



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЖБК-Инвест",
ИНН 5903140551, 614094, Пермский край, город Пермь, Дзержинский район, улица Овчинникова,
29а, кв./оф.29

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 29.10.2020

№ 59-RU90303000-81-2019/3

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и пристроенной подземной автостоянкой по адресу г. Пермь, Дзержинский район, ул. Овчинникова, 15а
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-3-010574-2019 от 07.05.2019 № 59-2-1-3-008714-2019 от 17.04.2019 № 59-2-1-2-025030-2019 от 18.09.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410588:1138
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410588
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-190156 от 13.02.2019 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 05-17, изм. 1, 2, 3, год разработки: 2019, проектная организация: ООО ЛАНДШАФТ. АРХИТЕКТУРА. ДИЗАЙН; ООО ЖБК-Проект, ООО Краснокамский завод ЖБК; ООО ИнтеллектСтрой, утверждена: ООО Специализированный застройщик "ЖБК-Инвест"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1; площадь застройки: 3985,34 кв.м.; количество этажей: 17; количество очередей: 2 Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Проезд к объекту осуществляется в границах красных линий, установленных документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации города Перми от 10.09.2018 № 582 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Овчинникова, ул. Ползунова, ул. Челюскинцев, ул. Кисловодской в Дзержинском районе города Перми», а так же на основании решения о размещении объектов от 16.10.2020 № 21-01-44-1358, выданного департаментом земельных отношений администрации города Перми. 80 машино-мест размещаются в здании автостоянки с кадастровым номером 59:01:4410580:3673. Настоящее разрешение выдано взамен разрешения №59-RU90303000-81-2019/2 от 27.09.2019 в связи с изменением реквизитов решения о размещении объекта, выданного департаментом земельных отношений администрации города Перми.</p>			
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Автостоянка и 1 секция многоквартирного жилого дома</p>			
	Общая площадь (кв. м):	11043,61	Площадь участка (кв. м):	10039,00
	Объем (куб. м):	37914,11	в том числе подземной части (куб. м):	2102,52
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	764,94		
	Иные показатели:	Количество мест (в автостоянке): 48 Количество этажей (автостоянки): 1 Объем (строительный автостоянки): 5927,61 куб.м. Площадь (хозяйственных кладовых): 131,28 кв.м. Количество (хозяйственных кладовых): 29 шт Площадь (автостоянки): 1569,12 кв.м. Объем (строительный подземной части автостоянки): 5863,43 куб.м. Площадь (застройки автостоянки): 1697,85 кв.м. Площадь (помещений поликлиники): 70,40 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 7753,24 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 7523,22 кв.м. Количество квартир: 142		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. 2 и 3 секция многоквартирного жилого дома</p>			
	Общая площадь (кв. м):	21856,09	Площадь участка (кв. м):	10039,00
	Объем (куб. м):	75202,91	в том числе подземной части (куб. м):	4173,86
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1522,55		
	Иные показатели:	Количество (хозяйственных кладовых): 61 Площадь (хозяйственных кладовых): 301,61 Общая площадь квартир с балконами: 15344,85 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 14833,74 кв.м. Количество квартир: 300		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Овчинникова, 15а		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			

Иные показатели:	
------------------	--

Срок действия настоящего разрешения - до 20 мая 2023 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНИП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90



И.о. первого заместителя начальника
 департамента – главного архитектора
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

29.10.2020
 М.П.

(Handwritten signature in blue ink)

Шестаков А. А.
 (расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “___” _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“___” _____ Г.

М.П.