

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000026 от 24.03.2020

ЖК "Малевич" 5 дом

Дата первичного размещения: 13.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"БРИК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"БРИК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620905</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>бульвар</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Петра Кожемяко</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 15</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Квартира: 7</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)379-99-37</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@prinzip.su</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.brick-stroy.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Казанцев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владиславович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6658406160</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1126658006639</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Казанцев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владиславович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Казанцев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владиславович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>021-714-088 09</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>665898468317</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>учредитель юридического лица</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>1-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями на 1-2 этажах (№4.1 по ГП) с пристроенным зданием для размещения помещений общественного назначения (№ 4.2 по ПЗУ)-5 и 6 этапы строительства</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>переулок</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Трамвайный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2/1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Малевич" (ЖК "Малевич")</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.06.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-587-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>1-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах (№3.1 по ГП) с пристроенным зданием для размещения помещений общественного назначения (№ 3.2 по ПЗУ)-7 и 8 этапы строительства</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>переулок</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Трамвайный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2/2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Малевич" (ЖК "Малевич")</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.06.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-587-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2-ом этажах (№5 по ПЗУ)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пер</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Трамвайный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2/7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Малевич"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>16.03.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-990-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 924,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>41 528,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>216 143,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Маяковского</b>
	9.2.10	Дом: <b>2</b>
	9.2.11	Литера: <b>Е</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>34</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>34</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21 372,7 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15345,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>383,30 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15728,30 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Научно-производственное предприятие "Урал Гео Инфо"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6679058724</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПБ Р1"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6685089819</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.07.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0130-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уральское управление строительной экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6659204007</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.11.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0201-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Уральское управление строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6659204007</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-037776-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Уральское управление строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Малевич" (ЖК "Малевич")</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU66302000-379-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-990-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.02.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-990-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.02.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.09.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-990-2018 с изменениями 1 от 27.11.2018 г</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.02.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-990-2018 с изменениями 1 от 27.11.2018 г</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.02.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.03.2020</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-990-2018 с изменениями 2 от 03.12.2018 г</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.02.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.03.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU66302000-990-2018 с изменениями 3 от 13.01.2020 г</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.02.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.03.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.09.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>66АЖ801243</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.09.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Директор</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>66АЖ801243</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>26.09.2014</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>06.11.2014</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0205019:0000117</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5156,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>В рамках Многофункционального комплекса (ЖК «Малевич») предусмотрена организация замкнутого дворового пространства, ограниченного домами и автостоянками, закрытого для доступа автомобильного транспорта. В центре дворового пространства, образованного зданиями, а также вдоль пешеходной аллеи предусмотрено размещение комплексных площадок благоустройства, рассчитанных на всех жителей комплекса. Проектом предусмотрены ограждение внутривдорового пространства забором и установка двух калиток на основных путях движения пешеходов из надземных паркингов к входам в жилые дома, и ворот шириной 3,5м в местах проезда пожарной техники. Основные въезды на территорию жилого комплекса осуществляются с пер.Трамвайный и ул.Маяковского. Проектными решениями предусмотрено движение транспорта по круговому внутривдоровому проезду. Ширина внутриквартального проезда в границах благоустройство принята на менее 5,5м. Основные пешеходные подходы также с пер.Трамвайный и ул.Маяковского; ширина пешеходных путей составляет – 2,25 и 1,5м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Места для постоянного хранения транспорта жителей Многофункционального комплекса (ЖК «Малевич») предусмотрены в количестве 644 м/мест, в т.ч. 381 м/место в многоуровневых надземных автостоянках. А также 263 м/места предусмотрено разместить на территории, расположенной по адресу: г.Екатеринбург, пер.Геологов, 1 (письмо ООО «Инвестиционная Компания Урал» от 10.10.2016г. №68). Для Жилого дома № 5 предусмотрено 158 м/мест для постоянного хранения транспорта жителей, в т.ч. 79 м/мест в многоуровневой надземной автостоянке, 79 м/мест на территории по адресу: пер.Геологов, 1. Места для временного (гостевого) хранения автотранспорта жителей жилого комплекса предусмотрены в количестве 179 м/мест, в т.ч. на открытых автостоянках общей вместимостью 46 м/мест, в многоуровневых надземных автостоянках – 133 м/места. Для Жилого дома №5 предусмотрено 44 м/места для временного (гостевого) хранения транспорта жителей.</b>

