

**Объект: «Многоэтажный жилой дом по ул. Футбольная в  
Октябрьском районе г. Екатеринбурга.  
II этап строительства»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**



**РАЗДЕЛ 2**

**«СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»**

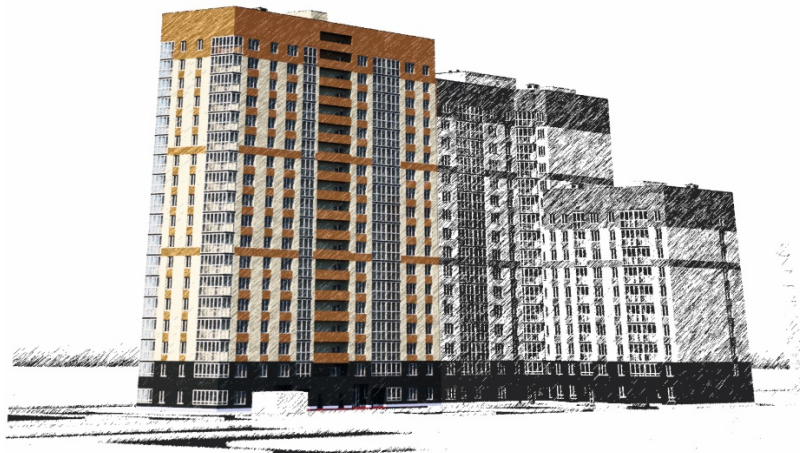
**П- 19.0823.2- ПЗУ**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

**Объект: «Многоэтажный жилой дом по ул. Футбольная в  
Октябрьском районе г. Екатеринбурга.  
II этап строительства»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**



**РАЗДЕЛ 2**

**«СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»**

**П- 19.0823.2- ПЗУ**

Директор

Handwritten signature of A.V. Romanov in blue ink.

А.В. Романов

Главный инженер проекта




Handwritten signature of E.D. Oleynik in blue ink.

Е.Д. Олейник

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
П-19.0823.2-ПЗУ-С	Содержание тома.....	2
П-19.08238-СП	Состав проектной документации.....	3
П-19.0823.2-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть.....	5
	Графическая часть	
П-19.0823.2-ПЗУ.ГЧ	л.1 Ситуационный план размещения проектируемого объекта.....	32
П-19.0823.2-ПЗУ.ГЧ	л.2 Схема планировочной организации земельного участка. М1:500.....	33
П-19.0823.2-ПЗУ.ГЧ	л.3 План организации рельефа. М1:500 .....	34
П-19.0823.2-ПЗУ.ГЧ	л.4 План земляных масс. М1:500 .....	35
П-19.0823.2-ПЗУ.ГЧ	л.5.1...5.2 Сводный план инженерной инфраструктуры. М1:500.....	36
П-19.0823.2-ПЗУ.ГЧ	л.6 Схема движения автотранспорта. М1:500 ....	38
П-19.0823.2-ПЗУ.ГЧ	л.7 План расположения парковки на 171 маш.-место на земельных участках 66:41:0609901:21 и 66:41:0609011:515. М1:500.....	39

Взам. инв. №	Подпись и дата	П-19.0823.2-ПЗУ-С						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.		Разработал	Кравчук		05.20	Содержание тома	ООО «ПРО 358»			
		Проверил	Власюк		05.20					
		Н. контр.	Власюк		05.20					

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	П-19.0823 - ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	П-19.0823.2 - ПЗ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	П-19.0823 - АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
4	П-19.0823-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	П-19.0823-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
5.2.1	П-19.0823- ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
5.3.	П-19.0823- ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.4.	П-19.0823-ИОС4	Подраздел 4«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5	П-19.0823-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	
6	П-19.0823- ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
8.1	П-19.0823- ООС	Раздел 6 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	П-19.0- 0823-ПБ	Раздел 8.1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	П-19.- 0823- ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10.1	П- 19.- 0823- ЭЭ	Раздел 10 (1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
12		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1	П- 19.0823- ТБ	Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	

Взам. инв. №	Подпись и дата	П-19.0823-СП								
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист
Инв. № подл.		Разраб.	Олейник	<i>Олейник</i>	05.20		П			2
		ГИП	Олейник	<i>Олейник</i>	05.20		ООО «ПРО 358»			
		Н.контр								

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
12.2	П- 19. 0823- СНП	Раздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объёме и составе указанных работ»	

Изм. № подл.	Взам. инв. №					
Подпись и дата						
						П-19.0823-СП
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Содержание

Текстовая часть

- 1 Общие сведения .....7
- 2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....8
- 3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством РФ.....10
- 4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент) .....11
- 5 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....13
- 6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....15
- 7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....16
- 8 Описание решений по благоустройству территории .....17
- 9 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения .....18
- 10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения .....19
- 11 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения .....20

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

П-19.0823.2-ПЗУ.ТЧ								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Кравчук				05.20			
Проверил	Власюк				05.20			
Н. Контр.	Власюк				05.20			
Текстовая часть								
Стадия			Лист			Листов		
П			1			18		
ООО «ПРО 358»								

12	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения .....	21
13	Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий .....	22
	Приложение А. Расчет площадей элементов благоустройства .....	23
	Приложение Б. Расчет количества автостоянок.....	24
	Приложение В. Расчет накопления твердых бытовых отходов.....	25
	Приложение Г. Письмо о предоставлении парковочных мест от ПГСК «Финиш» .....	26
	Приложение Д. Письмо о предоставлении парковочных мест от ИП «Черепанов» .....	27
	Приложение Е. Письмо о предоставлении парковочных мест от ООО «РосБелИнвест» .....	28
	Приложение Ж Договор аренды земельного участка №Т-246 от 20.10.2016г.....	29
	Приложение И Договор аренды земельного участка №Т-247 от 20.10.2016г .....	30
	Таблица регистрации изменений .....	31

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П-19.0823.2-ПЗУ.ТЧ			

## 1 Общие сведения

Проектная документация выполнена в соответствии с заданием на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.

Исходные данные:

- техническое задание на проектирование;
- ГПЗУ № RU 66302000-517 от 24.10.2016;
- технические отчеты инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

Данный проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами:

- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П-19.0823.2-ПЗУ.ТЧ			



## 2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении проектируемый земельный участок находится в г. Екатеринбург, Октябрьский район, ул. Футбольная.

Проектом предусмотрена II очередь строительства жилого микрорайона в границах улиц Латвийская – Яскина – Футбольная. В состав второй очереди строительства входят:

- 17-ти этажный 1-секционный жилой дом,
- автостоянки 27 м/мест.

Под многоэтажный жилой дом градостроительным планом земельного участка ГПЗУ № RU 66302000-517 от 24.10.2016 отведен земельный участок площадью 8326 м<sup>2</sup>, расположенный на территории земель населенных пунктов. Кадастровый номер участка 66:41:06 09 017:38.

В соответствии с ГПЗУ № RU 66302000-517, участок расположен в территориальной зоне Ж-5 (зона многоквартирных домов этажностью 5 этажей и выше).

Участок имеет техногенно-нарушенный рельеф с навалами грунта. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 246,00 м до 246,70 м.

За нулевую отметку принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 238,00 в Балтийской системе высот.

### Метеорологические и климатические условия

Район размещения объектов согласно СП131.13330.2012 "Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*" относится к климатическому району IV. Географическое положение рассматриваемой территории определяет ее климатические особенности.

Климат территории умеренно-холодный. Зимой преимущественно сказывается влияние сибирского антициклона, обуславливающего устойчивую морозную погоду. Наблюдаются частые вторжения холодных воздушных масс с севера и тёплых с юга, с которыми связаны изменения погоды. Летом холодную погоду нередко приносят воздушные массы с Баренцева и Карского морей.

Лето теплое и даже жаркое. Характеризуется значительным увеличением осадков по сравнению со всеми сезонами года. За июнь, июль и август может выпасть до 75 % годовой нормы осадков. Дождливый может быть и сентябрь – первый осенний месяц. Но наряду с дождливым летом могут быть засушливые погоды. Случаются годы со значительным превышением среднего месячного количества осадков.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						П-19.0823.2-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Осень наступает в начале сентября, когда среднесуточные температуры воздуха переходят через 10°C в сторону их понижения. Сентябрьская осень бывает дождливой, особенно в первой половине, но с наступлением холодов все больше становится ясных солнечных дней. Устанавливается сухая, теплая, солнечная погода. Продолжительность осадков в осенне-зимний период в несколько раз больше, чем в весенне-осенний.

Зима в области холодная, с метелями. Это наиболее продолжительный сезон года с низкими температурами как на севере, так и на юге области. Погода зимой преимущественно ясная, солнечная. В этот сезон года преобладают антициклональные погод.

Для весны характерно быстрое повышение среднесуточных температур воздуха. Так же возможны возвраты холодов, связанные с вторжением холодного арктического воздуха.

Основные климатические характеристики, отражающие многолетние обобщения:

- Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца (январь) -13,6°C.
- Средняя температура воздуха наиболее теплого месяца (июль) +23,3,0°C.
- Абсолютный минимум температуры воздуха – -47,0°C.
- Абсолютный максимум температуры воздуха – +38°C.

По инженерно-геологическим условиям площадка пригодна для строительства.

Система координат местная.

Система высот Балтийская.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

### 3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством РФ

Согласно градостроительному плану земельного участка ГПЗУ № RU 66302000-517 зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Согласно требованиям, СанПиН 2.2.1/21.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и классификация предприятий, сооружений и иных объектов», многоэтажное здание не относится к категории объектов, требующих организации санитарно-защитных зон.

Размещение проектируемого здания на участке выполнено с учетом зданий и сооружений I очереди строительства (жилой дом, ТП, площадки физкультуры и отдыха).

Согласно п.12.26 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м. Расстояние до жилого домf II очереди строительства более 10 м.

В соответствии с требованиями СП 62.13330.2011\*» Свод правил газораспределительная система. Актуализированная редакция» расстояния до зданий и сооружений должно быть не менее 10 м при давлении 0,6 МПа и 15 м – при давлении 0,6-1,2 МПа. Расстояние до жилого домf II очереди строительства более 10 м.

Реализация мероприятий, предусмотренных настоящим разделом, соответствует требованиям действующего законодательства в сфере охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, размеры санитарно-защитных и охранных зон соблюдаются.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П-19.0823.2-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7

**4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)**

Здание многоэтажного жилого дома расположено в Октябрьском районе г. Екатеринбурга, по ул. Футбольная.

