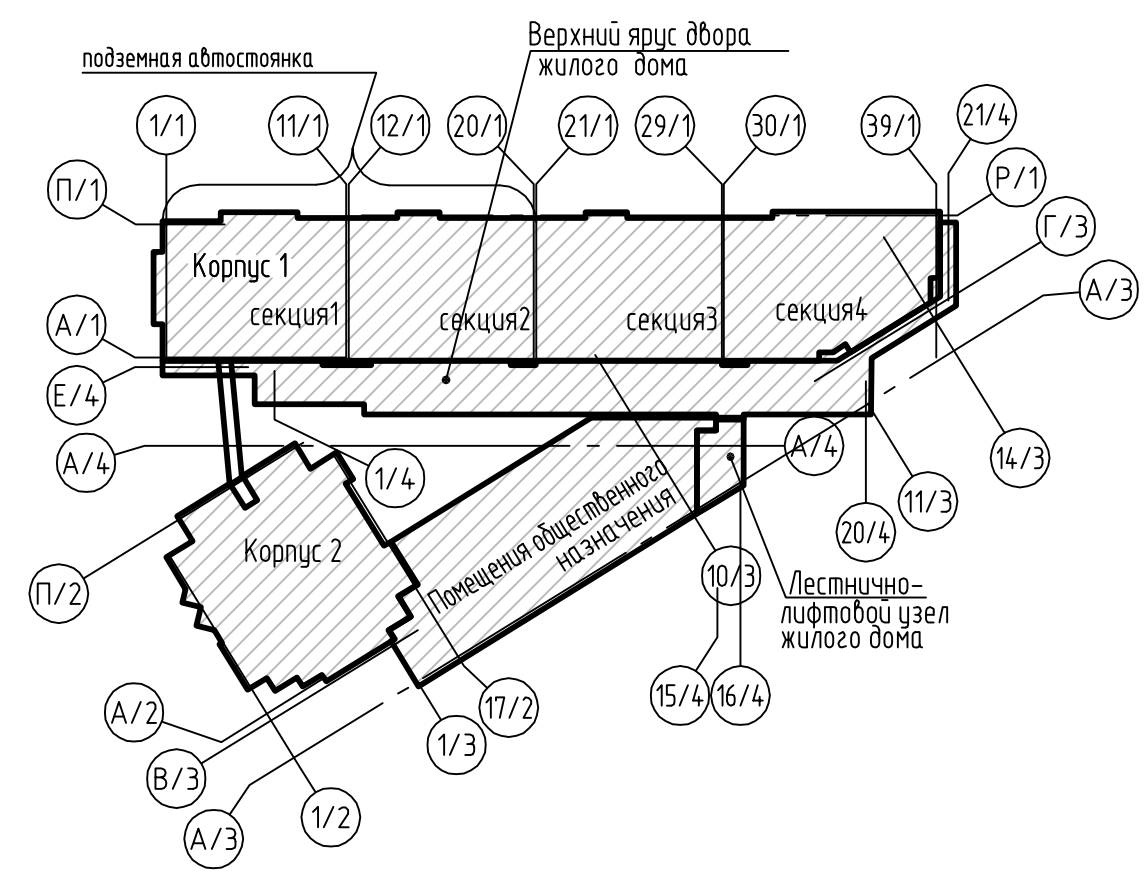


Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом - корпус 1	
	Подземная парковка на 25 машино-мест в подвальном уровне секций 1 и 2	
2	Многоквартирный жилой дом - корпус 2	
3	Помещения общественного назначения (на отм. 98.250 и 102.00)	С эксплуатируемой кровлей
	Лестнично-лифтовой узел	

Технико - экономические показатели по участку

НАИМЕНОВАНИЕ	Количество	% от площади участка
<b>Уровень основного двора</b>		
Площадь участка	м2 6004.00	100
Площадь застройки	м2 3755.10	-
в том числе: корпус 1	м2 2031.00	-
корпус 2	м2 806.20	-
корпус 3 помещения общественного назначения	м2 833.50	-
корпус 3 лестнично-лифтовой узел	м2 84.40	-
Площадь застройки без учета площади эксплуатируемой кровли корпуса 3, используемой для размещения благоустройства	м2 2921.60	49
Проезды, автостоянки, тротуары	м2 1927.20	32
в том числе: проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием	м2 1608.40	-
- въезд со стороны ул. Хохрякова	м2 203.40	-
- въездной пандус	м2 206.10	-
- проезды в уровне основного двора	м2 710.60	-
- проезды по эксплуатируемой кровле офисов	м2 439.00	-
тротуары и площадки с плиточным покрытием	м2 318.80	-
- технологический тротуар вдоль въездного пандуса	м2 25.20	-
- тротуары	м2 278.70	-
- тротуары вдоль восточного фасада корпуса 1	м2 14.90	-
Отмостка	м2 83.00	1
Площадки	м2 604.00	10
в том числе: детская игровая площадка	м2 197.00	-
площадки отдыха	м2 371.60	-
площадка отдыха у входа в дом на отметке основного двора	м2 35.40	-
Площадь озеленения	м2 468.20	8
<b>Уровень верхнего яруса двора</b>		
Площадь верхнего уровня двора	м2 536.70	-
в том числе: тротуары	м2 280.70	-
площадки отдыха у входов в дом	м2 256.00	-



