



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Эстейт
Девелопмент",
Свердловская область, город
Екатеринбург, улица Восточная, дом
176, офис 57

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 3 от 16.11.2020г.)

Дата 22.05.2018

№ RU 66302000-1138-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	разновысотный 3-секционный (секции №№ 1.1, 1.2, 1.3) жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0144-17 от 01.12.2017 № 66-2-1-2-0059-18 от 17.05.2018 № 66-2-1-2-,169-18 от 27.09.2018 № 66-2-1-3-0008-19 от 29.01.2019 № 66-2-1-2-0092-19 от 30.09.2019 № 66-2-1-2-002828-2020 от 07.02.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0701028:3
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0701028
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-09711 от 03.12.2015, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПБ Р1" "Многоэтажный жилой дом в границах улиц Первомайская-Восточная-Ленина-Мичурина" (шифр: 51-2017-..., 2017, с изм.2, 3 от 2018) (шифр: 51-2017-..., 2017 с изм.4 от 2018) "Многоэтажный жилой дом в границах улиц Первомайская-Восточная-Ленина-Мичурина. Корректировка 4" (шифр: 51-2017-..., 2017 с изм.8 от 2019) "Многоэтажный жилой дом в границах улиц Первомайская-Восточная-Ленина-Мичурина. Корректировка 5" (шифр: 51-2017-..., 2017 с изм.10 от 2020)

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
разновысотный 3-секционный (секции №№ 1.1, 1.2, 1.3) жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	32170,3	Площадь участка (кв.м.)	5824,0
Объем (куб.м.)	104128,9	в том числе подземной части (куб.м.)	27900,2
Количество этажей (шт.)	9-25	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	84,05, 31,0	Вместимость парковки, в том числе: (шт.)	175
		- количество ячеек выгороженного хранения на 1 машину (шт.)	22
		- количество ячеек выгороженного хранения на 2 машины (шт.)	15
Площадь застройки (кв.м.)	1640,7		
Иные показатели:			
количество квартир		154	
общая площадь квартир		12422,7	
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе		8565,3	
- офис № 1		253,8	
- офис № 2		200,4	
- офис № 3		100,1	
- офис № 4		101,7	
- офис № 5		105	
- офис № 6		125,4	
- подземная двухуровневая автостоянка		7504,8	
- серверная		7,1	
- кладовые		167,0	
трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	5824,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-

