

Проектная документация

Многоквартирный жилой дом (стр. 17)

**Местоположение: д. Кузнечиха Кузнечихинского с/п Ярославского р-на
Ярославской обл.**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Шифр: 04/08-14

По заказу ООО ГК «Ярослав Мудрый»

Главный инженер проекта



Михайлов М. А.

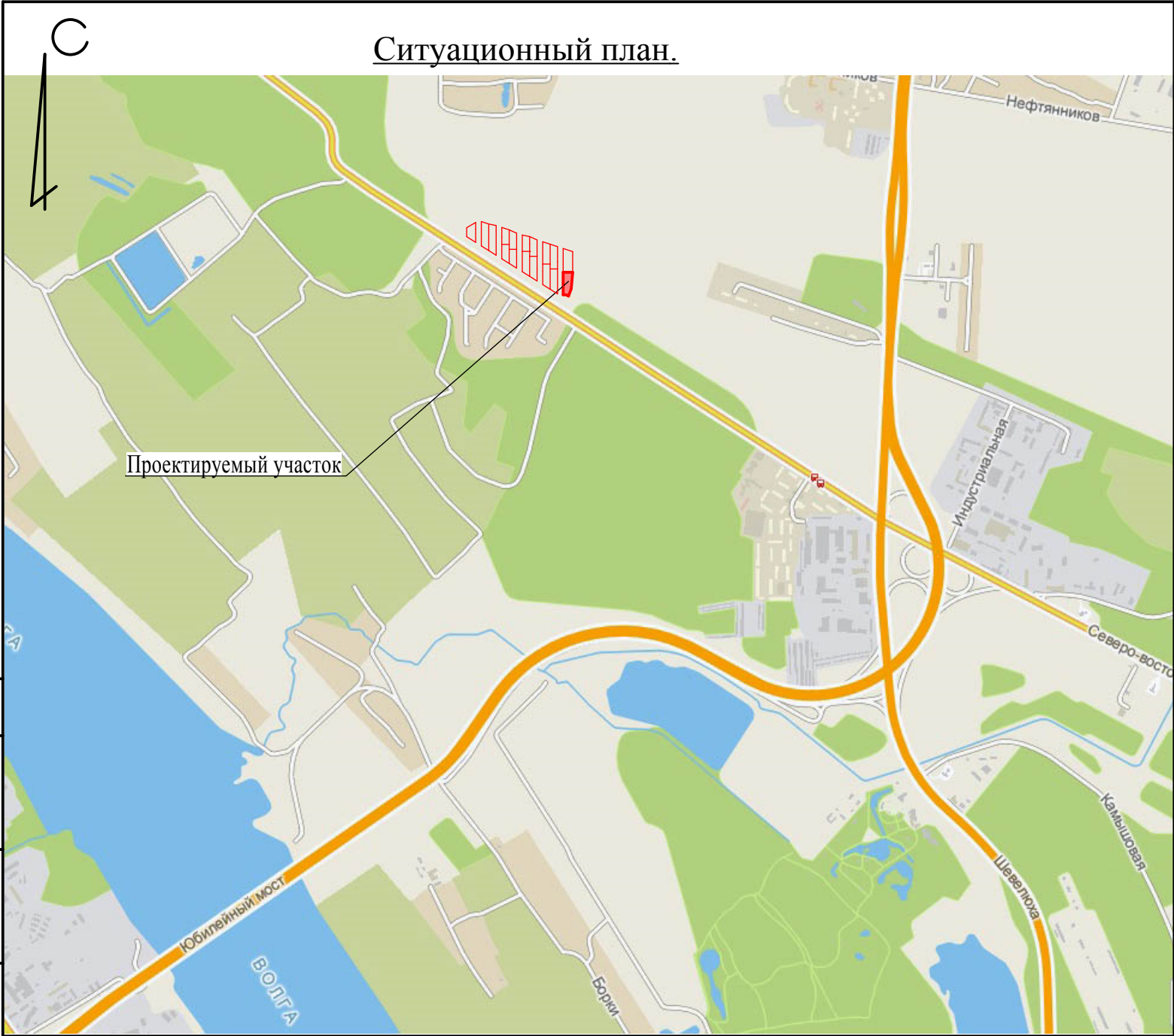
г. Ярославль 2015 г.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Общие указания

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами.