В соответствии с ГПЗУ № RU 66302000-517, участок расположен в территориальной зоне Ж-5 (зона многоквартирных домов этажностью 5 этажей и выше). Здание располагается в центральной ближе к западной границе земельного участка. Площадка в форме многоугольника, с общим относительно спокойным рельефом, но навалами грунта. Въезд осуществляется с ул. Яскина.

Здание предназначается для постоянного проживания. Планировочные и функциональные решения подчинены рациональному использованию территории и пространства. Входная группа, дворовые проезды и площадки размещены на перекрытии подземного паркинга и на территории, отведенной для элементов благоустройства в увязке с существующим благоустройством территории.

Размещение здания многоэтажного жилого дом обусловлено максимально рациональным использованием отведенного земельного участка и функциональным зонированием территории.

На рассматриваемом участке намечается разместить следующие здания и сооружения:

- здание жилого дома;
- автостоянки;
- мусороконтейнерную площадку.

Здание жилого дома размещаются в центральной части земельного участка, отведенного под проектируемые объекты 1 и 2 очередей.

С точки зрения пожарной безопасности и требований СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» при размещении ТП по отношению к зданию жилого дома (II ст.огн., кат В, С0) также были учтены требования п.4.2.68 ПУЭ 7 как от маслonaполненного оборудования. Соответственно жилой дом 2 очереди строительства размещен не ближе 15 м от ТП.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата
	Инв. № подл.

Расстояния соответствуют минимально допустимым, указанным в таблице 1 п.4.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Зона временного хранения легковых автомобилей включает открытую стоянку для легковых автомобилей на 27 машино-мест (расчет автостоянок приведен в приложении Б).

С точки зрения пожарной безопасности автостоянка размещена с учетом требований п.6.11.2 СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Размещение контейнеров для сбора мусора без навеса выполнено в западной части участка, в зоне хранения автомобилей.

На территорию отведенного участка предусмотрено устройство тротуара и въезда с улицы Яскина. Въезд выполнен под прямым углом.

С точки зрения пожарной безопасности подъезд предусмотрен:

– к зданию жилого дома (класс функциональной пожарной опасности Ф1.3) с 2-х продольных сторон (согласно пункту 8.1 СП4.13130.2013 необходимо предусматривать подъезд пожарных автомобилей с двух продольных сторон к зданиям и сооружениям в случае двухсторонней ориентации квартир и помещений с учетом требований п. 8.3 СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

– к зданию ТП (разрабатывается на I этапе) не менее чем с одной продольной стороны, т.к. ширина здания не превышает 18 м согласно п.8.2 СП4.13130.2013;

– ширина проездов принята равной не менее 6 м вдоль здания согласно п. 8.6 СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» для высоты здания свыше 28 м. Расстояние от внутреннего края проездов до стен здания составляет не менее 8 м согласно п. 8.8 СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Покрытие тротуаров запроектировано с учетом возможности проезда противопожарной техники и автомобилей службы МЧС (по асфальтовому покрытию проезда и твердому уплотненному покрытию вдоль фасада дома). Проезд пожарных машин по газонам не предусматривается.

Для очистки площадки для сбора мусора к ней предусмотрен проезд с организацией движения техники без использования движения задним ходом.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						П-19.0823.2-ПЗУ.ТЧ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 5 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основные показатели по участку проектирования приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во		
			Сохраняемое по 1 этапу	2 этап	
1	Площадь землеотвода:				
1.1	по ГПЗУ №RU6630200-517	м <sup>2</sup>	8326		
1.2	по Приказу №3166 от 19.12.2018	м <sup>2</sup>	2148		
2	Площадь в границах благоустройства, в т.ч.	м <sup>2</sup>	-	4447,8	
2.1	в границах землеотвода по ГПЗУ №RU6630200-517	м <sup>2</sup>	-	4279	
2.2	вне границ землеотвода	м <sup>2</sup>	-	168,8	
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1100,2	654	
4	Плотность застройки	%	20,4		
	<b>Показатели в границах землеотвода:</b>				
5	Площадь твердых покрытий в т.ч.:	м <sup>2</sup>	<b>2119,2</b>	<b>2989,5</b>	
5.1	асфальтобетонные проезды	м <sup>2</sup>	606,8	382,7	
5.2	проезды и стоянки асфальтового гранулята	м <sup>2</sup>	-	1038,3	
5.3	плиточные тротуары и площадки	м <sup>2</sup>	864,4	942,4	
5.4	игровые площадки с резиновым покрытием	м <sup>2</sup>	554,8	491,5	
5.5	отмостка	м <sup>2</sup>	93,2	56,4	
5.6	проезд по скальному грунту	м <sup>2</sup>	108,7	-	
6	Площадь озеленения, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	<b>867</b>	<b>596,1</b>	
6.1	газон	м <sup>2</sup>	867	596,1	
7	коэффициент озеленения	%	20,5		
	<b>Показатели вне границах землеотвода:</b>				
8	Площадь твердых покрытий в т.ч.:	м <sup>2</sup>	<b>2295,4</b>	<b>32,1</b>	
8.1	асфальтобетонные проезды	м <sup>2</sup>	80,3	-	
8.2	плиточные тротуары и площадки	м <sup>2</sup>	850,8	32,1	
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
П-19.0823.2-ПЗУ.ТЧ					Лист
					10

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	
			Сохраняемое по 1 этапу	2 этап
8.3	проезд по скальному грунту	м <sup>2</sup>	1364,3	-
9	Площадь озеленения, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	<b>1849,6</b>	<b>136,7</b>
9.1	газон	м <sup>2</sup>	1849,6	136,7

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

П-19.0823.2-ПЗУ.ТЧ

**6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

В рамках настоящего раздела намечено проведение следующих мероприятий по отсыпке территории до проектных отметок.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

П-19.0823.2-ПЗУ.ТЧ



### 7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа должна быть выполняется с учетом существующей и проектируемой застройки жилого квартала города, а также с учетом требований СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Планировка территории должна быть максимально приближена к существующему рельефу.

Вертикальная планировка участка решена в увязке с отметками улицы Яскина, с которой осуществляется въезд на территорию проектируемого участка, а также существующего благоустройства прилегающих территорий, в т.ч. объектами с 1 очереди строительства с учетом обеспечения минимально возможных объемов земляных работ.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. Водоотвод осуществляется по проездам, площадкам и тротуарам с отводом на ул. Яскина.

Принятые продольные и поперечные уклоны по проездам обеспечивают беспрепятственное движение легкового и транспорта коммунальных служб, а также пожарной спецтехники.

Поперечный профиль проездов принят односкатный. Поперечный уклон принят равным 20‰ согласно табл.5.31 СП34.13330.2012 «Автомобильные дороги» для II дорожно-климатической зоны.

Продольный уклон по принят от 5‰, поперечный - 30‰.

Продольные уклоны по тротуарам приняты от 5‰ до 50‰. В месте прохода маломобильных групп населения уклон по тротуару не превышает 50‰, что обеспечивает исполнение требования п.4.1.7 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П-19.0823.2-ПЗУ.ТЧ	Лист
							13

### 8 Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории жилого дома включает устройство проездов, разворотных площадок (ПД-4), автостоянки с железобетонным покрытием (ПД-5\*), тротуаров с плиточным покрытием (ПТ-1, ПТ-2), игровых площадок с синтетическим покрытием (ПП-1, ПП-2), а также озеленения. Для техники МЧС предусматривается устройство щебеночного проезда (проезд устраивается на 1 этапе строительства). Покрытия предусмотрены с бетонным бортовым камнем. Ширина въезда на территорию составляет 5,5 м. Обеспечиваются радиусы поворотов не менее 6 м при съезде с проезжей части ул. Яскина. Ширина тротуаров принята кратной 0,75 м в соответствии с СП42.13330.2011 «Градостроительство» и составляет до 2,25 м.

Размер парковочного места для автомобилей на открытой автостоянке принят:

- для легковых автомобилей жителей- 2,5x5,3 м (согласно п.5.1.5 СП113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»);
- для автомобилей маломобильных групп населения составляет - 3,6x6,0 м (согласно п. 4.2.1 СП59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»). Организация парковочного места для автомобилей маломобильных групп населения предусмотрена согласно п.4.2.4 СП59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Для поддержания чистоты возле входа в здание намечается установка урн.

На территории предусматривается устройство площадки для сбора мусора на 3 контейнера объемом 1,1 м<sup>3</sup> каждый (расчет ТБО приведен в приложении В). Контейнеры предусматриваются выкатные. Площадка предусмотрена без навеса.

Озеленение территории включает устройство газонов с засевом многолетними травами как основной вид, а также посадку кустарников. Для озеленения применены местные виды растений с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств. При размещении кустарников между собой и по отношению к зданиям и инженерным сетям учтены нормативные расстояния, указанные в таблице 3 п.9.5 СП42.13330.2011 «Градостроительство».

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						П-19.0823.2-ПЗУ.ТЧ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**9 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения**

Не требуется для объектов общественного назначения.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

П-19.0823.2-ПЗУ.ТЧ

**10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения**

Не требуется для объектов общественного назначения

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

П-19.0823.2-ПЗУ.ТЧ

**11 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения**

Не требуется для объектов общественного назначения

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

П-19.0823.2-ПЗУ.ТЧ

**12 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения**

Въезд легкового автотранспорта, коммунальных (обслуживание мусороконтейнерной площадки), технических (обслуживание ТП) и пожарных машин осуществляется с улицы Яскина. Выезд осуществляется тем же маршрутом.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

П-19.0823.2-ПЗУ.ТЧ

**13 Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий**

ООО «ПРО 358» заверяет о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, техническим заданием, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Е.Д. Олейник

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## Приложение А. Расчет площадей элементов благоустройства

### 1. Площадь игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста:

Расчет количества жителей выполняется в соответствии с требованиями НППГО МО «город Екатеринбург» исходя из общей площади жилого фонда.

$$N = \frac{S_{\text{ж.ф.}}}{\Delta} = \frac{6702,44}{30} \approx 224 \text{ чел.}$$

где  $S_{\text{ж.ф.}}$  – площадь жилого фонда (6702,44 м<sup>2</sup>);  
 $\Delta = 1$  проживающий на 30 м<sup>2</sup> площади жилого фонда.

