

ДОГОВОР №00
участия в долевом строительстве

г.Ковров

«00» февраля 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Континент» (далее – «Застройщик») от имени которого на основании доверенности, зарегистрированной в реестре за № 33/63-н/33-2018-10-326 от 28.06.2018 года, удостоверенной Кармановой Юлией Анатольевной, временно исполняющим обязанности нотариуса Ковровского нотариального округа Федотовой Любови Александровны, действует Аношин Роман Михайлович, с одной стороны, и Иванов Иван Иванович (далее – «Дольщик 1») и Иванова Лидия Ивановна, (далее – «Дольщик 2»), (Дольщик 1 и Дольщик 2 вместе именуются «Дольщиками»), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Застройщик обязуется своими силами и (или) с привлечением других лиц построить многоквартирный дом по строительному адресу: **Россия, Владимирская область, город Владимир, улица Мира, дом 15 д** (далее – «Дом») и передать Дольщикам по окончании строительства Дома квартиру (далее – «Квартира») на условиях настоящего договора, отвечающую следующим требованиям:

Назначение помещения	Тип квартиры	Приведенная площадь, кв.м*	Жилая площадь, кв.м.	Этаж	Проектный номер	Наличие и количество лоджий/балконов
Жилое помещение	_____комнатная	_____	_____	_____	00	<u>две лоджии</u>

* - приведенная площадь – общая площадь квартиры с учетом площади лоджий и балконов, подсчитываемых с применением понижающих коэффициентов: для лоджий – 0,5, для балконов – 0,3.

Площади, тип и номер квартиры отражены в настоящем договоре в соответствии с данными, указанными в проектной документации, в связи с чем носят ориентировочный характер и могут подлежать корректировке после окончания строительства и определения фактической площади квартиры.

1.2. Планируемый срок окончания строительства Дома (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) – 30 ноября 2019 года.

Срок выполнения работ по устройству верхнего покрытия внутриквартальных дорог и тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, по установке малых архитектурных форм, озеленению может быть перенесен на ближайший благоприятный период, но не более чем на шесть месяцев с даты, указанной в настоящем пункте.

1.3. Застройщик гарантирует наличие у него разрешительной документации, необходимой для осуществления строительства Дома, в том числе право аренды на земельный участок и разрешения на строительство.

1.4. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации настоящего договора у Дольщиков (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства Дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства и строящийся на этом земельном участке Дом.

Исполнение обязательств Застройщика по настоящему договору также обеспечивается путем уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года №218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ.

2.1. Цена настоящего договора определяется в соответствии с положениями пунктов 2.2. – 2.7. настоящего договора.

2.2. Цена одного квадратного метра приведенной площади квартиры составляет _____ рублей.

2.3. При заключении договора его цена определяется как произведение цены одного квадратного метра (п.2.2. Договора) на приведенную площадь квартиры.

2.4. Указанная в п.2.3. настоящего договора цена включает в себя выполнение работ по возведению коробки здания, подключению Дома к инженерным сетям, общедомовому инженерному оборудованию, выполнению благоустройства прилегающей территории, внутренней отделке и инженерному оборудованию помещений Дома в соответствии с проектной документацией и положениями п.3.1.3 и приложений 2 и 3 к настоящему договору (основные расходы при строительстве), а также иные расходы, связанные со строительством объекта, а также вознаграждение Застройщика. Вознаграждение Застройщика определяется в виде разницы между расходами на строительство и ценой договора. Вознаграждение определяется по окончании строительства по данным учета Застройщика.

2.5. Дольщик оплачивает указанную в п.2.3. настоящего договора цену в безналичном порядке путем перечисления на расчетный счет Застройщика поэтапно, в порядке, указанном в Приложении 1.1. к настоящему договору.

2.6. После заключения договора цена договора может быть изменена по соглашению сторон, в случаях, предусмотренных в ст.451 ГК РФ, в п.2.7. настоящего договора, а также в случае перезаключения договора участия в долевом строительстве в отношении иной квартиры или нежилого помещения в соответствии с п.4.2.1. настоящего договора.