Проектные решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Чертежи марки "ГП" выполнены на топографо-геодезической основе, выполненной в масштабе 1:500 .

Система координат - местная, система высот - Балтийская.

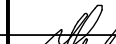
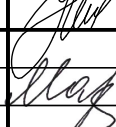
Условные обозначения приведены на каждом чертеже комплекта отдельно.

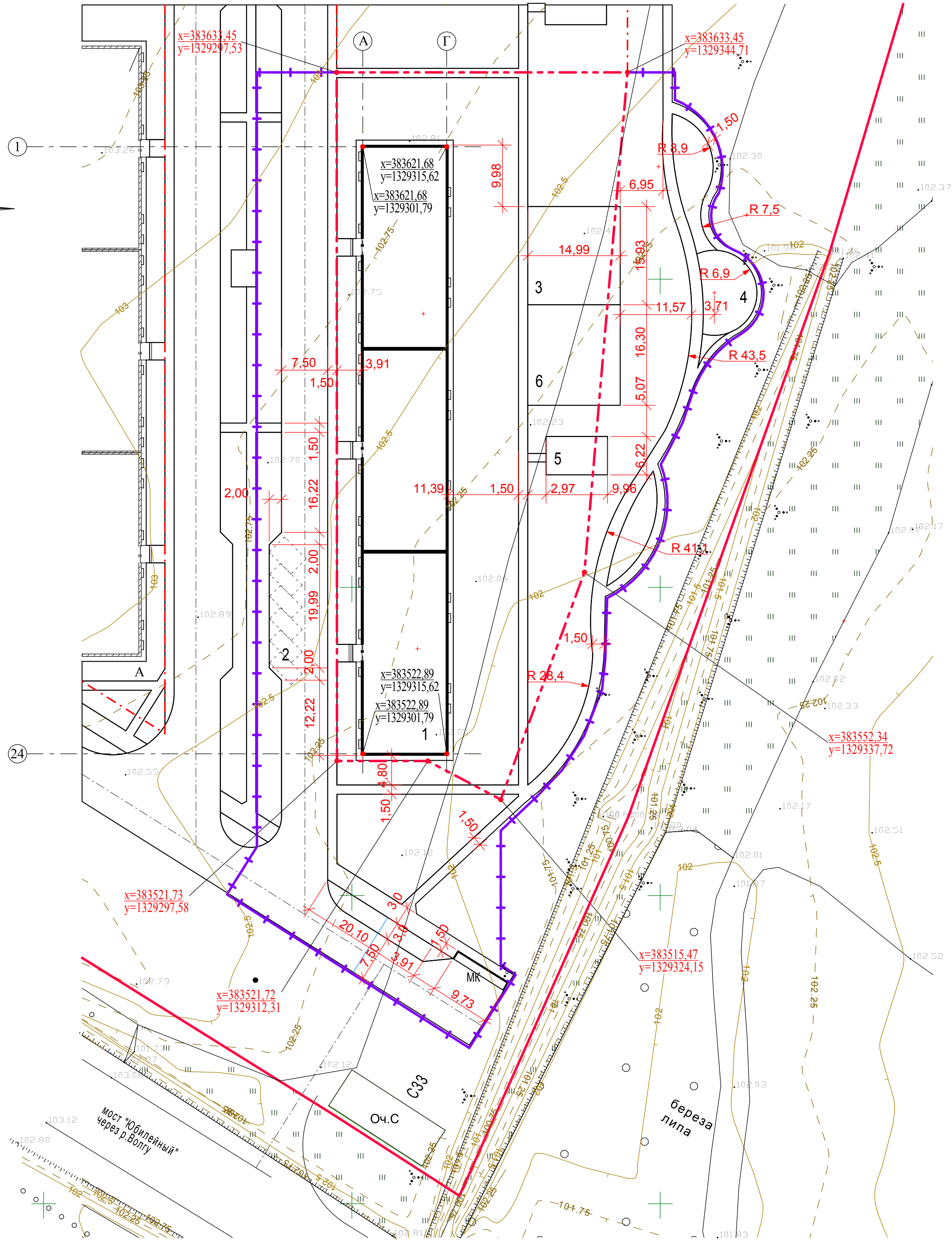
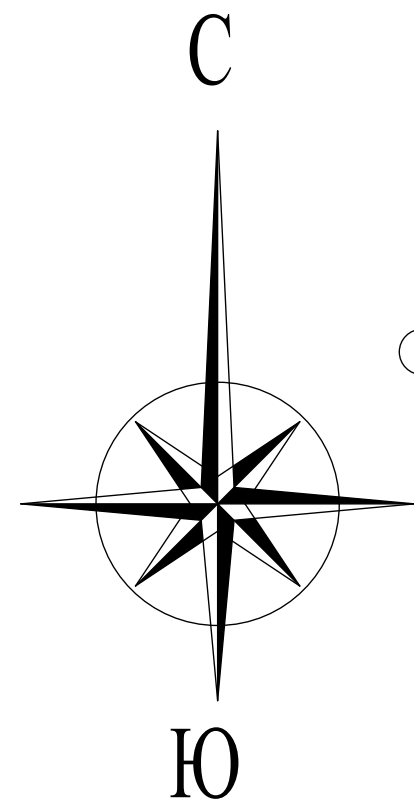
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СНИП 2.07.01.89	Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
Федеральный закон 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	

