



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

Пол.	Наименование	Количество, м ² в границе ПЗУ	Процент, %	Количество, м ² в границе ПЗУ вне границ ПЗУ
ЭТАП 1				
1	Площадь в границах проектирования этажа, в т.ч.:	25238	100%	
1.1	Здания, строения, сооружения	3443,80		
1.2	Твердые покрытия	113751		
1.3	Специальные (резина, краска на площадках)	607		
1.4	Озеленение	9436,20		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК 1 ЭТАП

Обозначение	Наименование	Примечание
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и мл. школьного возраста	504м ²
СП	Площадка отдыха для взрослого населения	157м ²
ПО	Спортивная площадка	103м ²
ХП	Хозяйственная площадка (ТБО)	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование и обозначение	Этаж	Земельный участок	Кол-во помещений, шт.			Площадь, кв. м			Строительный объем, куб. м	Суммарная полезная площадь в помещениях надземных частей
			квартир	зданий	объем	жилая	общая			
ЭТАП 1										
Жилые здания										
K1	Жилый корпус 1. Секция 1-3	14	-	-	338	1501,82	-	-	10884,06	-
K2	Жилый корпус 2. Секция 4	14	-	-	130	620,89	-	-	2914,35	-
K3	Жилый корпус 3. Секция 5	14	-	-	117	667,91	-	-	31543,38	-
K4	Жилый корпус 4. Секция 6	14	-	-	117	599,58	-	-	28297,25	-
Итого					502	3390,20			15969,44	
Инженерные сооружения										
ТП1	Трансформаторная подстанция (по отдельному проекту)	1	-	-	-	26,80	-	-	-	-
ТП2	Трансформаторная подстанция (по отдельному проекту)	1	-	-	-	26,80	-	-	-	-
Итого						53,60				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница по ПЗУ
- Красные линии
- Граница проектирования, Этап 1
- Граница проектирования, Этап 2
- Граница проектирования, Этап 3
- Санитарно-защитная зона/тарифы
- Проектируемая застройка
- Опята чистого пола
- Проектируемый откос
- Бременный откос
- Джакетированная решетчатая плита
- Опоры наружного освещения
- Площадка для выгрузки с твердыми бытовыми отходами
- Автоматика для постоянного хранения транспорта (в т.ч. МТН)
- Автоматика для временного хранения транспорта
- Движение легкового транспорта
- Движение пожарной техники
- Культу пожарной проезда
- Пожарный гидрант

ПОКРЫТИЯ:

- Проезд с асфальтобетонным покрытием
- Площадки с мощением с возможностью проезда пожарной техники
- Площадки с мощением
- Площадки из резиновой крошки
- Отсып из гранитной крошки
- Газон
- Газон, укрепленный геотекстилем

ДП, СП, ПО, ХП:

- ДП - Детская площадка
- СП - Спортивная площадка
- ПО - Площадка для отдыха
- ХП - Хозяйственная площадка

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
Красная линия	Границы территории общего пользования (земельно-охранной сети)	Красная линия	Границы территории общего пользования (земельно-охранной сети)
Красная линия	Границы территории общего пользования (земельно-охранной сети)	Красная линия	Границы территории общего пользования (земельно-охранной сети)
Красная линия	Границы территории общего пользования (земельно-охранной сети)	Красная линия	Границы территории общего пользования (земельно-охранной сети)
Красная линия	Границы территории общего пользования (земельно-охранной сети)	Красная линия	Границы территории общего пользования (земельно-охранной сети)
Красная линия	Границы территории общего пользования (земельно-охранной сети)	Красная линия	Границы территории общего пользования (земельно-охранной сети)

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
Синий	водопровод (вводной)	Синий	канализация
Синий	газопровод	Синий	теплотрассы
Синий	кабель МОСНЕРГО	Синий	кабель МОСОРСВЕТ
Синий	кабель телевидения	Синий	кабель ДС
Синий	кабель МПС	Синий	кабель связи УПО
Синий	кабель радио	Синий	волоконно-оптический
Синий	аэрозольно-водяной	Синий	информационный
Синий	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	Синий	кабель телевидения
Синий	кабель телевидения	Синий	кабель связи
Синий	блочная канализация МОСНЕРГО	Синий	кабельный коллектор МОСНЕРГО
Синий	кабель радиотелевизионный	Синий	безопасный проход
Синий	общий коллектор	Синий	проект

Данный инженерно-топографический план снят в электронном виде из фрагментов заказа № 3/8833-19 от 04.07.2019г., выданных ГУП "Мосгеоинформ", и нанесен на точной копией.

ИП Шиников СВ.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 29.05.19.

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП) «Об утверждении порядка оформления ордоров (разрешений) на проведение земляных работ, установке временных ограждений, размещении временных объектов в городе Москве».

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращайтесь по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43).

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Система высот, система координат - согласно инженерно-геодезическим съемкам.
- Перед началом земляных работ вызвать градостроительную службу коммуналь для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрыва коммуникаций.
- Все размеры даны в метрах.

Без печати ТЕР "Мосгеоинформ" недействителен. Используются другие организации не подпадают.

Исполнитель: Шиников СВ.

Заказчик: ООО "СЭ Станко-Г"

Исполнитель: Шиников СВ.

Наименование объекта: "Комплексная застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры"

Адрес объекта: Москва, Новомосковский АО, пос. Косино, влечево д.п. Савлово

Номинанция: СК-21-05

Лист 12

Листов 12

Масштаб 1:500

Дата выпуска заказа: 16.01.2020

Масштаб: 1:500

1118-01-ПЗУ1

Комплексная застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктурой. Второй этап строительства: Жилой дом № 1. 1. 1. 4. Второй этап строительства: Жилой дом № 5. Строительный адрес: г. Москва, п. Косино, влечево д. Савлово. Улицы: улица имени М. И. Ульянова.

Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500. 1 Этап строительства.

ООО Протекное бюро АПКС

Формат А0

