрытий М1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество квартир: Здания	Количество квартир: Всего	Площадь, м²: Застройки: Здания	Площадь, м²: Застройки: Всего	Площадь, м²: Общая нормируемая: Здания	Площадь, м²: Общая нормируемая: Всего	Строительный объем, м³: Здания	Строительный объем, м³: Всего
1	Жилой дом (I этап строительства)	17	1	-	202	-	901,85	-	8166,96*	-	39220,42
2	Жилой дом (II этап строительства)	17	1	-	84	-	450,17	-	4099,46*	-	19626,47
3	Жилой дом	10	1	существующий							
4	ТП	1	1	-	-	-	32,0	-	-	-	-

* - площадь квартир без балконов (учитываемая при подсчете жителей)

Ведомость проездов, тротуаров и площадок I этапа благоустройства

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
А-I	Проезд с а/б покрытием с бортовым камнем БР 100.30.15 L=513,0м	1	2717,0	
Б-I	Тротуар с а/б покрытием с бортовым камнем БР 100.20.8 L=128,0м	2	460,0	
В-I	Тротуар-проезд с а/б покрытием с бортовым камнем БР 100.20.8 L=266,0м	2	780,0	
Г-I	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста с бортовым камнем типа БР 100.20.8 L=61,0м	3	170,0	
Д-I	Площадка для занятия физкультурой с бортовым камнем типа БР 100.20.8 L=90,0м	3	480,0	
Е-I	Площадка для отдыха взрослого населения с бортовым камнем типа БР 100.20.8 L=35,0м	2	48,0	
Ж-I	Площадка для хозяйственных целей с бортовым камнем типа БР 100.20.8 L=28,0м	2	75,0	
И-I	Отмостка асфальтобетонная	4	11,15	

Ведомость проездов, тротуаров и площадок II этапа благоустройства

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
Б-II	Тротуар с а/б покрытием с бортовым камнем БР 100.20.8 L=148,0м	2	224,0	
В-II	Тротуар-проезд с а/б покрытием с бортовым камнем БР 100.20.8 L=31,0м и БР 100.30.15 L=37,0м	2	190,0	
И -II	Отмостка асфальтобетонная	4	31,83	

Тип 1 Тип 2 Тип 3 Тип 4

Конструкции покрытий см. лист 7.

Условные обозначения

Пандус

Граница I этапа строительства

Граница II этапа строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Зам.	144-19		23.08.19

501.1-2018-ПЗУ

Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Ординская, 12, 14, 16

Разраб.	Кузякина		23.08.19
Пров.	Зубаирова		23.08.19
Рук. группы	Зубаирова		23.08.19
Н. контр.	Уткина		23.08.19

Жилые многоквартирные дома. I, II этапы строительства

Стадия	Лист	Листов
П	5	

План покрытий М1:500

Согласовано

Взам. № инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Схема инсоляции М1:500

Расчет инсоляции

1 г. Пермь расположен на 58°00`с.ш.;

2 Нормируемая продолжительность инсоляции для центральной зоны (58° с.ш. - 48° с.ш.) - не менее 2 часов в день с 22 апреля по 22 августа (п.2.5, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01).

Расчет инсоляции проектируемых жилых домов

Затенение от существующего 10-ти этажного жилого дома с юго-восточной стороны.
Высота 10-ти этажного жилого дома составляет около 30 метров. Превышение верхней отметки существующего жилого дома над отметкой середины окна первого этажа проектируемого жилого дома составляет около 28 м.

т.1 (1-но комн. квартира) - непрерывная инсоляция 6 часов 25 минут (с 10^{35} до 17^{00}) - инсоляция обеспечена.
т.2(2-х комн. квартира) - непрерывная инсоляция 5 часов (с 9^{00} до 14^{00}) - инсоляция обеспечена.

