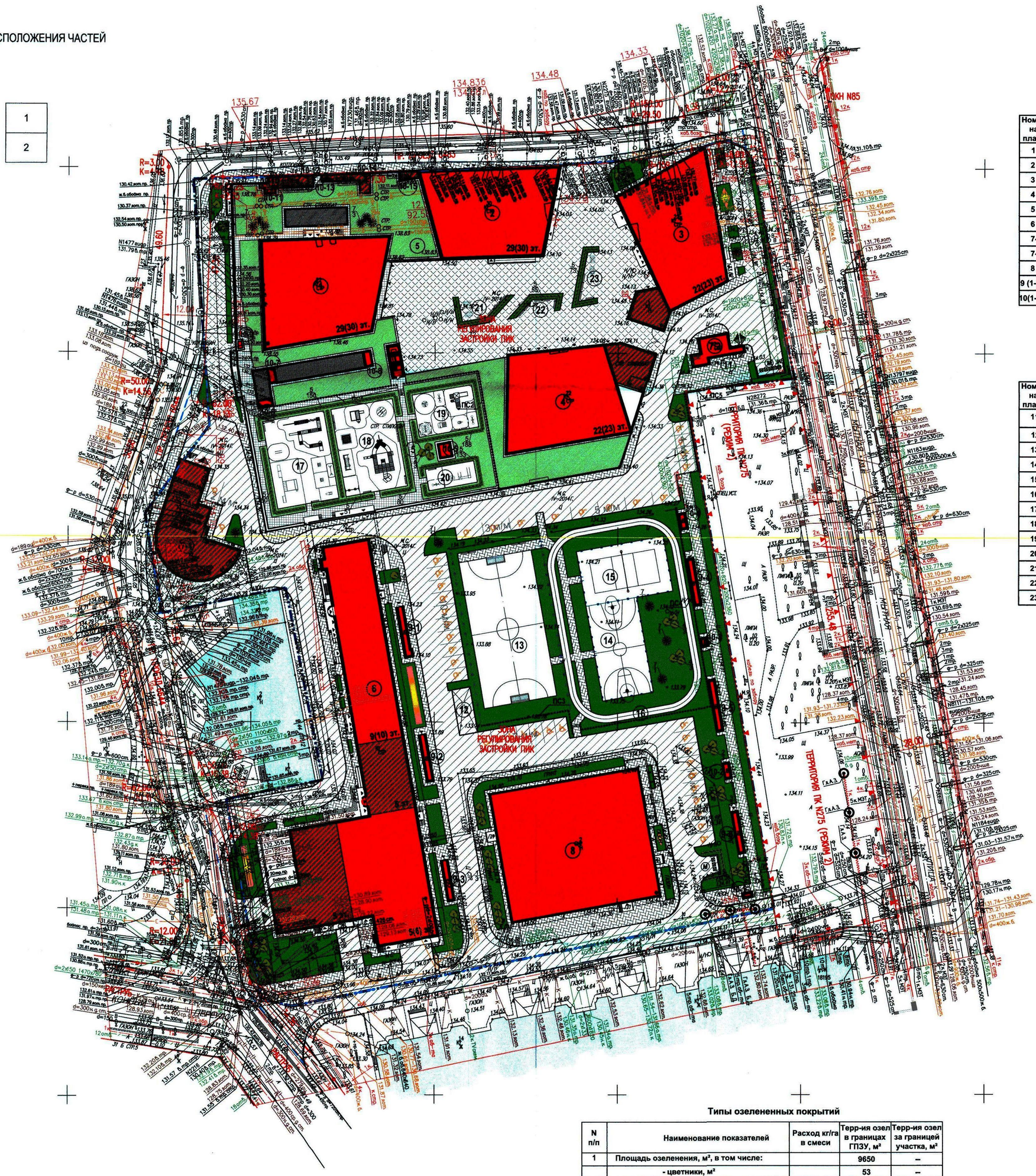
ЗАКАЗ №3/1997-14-18.04.2014г
в 2-х частях

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1
2



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1. Жилой дом	проектируемое
2	Корпус 2. Жилой дом	проектируемое
3	Корпус 3. Жилой дом	проектируемое
4	Корпус 4. Жилой дом	проектируемое
5	Корпус 5. Спортивный комплекс	проектируемое
6	Корпус 6. Административное здание	проектируемое
7-1	Въездная рампа в подземную автостоянку	проектируемое
7-2	Автомобильный лифт	проектируемое
8	Корпус 8. Спортивный комплекс	проектируемое
9 (1-6)	Эвакуационные выходы из подземной автостоянки	проектируемое
10(1-15	Приточно-вытяжные шахты	проектируемое