### 1. Площадь игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста:

$$1,0 \text{ м}^2 \times 224 \text{ чел.} = 224 \text{ м}^2,$$

где - 1,0 м<sup>2</sup> - нормативная площадь игровых площадок на общее количество жителей;  
 - 224 - количество жителей в проектируемом жилом доме.

### 2. Для отдыха взрослого населения

$$0,2 \text{ м}^2 \times 224 \text{ чел.} = 44,8 \text{ м}^2,$$

где - 0,2 м<sup>2</sup> - нормативная площадь площадок для отдыха взрослого населения на общее количество жителей;  
 - 224 - количество жителей в проектируемом жилом доме.

### 3. Для занятия физкультурой

$$1,0 \text{ м}^2 \times 224 \text{ чел.} = 224 \text{ м}^2,$$

где - 1,0 м<sup>2</sup> - нормативная площадь площадок для отдыха взрослого населения на общее количество жителей;  
 - 232 - количество жителей в проектируемом жилом доме.

### 4. Озеленение

$$6 \text{ м}^2 \times 224 \text{ чел.} = 1344 \text{ м}^2$$

где - 6 м<sup>2</sup> - нормативная площадь озеленения на 1 человека;  
 - 224 - количество жителей в проектируемом жилом доме.



## Приложение Б. Расчет количества автостоянок

1). *Расчет требуемого количества машино/мест автотранспортных средств жителей жилого дома.*

Расчет автостоянок выполняется в соответствии с требованиями п. 43 НГПГО МО «город Екатеринбург» исходя из общей площади жилого фонда.

$$N = \frac{S_{\text{ж.ф.}}}{\Delta} = \frac{6702,44}{80} \approx 84 \text{ м/мест}$$

где  $S_{\text{ж.ф.}}$  – площадь жилого фонда (6702,44 м<sup>2</sup>);

$\Delta = 1$  м/место на 80 м<sup>2</sup> площади жилого фонда.

2). *Расчет требуемого количества машино/мест для постоянного хранения автотранспортных средств жителей жилого дома.*

$84 \times 0,8 = 67$  машино-мест – для постоянного хранения автомобилей.

3). *Расчет требуемого количества машино/мест для временного хранения автотранспортных средств жителей жилого дома.*

$84 \times 0,2 = 17$  машино-мест – для временного хранения автомобилей.

4). *Количество машино/мест для маломобильных групп населения* принимаем 5% от общего количества машино/мест для временного хранения в соответствии с требованиями п.4.2.1 СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», т.е

$$0,05 \times 17 = 0,85 = 1 \text{ м/место.}$$

В соответствии с п. 44 НГПГО МО «город Екатеринбург» допускается размещение 50% машино-мест постоянного и временного хранения автомобилей, принадлежащих гражданам на существующих наземных автостоянках в радиусе пешеходной доступности не далее 500 м.

Проектом 2 этапа (с учетом 1 этапа строительства) предусмотрена организации парковки в граница отвода земельного участка 66:41:0609017:38 общим количеством на 27 машино-мест, в т.ч. 2 машино-места для ММГН, 2 машино-места для постоянного хранения, 23 гостевых машино-места. Остальные парковочные места в количестве 71 ((165) машино-мест располагаются в радиусе пешеходной доступности не далее 500 м на земельных участках с кадастровыми номерами 66:41:0609901:21 и 66:41:0609011:515 (автостоянка на данных участках разрабатывается по отдельному проекту шифр П-19.0823.1-АД-ПЗУ), а также на автостоянках существующих наземных стоянках в радиусе пешеходной доступности не далее 500. Письма, подтверждающие обеспеченность в стоянках личного автотранспорта приведены в приложениях Г...Е. Договора аренды земельных участков приведены в приложениях Ж...И..

## Приложение В. Расчет накопления твердых бытовых отходов

Годовые нормы накопления ТБО для жилья, организаций и объектов социально-бытовой сферы использованы в соответствии с **Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66. г. Екатеринбург, 2009.**

Расчетная норма накопления твердых бытовых отходов для проектируемого объекта складывается из следующих видов отходов:

- Отходы из жилищ несортированные;
- Смет с твердых покрытий проездов и тротуаров.

1). Расчет накопления отходов из жилищ несортированных выполняется по нормативам накопления ТБО 1,07 м<sup>3</sup> отхода на 1 жителя в год:

$$N_1 = \frac{1,07 \times 1,25 \times n}{365 \times 1,1},$$

- где  $N_1$  - количество контейнеров в сутки;  
 1,07 м<sup>3</sup> - нормативный объем образования отхода на 1 жителя в год;  
 1,25 - коэффициент неравномерности поступления ТБО;  
 n - количество жителей;  
 365 - количество дней в году;  
 1,1 м<sup>3</sup> - объем одного устанавливаемого контейнера.

$$N_1 = \frac{1,07 \times 1,25 \times 224}{365 \times 1,1} = 0,75 \text{ контейнера}$$

2). Смет с твердых покрытий проездов, тротуаров согласно нормам накопления отхода 8 кг/год с 1 м<sup>2</sup> или 0,01 м<sup>3</sup> в год.

$$N_2 = \frac{0,01 \times S_{\text{покр}}}{365 \times 1,1}$$

- где  $N_2$  - количество контейнеров в сутки;  
 0,01 м<sup>3</sup> - смет с 1 м<sup>2</sup> в год;  
 $S_{\text{покр}}$  - площадь твердых покрытий в границах ограждения;  
 365 - количество дней в году;  
 1,1 м<sup>3</sup> - объем одного устанавливаемого контейнера.

$$N_2 = \frac{0,01 \times 5915,01}{365 \times 1,1} = 0,15 \text{ контейнера}$$

Общее количество контейнеров по нормам накопления составляет:

$$N_1 + N_2 = 0,75 + 0,15 = 0,9, \text{ т.е. принимаем к установке } \mathbf{1 \text{ контейнер.}}$$

Проектными решениями предусмотрено устройство типового мусоросборного контейнера объемом 1,1 м<sup>3</sup> дополнительно к двум мусороконтейнерам 1 этапа.

**Приложение Г.****Письмо о предоставлении парковочных мест от ПГСК «Финиш»**  
*Потребительский гаражно – строительный кооператив «Финиш»***Справка.**

Выдана директору АО «Тургаз»

С.Н.Мохову

На Ваш запрос сообщаю, что ПГСК «Финиш» является владельцем земельного участка № 66:41:0609011:104, находящегося по ул. Латвийская, 37Б, с расположенными на нем гаражными боксами и открытыми парковочными местами, готов предоставить будущим жителям строящихся домов по ул.Яскина 90 машиномест.

Председатель ПГСК «Финиш»



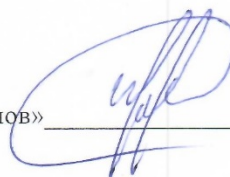
И.В.Гурьев

**Приложение Д.****Письмо о предоставлении парковочных мест от ИП «Черепанов»****ИП «Черепанов»****Справка**

Выдана  
Директору АО «Тургаз»  
С.Н.Мохову

На Ваш запрос сообщаю, что ИП «Черепанов» является владельцем автомобильной парковки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Прибалтийская, 33 и готов предоставить будущим жителям строящихся домов по ул. Яскина 20 машиномест.

ИП «Черепанов»



К.С.Черепанов

Исп. Алексеев Алексей Васильевич

8 903 082 15 72

**Приложение Е.**

**Письмо о предоставлении парковочных мест от ООО «РосБелИнвест»**

**ООО «РосБелИнвест»**

**Справка**

Выдана  
Директору АО «Тургаз»  
С.Н.Мохову

На Ваш запрос сообщаю, что ООО «РосБелИнвест», ИНН 7417018540, является владельцем автомобильной парковки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ржавец, 12 и готово предоставить будущим жителям строящихся домов по ул. Яскина 100 машиномест.

Директор ООО «РосБелИнвест» \_\_\_\_\_



А.В.Левашин

Исп. Евгений  
8 982 719 94 83

## Приложение Ж

Договор аренды земельного участка №Т-246 от 20.10.2016г

### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Т-246

г. Екатеринбург

«20.10.2016» 2016 г.

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство) в лице начальника отдела по распоряжению земельными участками департамента земельных отношений Министерства Дмитриевой Натальи Евгеньевны, действующей на основании приказа Министерства от 07.06.2016 № 1116, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и единственный участник аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0609901:21 Акционерное общество «Тургаз» (далее – АО «Тургаз») в лице директора Мохова Сергея Николаевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 07 октября 2016 года № 95 заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:41:0609901:21, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, по улице Латвийской (далее – Участок) разрешенное использование – для строительства комплекса многоэтажных гаражей для хранения личных транспортных средств, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 692 кв. метра сроком на 10 (десять) лет.

1.2. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.

#### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 07.10.2016 по 06.10.2026.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

#### 3. РАЗМЕР И ВНЕСЕНИЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком – а именно: с даты подписания протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 07 октября 2016 года.

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении № 3 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств на счет получателя: УФК по Свердловской области (Администрация города Екатеринбурга), Уральское ГУ Банка России, КПП 667101001, ИНН 6661004661, ОКТМО 65701000, БИК 046577001,

## Приложение И

Договор аренды земельного участка №Т-247 от 20.10.2016г

### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Т-247

г. Екатеринбург

« 20.10.2016 » 2016 г.

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство) в лице начальника отдела по распоряжению земельными участками департамента земельных отношений Министерства Дмитриевой Натальи Евгеньевны, действующей на основании приказа Министерства от 07.06.2016 № 1116, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и единственный участник аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0609011:515 Акционерное общество «Тургаз» (далее – АО «Тургаз») в лице директора Мохова Сергея Николаевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 07 октября 2016 года № 94 заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:41:0609011:515, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, по улице Латвийской (далее – Участок), разрешенное использование – для строительства комплекса многоэтажных гаражей для хранения личных транспортных средств, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 4 369 кв. метров сроком на 10 (десять) лет.

1.2. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.

#### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 07.10.2016 по 06.10.2026.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

#### 3. РАЗМЕР И ВНЕСЕНИЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

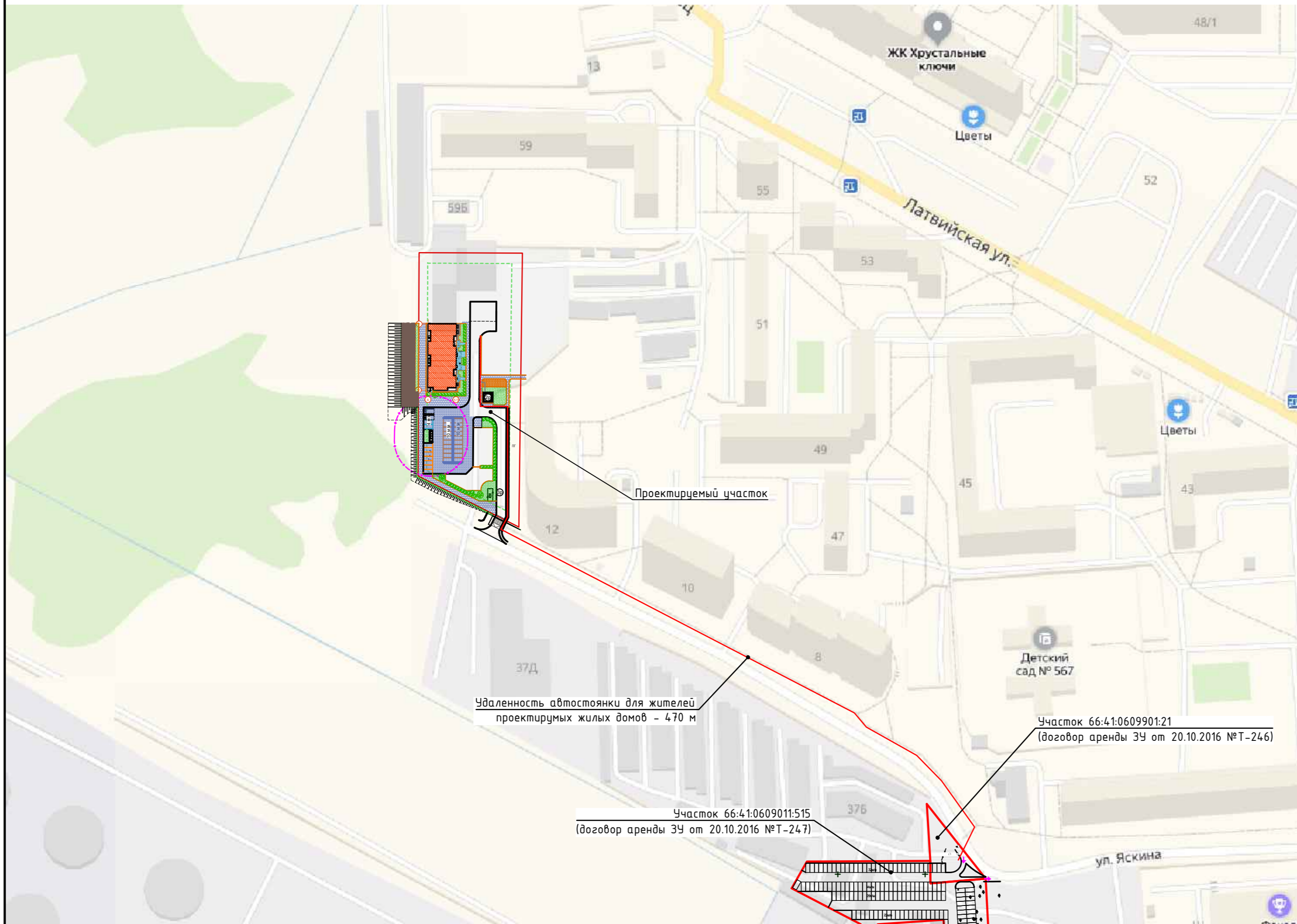
3.1 Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком – а именно: с даты подписания протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 07 октября 2016 года.

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении № 3 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств на счет получателя: УФК по Свердловской области (Администрация города Екатеринбурга), Уральское ГУ Банка России, КПП 667101001, ИНН 6661004661, ОКТМО 65701000, БИК 046577001,







Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	Квартир	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания
1	Многоэтажный жилой дом	17	1								
Ранее запроектированные											
1р	Многоэтажный жилой дом	10	1								
		16	1								
2р	Трансформаторная подстанция	1	1								
3р	ГРП	-	-								

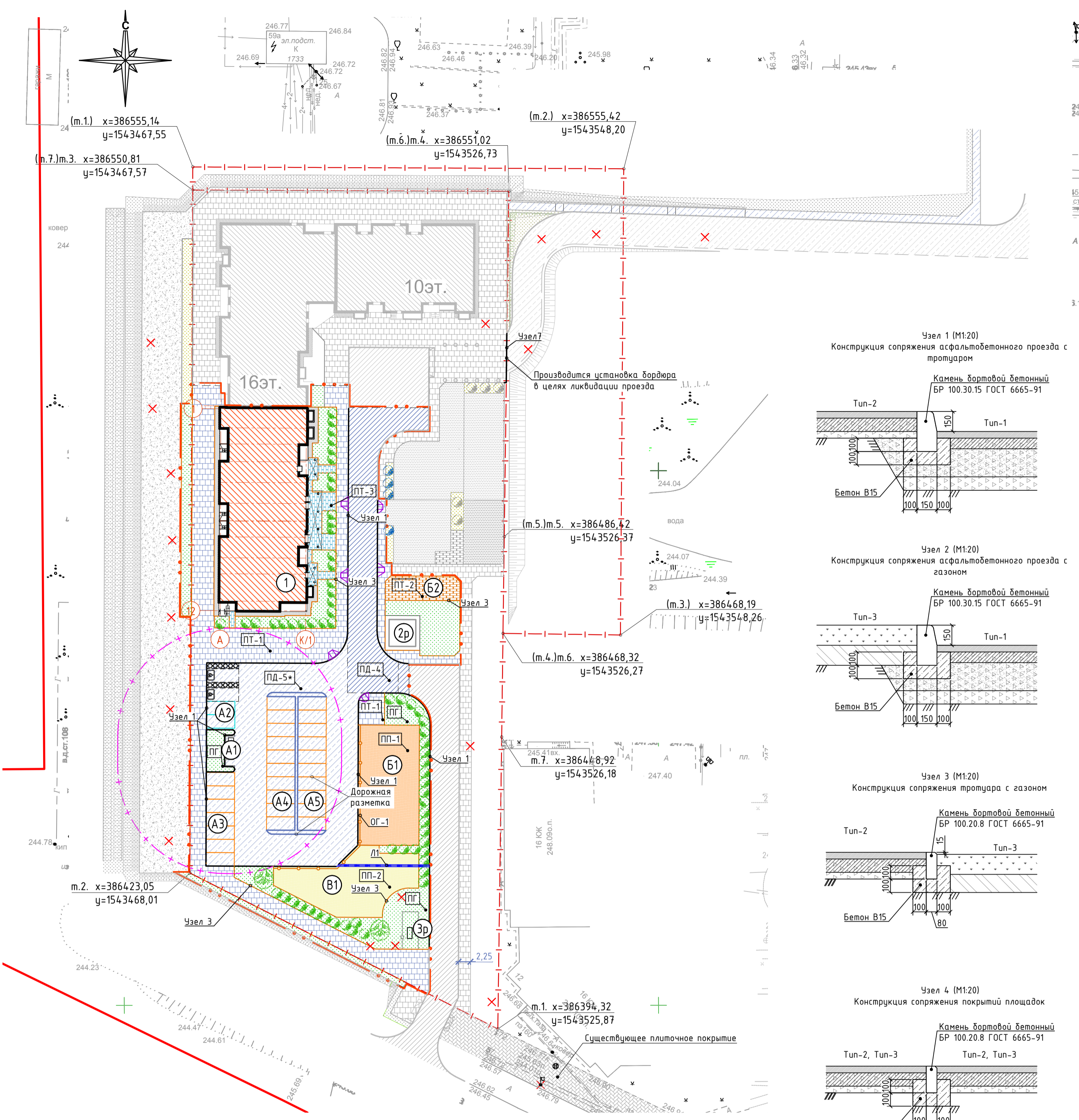
Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

Условные обозначения:

—|—|— граница землеотвода

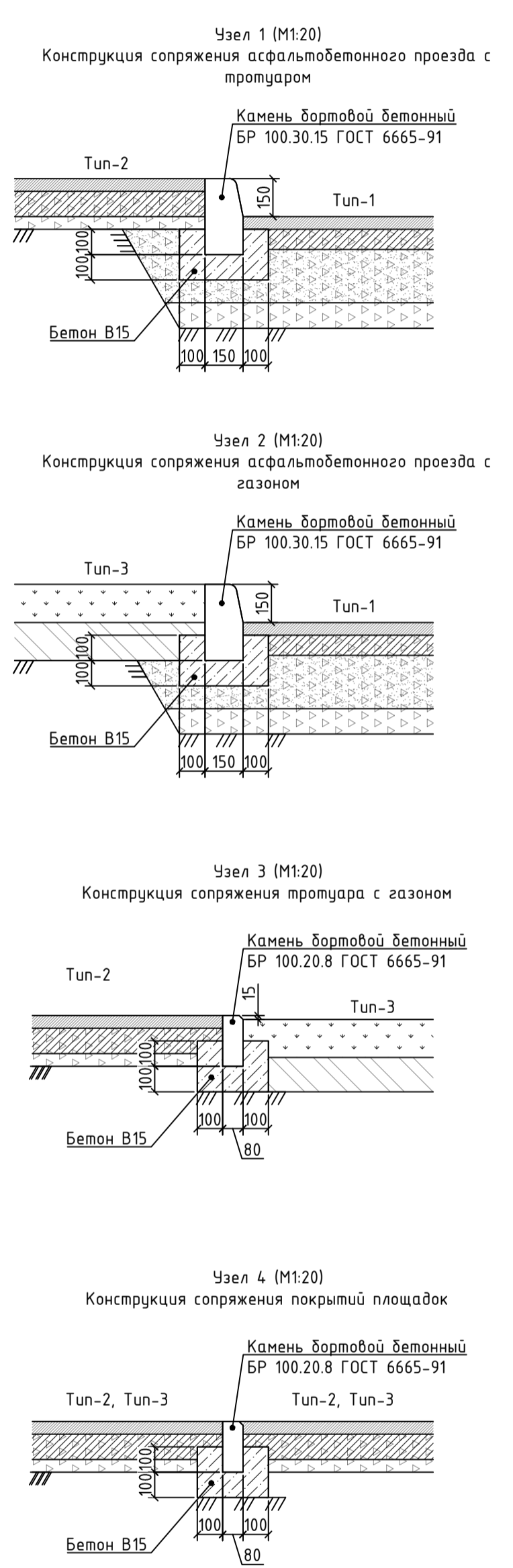
—+—+— граница санитарно-защитной зоны

П-19.0823.2-ПЗУ.ГЧ					
Многоэтажный жилой дом по ул. Футбольная в Октябрьском районе г. Екатеринбург. II этап строительства					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кравчук			<i>[Signature]</i>	05.20
Проверил	Власюк			<i>[Signature]</i>	05.20
Н. контр.	Власюк			<i>[Signature]</i>	05.20
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	1
Ситуационная схема размещения проектируемого объекта				000 «ПРО 358»	