2.7. После окончания строительства и определения фактической площади квартиры стороны определяют окончательную стоимость квартиры. Стороны не производят взаиморасчеты, если приведенная площадь изменилась в пределах трех процентов в сторону уменьшения или увеличения. В случае изменения приведенной площади более чем на три процента, стороны производят взаиморасчеты по цене, указанной в п.2.2. Договора. Указанный в настоящем пункте платеж подлежит уплате Дольщиками - после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не позднее месяца с момента направления Застройщиком соответствующего требования; Застройщиком – не позднее месяца с момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Для определения фактической площади квартиры Застройщик вправе привлечь органы технической инвентаризации или кадастрового инженера.

2.8. Стороны договорились, что в будущем на Квартиру будет установлена общая долевая собственность Дольщика 1 и Дольщика 2. Доли Дольщика 1 и Дольщика 2 признаются равными. В отношениях между собой Дольщики исходят из того, что стоимость квартиры по настоящему договору и иные расходы, связанные с исполнением настоящего договора, будут оплачены ими в равных долях.

2.8. Стороны договорились, что в будущем на Квартиру будет установлена общая совместная собственность Дольщика 1 и Дольщика 2.

2.9. В случае нарушения установленного договором срока оплаты цены Договора Дольщики уплачивают Застройщику неустойку (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Застройщик по настоящему договору обязуется:

3.1.1. Защищать интересы Дольщиков при заключении договоров подряда и иных договоров, связанных со строительством Дома;

3.1.2. Предоставлять Дольщикам по их требованию информацию, касающуюся хода и состояния строительства Дома;

3.1.3. Передать квартиру Дольщикам не позднее трех месяцев с момента получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию. Досрочная передача квартиры допускается. Квартира подлежит передаче при условии выполнения дольщиком своих обязательств по внесению всех платежей по настоящему договору в техническом состоянии, соответствующем описанию, установленному в Приложении 3 к настоящему договору, и нормативам качества, установленным в Приложении 2 к настоящему договору.

3.1.4. Квартира передается Дольщикам по окончании строительства в следующем порядке:

- Застройщик направляет Дольщикам сообщение о завершении строительства Дома и готовности Квартиры к передаче; сообщение направляется по почте ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по почтовым адресам Дольщиков, указанному в разделе 8 Договора, или вручается Дольщикам лично под расписку;
- Дольщики осматривают Квартиру в указанный в сообщении срок и в указанном порядке; дата осмотра устанавливается не ранее, чем через 2 недели с момента направления сообщения, время осмотра устанавливается в рабочие дни недели не ранее 09-00 и не позднее 17-00;
- в случае установления несоответствия Квартиры условиям договора и иным обязательным требованиям Дольщики вправе по результатам осмотра составить Смотровую справку; при этом они обязаны явиться для повторного осмотра в назначенное дату и время.
- по результатам осмотра (первичного или повторного) стороны не позднее следующего рабочего дня подписывают акт приема-передачи квартиры,
- в случае необоснованного уклонения Дольщиков от приемки квартиры Застройщик вправе составить односторонний акт о передаче квартиры;
- с момента подписания документа о передаче квартиры к Дольщикам переходит риск случайной гибели / повреждения квартиры, а также обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.1.5. предоставить Дольщикам все необходимые документы на квартиру для оформления права собственности на нее.

3.2. Дольщики по настоящему договору обязуются:

3.2.1. своевременно и в полном объеме оплатить Квартиру;

3.2.2. принять Квартиру в техническом состоянии, определенном в п. 3.1.3, и в порядке, и в сроки, определенные в п.3.1.4 настоящего договора;

3.2.3. до приемки квартиры по акту приема-передачи не производить ее эксплуатацию, заселение и работы по доведению квартиры до состояния, пригодного для проживания;

3.2.4. зарегистрировать право собственности на Квартиру в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области не позднее двух месяцев с момента подписания акта приема передачи квартиры;

3.2.5. все обязанности и ответственность Дольщиков, указанные в настоящем договоре и вытекающие из него, признаются солидарными. Застройщик вправе требовать исполнения обязанности как от обоих Дольщиков совместно, так и от любого из них в отдельности, притом, как полностью, так и в части долга (статья 323 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4. ПРАВА СТОРОН.