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
11	Площадка для хранения уборочной техники и инвентаря футбольного поля S = 42м2	проектируемое
12	Площадка для разгрузки топливозаправщика S = 62м2	проектируемое
13	Футбольное поле S = 800м2	проектируемое
14	Баскетбольная площадка S = 364м2	проектируемое
15	Волейбольная площадка S = 360м2	проектируемое
16	Беговая дорожка S = 311м2	проектируемое
17	Детская площадка S = 405м2	проектируемое
18	Детская площадка S = 405м2	проектируемое
19	Детская площадка S = 191м2	проектируемое
20	Детская площадка S = 78м2	проектируемое
21	Площадка для отдыха взрослых S = 62м2	проектируемое
22	Площадка для отдыха взрослых S = 32м2	проектируемое
23	Площадка для отдыха взрослых S = 51м2	проектируемое

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Изображение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Детский игровой комплекс "Пиратский корабль "Корсар" 5688	1	ЗАО "Ксил"
2		Детский игровой комплекс 5304	1	
3		Карусель "Интеграция" 5640030 (для детей-инвалидов)	1	Торговый дом "СУ-49"
4		Детский спортивный комплекс 6304	1	ЗАО "Ксил"
5		Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой "Большие" 4155	1	
		Резиновые сиденья 4968	2	
6		Игровой комплекс "Эльф" с беседкой ТКМ-0413	1	Торговый дом "СУ-49"
7		Песочница "Опушка" с крышкой И-514	1	ООО "РосМонтажСтрой"
		Навес "Грибок" И-1001	1	
8		Качели-балансир ТКМ-04-05	3	Торговый дом "СУ-49"
9		Карусель 4192	1	ЗАО "Ксил"
10		Гимнастический комплекс 6337	1	
11		Гимнастический комплекс 6303	1	
12		Стационарные футбольные ворота 5х2м(арт.78)	2	ООО«СПОРТЗАВОД» http://www.sportzavod.ru
13		Стойки волейбольные 6504, комплект	1	ЗАО "Ксил"
		Волейбольная сетка 6901	1	
14		Стойка баскетбольная 6500	2	
15		Диван 2103	30	
16		Урна 1312	28	
17		Стол со скамьями 2605	4	
18		Контейнер для мусора на обрезиненых колесиках	8	ООО "Фирма спецмеханизация" http://spzm.ru
19		Навес для мусорных контейнеров (индивид.)	2	Торговый дом "СУ-49"
20		Ограждение спортплощадки из сварной сетки "Видный Стандарт" h=4м	285п.м	Компания "Новые технологии" http://zabor.zabor.ru, тел.8(495) 660-12-35
21		Калитка металлическая из сварной сетки	4	
22		Гимнастический комплекс "Полоса препятствий" 6315	1	ЗАО "Ксил"
23		Гимнастический комплекс 6309	1	
24		Тренажер 7502	1	
25		Тренажер 7503	2	
26		Брусья параллельные	1	ООО "ЛогроСпорт"
27		Турник СП-1.50	1	«ДиКом»,http://ppkdikom.ru
28		Самосвал с горкой 4419	1	ЗАО "Ксил"
29		Качалка на пружине	1	

Типы озелененных покрытий

N п/п	Наименование показателей	Расход кг/га в смеси	Терр-ия озел в границах ГПЗУ, м²	Терр-ия озел за границей участка, м²
1	Площадь озеленения, м², в том числе:		9650	--
	- цветники, м²		53	--
	- газон спортивный, м²		1160	--
	- газон обыкновенный, м²		664	73
	- газон обыкновенный на стилобате, м²		2249	--
	- газон обыкновенный на кровле гаража, м²		3116	--
	- газон обыкновенный на крыше зданий, м²		1329	--
	- спецсмесь, м²		1079	--

Ведомость элементов озеленения

N п/п	Наименование	Стандарт		Кол-во
		группа	ком, (м)	
	А. Проектируемые кустарники			
	Кустарники лиственные в группах			
1	Сирень обыкновенная	1 сорт средн. росл.	без кома	11
2	Спирея Вангутта	1 сорт средн. росл.	без кома	15
3	Спирея Бумальда `Antony Waterer`	1 сорт средн. росл.	без кома	12
4	Снежноягодник	1 сорт средн. росл.	без кома	5
	Всего кустарников лиственных в группах			43
	Кустарники лиственные в живой изгороди			
5	Кизильник	1 сорт средн. росл.	без кома	1059
	Всего кустарников лиственных в живой изгороди			1059
	Кустарники хвойные в группах			
6	Туя западная Голден глобе	1 сорт средн. росл.	без кома	3
7	Можжевельник казацкий	1 сорт средн. росл.	без кома	10
	Всего кустарников хвойных в группах			13
	Всего проектируемых кустарников			1115

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 05.05.2014 Г.