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p><b>Жилой дом запроектирован с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для мусоросборников, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) на территории, объединенной единым пространством двора с первой и второй очередями строительства жилого комплекса. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутривдоровая территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей.</b></p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p><b>Для Жилого дома № 5 предусмотрено кратковременное хранение мусора на запроектированной площадке для сбора и временного хранения ТБО на 3 евроконтейнера емкостью 1,1 куб.м с отсеком для хранения крупногабаритного мусора, рассчитанной на обслуживание соответствующей спецтехникой. Подъезд и обслуживание контейнерной площадки осуществляется по внутриквартальному круговому проезду.</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>Благоустройством предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение около жилых домов. Запроектирована разбивка газонов на участках свободных от застройки и проездов. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию - овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимофеевка. При этом предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.</b></p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН) предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: - запроектированы м/места для специальных автотранспортных средств инвалидов шириной 3,6 м, выделенные дорожными знаками «Инвалиды» (п. 6.4, 8.17 ГОСТ Р 52290-2004); - в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов, а также сопряжения между стоянками машин инвалидов и тротуарами бортовой камень принят высотой 0 мм (согласно п.4.1.9 СП 59.13330.2011) Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски предусмотрена не менее 900 мм. Пониженный бортовой камень окрашивается ярко-желтой или белой краской. В местах предполагаемых перепадов рельефа вдоль лестничных сходов устраиваются пандусы.</b></p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено устройство освещения дворовой и прилегающей территории с применением светильников, с лампами ДНаТ. Светильники монтируются на консольные металлические опоры с высотой надземной части 10 м и на стенах здания. Опоры оснащены блоком предохранителей, расположенным внутри опоры. Светильники располагаются вдоль проездов и площадок. Электроснабжение светильников предусмотрено отдельной линией от ВРУ жилого дома с установкой щитка управления освещением. Управление освещением предусмотрено в ручном режиме и автоматически от уровня освещенности.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Екатеринбургская электросетевая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-204-17-2014</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>333 092,76 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-12154/32-П/798</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 912 947,36 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Екатеринбургская теплосетевая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>71303-09-10/31544</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Научно-технический центр "Интек"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6664036703</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ОТИС Лифт"</b>

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**7805223443**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**348**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**6**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**6**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1а	Квартира	2	1	27.4	1
2а	Квартира	2	1	63.2	2
3а	Квартира	2	1	40.7	1
4а	Квартира	2	1	43.4	1
5а	Квартира	2	1	86.8	3
6а	Квартира	2	1	39.4	1
7а	Квартира	2	1	73	3
1	Квартира	3	1	71.5	3
2	Квартира	3	1	37.4	1
3	Квартира	3	1	36.3	1
4	Квартира	3	1	33	1
5	Квартира	3	1	46	2
6	Квартира	3	1	41.2	1
7	Квартира	3	1	38.5	1
8	Квартира	3	1	48.3	2
9	Квартира	3	1	41.3	1
10	Квартира	3	1	39.8	1
11	Квартира	3	1	48.1	2
12	Квартира	4	1	74.4	3
13	Квартира	4	1	37.4	1
14	Квартира	4	1	36.3	1
15	Квартира	4	1	33	1
16	Квартира	4	1	46	2
17	Квартира	4	1	40	1
18	Квартира	4	1	37.2	1