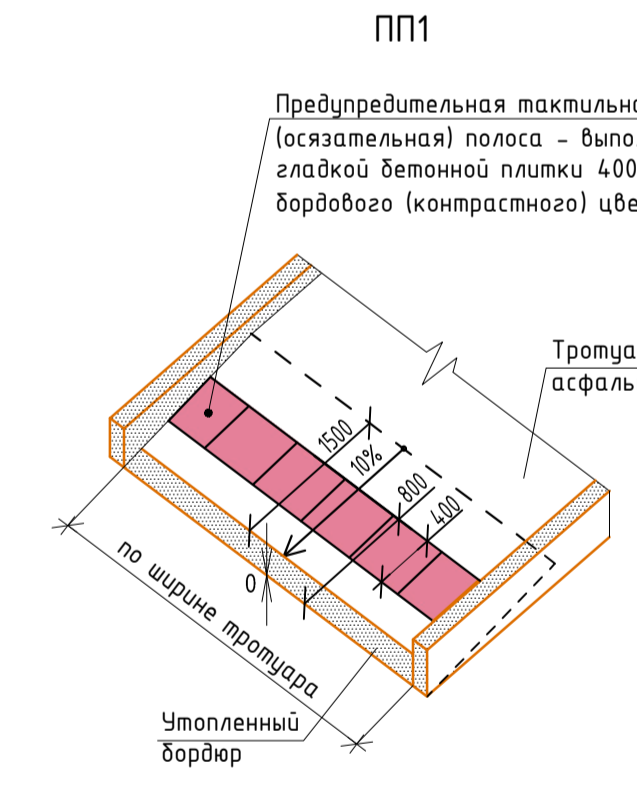
Условные обозначения:

- граница землеотвода
- граница ограничения застройки в соответствии с ГПЗУ
- граница благоустройства (2 этап строительства)
- граница санитарно-защитной зоны
- Красная линия

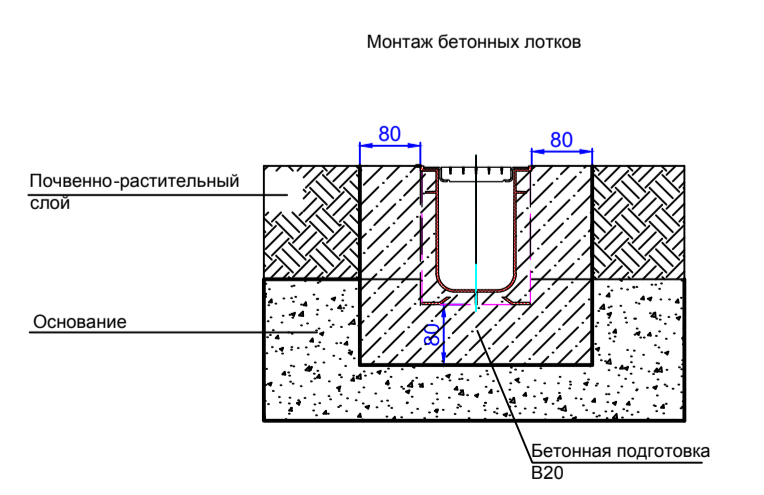


Детали покрытий						
покр.	Наименов. покр.	Сечение	Материал слоя	Толщ. слоя, мм	Упроч. слой, мм	Примечание
АВТОДОРОГИ, ПРОЕЗДЫ						
ПД-4	асфальто-бетонное		- Горячая асфальтобетонная смесь - Щебень обработанный битумом по способу пропитки - Щебень фракции 20..40 и 40..120мм, уложенный по способу закладки - Щебень фракции 10..20 мм - Уплотненный грунт	50 80 210 100 -		
ПД-5*	Асфальтовое		- Асфальтовый гранулят - Щебень фракции 5..10 и 40..70мм, уложенный по способу закладки - Щебень фракции 5..10 мм - Уплотненный грунт	50 50 150 -		
ТРОТУАРЫ, ОТМОСТКА						
ПД-4*	асфальто-бетонное (отмоска)		- Поверхностная обработка - Холодная асфальтобетонная смесь - Щебень фракции 5..10 - Уплотненный грунт	15 30 130 -		
ПТ-1	плиточное 1		- Песок (зернистость 0-7 мм.) - Щебень фракции 10..20 мм - Уплотненный грунт	60 50 150 -		
ПТ-2	плиточное 2		- Плитка тротуарная - Песок (зернистость 0-7 мм.) - Щебень фракции 10..20 мм - Уплотненный грунт	60 50 150 -		
ПТ-3*	плиточное 3		- Плитка тротуарная - Песок (зернистость 0-7 мм.) - Щебень фракции 10..20 мм - Уплотненный грунт	40 50 150 -		
ПП-1	резиновое покрытие		- Покрытие из резиновой крошки - Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси - Щебень обработанный битумом - Щебень, легко уплотняемой фракции 5..10мм - Уплотненный грунт	30 60 50 150 -		
ПП-2	резиновое покрытие		- Покрытие из резиновой крошки - Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси - Щебень обработанный битумом - Щебень, легко уплотняемой фракции 5..10мм - Уплотненный грунт	30 60 50 150 -		
ГАЗОНЫ, ЦВЕТНИКИ						
ПГ	газон обыкновенный		- Растительный грунт	150		

Элементы наземного пешеходного перехода для ММГН



Уплотненный бордюр высотой 0 см выполнять во всех местах пересечения проезжей части с тротуарами и дорожками.  
Тактильная полоса на покрытии из "Бехатона" выполняется из гладкой бетонной плитки размером 400x400 мм бордового (контрастного) цвета.  
Длина пандуса при уклоне 10% составляет 1,00 м при высоте бордюра 0,10 м и 1,50 м при высоте бордюра 0,15 м.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во зданий	Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Многоэтажный жилой дом	17	1						
Ранее запроектированные									
1р	Многоэтажный жилой дом	10	1						
2р	Трансформаторная подстанция	1	1						
3р	ГРП	-	-						
Экспликация площадок									
№ по плану	Наименование	Примечание							
A1	Мусороконтейнерная площадка	установка 3-х контейнеров объемом 1,1 м³							
A2	Стойка для легковых автомобилей жителей жилых домов	4 м/места, 8 м.ч. для ММГН 2 м/места							
A3	Временная гостевая стойка для легковых автомобилей	7 маш.мест							
A4	Временная гостевая стойка для легковых автомобилей	10 маш.мест							
A5	Временная гостевая стойка для легковых автомобилей	10 маш.мест							
Зона отдыха									
B1	Площадка для игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста								
B2	Площадка для отдыха взрослого населения								
Физкультурно-спортивная зона									
B1	Площадка для занятия физкультурой								

Ведомость проездов, тротуаров и площадок (2 этап)

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
	Асфальтобетонное покрытие проездов	ПД-4	382,7	
	Бордюр БР 100.30.15, ГОСТ 6665-91, L=94 м	ПД-5	1038,3	
	Плиточное покрытие тротуаров	ПТ-1	911,9	
	Бордюр БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91, L=140 м	ПД-4		
	Бордюр БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91, L=158 м	ПД-4		
	Плиточное покрытие площадок	ПТ-2	62,6	
	Бордюр БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91, L=14 м	ПД-4		
	Плиточное покрытие тротуаров	ПТ-3	78,1	
	Бордюр БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91, L=57 м	ПД-4		
	Синтетическое покрытие спортивных площадок	ПП-1	234,3	
	Бордюр БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91, L=49 м	ПД-4		
	Синтетическое покрытие игровых площадок	ПП-2	257,4	
	Бордюр БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91, L=52 м	ПД-4		
	Газон с посевом трав	ПГ	732,8	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Условное обозначение	Возраст, лет	Кол.	Примечание
01	Газон			732,8 м²	посев многолетних трав