Ведомость чертежей основного комплекта " ГП"

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	План благоустройства. М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

						04/08-14-ПЗУ					
						Многоквартирный жилой дом (стр. № 17) в д. Кузнечиха Кузнечихинского с/п Ярославского р-на Ярославской обл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов	
								Р	1		
ГИП		Михайлов М.А.				Общие данные.		ООО "Регионпроектстрой"			
Проектир.		Марусева									



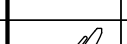
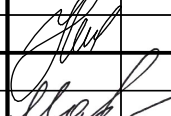
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

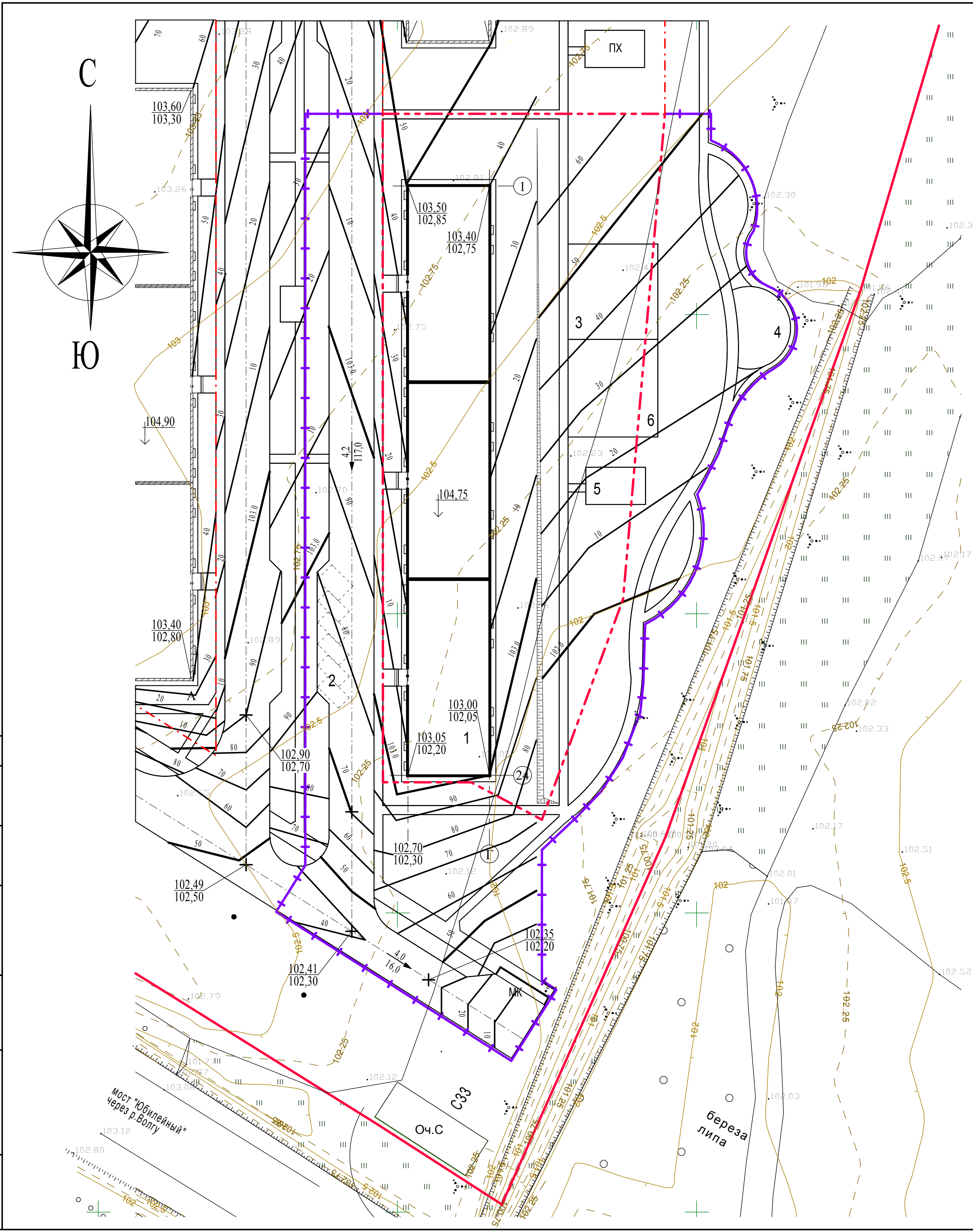
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь , м2			Количество				Строительный объём,м3	
			зданий	квартир	Всего	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания		Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом	3		90		1437,6				19665,6	
2	Кратковременная стоянка автотранспорта					6 м/м					
3	Площадка детская					238,8					
4	Площадка для отдыха					103,0					
5	Площадка для сушки белья					62,0					
6	Физкультурная площадка					244,5					
7	Контейнерная площадка для мусора					15,5					

Условные обозначения

- Граница участка