19	Квартира	4	1	48.3	2
20	Квартира	4	1	41.3	1
21	Квартира	4	1	39.8	1
22	Квартира	4	1	48.3	2
23	Квартира	5	1	72.8	3
24	Квартира	5	1	37.4	1
25	Квартира	5	1	37.4	1
26	Квартира	5	1	34.2	1
27	Квартира	5	1	46	2
28	Квартира	5	1	40	1
29	Квартира	5	1	37.2	1
30	Квартира	5	1	48.3	2
31	Квартира	5	1	42.6	1
32	Квартира	5	1	40.9	1
33	Квартира	5	1	48.3	2
34	Квартира	6	1	71.5	3
35	Квартира	6	1	37.4	1
36	Квартира	6	1	36.3	1
37	Квартира	6	1	33	1
38	Квартира	6	1	46	2
39	Квартира	6	1	40	1
40	Квартира	6	1	37.2	1
41	Квартира	6	1	48.3	2
42	Квартира	6	1	41.3	1
43	Квартира	6	1	39.8	1
44	Квартира	6	1	48.3	2
45	Квартира	7	1	72.7	3
46	Квартира	7	1	37.4	1
47	Квартира	7	1	36.3	1
48	Квартира	7	1	33	1
49	Квартира	7	1	47.3	2
50	Квартира	7	1	40	1
51	Квартира	7	1	38.5	1
52	Квартира	7	1	49.6	2
53	Квартира	7	1	41.3	1
54	Квартира	7	1	39.8	1
55	Квартира	7	1	48.3	2
56	Квартира	8	1	72.7	3
57	Квартира	8	1	37.4	1
58	Квартира	8	1	36.3	1
59	Квартира	8	1	33	1
60	Квартира	8	1	47.3	2
61	Квартира	8	1	40	1

62	Квартира	8	1	38.5	1
63	Квартира	8	1	49.6	2
64	Квартира	8	1	41.3	1
65	Квартира	8	1	39.8	1
66	Квартира	8	1	48.3	2
67	Квартира	9	1	72.8	3
68	Квартира	9	1	37.4	1
69	Квартира	9	1	36.3	1
70	Квартира	9	1	34.2	1
71	Квартира	9	1	46	2
72	Квартира	9	1	40	1
73	Квартира	9	1	37.2	1
74	Квартира	9	1	48.3	2
75	Квартира	9	1	42.6	1
76	Квартира	9	1	39.8	1
77	Квартира	9	1	48.3	2
78	Квартира	10	1	72.8	3
79	Квартира	10	1	37.4	1
80	Квартира	10	1	36.3	1
81	Квартира	10	1	34.2	1
82	Квартира	10	1	46	2
83	Квартира	10	1	40	1
84	Квартира	10	1	37.2	1
85	Квартира	10	1	48.3	2
86	Квартира	10	1	42.6	1
87	Квартира	10	1	39.8	1
88	Квартира	10	1	48.3	2
89	Квартира	11	1	71.5	3
90	Квартира	11	1	37.4	1
91	Квартира	11	1	36.3	1
92	Квартира	11	1	33	1
93	Квартира	11	1	47.3	2
94	Квартира	11	1	41.2	1
95	Квартира	11	1	37.2	1
96	Квартира	11	1	49.6	2
97	Квартира	11	1	41.3	1
98	Квартира	11	1	39.8	1
99	Квартира	11	1	48.3	2
100	Квартира	12	1	71.5	3
101	Квартира	12	1	37.4	1
102	Квартира	12	1	36.3	1
103	Квартира	12	1	33	1
104	Квартира	12	1	47.3	2

105	Квартира	12	1	41.2	1
106	Квартира	12	1	37.2	1
107	Квартира	12	1	49.6	2
108	Квартира	12	1	41.3	1
109	Квартира	12	1	39.8	1
110	Квартира	12	1	48.3	2
111	Квартира	13	1	72.7	3
112	Квартира	13	1	37.4	1
113	Квартира	13	1	37.4	1
114	Квартира	13	1	33	1
115	Квартира	13	1	46	2
116	Квартира	13	1	40	1
117	Квартира	13	1	37.2	1
118	Квартира	13	1	48.3	2
119	Квартира	13	1	41.3	1
120	Квартира	13	1	40.9	1
121	Квартира	13	1	48.3	2
122	Квартира	14	1	72.7	3
123	Квартира	14	1	37.4	1
124	Квартира	14	1	37.4	1
125	Квартира	14	1	33	1
126	Квартира	14	1	46	2
127	Квартира	14	1	40	1
128	Квартира	14	1	37.2	1
129	Квартира	14	1	48.3	2
130	Квартира	14	1	41.3	1
131	Квартира	14	1	40.9	1
132	Квартира	14	1	48.3	2
133	Квартира	15	1	72.8	3
134	Квартира	15	1	37.4	1
135	Квартира	15	1	36.3	1
136	Квартира	15	1	33	1
137	Квартира	15	1	47.3	2
138	Квартира	15	1	40	1
139	Квартира	15	1	38.5	1
140	Квартира	15	1	49.6	2
141	Квартира	15	1	41.3	1
142	Квартира	15	1	39.8	1
143	Квартира	15	1	48.3	2
144	Квартира	16	1	72.8	3
145	Квартира	16	1	37.4	1
146	Квартира	16	1	36.3	1
147	Квартира	16	1	33	1

