



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Брик",
Свердловская область, город Екатеринбург,
бульвар Петра Кожемяко, д 15, кв 7

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.03.2020

№ RU 66302000-990-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения на 1-2-ом этажах (№ 5 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, переулок Трамвайный, дом 2/7

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 29.08.2019 №
2501/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0205019:117,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Маяковского, 2-Е

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:
RU 66302000-379-2016, дата выдачи 21.12.2016, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

RU 66302000-990-2018, дата выдачи 08.02.2018 (с изменениями № 2 от 03.12.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-990-2018, дата выдачи 08.02.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-990-2018, дата выдачи 08.02.2018 (с изменениями № 1 от 27.11.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2-ом этажах (№ 5 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	72782,6	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	21372,7	19938,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	4604,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	383,3	386,3
- офис № 1	кв.м.	126,8	127,6
- офис № 2	кв.м.	42,6	42,5
- офис № 3	кв.м.	193,7	195,2
- серверная	кв.м.	13,8	13,9
- помещение связи № 1	кв.м.	2,9	3,6
- помещение связи № 2	кв.м.	3,5	3,5
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	22216,5
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2-ом этажах (№ 5 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	14793,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	4604,5
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	4218,2
Количество этажей	шт.	-	34
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	348/14793,1
1-комнатные	шт./кв.м.	-	221/8082,0
2-комнатные	шт./кв.м.	-	94/4369,3
3-комнатные	шт./кв.м.	-	33/2341,8
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	15333,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
- сети хозяйственно-бытовой канализации	м.	-	2,0
- сети хозяйственно-питьевого водопровода	м.	-	11,0
- сети хозяйственно-бытовой канализации	м.	-	29,0
- сети хозяйственно-бытовой канализации	м.	-	9,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ростверк по сваям	Монолитный ростверк по сваям
Материалы стен		Твин - блоки	Твин - блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон

Материалы кровли

Рулонная из
наплавляемых
материалов с
утеплителем

Рулонная из
наплавляемых
материалов с
утеплителем

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта

Мощность

Производительность

Сети и системы инженерно-технического обеспечения

Лифты

Эскалаторы

Инвалидные подъемники

Материалы фундаментов

Материалы стен

Материалы перекрытий

Материалы кровли

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)

Протяженность

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб

Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2-ом этажах (№ 5 по ПЗУ)

Класс энергоэффективности здания

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций

кВт*ч/м3год

Высокий

28,96

минераловатная плита,
150мм

Высокий

29,3

минераловатная плита,
150мм

Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом, алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом, алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:


Технический план от 06.03.2020, подготовлен: Мининой Еленой
Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-
156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

Технический план от 06.03.2020, подготовлен: Мининой Еленой
Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-
156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерство по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

Технический план от 06.03.2020, подготовлен: Мининой Еленой
Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-
156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

Технический план от 06.03.2020, подготовлен: Мининой Еленой
Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-
156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

Заместитель Министра

 М.В. Пучков



16 марта 2020г.

Проще, пронумеровано, скреплено печатью

3 мил

1 ЛИСТОВ

Двиеетт мее Шенгенга В. В. Дугинот