- +--+ Граница внешнего благоустройства
- - - - - Ось проектируемых проездов

- Плановая привязка проектируемого дома к местности производится по координатам точек пересечения разбивочных осей здания.
- Разбивка благоустройства производится от стен здания.
- Разбивочные размеры даны в осях, в метрах.
- Радиус поворота дорог по внутренней кромке проезда равен 6,0 метра.

						04/08-14-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом (стр. № 17) в д. Кузнечиха Кузнечихинского с/п Ярославского р-на Ярославской обл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							Р	2	
ГИП		Михайлов М.А.							
Проектир.		Марусева				Разбивочный план. М 1:500	ООО "Регионпроектстрой"		



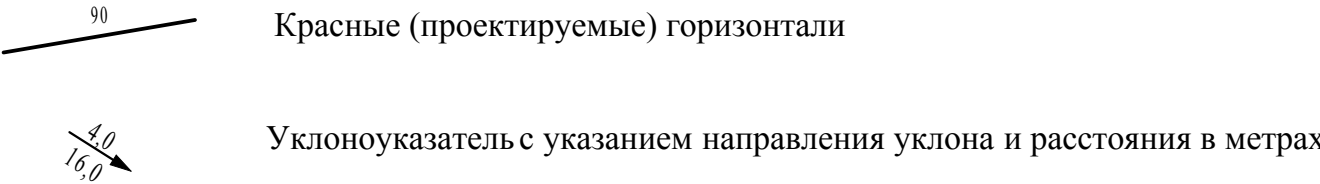
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь , м2		Количество				Строительный объём,м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая			
					Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Жилой дом	3		90	1437,6				19665,6	
2	Кратковременная стоянка автотранспорта				6 м/м					
3	Площадка детская				238,8					
4	Площадка для отдыха				103,0					
5	Площадка для сушки белья				62,0					
6	Физкультурная площадка				244,5					
7	Контейнерная площадка для мусора									