148	Квартира	16	1	47.3	2
149	Квартира	16	1	40	1
150	Квартира	16	1	38.5	1
151	Квартира	16	1	49.6	2
152	Квартира	16	1	41.3	1
153	Квартира	16	1	39.8	1
154	Квартира	16	1	48.3	2
155	Квартира	17	1	71.5	3
156	Квартира	17	1	37.4	1
157	Квартира	17	1	37.4	1
158	Квартира	17	1	34.2	1
159	Квартира	17	1	46	2
160	Квартира	17	1	40	1
161	Квартира	17	1	37.2	1
162	Квартира	17	1	48.3	2
163	Квартира	17	1	42.6	1
164	Квартира	17	1	40.9	1
165	Квартира	17	1	48.3	2
166	Квартира	18	1	73.1	3
167	Квартира	18	1	37.4	1
168	Квартира	18	1	36.3	1
169	Квартира	18	1	33	1
170	Квартира	18	1	46	2
171	Квартира	18	1	40	1
172	Квартира	18	1	37.2	1
173	Квартира	18	1	48.3	2
174	Квартира	18	1	41.3	1
175	Квартира	18	1	39.8	1
176	Квартира	18	1	48.3	2
177	Квартира	19	1	72.8	3
178	Квартира	19	1	37.4	1
179	Квартира	19	1	36.3	1
180	Квартира	19	1	33	1
181	Квартира	19	1	47.3	2
182	Квартира	19	1	41.2	1
183	Квартира	19	1	37.2	1
184	Квартира	19	1	49.6	2
185	Квартира	19	1	41.3	1
186	Квартира	19	1	39.8	1
187	Квартира	19	1	48.3	2
188	Квартира	20	1	72.8	3
189	Квартира	20	1	37.4	1
190	Квартира	20	1	36.3	1

191	Квартира	20	1	33	1
192	Квартира	20	1	47.3	2
193	Квартира	20	1	41.2	1
194	Квартира	20	1	37.2	1
195	Квартира	20	1	49.6	2
196	Квартира	20	1	41.3	1
197	Квартира	20	1	39.8	1
198	Квартира	20	1	48.3	2
199	Квартира	21	1	71.5	3
200	Квартира	21	1	37.4	1
201	Квартира	21	1	37.4	1
202	Квартира	21	1	33	1
203	Квартира	21	1	46	2
204	Квартира	21	1	40	1
205	Квартира	21	1	37.2	1
206	Квартира	21	1	48.3	2
207	Квартира	21	1	41.3	1
208	Квартира	21	1	40.9	1
209	Квартира	21	1	48.3	2
210	Квартира	22	1	71.5	3
211	Квартира	22	1	37.4	1
212	Квартира	22	1	37.4	1
213	Квартира	22	1	33	1
214	Квартира	22	1	46	2
215	Квартира	22	1	40	1
216	Квартира	22	1	37.2	1
217	Квартира	22	1	48.3	2
218	Квартира	22	1	41.3	1
219	Квартира	22	1	40.9	1
220	Квартира	22	1	48.3	2
221	Квартира	23	1	72.7	3
222	Квартира	23	1	37.4	1
223	Квартира	23	1	36.3	1
224	Квартира	23	1	33	1
225	Квартира	23	1	47.3	2
226	Квартира	23	1	40	1
227	Квартира	23	1	38.5	1
228	Квартира	23	1	49.6	2
229	Квартира	23	1	41.3	1
230	Квартира	23	1	39.8	1
231	Квартира	23	1	48.3	2
232	Квартира	24	1	72.7	3
233	Квартира	24	1	37.4	1