4.1. Застройщик по настоящему договору имеет право:

4.1.1. отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора в случае нарушения срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочки внесения платежа в течение более чем два месяца;

4.1.2. привлекать третьих лиц без согласования с Дольщиками для выполнения своих обязательств по настоящему договору.

4.1.3. расходовать полученные по настоящему договору денежные средства целевым образом, в порядке, установленном законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов; к целевым расходам относятся в том числе затраты на рекламу строящихся объектов, затраты на возврат полученных ранее займов / кредитов

при условии, что указанные займы / кредиты были израсходованы на цели строительства, а также на оплату услуг Застройщика, на покрытие расходов, связанных с организацией строительства.

4.1.4. вознаграждение Застройщика определяется после окончания строительства, не позднее срока, установленного для передачи квартиры. Услуги считаются принятыми Дольщиками после исполнения Застройщиком своих обязательств. В случае, если Дольщиками не соблюдены сроки в принятии квартиры, услуги считаются принятыми на дату истечения данного срока.

4.2. Дольщики по настоящему договору имеют право:

4.2.1. при наличии «свободных» квартир перезаключить договор участия в долевом строительстве в отношении иной квартиры либо нежилого помещения в Доме или ином объекте, возводимом Застройщиком; условия нового договора определяются сторонами дополнительно;

4.2.2. по письменному требованию получать у Застройщика информацию о ходе и состоянии строительства;

4.2.3. Уступка прав требований по настоящему договору допускается только с согласия Застройщика.

Уступка прав требований по настоящему договору допускается с момента регистрации настоящего договора до момента подписания акта о приеме-передаче Квартиры.

О переходе прав по настоящему договору новый Дольщик обязан в письменной форме (с приложением оригинала договора уступки, прошедшего государственную регистрацию) уведомить Застройщика в 10-ти дневный срок.

В противном случае новый Дольщик несет риск вызванных этим для него неблагоприятных последствий.

4.2.4. Дольщики вправе требовать от Застройщика расторжения договора. Указанное требование может быть предъявлено Дольщиками не позднее, чем за три месяца до срока, указанного в п.1.2. настоящего договора. Такое расторжение оформляется письменным соглашением. Возврат выплаченных к моменту расторжения денежных средств производится Застройщиком в течение пяти банковских дней с момента внесения новым дольщиком (заключившим договор долевого участия в отношении квартиры, указанной в п.1.1. настоящего договора) денежных средств в достаточном размере, но в любом случае не позднее срока, указанного в п.1.2. настоящего договора.

Соглашением стороны определяют размер прямых убытков Застройщика, связанных с расторжением договора, подлежащих возмещению Дольщиками. Возмещению подлежат в том числе часть страховой премии, удерживаемой страховой компанией с Застройщика пропорционально времени, в течение которого действовало страхование ответственности застройщика по настоящему договору; комиссии, подлежащей уплате Застройщиком банку при возврате денежных средств на счет Дольщиков и т.п. Подлежащие возмещению убытки могут быть удержаны Застройщиком из суммы денежных средств, подлежащей возврату Дольщикам.

Указанный в настоящем пункте способ прекращения договора не может рассматриваться как предусмотренное договором дополнительное основание для одностороннего отказа Дольщиков от исполнения договора.

4.2.5. Все права Дольщиков, указанные в настоящем договоре и вытекающие из него, признаются солидарными. Любой из Дольщиков вправе предъявить к Застройщику требование в полном объеме. До предъявления требования одним из Дольщиков Застройщик вправе исполнять обязательство любому из них по своему усмотрению (статья 326 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В исключение из правил, изложенных в предыдущем абзаце, для расторжения настоящего договора по инициативе Дольщиков требуется совместное волеизъявление обоих Дольщиков.