Объёмы работ по благоустройству

Наименование	Ед. изм.	Количество	
		Участок дома	Внешнее благоустройство
1.Планировка территории	м2	4639	4620
2.Устройство асфальтобетонных проездов	м2	-	1805
3.Устройство асфальтобетонных тротуаров	м2	274	628
4.Устройство газонов	м2	2442	1764
5.Устройство покрытия детской и физкультурной площадок (газон устойчивый к вытаптыванию): мятлик-65%, овсяница красная-15%, полевица белая-15%, норма посева- 44г/м2.	м2	483	-
6.Устройство бордюрного камня Б1	п.м.	-	375
7. Устройство отмостки	м2	180	-

Условные обозначения



						04/08-14-ПЗУ					
						Многоквартирный жилой дом (стр. № 17) в д. Кузнечиха Кузнечихинского с/п Ярославского р-на Ярославской обл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
						ГИП Михайлов М.А.			Р	3	
Проектир.		Марусева				План организации рельефа. М 1:500			ООО "Регионпроектстрой"		

Technical drawing of a roof plan showing a grid of 10x10 bays. The drawing includes dimensions, elevations, and structural annotations.

Dimensions:

- Horizontal dimensions: 16,89, 21,86
- Vertical dimensions: 11,74, 20,00, 20,00, 20,00, 20,00, 20,00, 20,00, 20,00, 20,00, 20,00

Elevations and Annotations:

- Grid lines 1 through 11 are marked.
- Elevations are shown at various points, e.g., +0,25, +0,60, +0,65, +0,35, +0,70, +0,85, +0,80, +0,95, +0,45, +0,00.
- Structural annotations include fractions like $\frac{+87}{198}$, $\frac{+164}{257}$, $\frac{+161}{338}$, $\frac{+290}{437}$, $\frac{+173}{338}$, $\frac{+317}{437}$, $\frac{+177}{338}$, $\frac{+350}{437}$, $\frac{+177}{338}$, $\frac{+371}{437}$, $\frac{+203}{338}$, $\frac{+388}{437}$, $\frac{+158}{350}$, $\frac{+311}{437}$, $\frac{+72}{240}$, $\frac{+125}{404}$, $\frac{+18}{199}$.

Насыпь	Итого, м3	1226	2316	Всего, м3	+3542
Выемка		-	-		-

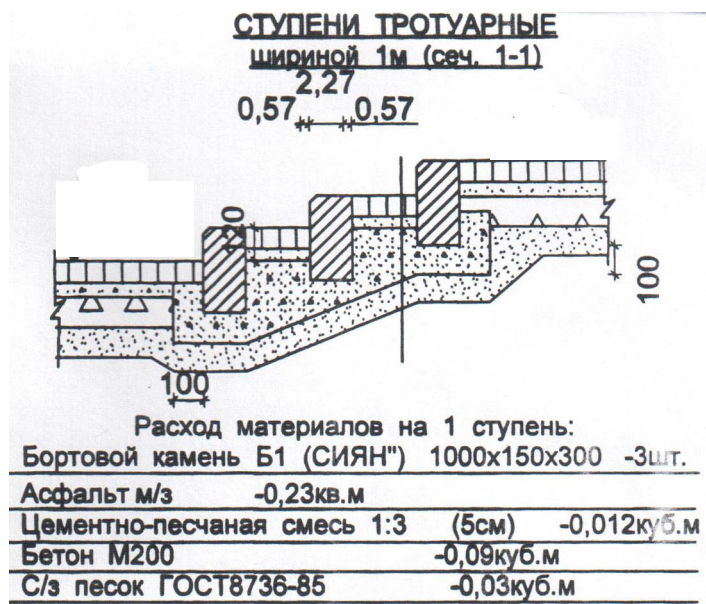
Горячий плотный асфальтобетон
тип Г марка 2 - 5 см

