



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Орсо групп", ИНН 5902232270, 117638, г. Москва, ул. Одесская, дом 2, этаж 13, офис 39/4/WP

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 03.08.2021

№ 59-RU90303000-8-2020/3

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Екатерининской, 27 в Ленинском районе г. Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Центр качества проектов, ИНН 5902047006 Общество с ограниченной ответственностью "ПромМаш Тест", ИНН 5029124262
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-2-035554-2019 от 14.12.2019 № 59-2-1-1-006001-2019 от 21.03.2019 № 59-2-1-2-001550-2020 от 27.01.2020 № 59-2-1-2-007103-2021 от 18.02.2021 № 59-2-1-2-041303-2021 от 27.07.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410117:142
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410117
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000200057 от 20.01.2020 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 59-00/1-972 , год разработки: 2019 , проектная организация: ООО МЛА+, ИНН 9709020074; ООО Промстройпроект, ИНН 5904254544 , утверждена: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" Орсо групп"																									
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1; площадь участка(-ов): 59:01:4410117:142 - 2523,00 кв.м.; строительный объем: 29100,00 куб.м.; объем подземной части: 6275,00 куб.м.; общая площадь: 8679,20 кв.м.; количество этажей: 2-7; количество очередей: 1; площадь (паркинга): 858,90 кв.м.; площадь (застройки наземной части): 1145,00 кв.м.; площадь (застройки подземной части): 1676,00 кв.м.; площадь (общая встроенных помещений): 727,57 кв.м.; площадь (общая хозяйственных кладовых): 65,79 кв.м.; количество (машино-мест в подземном паркинге): 23 шт; площадь (общая кладовых хранения багажа): 28,94 кв.м.; этажность: 1-6 шт; количество (5 комнатных квартир с европланировкой): 2 шт; количество (4-х комнатных квартир с европланировкой): 5 шт; количество (3-х комнатных квартир с европланировкой): 10 шт; количество (3-х комнатных квартир): 9 шт; количество (2-х комнатных квартир): 14 шт; количество (2-х комнатных квартир с европланировкой): 16 шт; количество (1 комнатных квартир): 1 шт; общая площадь квартир: 3948,21 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 3922,58 кв.м.; количество квартир: 57 шт. Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов Данное разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 26.02.2021 № 59-RU90303000-8-2020/2 в связи с внесением изменений в проектную документацию</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1" data-bbox="231 817 1541 1198"> <tr> <td data-bbox="231 817 566 862">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="566 817 885 862"></td> <td data-bbox="885 817 1220 862">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1220 817 1541 862"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="231 862 566 929">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="566 862 885 929"></td> <td data-bbox="885 862 1220 929">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1220 862 1541 929"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="231 929 566 974">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="566 929 885 974"></td> <td data-bbox="885 929 1220 974">Высота (м):</td> <td data-bbox="1220 929 1541 974"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="231 974 566 1064">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="566 974 885 1064"></td> <td data-bbox="885 974 1220 1064">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1220 974 1541 1064"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="231 1064 566 1108">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="566 1064 885 1108"></td> <td data-bbox="885 1064 1220 1108"></td> <td data-bbox="1220 1064 1541 1108"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="231 1108 566 1198">Иные показатели:</td> <td data-bbox="566 1108 885 1198"></td> <td data-bbox="885 1108 1220 1198"></td> <td data-bbox="1220 1108 1541 1198"></td> </tr> </table>			Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):		Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):		Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):				Иные показатели:			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):																									
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):																									
Количество этажей (шт.):		Высота (м):																									
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):																									
Площадь застройки (кв. м):																											
Иные показатели:																											
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Екатерининская, 27																									
6.	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <table border="1" data-bbox="231 1321 1541 1753"> <tr> <td data-bbox="231 1321 885 1388">Категория:(класс)</td> <td data-bbox="885 1321 1541 1388"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="231 1388 885 1456">Протяженность:</td> <td data-bbox="885 1388 1541 1456"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="231 1456 885 1523">Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td data-bbox="885 1456 1541 1523"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="231 1523 885 1590">Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td data-bbox="885 1523 1541 1590"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="231 1590 885 1657">Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td data-bbox="885 1590 1541 1657"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="231 1657 885 1753">Иные показатели:</td> <td data-bbox="885 1657 1541 1753"></td> </tr> </table>			Категория:(класс)		Протяженность:		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		Иные показатели:													
Категория:(класс)																											
Протяженность:																											
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):																											
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи																											
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:																											
Иные показатели:																											

Срок действия настоящего разрешения - до 28 января 2023
в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»



И.о. первого заместителя начальника
департамента главного архитектора
(подпись)

(Handwritten signature)
(подпись)

Шестаков А. А.
(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ Г.

М.П.