



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Орсо Дом", ИНН 5902054420, 614015, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 9

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 16.04.2021

№ 59-RU90303000-119-2019/5

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже по ул. Карпинского, 53а в Индустриальном районе г. Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Центр качества проектов, ИНН 5902047006 ЗАО Центр качества проектов, ИНН 5902818058 ООО Центр проектов и строительства, ИНН 5902046901 ООО Центр качества проектов, ИНН 5902047006 Общество с ограниченной ответственностью "ПромМаш Тест", ИНН 5029124262
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-2-029428-2019 от 28.10.2019 № 59-2-1-2-015040-2019 от 19.06.2019 № 59-2-1-1-009483-2018 от 29.12.2018 № 59-2-1-2-049167-2020 от 02.10.2020 № 59-2-1-2-010546-2021 от 11.03.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410601:27
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410601
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000172139 от 28.11.2017 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный, шифр проекта: 03-019. изм.7, год разработки: 2019, проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью "ПМ "Строй-Эксперт", ИНН 5904284210, утверждена: ООО "Специализированный застройщик "Орсо Дом"																									
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:          количество зданий: 1; площадь участка(-ов): 59:01:4410601:27 - 1821,00 кв.м.; строительный объем: 16493,00 куб.м.; объем подземной части: 2300,00 куб.м.; общая площадь: 5222,00 кв.м.; площадь застройки: 528,03 кв.м.; количество этажей: 12; количество подземных этажей: 1; количество очередей: 1; площадь (полезная помещений общественного назначения): 296,55 кв.м.; площадь (кладовых багажа): 32,44 кв.м.; количество (машино-мест в автостоянке): 11 шт.; количество (кладовых багажа): 8 шт.; общая площадь квартир с балконами: 2736,47 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 2703,39 кв.м.; количество квартир: 51</p> <p><b>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Данное разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 18.03.2021 № 59-RU90303000-119-2019/4 в связи с внесением изменений в проектную документацию.</b></p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1" data-bbox="209 730 1501 1111"> <tr> <td data-bbox="209 730 549 779">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="549 730 863 779"></td> <td data-bbox="863 730 1198 779">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1198 730 1501 779"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="209 779 549 846">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="549 779 863 846"></td> <td data-bbox="863 779 1198 846">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1198 779 1501 846"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="209 846 549 898">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="549 846 863 898"></td> <td data-bbox="863 846 1198 898">Высота (м):</td> <td data-bbox="1198 846 1501 898"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="209 898 549 976">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="549 898 863 976"></td> <td data-bbox="863 898 1198 976">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1198 898 1501 976"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="209 976 549 1025">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="549 976 863 1025"></td> <td data-bbox="863 976 1198 1025"></td> <td data-bbox="1198 976 1501 1025"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="209 1025 549 1111">Иные показатели:</td> <td data-bbox="549 1025 863 1111"></td> <td data-bbox="863 1025 1198 1111"></td> <td data-bbox="1198 1025 1501 1111"></td> </tr> </table>			Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):		Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):		Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):				Иные показатели:			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):																									
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):																									
Количество этажей (шт.):		Высота (м):																									
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):																									
Площадь застройки (кв. м):																											
Иные показатели:																											
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Карпинского, 53а																									
6.	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <table border="1" data-bbox="209 1240 1501 1664"> <tr> <td data-bbox="209 1240 863 1308">Категория:(класс)</td> <td data-bbox="863 1240 1501 1308"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="209 1308 863 1375">Протяженность:</td> <td data-bbox="863 1308 1501 1375"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="209 1375 863 1442">Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td data-bbox="863 1375 1501 1442"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="209 1442 863 1509">Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td data-bbox="863 1442 1501 1509"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="209 1509 863 1576">Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td data-bbox="863 1509 1501 1576"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="209 1576 863 1664">Иные показатели:</td> <td data-bbox="863 1576 1501 1664"></td> </tr> </table>			Категория:(класс)		Протяженность:		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		Иные показатели:													
Категория:(класс)																											
Протяженность:																											
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):																											
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи																											
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:																											
Иные показатели:																											

Срок действия настоящего разрешения - до 16 января 2022  
 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

  
**Первый заместитель начальника  
 департамента – главный архитектор**  
 (должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

  
 (подпись) **Лапшин Д. Ю.**  
 (расшифровка подписи)

16.04.2021  
 М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

М.П.