Потребность в газонных травах в смеси

N п/п	Наименование показателей	Расход кг/га в смеси	Расход по проекту,кг
1	Смесь трав для газона обыкновенного, в т.ч.:	200	148.6
	- овсяница красная	150	111.5
	- клевер белый	10	7.4
	- райграс пастбищный	40	29.7
2	Смесь трав для спортивного газона, в т.ч.:	136	15.9
	- овсяница луговая	22	2.6
	- мятлик луговой	18	2.1
	- райграс пастбищный	75	8.7
	- полевица белая	6	0.7
	- лисохвост луговой	13	1.5
	- клевер белый	2	0.3

Условные обозначения

- Граница отвода земельного участка по ГПЗУ (№ RU 77-224000-004184)
- Граница под дополнительное благоустройство
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемый световой фонарь на стилобате
- Контур подземной части здания
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемое озеленение
- Проектируемое озеленение на стилобате
- Проектируемое озеленение на крыше
- Проектируемые цветники
- Проектируемый проезда
- Проектируемый тротуар с возможностью проезда
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый тротуар на стилобате
- Стоянка автомобилей для МГН группы М4
- Площадки для мусоросборников
- ПС — Подпорная стена
- Въездные ворота во внутренний двор
- Ограждение спортивных площадок
- Проектируемые лиственные кустарники в групповой посадке
- Проектируемые хвойные кустарники в групповой и одиночной посадке
- Проектируемые кустарники в однорядных изгородях с шагом через 0,33м
- 7/4 — Номер по ведомости / Количество штук

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы береговых полос
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы территорий природного компл
- границы водоохранных зон
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы охранных зон памятников истс культуры
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных т
- границы прибрежных полос
- границы зон санитарной охраны
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы коммунальных зон
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы охранной зоны ансамбля Моско Кремля
- границы памятников природы
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- водосток
- дренаж
- канализация
- газопровод
- теплопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель телевидения
- кабель ДС
- кабель МПС
- кабель связи УПО
- кабель радио
- золопровод
- воздухопровод
- илопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- телефон. канализация
- бронированный кабель связи
- волновод
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- бездейств. прокладки
- общий коллектор
- проекты

Для 1–2 частей.
Проектирование выполнить в увязке с существующими отметками асфальтового покрытия проезжих частей Мытной улицы и Конного переулка, внутриквартальных проездов, опорной застройки, подземных коммуникаций и зеленых насаждений.
Решить водоотвод.
Проектные отметки см. на плане.
В дополнение к выданным красным отметкам пользоваться выкопировкой с проекта ООО"Институт"Каналстройпроект" "Дорога и инженерные коммуникации для объекта: "Многофункциональный жилой комплекс и реконструкция стадиона "Труд" по адресу: ул. Мытная, вл. 40–44" (Д 6016).

Консультант УУДС МКА *А.И. Щербина*

Начальник сектора отдела ?3
ГУП "Мосгоргеотрест" *М.Д Петрунина*

Исполнитель *Т.М. Богданова*

Согл.N1756 *13.05.14г.*

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 05.05.14

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска. (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857ПП)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"		
Полевые работы: Старищенко П. Б.	Заказ № 3/1997-14	от 18.04.2014		
Камерал. работы: Борисова О. А.	Заказчик: ООО "Жилкапстрой"			
Подзем. работы: Самойлова Н. О.				
Коррект. планов: Кондратьева С. В.	Наименование объекта:			
Коррект. планов: Ермакова Л. А.				
ЛГР (Кр. линии): Шоненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Мытная улица, вл.40-44	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат: Петрунина М. Д.	Номенклатура: А-VII-08-14, А-VII-08-15, А-VII-08-02	2	2	1:500
Дата выпуска 06.05.2014				

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"		
Полевые работы: Старищенко П. Б.	Заказ № 3/1997-14	от 18.04.2014		
Камерал. работы: Борисова О. А.	Заказчик: ООО "Жилкапстрой"			
Подзем. работы: Самойлова Н. О.				
Коррект. планов: Кондратьева С. В.	Наименование объекта:			
Коррект. планов: Ермакова Л. А.				
ЛГР (Кр. линии): Шоненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Мытная улица, вл.40-44	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат: Петрунина М. Д.	Номенклатура: А-VII-08-10, А-VII-08-14	1	2	1:500
Дата выпуска 06.05.2014				

ОТМЕТКА О РЕГИСТРАЦИИ ИСОГД

Данный проект выполнен на геоподоснове ГУП "Мосгоргеотрест" заказ № 3/1997-14 от 18.04.2014 года, геоподоснова не изменилась.

Главный архитектор проекта К.А. Кузнецов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Московское Проектное Бюро" ОГРН 1127746693360 МОСКВА

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Кузнецов				
Гл.спец.ГП	Соловьева				

№ 05/14-МПБ -ПЗУ
Заказчик: ООО " Жилкапстрой"
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС.
расположенный по адресу: г.МОСКВА, УЛ, МЫТНАЯ, ВЛ. 40-44
КОРРЕКТИРОВКА

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План и конструкции дорожных покрытий М 1:500

ООО "МОСКОВСКОЕ ПРОЕКТНОЕ БЮРО"

Согласовано
Согласовано
Взам.инв.№
Подп. и дата
Инв.№подл.