Вывод

Инсоляция проектируемых квартир обеспечена с юго-восточной, южной и юго-западной сторон.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Кузякина			10.04.19
Пров.		Зубаирова			10.04.19
Рук. группы		Зубаирова			10.04.19
Н. контр		Уткина			10.04.19

501.1-2018-ПЗУ

Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Ординская, 12,14,16

Жилые многоквартирные дома. I, II этапы строительства

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Схема инсоляции М1:500. Расчет инсоляции

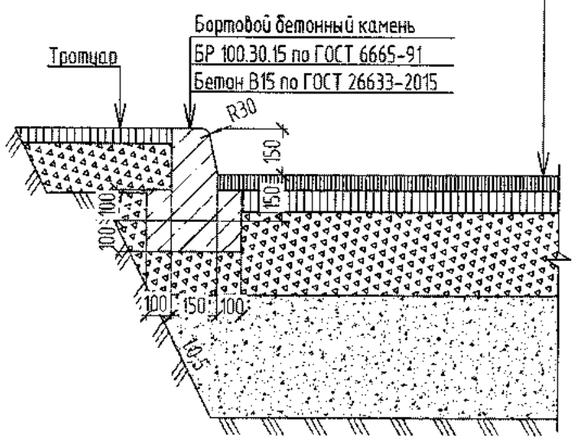
ШПРИХ

Формат А3

Конструкции покрытий

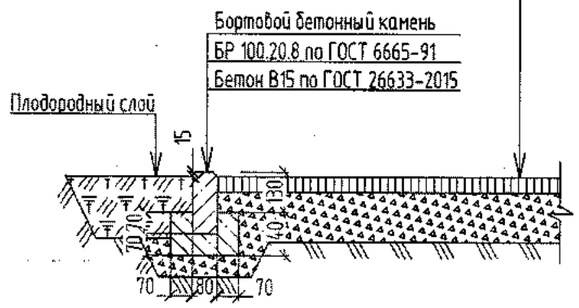
Проезд (тип 1)

Асфальтобетон горячий плотный мелкозернистый тип Б марки II на вязком битуме БНД и БН марки: 60/90 Е=3200МПа по ГОСТ 9128-2013	-50мм;
Асфальтобетон горячий пористый крупнозернистый марки III на вязком битуме БНД и БН марки: 60/130Е=1400МПа по ГОСТ 9128-2013	-70мм;
Щебень фр. 40-70, уложенный по способу заклинки Е=600МПа ГОСТ 8267-93	-270мм;
Щебеночно-песчанная смесь С2 по ГОСТ 25607-2009	-400мм;
Местный уплотненный грунт: глина	



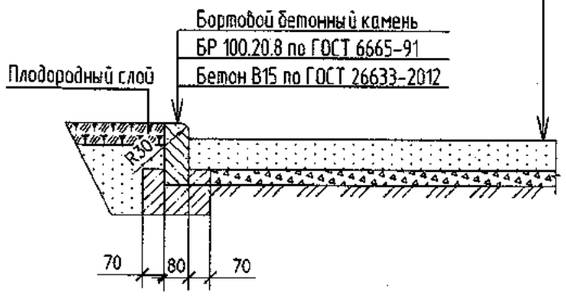
Тротуар, тротуар-проезд и площадки (тип 2)

Асфальтобетон горячий пористый мелкозернистый марки III на вязком битуме БНД и БН марки: 60/90 Е=3200МПа по ГОСТ 9128-2013	-50мм;
Щебень фр. 40-70, уложенный по способу заклинки Е=600МПа по ГОСТ 8267-93	-160мм;
Местный уплотненный грунт	



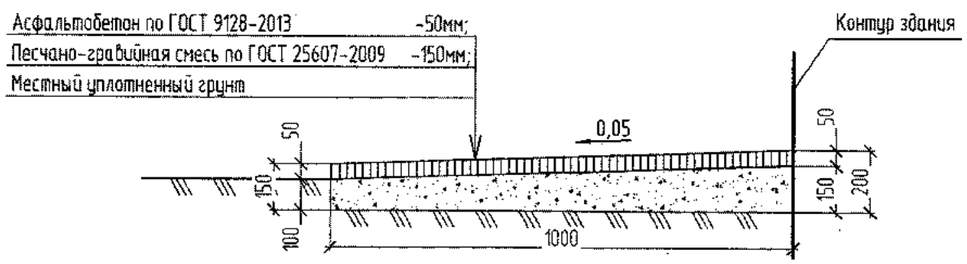
Площадка (тип 3)

Песок по ГОСТ 8736-93	-300мм;
Гравийно-песчаная смесь С2 с непрерывной гранулометрией при максимальном размере зерен 40мм Е=220МПа по ГОСТ 25607-2009	-70мм;
Местный уплотненный грунт	