4.2.6. Если объект построен с отступлением от условий Договора и/или обязательных требований, в установленных законом случаях требовать от Застройщика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае нарушения сторонами условий настоящего договора они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством России и настоящим договором.

5.2. Гарантийный срок для объекта долевого участия установлен в размере шестидесяти месяцев с момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, если иное не установлено законом или соглашением сторон. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование устанавливается в размере тридцать шесть месяцев с момента подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого объекта долевого строительства или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации (в том числе инструкции по эксплуатации многоквартирного дома) либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

5.3. Дольщикам категорически запрещается проводить самостоятельно или с привлечением третьих лиц какие-либо работы по переустройству электротехнического и сантехнического оборудования, другие работы в квартире до получения ее по акту приема-передачи. В случае, если такой факт будет установлен, Дольщики обязаны за свой счет произвести работы по приведению квартиры в первоначальное состояние в согласованный с Застройщиком срок, а Застройщик освобождается от всех гарантийных обязательств по настоящему договору. В случае, если самовольная перепланировка либо переоборудование квартиры послужит основанием задержки ввода дома в эксплуатацию, Дольщики возмещают Застройщику причиненные этим обстоятельством убытки в полном объеме.

Проведение перепланировок или переустройства квартиры, включая переустройство электротехнического и сантехнического оборудования в квартире, после получения ее по акту приема-передачи возможно в порядке, предусмотренном Жилищным Кодексом РФ. В силу ст. 29 ЖК РФ несоблюдение установленного порядка согласования может повлечь продажу квартиры с публичных торгов.

5.4. Все возможные споры и разногласия, возникающие между сторонами в ходе исполнения, расторжения настоящего договора подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств, предусмотренных договором. Расходы, связанные с государственной регистрацией договора, несут Дольщики.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору согласовываются сторонами в письменной форме и оформляются в виде приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Настоящий договор оформляется на восьми страницах (в том числе 4 приложения) в 3-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один для Застройщика, один для Дольщиков, один в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

7.3. В случае изменения паспортных данных и места регистрации Дольщики обязуются в 3-х дневный срок уведомить об этом Застройщика. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым платежным реквизитам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств. Сторона, которой направлено сообщение по известному другой стороне адресу ценным письмом с уведомлением, считается получившей данное сообщение в десятидневный срок со дня отправки сообщения в независимости от фактического вручения почтового опавления (в том числе в случаях возврата отправления отправителю по причинам, связанным с неаявкой адресата в почтовое отделение).

7.4. Подписи Дольщиков или лиц, действующих от имени Дольщиков, в настоящем Договоре подтверждают согласие на получение информации от Застройщика, в том числе информации значимой для исполнения настоящего Договора, посредством направления смс-сообщений на их контактные номера мобильного оператора, указанные в настоящем договоре участия в долевом строительстве, а также на обработку Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Континент», в том числе передачу в страховую организацию, в обслуживающую и ресурсоснабжающие организации и компенсационный Фонд их (Дольщиков или их представителей) персональных данных, а именно фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес места жительства и регистрации по месту жительства; номер контактного телефона, данные документа удостоверяющего личность, предоставленных в указанных ниже целях, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, блокирование, уничтожение персональных данных, для целей заключения и исполнения настоящего Договора, а также для обеспечения соблюдения законов и иных нормативно-правовых актов. Обработка персональных данных осуществляется как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств.

Согласие на обработку персональных данных действует в период действия договора, включая срок действия гарантийных обязательств, и может быть отозвано посредством направления соответствующего письменного заявления в адрес ООО Специализированный застройщик «СК Континент» по следующему адресу: 601911, Владимирская обл., г. Ковров, ул. Строителей, 28, помещение X, кабинет 330.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Континент»

ИНН 3305055169, КПП 330501001, ОГРН 1063332011159

Адрес: 601911, Владимирская обл., г. Ковров, ул. Строителей, 28, помещение X, кабинет 330