234	Квартира	24	1	36.3	1
235	Квартира	24	1	33	1
236	Квартира	24	1	47.3	2
237	Квартира	24	1	40	1
238	Квартира	24	1	38.5	1
239	Квартира	24	1	49.6	2
240	Квартира	24	1	41.3	1
241	Квартира	24	1	39.8	1
242	Квартира	24	1	48.3	2
243	Квартира	25	1	72.8	3
244	Квартира	25	1	37.4	1
245	Квартира	25	1	36.3	1
246	Квартира	25	1	34.2	1
247	Квартира	25	1	46	2
248	Квартира	25	1	40	1
249	Квартира	25	1	37.2	1
250	Квартира	25	1	48.3	2
251	Квартира	25	1	42.6	1
252	Квартира	25	1	39.8	1
253	Квартира	25	1	48.3	2
254	Квартира	26	1	72.8	3
255	Квартира	26	1	37.4	1
256	Квартира	26	1	36.3	1
257	Квартира	26	1	34.2	1
258	Квартира	26	1	46	2
259	Квартира	26	1	40	1
260	Квартира	26	1	37.2	1
261	Квартира	26	1	48.3	2
262	Квартира	26	1	42.6	1
263	Квартира	26	1	39.8	1
264	Квартира	26	1	48.3	2
265	Квартира	27	1	71.5	3
266	Квартира	27	1	37.4	1
267	Квартира	27	1	36.3	1
268	Квартира	27	1	33	1
269	Квартира	27	1	47.3	2
270	Квартира	27	1	41.2	1
271	Квартира	27	1	37.2	1
272	Квартира	27	1	49.6	2
273	Квартира	27	1	41.3	1
274	Квартира	27	1	39.8	1
275	Квартира	27	1	48.3	2
276	Квартира	28	1	71.5	3

277	Квартира	28	1	37.4	1
278	Квартира	28	1	36.3	1
279	Квартира	28	1	33	1
280	Квартира	28	1	47.3	2
281	Квартира	28	1	41.2	1
282	Квартира	28	1	37.2	1
283	Квартира	28	1	49.6	2
284	Квартира	28	1	41.3	1
285	Квартира	28	1	39.8	1
286	Квартира	28	1	48.3	2
287	Квартира	29	1	71.5	3
288	Квартира	29	1	37.4	1
289	Квартира	29	1	37.4	1
290	Квартира	29	1	33	1
291	Квартира	29	1	46	2
292	Квартира	29	1	40	1
293	Квартира	29	1	37.2	1
294	Квартира	29	1	48.3	2
295	Квартира	29	1	41.3	1
296	Квартира	29	1	40.9	1
297	Квартира	29	1	48.3	2
298	Квартира	30	1	73.1	3
299	Квартира	30	1	37.4	1
300	Квартира	30	1	37.4	1
301	Квартира	30	1	33	1
302	Квартира	30	1	46	2
303	Квартира	30	1	40	1
304	Квартира	30	1	37.2	1
305	Квартира	30	1	48.3	2
306	Квартира	30	1	41.3	1
307	Квартира	30	1	40.9	1
308	Квартира	30	1	48.3	2
309	Квартира	31	1	71.5	3
310	Квартира	31	1	37.4	1
311	Квартира	31	1	36.3	1
312	Квартира	31	1	33	1
313	Квартира	31	1	47.3	2
314	Квартира	31	1	40	1
315	Квартира	31	1	38.5	1
316	Квартира	31	1	49.6	2
317	Квартира	31	1	41.3	1
318	Квартира	31	1	39.8	1
319	Квартира	31	1	48.3	2