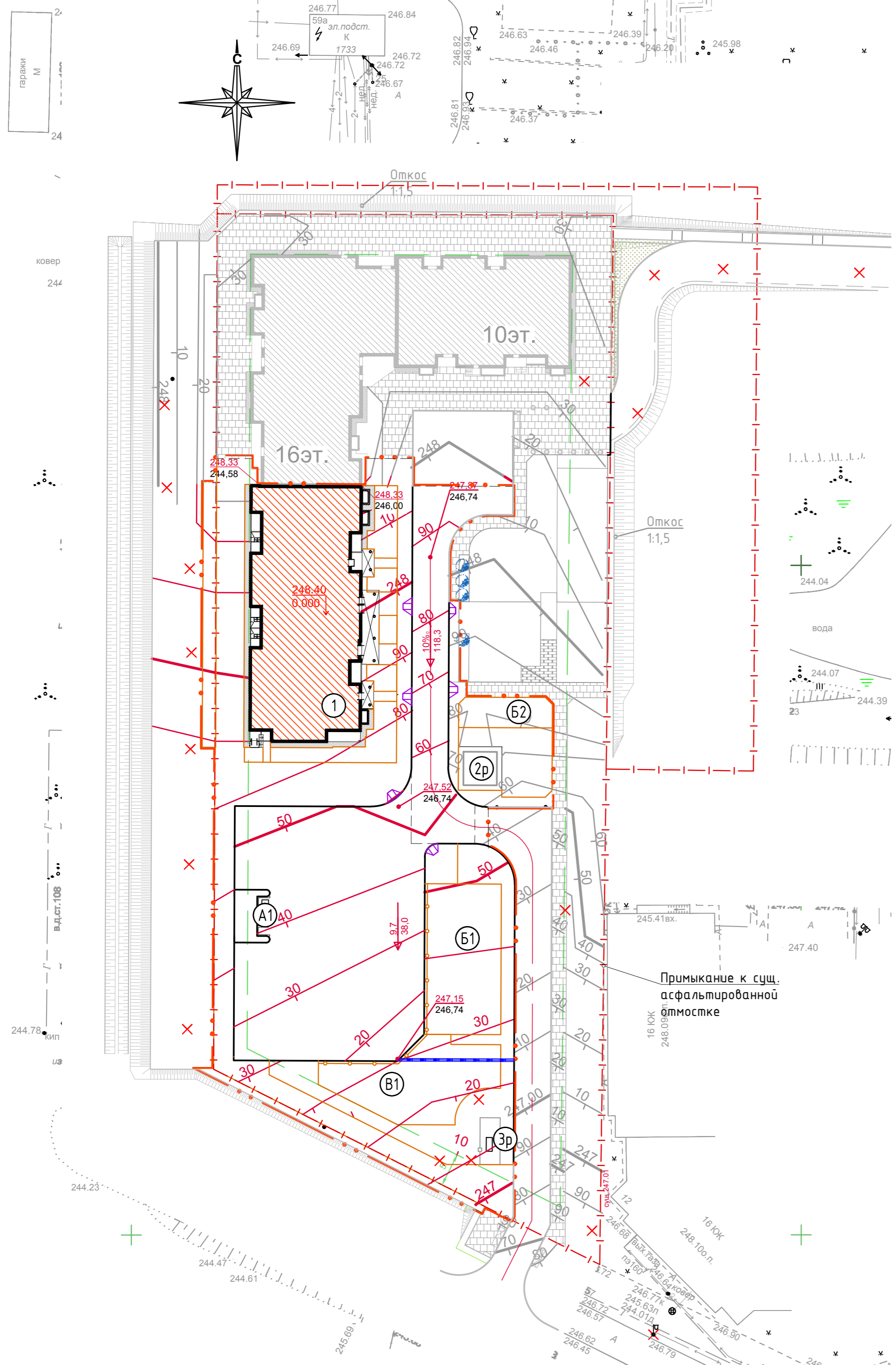
Ведомость водоотводных сооружений

Сооружение	Координата оси или номер сооружения	Наименование	Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
Лоток	Л1		17,2	Лотки бетонные с решеткой РН 200	Гидролика

Ограждение площадок со стороны гостевой стойки (ОГ-1) - металлическое. Протяженность 41 м. Высота ограждения 0,9 м.

П-19.0823.2-ПЗУ.ГЧ

Многоэтажный жилой дом по ул. Футбольная в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. II этап строительства					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кравчук				05.20
Проверил	Власяк				05.20
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500			000 «ПРО 358»		
Н. контр.			Власяк		05.20



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

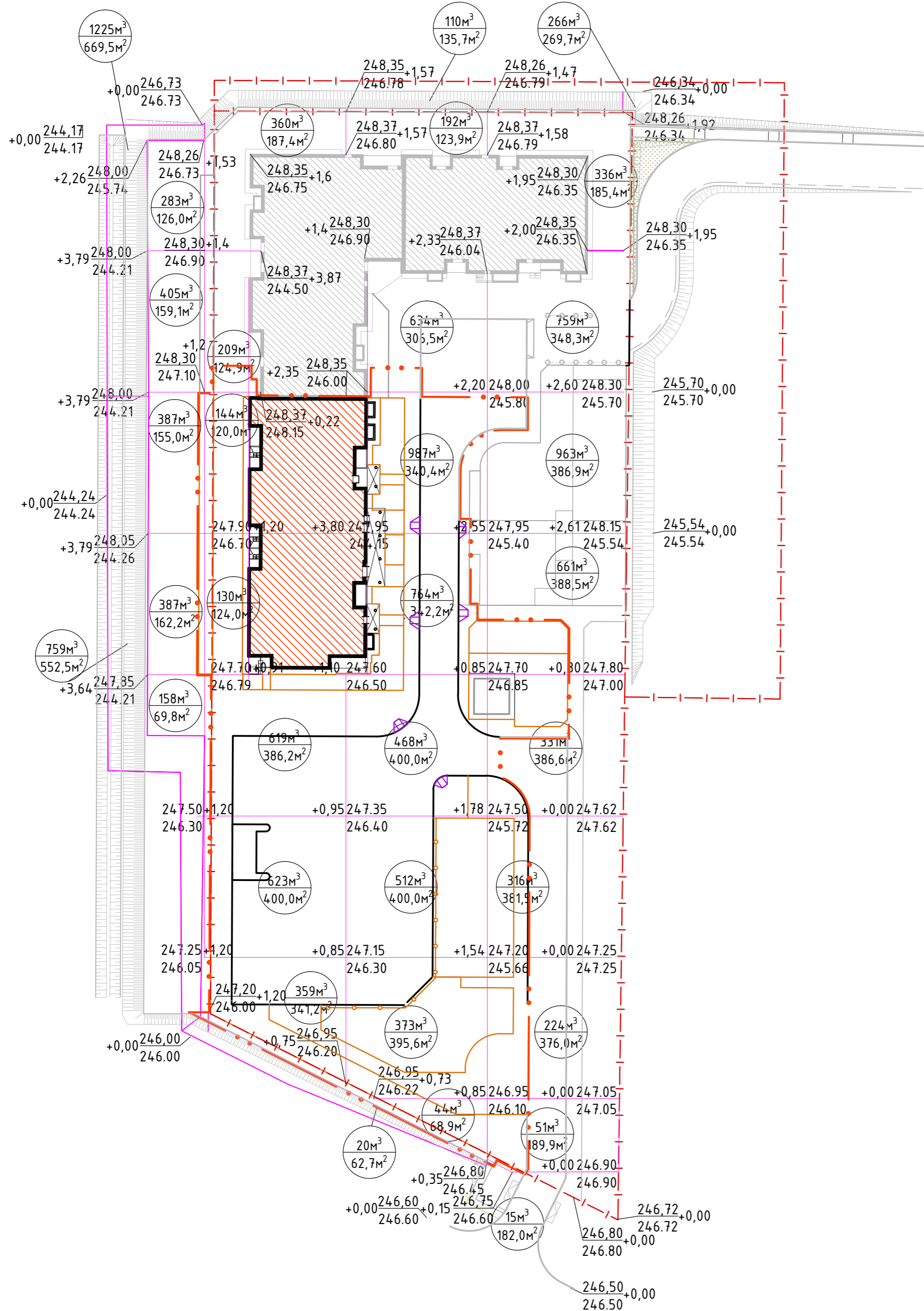
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	Квартир	Всего	Застройки		Нормируемая		Здания	Всего
1	Многоэтажный жилой дом	17	1								
Ранее запроектированные											
1р	Многоэтажный жилой дом	16	1								
		10	1								
2р	Трансформаторная подстанция	1	1								
3р	ГРП	-	-								
Экспликация площадок											
№ по генплану	Наименование									Примечание	
A1	Мусороконтейнерная площадка									установка 3-х контейнеров объемом 1,1 м <sup>3</sup>	
A2	Стоянка для легковых автомобилей жителей жилых домов									4 м/места, в т. ч. для ММГН 2 м/места	
A3	Временная гостевая стоянка для легковых автомобилей									7 маш.мест	
A4	Временная гостевая стоянка для легковых автомобилей									10 маш.мест	
A5	Временная гостевая стоянка для легковых автомобилей									10 маш.мест	
Зона отдыха											
B1	Площадка для игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста										
B2	Площадка для отдыха взрослого населения										
Физкультурно-спортивная зона											
B1	Площадка для занятия физкультурой										

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

П-19.0823.2-ПЗУ.ГЧ

Многоэтажный жилой дом по ул. Футбольная в Октябрьском районе г. Екатеринбург. II этап строительства

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кравчук				05.20		П	3	
Проверил	Власюк				05.20				
Н. контр.	Власюк				05.20	План организации рельефа, М1:500	000 «ПРО 358»		



Ведомость объемов земляных масс					
Наименование	Количество, м³				Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории *	14053.00	0.00			
2. Вытесненный грунт,		1103.50			
в т.ч. при устройстве:					
а) автодорожных покрытий		625.24			
б) тротуаров, площадок		368.34			
в) плодородной почвы на участках озеленения		109.92			
3. Поправка на уплотнение (10%)	1405.30				
Всего грунта, в т.ч.	15458.30	1103.50			
5. Недостаток пригодного грунта		14354.80			
6. Плодородный грунт, всего.	109.92	-			
в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	109.92				
б) недостаток плодородного грунта		109.92			
7. Итого перерабатываемого грунта	15568.22	15568.22			

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Выемка	-	-	-	-	Выемка	-
Насыпь	+1984	+4063	+4084	+3922	Насыпь	+14053

<b>П-19.0823.2-ПЗУ.ГЧ</b>					
Многоэтажный жилой дом по ул. Футбольная в Октябрьском районе г. Екатеринбург. II этап строительства					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кравчук			<i>[Signature]</i>	05.20
Проверил	Власюк			<i>[Signature]</i>	05.20
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	4
Н. контр.				Власюк	05.20
План земляных масс. М1:500				000 «ПРО 358»	
Формат А2					

