



Экспликация зданий и сооружений

Номер по ГП	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 1	Проектируемое
2	Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 2	Проектируемое
3	Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 3	Проектируемое
4	Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 4	Проектируемое
5	Проектируемый въезд в подземный паркинг	Проектируемое
6	ТП	Проектируемая
7	Жилой комплекс "Тринити"	Спроектируется
8	Многофункциональный жилой комплекс "Талисман"	Спроектируется

Ведомость проездов, тротуаров, площадок

Поз.	Наименование	Площадь покрытия, кв.м	Примечание
1	Автомобильные проезды и парковки с покрытием из асфальтобетона	1759 м ²	
2	Тротуары, пешеходные дорожки с покрытием из тротуарной плитки	3 031 м ²	
3	Отмостка с покрытием из тротуарной плитки	732 м ²	
4	Детские площадки с покрытием из резиновой крошки (мягкое покрытие)	276 м ²	
5	Физкультурные площадки с покрытием из резиновой крошки (мягкое покрытие)	414 м ²	
6	Площадка отдыха с покрытием из деревянного настила (мягкое покрытие)	164 м ²	
8	Площадки ТБО с покрытием из асфальтобетона	17 м ²	

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

—	водопровод (бывовод)	—	водосток
—	дренаж	—	канализация
—	газопровод	—	теплотрассовый трубопровод
—	кабель МОСЭНЕРГО	—	кабель МОСГОРСВЕТ
—	кабель телевидения	—	кабель ДС
—	кабель МПС	—	кабель связи УПО
—	кабель радио	—	экодропровод
—	воздухопровод	—	шлюзопровод
—	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	—	кабель канализации
—	бронированный кабель связи	—	волновод
—	блочная канализация МОСЭНЕРГО	—	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
—	кабель заземления	—	безопасная прокладка проекта
—	общий коллектор	—	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

—	граница территории общего пользования улично-дорожной сети	—	граница лесопарковых зеленых поясов
—	граница территории общего пользования	—	граница береговых полос
—	граница зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	—	граница природных и озелененных территорий
—	граница охранных зон	—	граница полос отвода железных дорог
—	граница территорий, занятых линейными объектами	—	граница охранных зон объектов культурного наследия
—	граница зон объектов культурного наследия	—	граница зон заповедия и подполнения
—	граница пригородной территории	—	граница зон озелененного объекта
—	граница зон I пояса санитарной охраны	—	граница зон II пояса санитарной охраны
—	граница прибрежных защитных полос	—	граница зон озелененного военного объекта
—	граница зон охраны ансамбля Московского Кремля	—	граница зон охраняемых историко-культурных объектов
—	граница зон озелененного природного ландшафта	—	граница охранных зон особо охраняемой природной территории
—	граница санитарно-защитной зоны	—	граница особо охраняемых зеленых территорий
—	граница охранных зон объектов электротранспорта	—	граница охранных зон объектов метрополитена
—	граница охранных зон линейных объектов	—	граница охранных зон трубопроводов
—	граница охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды	—	граница охранных зон прямой государственной автомобильной, железнодорожной и воздушной связи
—	граница зон минимальных расстояний	—	граница охранных зон тепловых сетей
—	граница территорий объектов культурного наследия	—	граница зон озелененных территорий
—	граница территорий, зарезервированных для размещения особо охраняемых природных территорий	—	граница зон озелененных объектов
—	граница технических зон метрополитена	—	граница зон озелененных объектов метрополитена
—	граница полос воздушных сообщений на аэродромах	—	граница зон озелененных объектов метрополитена

Условные обозначения:

- Граница земельного участка (S участка по ГПЗУ 15 314 м²)
- Граница благоустройства
- Проектируемая застройка
- Строящаяся застройка
- Проектируемые проезды
- Существующие проезды
- Проектируемые пешеходные дорожки
- Проектируемая отмостка
- Проектируемое резиновое покрытие (детские площадки, спортивные)
- Тротуары с покрытием из террасной доски
- Номер по экспликации зданий и сооружений
- Этажность зданий
- Машинместа для МГН группы М4
- Машинместа для МГН группы М1- М3
- Направление движения пожарных машин
- Направление движения легковых машин

- Детские площадки
- Площадки отдыха взрослого населения
- Физкультурные площадки
- Хозяйственная зона, Площадка сбора ТБО
- санитарно-защитная зона ликвидированная
- санитарно-защитная зона ликвидированная
- защитная зона от гаражей до жилых домов – не менее 15 м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.18
- защитная зона от площадок ТБО до фасадов жилых домов – не менее 20 м согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 (п.8.2.5)
- территория частей участков, нежилых зданий, сооружений, предлагаемая к обременению сервитутом по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-40-2020-3968

Технико-экономические показатели по СПОЗУ

Номер по п/п	Наименование	Количество	Баланс терр-иц
1	Площадь в границах ГПЗУ	15 314 м ²	
2	Площадь благоустройства	14 994 м ²	100 %
3	Площадь застройки, в т.ч.	6 488 м ²	42 %
	корпус 1-4	6229 м ²	
	въезд в паркинг	204 м ²	
	ТП	55 м ²	
5	Площадь твердых покрытий	6 393 м ²	43 %
7	Площадь озеленения	2 113 м ²	15 %

Емкость подземного паркинга – 189 м/м
Емкость открытых плоскостных парковок – 16 м/м

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 29.05.19

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ
Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 21.10.2019г. Исполнитель: Гигеров А.Д.
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" действителен Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевая работа Камера работы Полевая работа Корр. полевая Корр. полевая ГПР (Кр.лик) Дубликат карт.отмет. Дата выпуска заказа	Отпечено П. Е. Воронцова О. А. Самолюба Н. О. Корнукова С. В. Ракова Л. А. Соловьева М. И. Петрунина М. Д. 30.10.2019	Заказ № 3/5995-19 Заказчик: ООО "Три Эс Дмитровское 2" Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, Дмитровское шоссе, вл.71, корп.5 Адрес объекта: г. Москва, САО, Дмитровское шоссе, вл.71, корп.5 Номенклатура: А-XXII-04-15, А-XXII-04-16, А-XXII-04-03, А-XXII-04-04 Заказчик: ООО "СЗ "Стройтэк"	от 05.09.2019 Лист 1 Листов 7 1:500 МКД-РАП-Д71-СПОЗУ "Многофункциональный жилой комплекс" по адресу г.Москва, Дмитровское шоссе, вл.71, корп.5 Стадия: П Лист: 2 Листов: 7 ООО "Риэлди-Проект"
Изм. Кол-во, лист, подл. Подпись, дата ГИП Наумов 11.2020 ГАП Демидов 11.2020 Разработчик Андрианова 11.2020			