Щебень рядовой ГОСТ 8267-93 - 12 см

Песок средний ГОСТ 8736 - 93 - 13 см

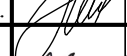
Уплотнённый грунт

Мелкозернистый асфальтобетон тип Г марка 2 ГОСТ 9126-84	- 5 см
Бетон марки 100 ГОСТ 26633-85	- 8 см
Песок средний	- 10 см
Уплотнённый грунт	

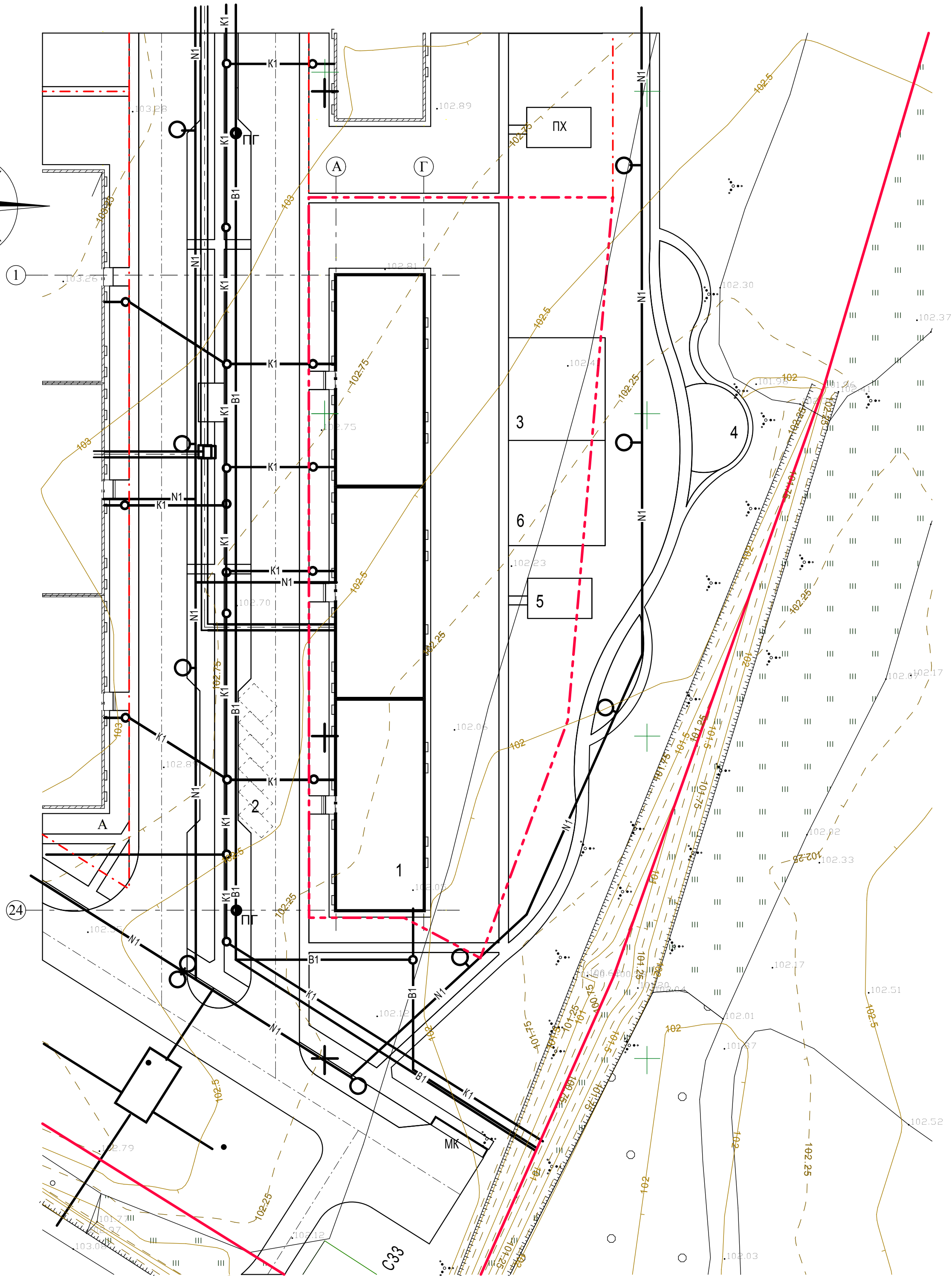
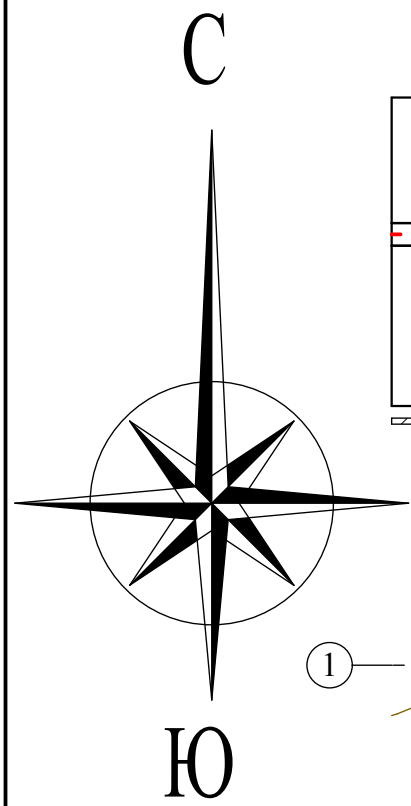