Р/счет 40702810710000008266

ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8611 ПАО СБЕРБАНК

БИК 041708602

Кор. счет 3010181000000000602

тел. (49232) 5-64-21

Дольщик 1: Иванов Иван Иванович

Дата и место рождения 12.07.1955, г. Ковров Владимирская область

Адрес: ул. Еловая, д. 5, г. Ковров Владимирская область

Паспорт 17 00 000000, выдан 00.00.0000 МО УФМС России по Владимирской области в городе Коврове, код подразделения 330-024

Контактный телефон: + _____

Дольщик 2: Иванова Лидия Ивановна

Дата и место рождения 03.08.1956, г. Ковров Владимирская область

Адрес: ул. Еловая, д. 5, г. Ковров Владимирская область

Паспорт 17 00 000000, выдан 00.00.0000 МО УФМС России по Владимирской области в городе Коврове, код подразделения 330-024

Контактный телефон: + _____

Лицевой счет / Договор <ИдентификаторДокумента>

Подписи



Застройщик

КОНТИНЕНТ
ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

Дольщик (и)

Приложение № 1
к договору участия в долевом строительстве
№ 00 от «00» февраля 20__ года

В приложении 1
приводится план объекта
 долевого строительства, отображающий в графической форме (схема, чертеж) расположение по отношению друг к
другу частей являющегося объектом долевого строительства жилого помещения

Подписи



Застройщик

КОНТИНЕНТ
ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

Дольщик (и)

Приложение № 1.1.
к договору участия в долевом строительстве
№ 00 от «00» февраля 20__ года

График оплаты

№ взноса	Размер взноса, рублей	Срок оплаты взноса, не позднее
1		пяти дней с момента заключения настоящего договора
2		14.06.2017
3		14.07.2017
4		14.08.2017
5		14.09.2017
6		14.10.2017
7		14.11.2017
8		14.12.2017
9		14.01.2018
10		14.02.2018
11		14.03.2018
12		14.04.2018
13		14.05.2018
14		14.06.2018
15		14.07.2018
16		14.08.2018
17		14.09.2018
18		14.10.2018
19		14.11.2018
20		14.12.2018
21		14.01.2019
22		14.02.2019
23		14.03.2019
24		14.04.2019
25		14.05.2019
26		14.06.2019
27		14.07.2019
28		14.08.2019
29		14.09.2019
Итого:		

Подписи



Застройщик

КОМПИЕНТ
ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

Дольщик (и)

Нормативы

1. Устройство перекрытий.

Допустимые отклонения:

- поверхности покрытия от плоскости при проверке контрольной двухметровой рейкой не должны превышать 15 мм;
- разница по высоте в пределах одной комнаты или подсобного помещения не более 50 мм;

2. Устройство стен и полов.

Допустимые отклонения:

- вертикальных поверхностей от вертикали на 1 м длины – 12 мм, на всю высоту помещения не более 25 мм;
- неровности поверхности плавного очертания (на 4 кв.м) не более 6 шт., глубиной (высотой) до 10 мм;
- оконных и дверных откосов стен и перегородок, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали не должны превышать 20 мм на весь элемент;
- поверхности от горизонтали не должны превышать 50 мм на комнату или подсобное помещение.

Не допускается:

- отслоение штукатурки и стяжки.

Допускается:

- наличие микротрещин на штукатурке и стяжке, связанных с проектной усадкой здания (толщиной до 1 мм).

3. Установка дверных и оконных блоков.

Допустимые отклонения:

- от вертикали дверных и оконных коробок не более 10 мм на всю высоту;
- оформление дверных проемов (откосов) выполняются с технологическим уклоном до 10°.

4. Монтаж трубопроводов.

Вертикальные трубопроводы не должны отклоняться от вертикали более чем на 10 мм на 1 м длины.

Открытые участки прокладки полипропиленовых труб отопления и ГВС могут иметь провисание до 10 мм.

5. Установка приборов отопления.

Установка приборов отопления в районе оконных проемов производится в соответствии с проектом.

Совмещение вертикальных осей симметрии радиатора и оконного проема не обязательно.

Радиаторы (конвекторы) должны устанавливаться на расстоянии:

- от пола (предварительной выравнивающей стяжки) до низа радиатора – не менее 70 мм.