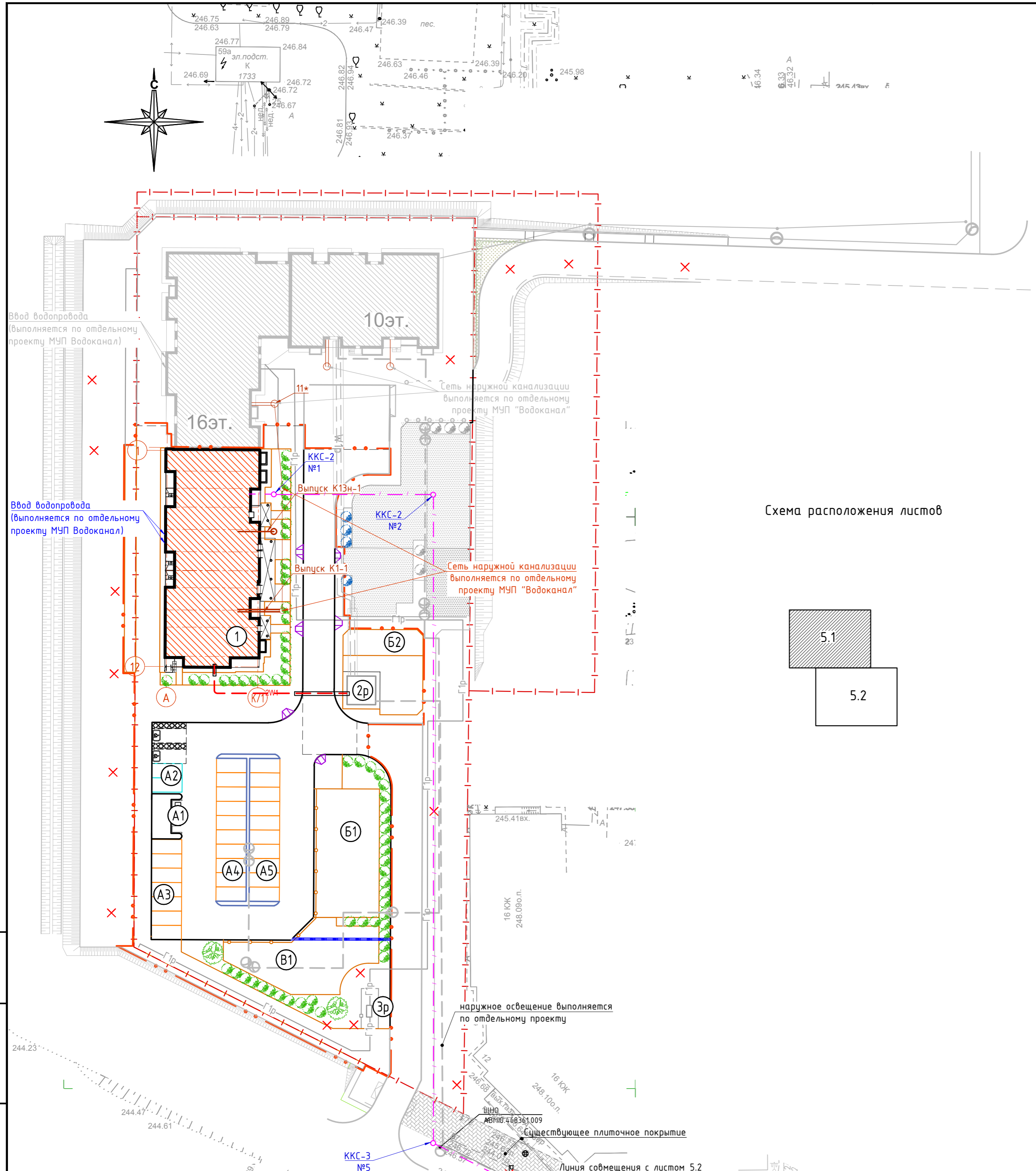
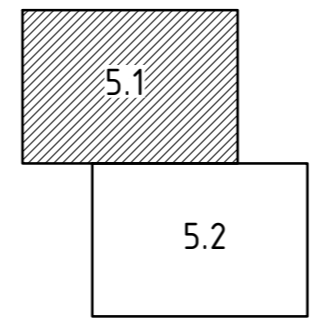


Схема расположения листов



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	Квартир	Всего	Застройки		Нормируемая		Здания	Всего
1	Многоэтажный жилой дом	17	1								
Ранее запроектированные											
1р	Многоэтажный жилой дом	16	1								
		10	1								
2р	Трансформаторная подстанция	1	1								
3р	ГРП	-	-								

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

Наименование инженерных сетей	Вид инженерной сети			
	Существующая	Разбираемая	Ранее запроектированная	Проектируемая
Водопровод хозяйственно-питьевой	— В —			
Гидрант пожарный на сети	— Г —			
Газопровод	— Г —		— Г1Р —	
Канализация бытовая	— К —			— К1 —
Канализация связи	— К —			— / —
Высоковольтный электрокабель	← →			
Низковольтный электрокабель	← →		— W1P —	— W1 —
Кабельная сеть наружного освещения	— — —	* — *	— W1P —	

- Условные обозначения:
- Красная линия
  - Граница благоустройства (2 этап строительства)
  - Граница отвода земельного участка
  - Граница допустимого размещения зданий, строений и сооружений

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

П-19.0823.2-ПЗУ.ГЧ					
Многоэтажный жилой дом по ул. Футбольная в Октябрьском районе г. Екатеринбург. II этап строительства					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кравчук				05.20
Проверил	Власюк				05.20
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	5
Схема инженерной инфраструктуры. М1:500				Листов	2
Н. контр. Власюк				000 «ПРО 358»	
Формат А2					

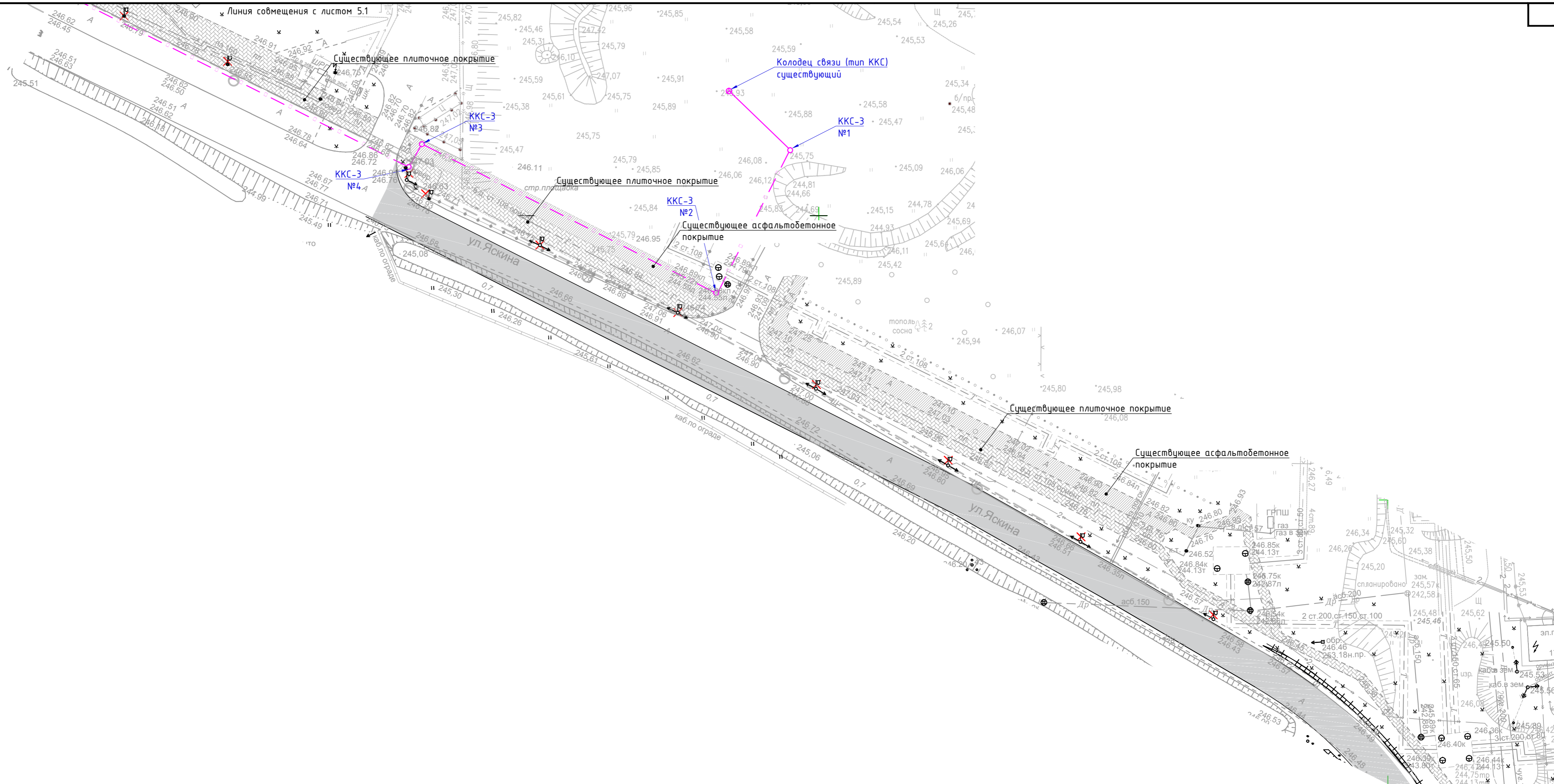
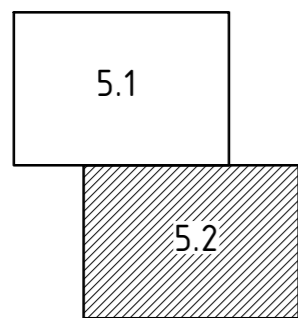
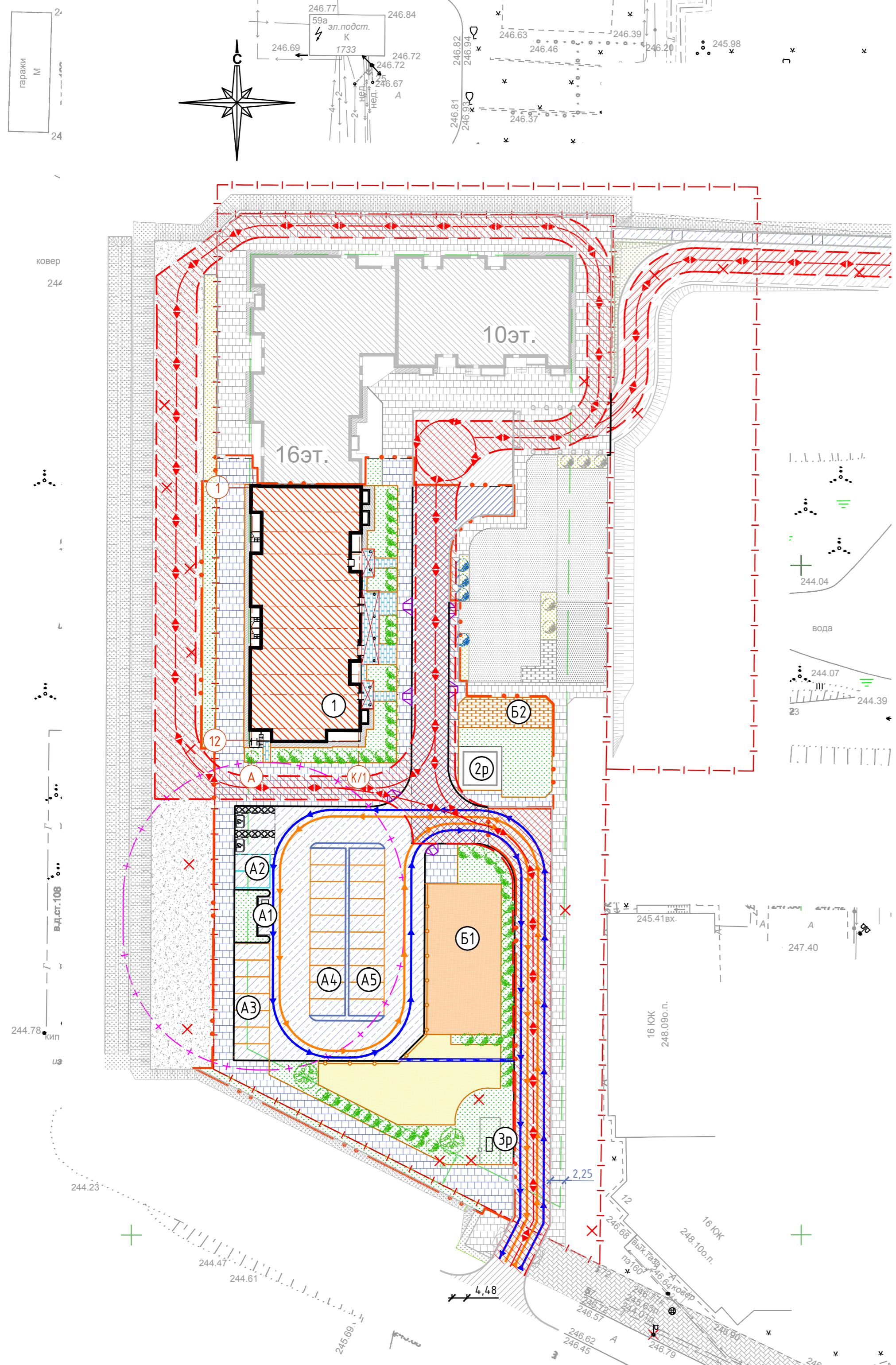


