



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:  
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик ПГС,  
ИНН 5903046340, 614068, Пермский край, город Пермь, Дзержинский район,  
улица Набережная, 10

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 12.02.2020

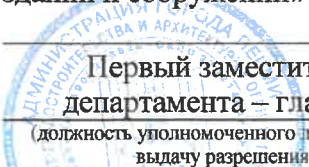
№ 59-RU90303000-209-2019/1

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

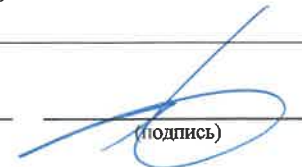
1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по ул. Муромская, 24а в г. Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Строительный научно-технический центр
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-3-036208-2019 от 18.12.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4413606:400
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4413606
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU90303000-0000000000170880 от 26.05.2017 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный, шифр проекта: 2019/10-01-И, год разработки: 2019, проектная организация: АО Проектный институт реконструкции и строительства, утверждена: ООО Специализированный застройщик ПГС

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  количество зданий: 1; количество очередей: 2  <b>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов</b>  Выполнение работ по благоустройству (проезды) на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:4413606:399, 59:01:4413606:401</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом. 1-й этап строительства- первая секция</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td><b>13615,42</b></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td><b>4734,00</b></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td><b>42268,30</b></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td><b>1798,00</b></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td><b>26, в т.ч. подземных - 1</b></td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td></td> <td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3"> Площадь (застройки ТП): <b>24,5</b> кв.м.  Общая площадь квартир с балконами: <b>9903,25</b> кв.м.  Общая площадь квартир без балконов: <b>9417,51</b> кв.м.  Количество квартир: <b>274</b> </td> </tr> </table> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом. 2-й этап строительства- вторая секция</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td><b>13626,21</b></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td><b>4734,00</b></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td><b>42268,30</b></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td><b>3412,20</b></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td><b>26, в т.ч. подземных - 1</b></td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td></td> <td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td><b>704,04</b></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3"> Общая площадь квартир с балконами: <b>9901,96</b> кв.м.  Общая площадь квартир без балконов: <b>9417,51</b> кв.м.  Количество квартир: <b>274</b> </td> </tr> </table>				Общая площадь (кв. м):	<b>13615,42</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>4734,00</b>	Объем (куб. м):	<b>42268,30</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1798,00</b>	Количество этажей (шт.):	<b>26, в т.ч. подземных - 1</b>	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):		Иные показатели:	Площадь (застройки ТП): <b>24,5</b> кв.м. Общая площадь квартир с балконами: <b>9903,25</b> кв.м. Общая площадь квартир без балконов: <b>9417,51</b> кв.м. Количество квартир: <b>274</b>			Общая площадь (кв. м):	<b>13626,21</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>4734,00</b>	Объем (куб. м):	<b>42268,30</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3412,20</b>	Количество этажей (шт.):	<b>26, в т.ч. подземных - 1</b>	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	<b>704,04</b>	Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: <b>9901,96</b> кв.м. Общая площадь квартир без балконов: <b>9417,51</b> кв.м. Количество квартир: <b>274</b>		
Общая площадь (кв. м):	<b>13615,42</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>4734,00</b>																																													
Объем (куб. м):	<b>42268,30</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1798,00</b>																																													
Количество этажей (шт.):	<b>26, в т.ч. подземных - 1</b>	Высота (м):																																														
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):																																														
Площадь застройки (кв. м):																																																
Иные показатели:	Площадь (застройки ТП): <b>24,5</b> кв.м. Общая площадь квартир с балконами: <b>9903,25</b> кв.м. Общая площадь квартир без балконов: <b>9417,51</b> кв.м. Количество квартир: <b>274</b>																																															
Общая площадь (кв. м):	<b>13626,21</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>4734,00</b>																																													
Объем (куб. м):	<b>42268,30</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3412,20</b>																																													
Количество этажей (шт.):	<b>26, в т.ч. подземных - 1</b>	Высота (м):																																														
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):																																														
Площадь застройки (кв. м):	<b>704,04</b>																																															
Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: <b>9901,96</b> кв.м. Общая площадь квартир без балконов: <b>9417,51</b> кв.м. Количество квартир: <b>274</b>																																															
5.	<p>Адрес (местоположение) объекта: <b>Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Муромская, 24а</b></p>																																															
6.	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <table border="1"> <tr> <td>Категория:(класс)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Протяженность:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td></td> </tr> </table>				Категория:(класс)		Протяженность:		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		Иные показатели:																																	
Категория:(класс)																																																
Протяженность:																																																
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):																																																
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи																																																
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:																																																
Иные показатели:																																																

Срок действия настоящего разрешения - до 27 декабря 2025 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90



Первый заместитель начальника  
департамента – главный архитектор  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Лапшин Д. Ю.  
(расшифровка подписи)

12.02.2020

М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)
(подпись)
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

М.П.