6. Стандартом отделки квартир могут быть предусмотрены иные, более высокие нормативы качества, применяемые для квартир, передаваемых с отделкой классов «эконом», «комфорт».

Подписи

Описание технического состояния
(«строительная» отделка)

1. Здание – кирпичное. Кровля – плоская.
 - этажность – 10;
 - общая площадь дома – 10020,54 кв.м.;
 - вид - многоквартирный жилой дом;
 - назначение – здание жилое двухсекционное со встроенно-пристроенным ДДУ;
 - материал наружных стен – бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др);
 - материал поэтажных перекрытий – сборные железобетонные;
 - класс энергоэффективности – высокий, класс В;
 - источник теплоснабжения – крышная котельная;
 - нормативная сейсмостойкость площадки строительства не превышает 6 баллов. Требования СП 14.13330.2014 – не распространяются.
2. Описание технического состояния мест общего пользования:
Внутренняя отделка помещений общего пользования жилого дома: в тамбурах, вестибюлях, колясочных, помещениях уборочного инвентаря, лестничных клетках:
 - стены – улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, шпатлевка, оштукатурка, улучшенная окраска вододispersионной краской;
 - полы - керамогранитная плитка по стяжке из цементно-песчаного раствора с затиркой соединительных швов, по периметру помещений плинтус из керамогранитной плитки, лестничные марши без отделки;
 - потолки - затирка соединительных швов, шпатлевка, оштукатурка, улучшенная окраска вододispersионной краской.Внутренняя отделка технических помещений (электрощитовой, узлов ввода водопровода, помещение повысительной насосной станции, помещение уборочного инвентаря):
 - стены – улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, затирка бетонных поверхностей, шпатлевка, оштукатурка, улучшенная окраска вододispersионной краской;
 - полы – стяжка из цементно-песчаного раствора;
 - потолки – шпатлевка, оштукатурка, окраска вододispersионной краской;
 - установка в лестничных клетках оконных блоков из ПВХ с откосами из ГВЛ;
 - установка металлических наружных дверей входов в подъезд;
 - установка металлических дверей входов в техподполье;
 - установка металлических лестничных ограждений с перилами;
 - установка осветительных приборов;
 - установка видеодомофонов без подключения к абонентам;
 - установка почтовых ящиков;
 - мусоропровод не предусмотрен;
 - установка лифта (630 кг).
3. Территория – благоустройство с асфальтированием пешеходных дорожек, тротуаров, проезжих частей, озеленением, оформлением зон детских игровых и хозяйственных площадок.
4. Описание технического состояния квартир, подлежащих передаче:
 - внутриквартирная штукатурка кирпичных стен и перегородок;
 - полы в квартирах – железобетонная плита с затиркой цементно-песчаным раствором соединительных швов, технологических отверстий, выбоин, щелей, стяжка из цементно-песчаного раствора;
 - полы в лоджиях – железобетонная плита перекрытия с затиркой соединительных швов, стяжка из цементно-песчаного раствора;
 - потолки – железобетонная плита перекрытия с затиркой соединительных швов, технологических отверстий;
 - установка оконных блоков из ПВХ (с подоконной доской и откосами из сэндвич-панелей);
 - установка металлической входной двери;
 - устройство внутриквартирной электрической разводки (в соответствии с проектом, с установкой приборов защиты и учета);
 - устройство системы отопления квартиры (трубы металлические, радиаторы алюминиевые) без приборов учета тепла;
 - устройство стояков холодного и горячего водоснабжения с установкой поквартирных счетчиков (без полотенцесушителей);
 - трубы стояков холодного и горячего водоснабжения полипропиленовые (без внутренней разводки, без сантехоборудования);
 - устройство стояков канализации (с установкой поэтажных заглушек);
 - устройство стояков газоснабжения с установкой поквартирных счетчиков;
 - без установки газовых плит;
 - без остекления лоджий;
 - без установки межкомнатных дверей.

Подписи

Дольщик (и)



Застройщик

КОНТИНЕНТ
ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

Дольщик (и)