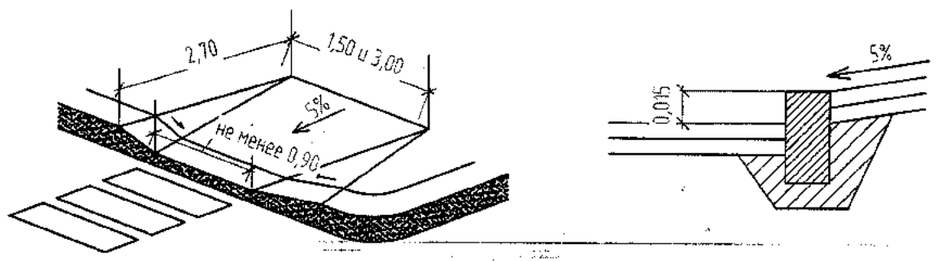


Конструкция покрытия для устройства отмостки (тип 4)

Асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013	-50мм;
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009	-150мм;
Местный уплотненный грунт	



Конструкция пандуса



1 Сопряжение тротуара с проездом разработано с учетом использования его маломобильными группами населения.
2 В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара должна превышать 1,5 см (п. 5.1.8 СП 59.13330.2016).
3 Конструкции покрытий тротуаров, проездов, площадок разработаны с учетом рекомендаций СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" и п.11.10 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
4 Конструкции покрытий (тип 1, тип 2) приняты на основании документа "Типовые конструкции дорожных одежд городских дорог", с учетом дорожно-климатической зоны III.

Согласовано

Взам. № инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кузякина			10.04.19
Пров.		Зубаирова			10.04.19
Рук. группы		Зубаирова			10.04.19
Н. контр		Уткина			10.04.19

501.1-2018-ПЗУ

Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Ординская, 12,14,16

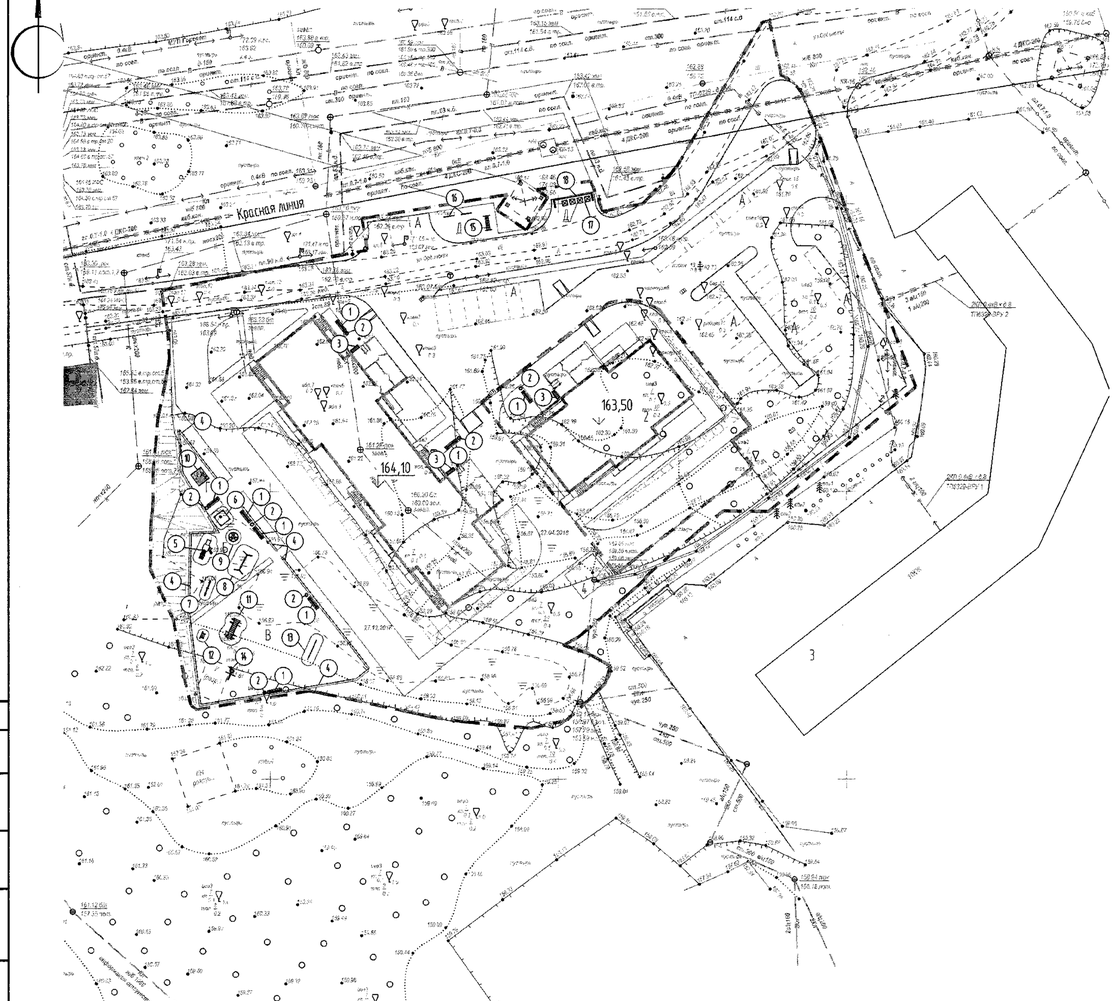
Жилые многоквартирные дома. I, II этапы строительства