320	Квартира	32	1	72.8	3
321	Квартира	32	1	37.4	1
322	Квартира	32	1	36.3	1
323	Квартира	32	1	33	1
324	Квартира	32	1	47.3	2
325	Квартира	32	1	40	1
326	Квартира	32	1	38.5	1
327	Квартира	32	1	49.6	2
328	Квартира	32	1	41.3	1
329	Квартира	32	1	39.8	1
330	Квартира	32	1	48.3	2
331	Квартира	33	1	72.8	3
332	Квартира	33	1	37.4	1
333	Квартира	33	1	36.3	1
334	Квартира	33	1	34.2	1
335	Квартира	33	1	46	2
336	Квартира	33	1	40	1
337	Квартира	33	1	37.2	1
338	Квартира	33	1	48.3	2
339	Квартира	33	1	42.6	1
340	Квартира	33	1	39.8	1
341	Квартира	33	1	48.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офис	1	1	126.8	тамбур	4.8
					вестибюль	6.1
					Офис № 1	30.7
					Офис № 1 (на 12 чел.) рабочая зона	76.2
					КУИ	5.5
					Санузел офисный	3.5
2	Офис	1	1	42.6	тамбур	4.9
					вестибюль	6.1
					Офис № 2 (на 2 чел.) рабочая зона	26.6
					Санузел офисный	5
3	Офис	1	1	193.7	Тамбур	6.1
					Холл	15.2
					Коридор 1	14.7
					Рабочая зона 1 (на 2 чел.)	12.2
					Подсобное помещение	25.8
					Рабочая зона 2 (на 10 чел.)	91
					Коридор 2	19.4

					КУИ	5.5
					Санузел офисный	3.8
4	Серверная СС	подвал	1	13.8	Серверная СС	13.8
5	Помещение связи №1	2	1	2.9	Помещение связи №1	2.9
6	Помещение связи №2	2	1	3.5	Помещение связи №2	3.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ИТП	Подвал	Техническое	53,4
2	Насосная пожаротушения	Подвал	Техническое	26,7
3	коридор тех. подвала	Подвал	Общественное	64,8
4	насосная водоснабжения	Подвал	Техническое	26
5	венткамера	Подвал	Техническое	29
6	венткамера	Подвал	Техническое	19,4
7	помещение тех.подвала	Подвал	Техническое	341,9
8	лестница	Подвал	Общественное	8,9
9	лестница	Подвал	Общественное	7,9
10	тамбур	Первый этаж	Общественное	6,2
11	тамбур	Первый этаж	Общественное	45,6
12	вестибюль	Первый этаж	Общественное	46,2
13	КУИ	Первый этаж	Общественное	3,8
14	тех. помещение	Первый этаж	Техническое	4,1
15	помещение инженерных коммуникаций	Первый этаж	Техническое	20,5
16	тамбур	Первый этаж	Общественное	8,8
17	тамбур	Первый этаж	Общественное	19,5
18	лестничная клетка тип Н2	Первый этаж	Общественное	13,8
19	электрощитовая	Первый этаж	Техническое	11,6
20	колясочная	Первый этаж	Общественное	40,9
21	тамбур	Первый этаж	Общественное	4
22	тамбур	Первый этаж	Общественное	2,3
23	тамбур	Первый этаж	Общественное	4,1
24	Лестничная клетка Л1	Первый этаж	Общественное	17,8
25	тамбур	Первый этаж	Общественное	4,1
26	Лестничная клетка Л2	Первый этаж	Общественное	14,4
27	тамбур	Первый этаж	Общественное	4,2
28	Лестничная клетка Л1	Второй этаж	Общественное	22,5
29	Лестничная клетка Л2	Второй этаж	Общественное	19,4
30	Коридор	Второй этаж	Общественное	22,3
31	Коридор	Второй этаж	Общественное	41,8
32	Лифтовый холл	Второй этаж	Общественное	16,1

