



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ларец-Инвест",
ИНН 5904999434, 614111, город Пермь, Свердловский р-н, ул Солдатова, 36

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **07.04.2021**



№ **59-RU90303000-153-2019/4**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом по адресу: Пермский край г. Пермь, ул. Липатова, 22
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительная Экспертиза", ИНН 5907036181 ООО "Строительная Экспертиза", ИНН 7702443091
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-3-000176-2019 от 16.08.2019 № 59-2-1-2-006724-2021 от 17.02.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:1717039:8
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:1717039
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000000000000000130686 от 25.12.2013 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 1401-2019, год разработки: 2019, изм.2020, изм.2021, проектная организация: ООО "Альфа+", ИНН 5904254544, утверждена: ООО "Специализированный застройщик "Ларец-Инвест"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1; площадь участка(-ов): 1994,56 кв.м.; строительный объем: 25696,40 куб.м.; объем подземной части: 1252,90 куб.м.; общая площадь: 7913,30 кв.м.; площадь застройки: 550,30 кв.м.; количество этажей: 17; количество подземных этажей: 1; общая площадь квартир с балконами: 5774,50 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 5669,50 кв.м.; количество квартир: 111 Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Проезд к объекту осуществляется на основании Решения о размещении объектов от 02.02.2021 №21-01-44-56, выданного Департаментом земельных отношений Администрации города Перми. Данное разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 04.03.2021 № 59-RU90303000-153-2019/3 в связи с внесением изменений в проектную документацию.</p>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Липатова, 22а	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 20 сентября 2022
в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

 <p>Первый заместитель начальника департамента - главный архитектор (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p> <p>07.04.2021 М.П.</p>	 <p>(подпись)</p>	<p>Лапшин Д. Ю. (расшифровка подписи)</p>
Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.		

<p>(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p> <p>“ _____ ” _____ Г.</p> <p>М.П.</p>	<p>(подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>
---	------------------	------------------------------