Стадия	Лист	Листов
П	7	

Конструкции покрытий

ШПРИХ

Схема расположения малых архитектурных форм М1:500



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		I этап строительства		
1	ООО «Уральский Терминал»	Скамья парковая 1914	7	
2		Урна стационарная 1901	6	
3	Компания Велогор	Велопарковка Зенит	2	
4	ООО «Уральский Терминал»	Ограждение 1909 (L=2,3м)	58	
5		Городок "Малыш" А 101.1	1	
6		Песочница С 300	1	
7		Качалка F 300	1	
8		Качели двойные F 602	1	
9		Карусель G 703	1	
10		Беседка "Летняя" 1910	1	
11		СК "Гимнаст" D 406	1	
12		Скалолаз D 401	1	
13		Турник D 403	1	
14		Щит спортивный D 411	1	
15		Коврочистка 1904	1	
16		Стойка для белья 1905	2	
17	Индивидуальный	Мусорный контейнер с крышкой	4	Объем контейнера 1,1м³
18	Индивидуальный	Ограждение контейнерной площадки	1	
		II этап строительства		
1	ООО «Уральский Терминал»	Скамья парковая 1914	1	
2		Урна стационарная 1901	1	
3	Компания Велогор	Велопарковка Зенит	1	

Производитель оборудования может быть заменен на усмотрение заказчика. Так же игровое оборудование самих площадок общего пользования может быть заменено на аналогичное, которое должно быть сертифицировано и соответствовать требованиям ГОСТ Р 52169-2012.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Квартир: Здания	Квартир: Всего	Площадь, м²: Застройки: Здания	Застройки: Всего	Общая нормируемая: Здания	Общая нормируемая: Всего	Строительный объем, м³: Здания	Строительный объем, м³: Всего
1	Жилой дом (I этап строительства)	17	1	-	202	-	901,85	-	8166,96*	-	39220,42
2	Жилой дом (II этап строительства)	17	1	-	84	-	450,17	-	4099,46*	-	19626,47
3	Жилой дом	10	1	существующий							
4	ТП	1	1	-	-	-	32,0	-	-	-	-

* - площадь квартир без балконов (учитывается при подсчете жителей)

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
А	Открытые автостоянки для индивидуального транспорта	47 м/м
Б	Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста	170,0 м²
В	Площадки для занятия физкультурой	480,0 м²
Г	Площадки для отдыха взрослого населения	48,0 м²
Д	Площадки для хозяйственных целей	75,0 м²

Условные обозначения

- Красная линия — Красная линия
- Граница I этапа строительства
- Граница II этапа строительства
- Пандус
- Игровой элемент
- Зона безопасности

1	-	Нов.	144-18		23.08.19	501.1-2018-ПЗУ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Ординская, 12, 14, 16
Разраб.		Кузякина			23.08.19	Жилые многоквартирные дома. I, II этапы строительства
Пров.		Зубаирова			23.08.19	Стадия: П; Лист: 8; Листов:
Рук. группы		Зубаирова			23.08.19	
Н. контр.		Упкина			23.08.19	Схема расположения малых архитектурных форм М1:500

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.