33	Помещение инженерных коммуникаций	Второй этаж	Общественное	9,5
34	помещение инженерных коммуникаций	3-33 этаж	Техническое	319,3
35	лифтовой холл	3-33 этаж	Общественное	424,7
36	тамбур-шлюз	3-33 этаж	Общественное	71,3
37	лестничная клетка	3-33 этаж	Общественное	427,8
38	коридор	3-33 этаж	Общественное	731,6
39	коридор	3-33 этаж	Общественное	582,8
40	венткамера	Технический чердак	Техническое	26,6
41	тамбур-шлюз	Технический чердак	Общественное	2,3
42	лестничная клетка тип Н2	Технический чердак	Общественное	13,8
43	форкамера	Технический чердак	Техническое	2,1
44	помещение тех.чердака	Технический чердак	Техническое	133,5
45	помещение тех.чердака	Технический чердак	Техническое	118,7
46	помещение тех.чердака	Технический чердак	Техническое	60,4
47	помещение тех.чердака	Технический чердак	Техническое	190
48	помещение тех.чердака	Технический чердак	Техническое	74,5
49	помещение машинного отделения лифтов	Кровля	Техническое	33,7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовые шахты	Лифты с машинным отделением - четыре пассажирских лифта: два лифта грузоподъемностью 450 кг и два лифта грузоподъемностью 1150 кг, с кабиной 1200×2100 мм.	Подъемное оборудование
2	Подвал	ИТП - пластинчатые теплообменники для систем отопления, вентиляции, для систем ГВС; циркуляционные насосы (один - рабочий и один - резервный); расширительные баки в независимых контурах отопления и вентиляции для поддержания необходимого давления, компенсации температурного расширения теплоносителя и минимальных утечек; электрические водонагреватели; повысительные насосные станции; погодозависимое регулирование температуры теплоносителя в системах отопления и поддержания температуры в системе ГВС	Теплоснабжение, ГВС
3	Подвал	Насосные водоснабжения - Комплектные насосные установки фирмы Grundfos (или аналог) с рабочими и резервными насосами с частотным регулированием (в каждой установке 1 рабочий и 1 резервный насосы), защитой насосов от сухого хода, со шкафами автоматики и мембранными баками на напорном трубопроводе. Категория насосного оборудования по надежности действия и обеспеченности подачи воды для хозяйственной - II. Для снижения избыточного напора предусмотрена установка регуляторов давления. Для полива территории предусмотрены наружные поливочные краны.	Водоснабжение
4	Первый этаж	Электрощитовая - Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
5	МОПы на всех этажах	Трубная разводка инженерных систем, осветительные приборы, отопительные приборы - Питающие и групповые цепи общедомовых электроприемников, кабельные линии систем противопожарной защиты и аварийного освещения. К установке приняты энергоэкономичные светильники с ЭПРА с люминесцентными лампами и светодиодные светильники. Трубы стояков и магистральных сетей подвала из нержавеющей стали и полипропилена. В жилых помещениях - биметаллические радиаторы с установкой термостатических вентелей с термоголовками. В офисных, общедомовых помещениях и технических помещениях подвала – биметаллические радиаторы с установкой термостатических вентилей без термоголовок, в лестничных клетках - биметаллические радиаторы без арматуры, в помещении противодымной камеры, машинном помещении лифтов – электрические конвекторы с защитой от перегрева. В вестибюле предусмотрена система водяного теплого пола	Трубопроводы, приборы отопления, освещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>735 055 717 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0205019:0000117</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810716540045544</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>046577674</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 326
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>363,2 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>14 306,80 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>30 484 700 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>891 310 705,90 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
2	30.12.2016	1) Информация о застройщике; 2) Информация о проекте строительства	1) Изменение информации о застройщике; 2) Изменение информации о проекте строительства.
3	30.03.2017	Информация о застройщике	Отчет о финансовом результате
4	02.05.2017 г.	Информация о застройщике	Отчет о финансовом результате

5	28.06.2017 г.	1) Информация о застройщике; 2) Раздел 2. О государственной регистрации застройщика; 3) Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, ; 4) Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию; 5) Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 6) Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ ; 7) Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках; 8) Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора); 9) Раздел 11. О разрешении на строительство; 10) Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; 11) Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории; 12) Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи; 13) Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках; 14) Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации); 15) Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. (Разделы 2,3,4,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,18)	Приведение Проектной декларации в соответствие новой форме
6	27.07.2017 г.	1) Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию; 2) Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Дополнение и изменение разделов
7	31.07.2017 г.	1) Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию; 2) Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	1) Дополнение информации в раздел; 2) отчет о финансовом результате
8	30.10.17 г.	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	отчет о финансовом результате
9	29.12.2017 г.	1) 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; 2) Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках; 3) Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования).	Изменение и дополнение разделов
10	06.02.2018 г.	1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Изменение пункта 1.4. "О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