Схема расположения листов



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

<b>П-19.0823.2-ПЗУ.ГЧ</b>						
Многоэтажный жилой дом по ул. Футбольная в Октябрьском районе г. Екатеринбург. II этап строительства						
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	
Разраб.	Кравчук	05.20	<i>[Signature]</i>	05.20		
Проверил	Власюк		<i>[Signature]</i>	05.20	Стадия	
					П	
Н. контр.	Власюк		<i>[Signature]</i>	05.20	Лист	
					5.2	
					Листов	
					2	
Схема инженерной инфраструктуры. М1:500					000 «ПРО 358»	
Формат А2						



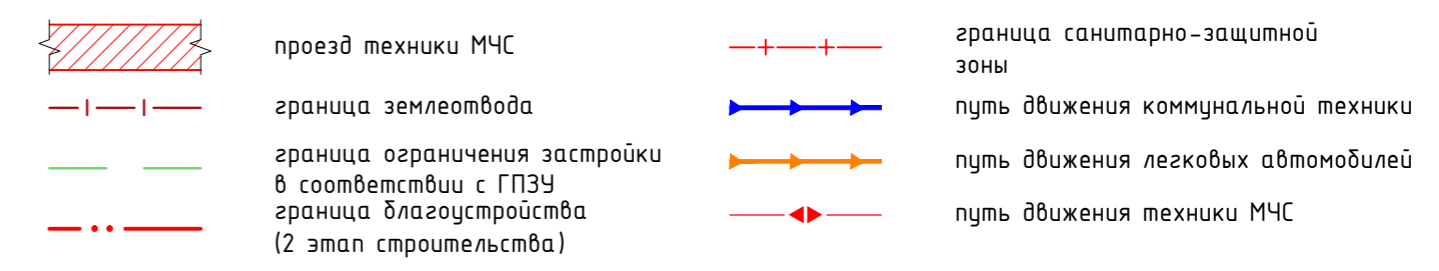
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	Квартир	Всего	Застройки		Нормируемая		Здания	Всего
1	Многоэтажный жилой дом	17	1								
Ранее запроектированные											
1р	Многоэтажный жилой дом	16	1								
		10	1								
2р	Трансформаторная подстанция	1	1								
3р	ГРП	-	-								

Экспликация площадок

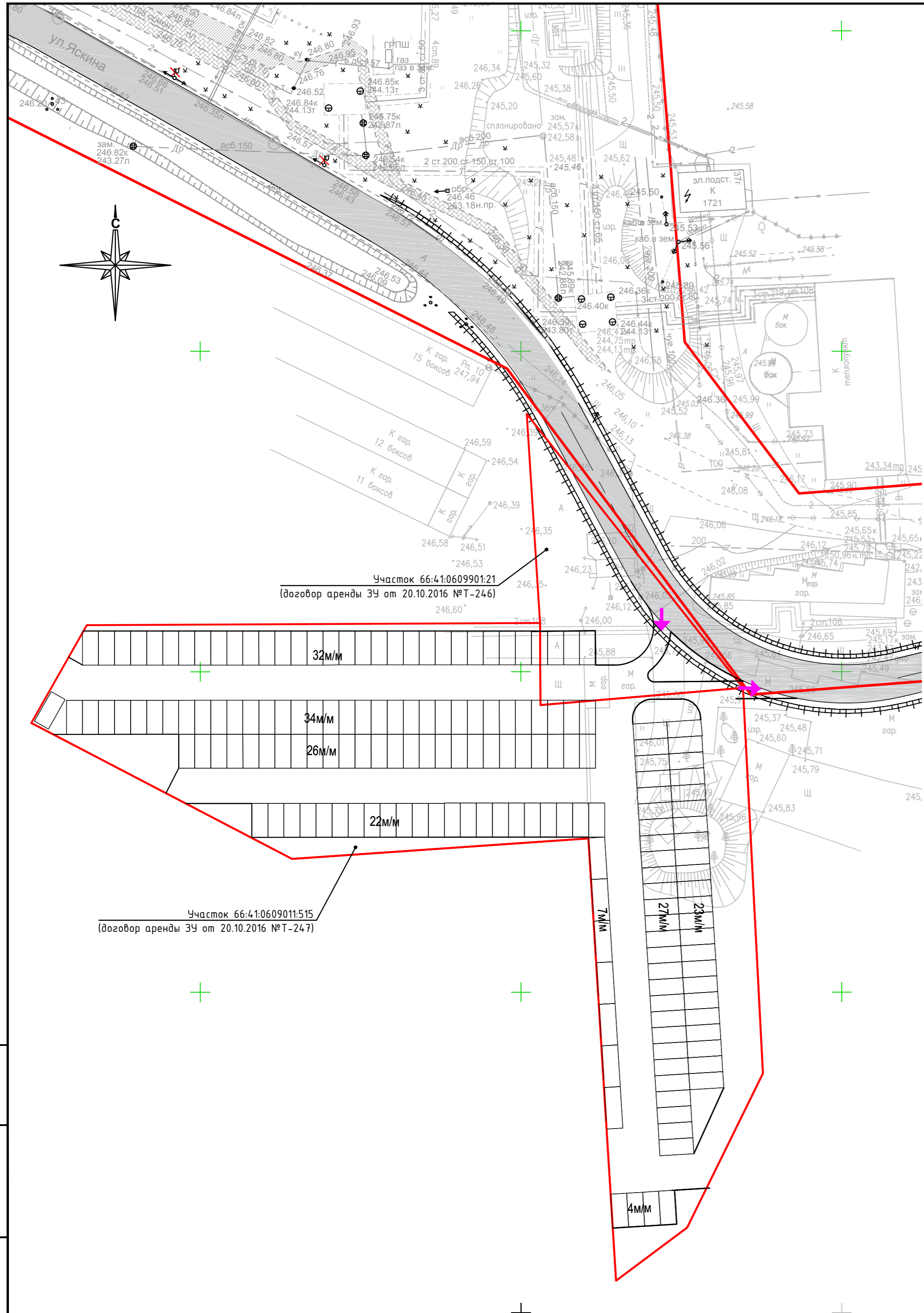
№ по генплану	Наименование	Примечание
A1	Мусороконтейнерная площадка	установка 3-х контейнеров объемом 1,1 м <sup>3</sup>
A2	Стоянка для легковых автомобилей жителей жилых домов	4 м/места, в т. ч. для ММГН 2 м/места
A3	Временная гостевая стоянка для легковых автомобилей	7 маш.мест
A4	Временная гостевая стоянка для легковых автомобилей	10 маш.мест
A5	Временная гостевая стоянка для легковых автомобилей	10 маш.мест
Зона отдыха		
B1	Площадка для игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста	
B2	Площадка для отдыха взрослого населения	
Физкультурно-спортивная зона		
B1	Площадка для занятия физкультурой	

Условные обозначения:



Инв. № подр. Подп. и дата Взам. инв. №

П-19.0823.2-ПЗУ.ГЧ				
Многоэтажный жилой дом по ул. Футбольная в Октябрьском районе г. Екатеринбург. II этап строительства				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Кравчук			05.20
Проверил	Власюк			05.20
Н. контр.	Власюк			05.20
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
			П	6
Схема движения автотранспорта. М1:500			000 «ПРО 358»	
Формат А2				



Примечание  
 1. Данный лист смотреть совместно с листом 1.  
 2. Автостоянка разрабатывается по отдельному проекту П-19.0823.1-АД- ПЗУ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

<b>П-19.0823.2-ПЗУ.ГЧ</b>					
Многоэтажный жилой дом по ул. Футбольная в Октябрьском районе г. Екатеринбург. II этап строительства					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кравчук			<i>[Signature]</i>	05.20
Проверил	Власюк			<i>[Signature]</i>	05.20
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	7
План расположения парковки на 171 маш.-место на земельных участках 66:41:0609901:21 и 66:41:0609011:515. М1:500				000 «ПРО 358»	
Н. контр.	Власюк			<i>[Signature]</i>	05.20