



- УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ**
- - - - - Граница землеотвода
 - + - + - Санитарный разрыв от временных автостоянок
 - - - - - Граница благоустройства территории по этапам
 - Ⓜ - Номер этажа благоустройства территории
 - - - - - Граница подземной части
 - - - - - Граница торговой галереи
 - - - - - Граница автостоянки торговой галереи
 - ▭ - Проектируемые здания
 - ▨ - Нависающая часть
 - ▩ - Существующие здания
 - ▤ - Маркет холл
 - ✂ - Демонтируемые сооружения
 - - - - - Санитарный разрыв от вентшахт, находящихся на кровле
 - ▧ - Территория площадок различного назначения

- Покртия (улицы)**
- Плиточное покрытие
 - плиточное покрытие (акцентное)
 - Плиточное покрытие
 - Плиточное покрытие автостоянки
 - Асфальтобетонное покрытие велодорожки
 - Озеленение (газон)
 - Озеленение (цветник из многолетников)

- Покртия (дворовая часть)**
- Плиточное покрытие (общественная часть двора)
 - Плиточное покрытие
 - Минеральное покрытие
 - Террасная доска
 - Озеленение (палисадник)
 - Озеленение (цветник из многолетников)
 - Песчаное покрытие

- Движение**
- ➔ - Въезд в подземную автостоянку (легковой транспорт)
 - ➔ - Загрузка
 - ➔ - Временное парковочное место (для встроенных помещений)
 - ➔ - Парковочное место для маломобильных групп населения
 - ➔ - Места понижения тротуара
 - ➔ - Места локального повышения проезжей части в уровень тротуара

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по г.пл.	Наименование зданий, сооружений и площадок	Примечание
1 этап строительства		
1	Многоквартирный жилой дом №1 встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и с эксплуатируемой кровлей, 10-этажный	Построен
2	Многоквартирный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и с эксплуатируемой кровлей, 11-этажный	то же
10.1	Часть подземной автостоянки с рампой въезда-выезда на минус 1 уровень; на минус 1 уровне: зона на 81 машино-место открытого хранения, 21 помещение для хранения автомобилей на 41 машино-место, кладовые помещения; на минус 1 и 2 уровнях: лифтовые шахты с двойными тамбур-шлюзами перед ними, эвакуационные лестничные клетки типа НЗ под жилыми домами №1, №3, технические помещения для обеспечения безопасности эксплуатации данного этапа строительства (помещения венткамер, помещения мусорокамер, крессовых, насосных, насосных хоз.-питьевого водоснабжения и пожаротушения), помещения РУ, камеры трансформаторов и узел связи.	**
5 этап строительства		
3	Многоквартирный жилой дом №3 с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, 16-этажный	Построен
2 этап строительства		
4	Многоквартирный жилой дом №4 со встроенными помещениями общественного назначения и с эксплуатируемой кровлей, 9-этажный	Проектируемый
5	Многоквартирный жилой дом №5 со встроенными помещениями общественного назначения и с эксплуатируемой кровлей, 11-этажный	то же
6	Многоквартирный жилой дом №6 с эксплуатируемой кровлей, 11-этажный	**
10.2	Часть подземной автостоянки с рампой въезда-выезда на минус 2 уровень и с рампой въезда-выезда в мусорокамеру на минус 1 уровень; на минус 2 уровне: зона на 205 машино-место открытого хранения, 24 помещения для хранения автомобилей на 48 машино-мест, кладовые помещения, лифтовые шахты с двойными тамбур-шлюзами перед ними, эвакуационные лестничные клетки типа НЗ под жилыми домами №4, №5, №6, №7, технические помещения для обеспечения безопасной эксплуатации данного этапа строительства (помещения венткамер, мусорокамер, крессовых, насосных, насосных хоз.-питьевого водоснабжения).	**
3 этап строительства		
8	Многоквартирный жилой дом №8 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и с эксплуатируемой кровлей, 24-этажный	Проектируемый
9	Многоквартирный жилой дом №9 с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, 32-этажный	то же
10.3	Часть подземной автостоянки на минус 1 и 2 уровнях: зоны на 105 машино-место открытого хранения, 5 помещения для хранения автомобилей на 8 машино-мест, эвакуационные лестничные клетки типа НЗ под жилыми домами №8, №9, технические помещения для обеспечения безопасной эксплуатации данного этапа строительства (помещения венткамер, мусорокамер, крессовых, насосных, насосных хоз.-питьевого водоснабжения и пожаротушения).	**
4 этап строительства		
7	Многоквартирный жилой дом №7 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и с эксплуатируемой кровлей, 20-этажный	Проектируемый
10.4	Часть подземной автостоянки с рампой въезда-выезда на минус 1 уровень загрузки встроенно-пристроенных помещений в доме №7 и с рампой въезда-выезда на минус 1 уровень парковки Торговой галереи; на минус 1 уровне зона на 18 машино-мест открытого хранения; на минус 2 уровне и на отм. минус 4,600: лифтовые шахты с двойными тамбур-шлюзами перед ними, технические помещения для обеспечения безопасной эксплуатации данного этапа строительства (помещения венткамер, мусорокамеры, крессовой, насосных хоз.-питьевого водоснабжения и пожаротушения).	то же
6 этап строительства		
11	Торговая галерея с террасами	Проектируемая

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Условное изображение или обозначение	Наименование	Примечание
1 этап строительства		
Ⓐ1	Многофункциональная площадка (детская игровая зона, спортивная зона, зона отдыха взрослого населения)**	
Ⓑ1	Въезд на подземную автостоянку	
⒫1	Гостевая автостоянка на 5 машино-мест	
⒫2	Открытая временная автостоянка на 10 машино-мест	
⒫3	Зона посадки-высадки такси	
2 этап строительства		
Ⓐ2	Многофункциональная площадка (детская игровая зона, спортивная зона, зона отдыха взрослого населения)**	
Ⓑ2	Въезд на подземную автостоянку	
⒫2	Въезд на на загрузку маркет холла	
Ⓜ	Общественная часть двора	
⒫4	Встроенная мусорокамера*	
⒫4	Гостевая автостоянка на 16 машино-мест	
⒫5	Открытая временная автостоянка на 4 машино-места	
3 этап строительства		
Ⓐ3	Многофункциональная площадка (детская игровая зона, спортивная зона, зона отдыха взрослого населения)**	
⒫6	Зона посадки-высадки такси	
Ⓔ	Площадка отдыха взрослого населения (сквер).	

* - Для 1 этапа строительства будет предусмотрена временная площадка для сбора мусора на территории строительного городка до ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства.
 ** - Зонирование многофункциональных площадок по назначению см.л.7 данного раздела

10	-	Зам.	1318-20	12.20	
9	-	Зам.	1148-20	11.20	
7	-	Зам.	120-20	02.20	
6	-	Зам.	1226-19	08.19	
3	-	Зам.	1010-18	11.18	
2	-	Зам.	955-18	10.18	
1	-	Зам.	313-17	07.2017	
Изм.	Коп.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разраб.	Ушаков				06.17
Проверил	Мугаллалова				06.17
Н.контр.	Кутузова				06.17
38-2017-00-ПЗУ					
Комплекс многоквартирных домов смешанного использования со встроенными и встроенно-пристроенными, нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный в квартале улиц Радищева-Сажо и Ванцетти-Шейнмана в г. Екатеринбург					
Объектно-технические работы.			Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			П	2	
ООО АБ "Аснова"					