11	12.02.2018 г.	1) Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках; 2) Раздел 11. О разрешении на строительство	1) изменение подраздела 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках; 2) изменение подраздела 11.1 "О разрешении на строительство"
12	27.04.2018 г.	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	отчет о финансовом результате
13	27.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	отчет о финансовом результате
14	27.07.2018	1) Подраздел 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; 2) Подраздел 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений; 3) 3. Подпункт 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений Раздела 15.; 4) 4. Подпункт 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади Раздела 16.; 5) 5. Подпункт 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме Раздела 16.	1) результаты экспертизы; 2) изменение информации подраздела; 3) изменение информации подраздела; 4) изменение информации подраздела; 5) изменение информации подраздела.
15	14.08.2018	Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству РФ информация о застройщике	Внесена информация о расчетном счете застройщика в уполномоченном банке
16	25.09.2018	Подраздел 11.1. раздела 11. О разрешении на строительство	внесена информация о продлении разрешения на строительство
17	30.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	отчет о финансовом результате
18	22.11.2018	1) 1. Подраздел 10.4 раздела 10 ; 2) 2. Подпункт 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений Раздела 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	1) внесена информация о положительном заключении экспертизы; 2) изменение информации раздела.
19	30.11.2018	1) Подпункт 11.1.2 Подраздела 11.1. Раздела 11. О разрешении на строительство	1) изменение информации раздела.

20	06.12.2018	1) 1. Подраздел 11.1. раздела 11. О разрешении на строительство	1) изменение информации раздела.
21	16.01.2019	1) Подраздел 19.4 «Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет»; 2) Подраздел 19.5.1 «Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства» Раздела 19.5. «Форма привлечение денежных средств»	1) Изменение информации в разделе; 2) Информация о форме привлечение денежных средств.
22	04.02.2019	п. 19.3.1 Раздела 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	внесение информации об уплате обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
23	21.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	отчет о финансовом результате
24	30.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	отчет о финансовом результате
25	25.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	отчет о финансовом результате
26	07.10.2019	1) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) дополнение раздела 19 новыми подпунктами в связи с вступлением в силу приказа N 453/пр от 8 августа 2019 г.
27	28.10.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	отчет о финансовом результате
28	05.11.2019	1) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены
29	09.12.2019	1) подраздел 19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет ; 2) раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату; 3) подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) дополнение информации о БИКе банка; 2) дополнение информации об отсутствии кредита; 3) изменение информации раздела в учетом актуальных сведений

30	27.12.2019	1) 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений; 2) 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; 3) 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения; 4) 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади; 5) 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве; 6) 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	1) изменение информации раздела; 2) дополнение новой информацией; 3) размещение дополнительных сведений о жилых и нежилых помещениях; 4) уточнение сведений о кол-ве и площади МОП; 5) изменение сведений раздела; 6) дополнение сведений
31	09.01.2020	1) подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	изменение информации раздела в учетом актуальных сведений
32	13.01.2020	1. Подраздел 11.1. раздела 11. О разрешении на строительство	внесена информация о разрешении на строительство
33	03.02.2020	1) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены
34	13.02.2020	1) подраздел 3.3., 3.4. Раздела 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица; 2) Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи электроснабжения, холодного водоснабжения, теплоснабжения.	1) внесение информации об учредителях и бенефициарах; 2) внесение информации о продлении технических условий.
35	02.03.2020	1) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены
36	24.03.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	отчет о финансовом результате

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 145263854817519992913591320242015460223

Владелец: **ООО "БРИК"**, Казанцев Александр Владиславович,  
Екатеринбург

Действителен: с 27.03.2019 по 27.06.2020