



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ординский",  
ИНН 5904378740, 614064, г. Пермь, ул. Героев Хасана, 45а, оф.305

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 16.12.2019

№ 59-RU90303000-187-2019/1

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые многоквартирные дома. I, II этапы строительства по ул. Ординская, 12,14,16 в Свердловском районе г. Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Стройэкспертиза ООО Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-2-026743-2019 от 04.10.2019 № 59-2-1-1-026189-2019 от 30.09.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410890:169
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410890
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-191079 от 16.08.2019 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 501.1-2018, год разработки: 2019, проектная организация: ООО Проектное управление Штрих, утверждена: ООО "Специализированный застройщик "Ординский"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  количество зданий: <b>2</b>; строительный объем: <b>58846,89</b> куб.м.; общая площадь: <b>18904,85</b> кв.м.; площадь застройки: <b>1352,02</b> кв.м.; количество этажей: <b>18</b>; количество очередей: <b>2</b>  <b>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов;</b>  <b>Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 31.10.2019 №59-RU90303000-187-2019 в связи со сменой застройщика</b></p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой многоквартирный дом по ул. Ординская, 10 к. 2. I этап строительства</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td><b>12616,57</b></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>59:01:4410890:169 - <b>8375,00</b></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td><b>39220,42</b></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td><b>18</b></td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td><b>1</b></td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td><b>901,85</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3"> Общая площадь квартир с балконами: <b>8430,33</b> кв.м.  Общая площадь квартир без балконов: <b>8166,96</b> кв.м.  Количество квартир: <b>202</b> </td> </tr> </table> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой многоквартирный дом по ул. Ординская, 10 к. 1. II этап строительства</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td><b>6288,28</b></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>59:01:4410890:169 - <b>8375,00</b></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td><b>19626,47</b></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td><b>18</b></td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td><b>1</b></td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td><b>450,17</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3"> Общая площадь квартир с балконами: <b>4225,34</b> кв.м.  Общая площадь квартир без балконов: <b>4099,46</b> кв.м.  Количество квартир: <b>84</b> </td> </tr> </table>			Общая площадь (кв. м):	<b>12616,57</b>	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410890:169 - <b>8375,00</b>	Объем (куб. м):	<b>39220,42</b>	в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	<b>901,85</b>			Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: <b>8430,33</b> кв.м. Общая площадь квартир без балконов: <b>8166,96</b> кв.м. Количество квартир: <b>202</b>			Общая площадь (кв. м):	<b>6288,28</b>	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410890:169 - <b>8375,00</b>	Объем (куб. м):	<b>19626,47</b>	в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	<b>450,17</b>			Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: <b>4225,34</b> кв.м. Общая площадь квартир без балконов: <b>4099,46</b> кв.м. Количество квартир: <b>84</b>		
Общая площадь (кв. м):	<b>12616,57</b>	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410890:169 - <b>8375,00</b>																																																
Объем (куб. м):	<b>39220,42</b>	в том числе подземной части (куб. м):																																																	
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):																																																	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):																																																	
Площадь застройки (кв. м):	<b>901,85</b>																																																		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: <b>8430,33</b> кв.м. Общая площадь квартир без балконов: <b>8166,96</b> кв.м. Количество квартир: <b>202</b>																																																		
Общая площадь (кв. м):	<b>6288,28</b>	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410890:169 - <b>8375,00</b>																																																
Объем (куб. м):	<b>19626,47</b>	в том числе подземной части (куб. м):																																																	
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):																																																	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):																																																	
Площадь застройки (кв. м):	<b>450,17</b>																																																		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: <b>4225,34</b> кв.м. Общая площадь квартир без балконов: <b>4099,46</b> кв.м. Количество квартир: <b>84</b>																																																		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Ординская, 10 к.2 к.1</b>																																																	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																																																		
	Категория:(класс)																																																		
	Протяженность:																																																		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):																																																		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи																																																		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:																																																		
	Иные показатели:																																																		

Срок действия настоящего разрешения - до 01 апреля 2021

в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90



Первый заместитель начальника  
департамента – главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Лапшин Д. Ю.

(расшифровка подписи)

16.12.2019

М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до "01" сентября 2022

*(Handwritten signature)*  
Первый заместитель начальника  
департамента – главного архитектора

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

*(Handwritten signature)*  
Мещалов А.А.

(расшифровка подписи)



М.П.

16" 03" 2021 г.