Примечания

- Данный лист читать совместно с листом ПЗУ-4 "Уровень верхнего яруса двора"
- Границы допустимого размещения объекта капитального строительства на проектируемом участке показаны на листе ПЗУ-4 "Уровень верхнего яруса двора"
- Конструкции покрытий проездов в уровне основного двора, въезда со стороны ул. Хохрякова, а также конструкция въездного пандуса - рассчитаны на нагрузку 16 т.
- Согласно ПЗУ № RU 90303000-182265, предельный минимальный размер площадок, расположенных на земельном участке с видом разрешенного использования "многоквартирные жилые дома" - 7 м2 на 100 м2 общей площади жилых помещений, что для проектируемого участка составит - 910 м2  
Недостающее количество площадок на участке компенсируется размещением помещений досуга в корпусе 2 - с площадью зала 50 м2, а также размещением площадок отдыха у входов в жилой дом на верхнем ярусе двора совокупной площадью - 256.00 м2
- Отсутствие спортивных площадок для занятия спортом на проектируемом участке компенсируется за счет использования существующих спортивных площадок, расположенных в сквере им. Олега Новоселова, расположенным на ул. Хохрякова в пешеходной доступности от участка проектируемого жилого дома
- Пешеходная связь между ул. Хохрякова, площадкой основного двора и верхним ярусом двора осуществляется организацией лестнично-лифтового узла, объединяющего все проектируемые уровни. Кроме этого запроектирована открытая лестница, связывающая уровень основного двора с верхним ярусом
- Мусороудаление для жилого дома решено системой мусоропровода, расположенного в объеме лестнично-лифтового узла. На уровне основного двора размещено помещение мусорокамеры, оборудованное двумя стеллажами мусоропровода, позволяющими переместить расчетные объемы мусора в мусорокамеру на уровне ул. Хохрякова. Дальнейшее удаление мусора осуществляется спецавтотранспортом по договору с организацией, занимающейся вывозом отходов на специализированные полигоны
- Отвод атмосферных вод с проектируемой территории выполнен выпуском на проезжую часть улицы Хохрякова по спланированной поверхности, а также организацией системы внутреннего водостока для отвода дождевых вод с территории двора на проезжую часть улицы Хохрякова

Расчет машино-мест для временного хранения автотранспорта жителей проектируемого жилого дома

Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках, в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка № RU 90303000-182265, составляет 3,5 м2 на 100 м2 общей площади жилых помещений

130.0 м2 x 3.5 м2 : 25 м2 (площадь 1 м/м) = 18 машино-мест

Общая вместимость запроектированных автостоянок составляет: - 18 машино-мест на площадке основного двора жилого дома

Расчет машино-мест для постоянного хранения автотранспорта жителей проектируемого жилого дома

Нормативное количество машино-мест для постоянного хранения автомобилей жителей проектируемого жилого дома в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (п.п. 11.3, 11.19) составит - 84 машино-места

Места для постоянного хранения личных автомобилей жителей проектируемого жилого дома

- на участке жилого дома - в проектируемой подземной автостоянке - 25 машино-мест  
- вне участка жилого дома - 59 машино-мест размещаются на сельтерной территории в пешеходной доступности (800 м) в соответствии с СП 42.13330.2011 п. 11.19