Наименование	Количество	
	насыпь	выемка
1. Планировка территории	3542	-
2. Избыточный грунт от устройства:		
- фундаментов	не	учтён
- корыта асфальтобетонных проездов h = 0.67		1209
- корыта асфальтобетонных тротуаров h = 0.30		271
- корыта отмоксти h = 0.23		41
- корыта газонов h = 0.2	841*	841
3. Остаточное разрыхление 3%		71
4. Поправка на уплотнение 8%	283	
итого	4666	2433
в том числе грунта не пригодного в насыпь	(841*)	
Недостаток грунта		1392
Подвоз растительного грунта в газоны		841*
Баланс	4666	4666

Асфальтобетон плотный среднезернистый из горячей щебёночной смеси, тип Б, марка П, ГОСТ 9128-84	- 5 см
Асфальтобетон крупнозернистый из горячей щебёночной смеси, тип Б, марка III, ГОСТ 9128-97	- 5 см
Щебень фракционный, фр.40-70, расклинка 24-70, марка по прочности - 600, ГОСТ 8267-93	- 22см
Песок средней крупности, ГОСТ 8736 - 93	- 35см
Уплотнённое земляное полотно	

						04/08-14-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом (стр. № 17) в д. Кузнечиха Кузнечихинского с/п Ярославского р-на Ярославской обл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							Р	4	
ГИП	Михайлов М.А.					План земляных масс. М 1:500	ООО "Регионпроектстрой"		
Проектир.	Марусева								

Инв. № подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь , м2			Количество				Строительный объём,м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	3		90		1437,6				19665,6	
2	Кратковременная стоянка автотранспорта					6 м/м					
3	Площадка детская					238,8					
4	Площадка для отдыха					103,0					
5	Площадка для сушки белья					62,0					
6	Физкультурная площадка					244,5					
7	Контейнерная площадка для мусора										

Условные обозначения

- K1 — Проектируемые сети водоотведения (бытовая канализация)
- B1 — Проектируемые сети водоснабжения
- — — Проектируемые сети теплоснабжения
- N1 — Проектируемые сети электроснабжения и уличного освещения Кл-0,4кв

1. Прокладку сетей в натуре вести строго по технологическим чертежам соответствующих марок.

						04/08-14-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом (стр. № 17) в д. Кузнечиха Кузнечихинского с/п Ярославского р-на Ярославской обл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							Р	6	
ГИП		Михайлов М.А.				Сводный план инженерных сетей. М 1:500	ООО "Регионпроектстрой"		
Проектир.		Марусева							