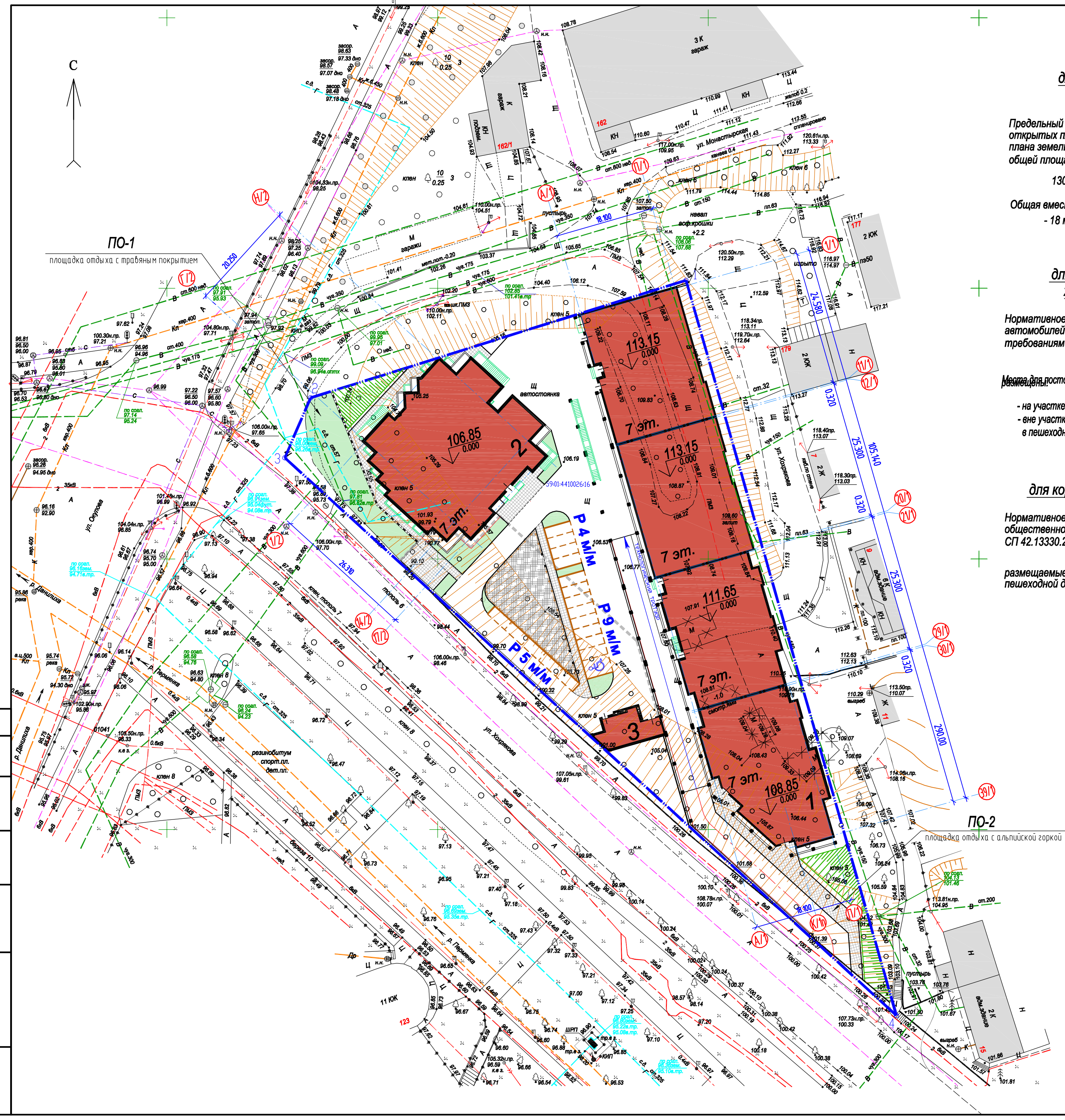
Расчет машино-мест для корпуса помещений общественного назначения

Нормативное количество машино-мест для корпуса помещений общественного назначения в соответствии с требованиями приложения К СП 42.13330.2011 (5-7 машино-мест на 100 сотрудников) составит - 5 машино-мест

размещаемые, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011, в пределах пешеходной доступности - R - 800 м

Условные обозначения

- границы участка
- проектируемые здания и сооружения - корпус 1, корпус 2, лестнично-лифтовой узел
- проектируемые помещения общественного назначения на отм. 98.50 и 120.00 - корпус 3
- существующие здания и сооружения
- сооружения, подлежащие демонтажу
- проектируемые тротуары и площадки с плиточным покрытием
- проектируемая детская игровая площадка с мягким покрытием "Мастерфайбр"
- проектируемые парковочные карманы
- проектируемое озеленение
- проектируемое 3D озеленение



Создано: \_\_\_\_\_  
Взам. инв. № \_\_\_\_\_  
Подп. и дата: \_\_\_\_\_  
Имя, И.Ф.И.:

145 - 20 - ПЗУ				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата
Архитектор	Кружева			02.20
ГИП	Палкин			02.20
ГАП	Томшилов			02.20
И. контр.	Саматова			02.20
Уровень основного двора			Стадия	Лист
Уровень основного двора			П	3
Схема планировочной организации земельного участка			ООО "Альфа+"	
М 1:500			Формат А3х3	